

ក្រុមហ៊ុន ពិកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡុបម៉ិន ម.ក

របាយការណ៍ ប្រចាំត្រីមាសទី៤

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥



PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC

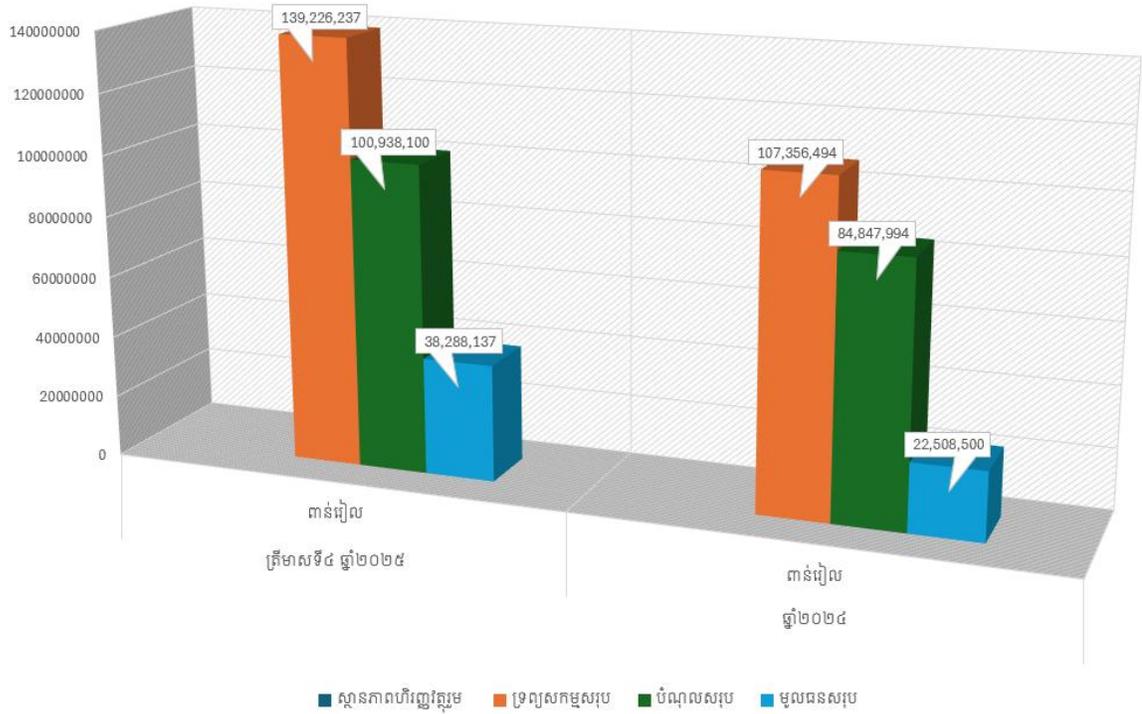
PCGG

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

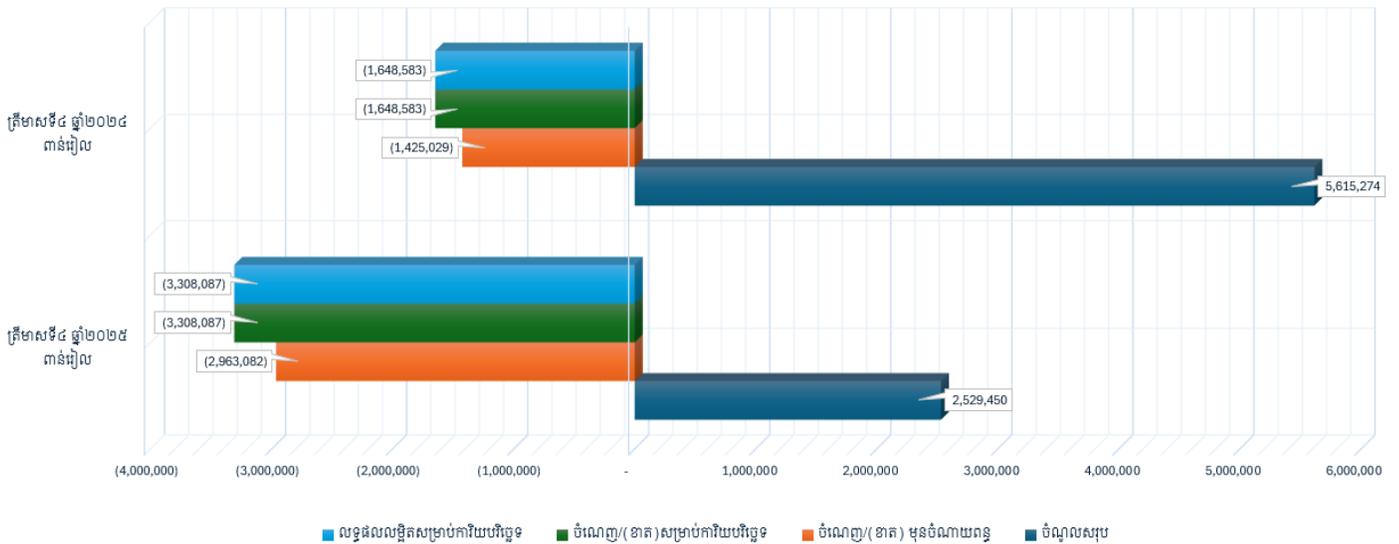
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ឆ្នាំ២០២៤ (បានធ្វើសវនកម្ម)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១៣៩.២២៦.២៣៧	១០៧.៣៥៦.៤៩៤
បំណុលសរុប		១០០.៩៣៨.១០០	៨៤.៨៤៧.៩៩៤
មូលធនសរុប		៣៨.២៨៨.១៣៧	២២.៥០៨.៥០០
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៤ (បានត្រួតពិនិត្យ)
ចំណូលសរុប		២.៥២៩.៤៥០	៥.៦១៥.២៧៤
ចំណេញ/(ខាត) មុនចំណាយពន្ធ		(២.៩៦៣.០៨២)	(១.៤២៥.០២៩)
ចំណេញ/(ខាត) សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(៣.៣០៨.០៨៧)	(១.៦៤៨.៥៨៣)
លទ្ធផលលម្អិតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(៣.៣០៨.០៨៧)	(១.៦៤៨.៥៨៣)
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ឆ្នាំ២០២៤ (បានធ្វើសវនកម្ម)
អនុបាតសាធារណៈ (ដង)		១,៣៨	១,២៧
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត (ដង)	១,១៦	០,៧៨
	អនុបាតចរន្តលឿន (ដង)	១,០៧	០,៧១
		ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៤ (បានត្រួតពិនិត្យ)
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (%)	-២,៣៨%	-១,៥៤%
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (%)	-៨,៦០%	-៧,២៨%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (%)	៥៤,៥៩%	៥៧,៤៩%
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (%)	-១៣០,៧៨%	-២៩,៣៦%
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	-២៨,១២	-០,៣៣
អនុបាតលទ្ធភាពសង់ការប្រាក់ (ដង)		៣,៨៣	១,៧៣

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ



លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ



ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ឆឹម ចិនយ៉េង
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកស្រី TEOH SEOK AI
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកស្រី YANG FAN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញនូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី៤ របស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៥។ ត្រីមាសនេះ បានកត់សម្គាល់នូវភាពជោគជ័យនៃការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) ដែលជាគ្រឹះសម្រាប់ការរីកចម្រើនប្រកបដោយចីរភាពក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ យើងបានផ្តោតលើការពង្រឹងអភិបាលកិច្ច បង្កើនគុណភាពរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងការធានានូវការអនុលោមតាមស្តង់ដារបទប្បញ្ញត្តិរបស់អាជ្ញាធរ។ គណៈគ្រប់គ្រងបានរក្សានូវវិន័យក្នុងការអនុវត្តគម្រោង ការគ្រប់គ្រងថ្លៃដើម និងការបែងចែកដើមទុនប្រកបដោយភាពវៃឆ្លាត ដែលធ្វើឱ្យប្រតិបត្តិការមានស្ថិរភាព ទោះបីជាស្ថិតក្នុងស្ថានភាពទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានការប្រកួតប្រជែងក៏ដោយ។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលទើបនឹងចុះបញ្ជីថ្មី យើងបានប្រព្រឹត្តិតាមរចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ និងការរៀបចំអភិបាលកិច្ច ឱ្យស្របតាមការរំពឹងទុករបស់និយ័តករ អ្នកពាក់ព័ន្ធ និងភាគហ៊ុនិក។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះ បញ្ជាក់ជាថ្មីនូវការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងចំពោះតម្លាភាព គណនេយ្យភាព និងការរក្សាបាននៅកេរ្តិ៍ឈ្មោះរយៈពេលវែង។

ដូចនេះ យុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងនៅតែផ្តោតសំខាន់លើការអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយចីរភាព ការគ្រប់គ្រងផលប៉ុន្តែប្រកបដោយវិន័យ និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មដ៏រឹងមាំ។

ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះគណៈគ្រប់គ្រង បុគ្គលិក ទីប្រឹក្សា និងអ្នកពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ ចំពោះការលះបង់ និងការគាំទ្រ ក្នុងការបោះជំហានថ្មីនេះ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៦


លោក ភីង ចិនយ៉ៀក



ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់នាយកប្រតិបត្តិ

ក្នុងនាមជាតំណាងគណៈគ្រប់គ្រង ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញនូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី៤ របស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៥។

ត្រីមាសទី៤នេះ គឺជាចំណុចរបត់ដ៏សំខាន់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក ខណៈដែលយើងបានបញ្ចប់ដោយជោគជ័យនូវការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) និងបានក្លាយជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា ("ផ.ម.ក")។ សមិទ្ធផលនេះ មិនត្រឹមតែជាការបើកទំព័រថ្មីសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែវាក៏ជាការប្តេជ្ញាចិត្តរយៈពេលវែងចំពោះតម្លាភាព វិន័យ និងការរីកចម្រើនប្រកបដោយចីរភាព។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ យើងជឿជាក់យ៉ាងមុតមាំថា ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ មិនមែនត្រឹមតែជាការសាងសង់អគារប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែគឺជារួមចំណែកក្នុងការកសាងសហគមន៍ គាំទ្រដល់វឌ្ឍនភាពទីក្រុង និងការចូលរួមចំណែកដល់អនាគតនៃប្រទេសកម្ពុជា។ បេសកកម្មរបស់យើងគឺ រីកចម្រើនជាមួយគ្នានៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ និងជាមួយជនរួមជាតិទាំងមូលដោយផ្តល់ជូននូវការអភិវឌ្ឍដែលមានគុណភាពខ្ពស់ ដើម្បីលើកកម្ពស់កម្រិតជីវភាពរស់នៅតាមទីក្រុង ព្រមទាំងបង្កើតតម្លៃយូរអង្វែងសម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ វិនិយោគិន និងសង្គមជាតិ។

ក្នុងត្រីមាសនេះ យើងបានសម្រេចនូវការប្រគល់គេហដ្ឋានទាំងស្រុងនៃគម្រោង Picasso City Garden I និងបានបញ្ចប់វដ្តនៃការអភិវឌ្ឍគម្រោងនេះដោយជោគជ័យ។ ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ យើងបានចាប់ផ្តើមដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី ២) ដែលជាការបញ្ជាក់ពីការចាក់គ្រឹះសម្រាប់ដំណាក់កាលបន្ទាប់នៃកំណើនរបស់យើង។

បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីជាផ្លូវការ ថ្នាក់ដឹកនាំបានផ្តោតការយកចិត្តទុកដាក់លើការងារពង្រឹងអភិបាលកិច្ច ការកែលម្អការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ និងការរៀបចំប្រតិបត្តិការរបស់យើងឱ្យស្របតាមស្តង់ដារដែលរំពឹងទុកក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនសាធារណៈ។ យើងនៅតែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះការអនុវត្តការងារប្រកបដោយវិន័យ ការគ្រប់គ្រងទុនដោយភាពវៃឆ្លាត និងការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយការទទួលខុសត្រូវ នៅពេលដែលយើងពង្រីកវិសាលភាពនៃគម្រោងវិនិយោគរបស់យើង។

ដោយសម្លឹងមើលទៅអនាគត ការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងក្នុងការកសាងដោយមានគោលដៅច្បាស់លាស់ ការរីកចម្រើនទៅជាមួយទីក្រុង និងការរួមចំណែកដល់ការអភិវឌ្ឍរយៈពេលវែងរបស់ប្រទេសកម្ពុជា នៅតែមានភាពរឹងមាំជាងពេលណាៗទាំងអស់។ ខ្ញុំសូមសម្តែងនូវការជឿជាក់យ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះភាគហ៊ុនិក អតិថិជន ដៃគូសហការ និងបុគ្គលិកទាំងអស់ សម្រាប់ទំនុកចិត្ត និងការគាំទ្រជាបន្តបន្ទាប់ ក្នុងខណៈពេលដែលយើងបន្តបោះជំហានទៅមុខជាមួយគ្នា។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៦



លោកស្រី **TEOH SEOK AI**



នាយកប្រតិបត្តិ

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ----- i

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ----- ii

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ----- iii

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ----- iv

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់នាយកប្រតិបត្តិ ----- v

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ១

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ១

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច ----- ១

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស ----- ៤

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច----- ៨

ក. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក----- ៨

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធនៃចំណូលក្រុមហ៊ុន ----- ១៣

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ----- ១៤

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់ថ្នាក់គ្រប់គ្រង ----- ១៤

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ ----- ១៤

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ ----- ១៦

គ. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល----- ១៧

ឃ. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ ----- ១៨

ង. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា ----- ១៨

ច. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល----- ១៨

ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ១៩

ឯកសារយោងនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរួមចន្លោះពេលសម្រាប់រយៈពេល១២ខែ បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥--២០

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ៖	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក
ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរឡាតាំង៖	PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC.
អក្សរកូដ៖	KH1000250006
អាសយដ្ឋាន៖	អគារ Picasso City Garden ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវ៣២២ ភូមិ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ៖	(+៨៥៥) ៨៧ ២៨៦ ២២០
គេហទំព័រ៖	pcgdevelopmentplc.com.kh
អ៊ីមែល៖	cs@pcgdevelopmentplc.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖	០០០២១៤៩៣ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ៖	៣៨៤ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ និង ៣០៣៨ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥ ចេញដោយនិយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ និងបញ្ចាំ
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន៖	217/25 SERC/SSR, ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ចេញដោយនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងក្រុមហ៊ុន	លោក តឹង ចិនយៀក

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក (“ព.ស.ហ”) បានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ២០១៦ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានជំនាញក្នុងការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារ សំណង់ ប្រតិបត្តិការពាណិជ្ជកម្ម ការរៀបចំធ្វើផែនការដីធ្លី និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដែលជាម៉ាកយីហោ។ ដោយការដឹកនាំតាមទស្សនវិស័យនៃ “ភាពស្មោះត្រង់ វិជ្ជាជីវៈ និងសន្តិភាពផ្លូវចិត្ត” ក្រុមហ៊ុនមានមោទនភាពចំពោះការចាប់ផ្តើមរបស់ខ្លួននៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ស្របពេលដែលកំពុងពង្រីកវត្តមាននៅអន្តរជាតិយ៉ាងសកម្ម និងបន្តការអភិវឌ្ឍប្រតិបត្តិការឲ្យកាន់តែទូលំទូលាយ។

ពីកាសូ ស៊ីដឺ ហ្គាដិន គឺជាគម្រោងដ៏ប្រណិតដំបូងគេនៅអាស៊ី និងជាក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេលើអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ ត្រូវបានអនុញ្ញាតជាផ្លូវការដោយក្រុមគ្រួសារ ពីកាសូ ដែលបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងក្នុងការលាយបញ្ចូលគ្នានូវសិល្បៈ និងការរចនាតាមស្តង់ដារខ្ពស់នៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។ ចាប់ផ្តើមជាមួយគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីដឺ ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅសង្កាត់បឹងកេងកងទី១ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលជាអគារដ៏ប្រណិតមួយ មានកម្ពស់ ១១០ ម៉ែត្រ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីសិល្បៈ និងភាពស៊ីវិល័យ។

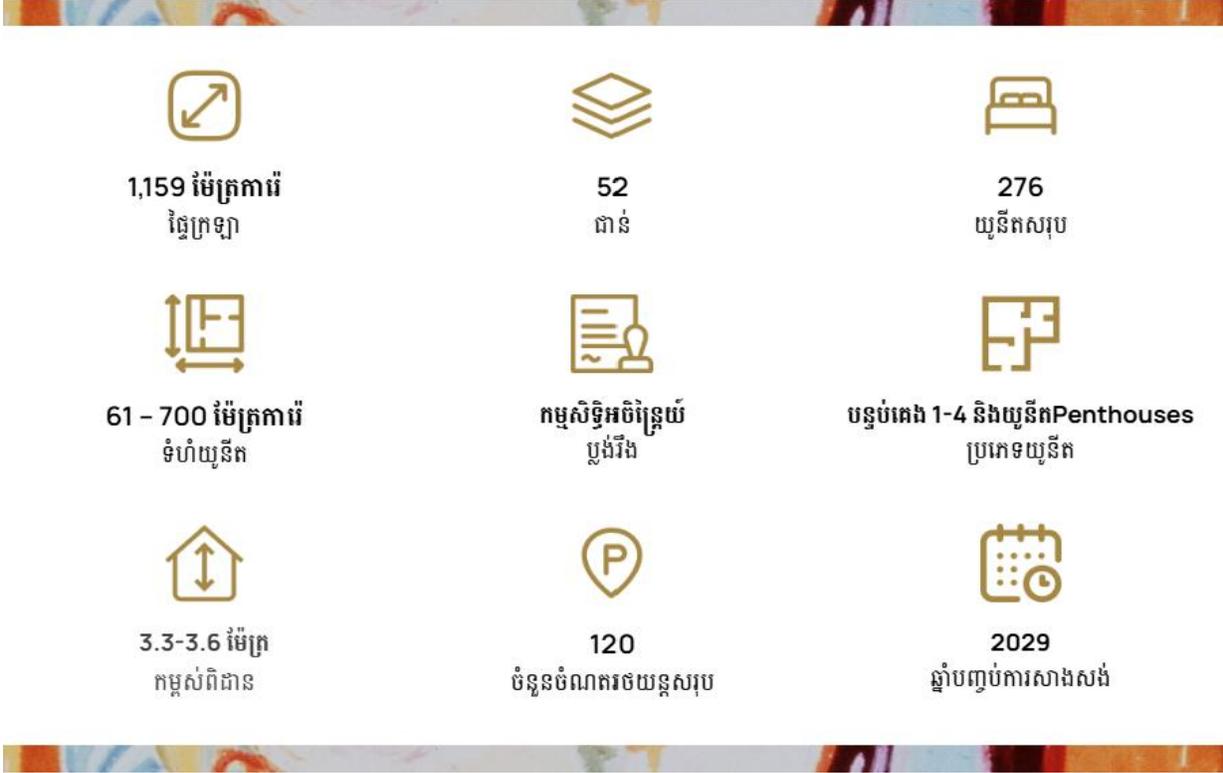
ការរចនាបានប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របែប Diaphragm Wall ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវប្រណិតភាពនៃការរស់នៅប្រកបដោយចីរភាពជាមួយនឹងសក្តានុពលនៃការវិនិយោគខ្ពស់។ ចាប់តាំងពីបញ្ចប់ការសាងសង់នៅឆ្នាំ២០២២រួចមក គម្រោងនេះទទួលបានការគាំទ្រខ្ពស់ និងត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យលំដាប់កំពូលនៅប្រទេសកម្ពុជាផងដែរ។



ផ្នែកលើភាពជោគជ័យនេះ យើងសូមណែនាំគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ជាគម្រោងលេចធ្លោទីពីរ ដែលជានិមិត្តរូបថ្មីនៃស្ថាបត្យកម្មដ៏វិចិត្រ និងភាពប៊ុនប្រសប់ក្នុងការច្នៃប្រឌិត ដើម្បីបន្តពង្រីកមរតកនៃភាពស៊ីវិល័យកម្រិតខ្ពស់ និងឧត្តមភាពផ្នែកសិល្បៈឥតខ្ចោះរបស់យើង។

Picasso Sky Gemme គឺជាអគារស្នាក់នៅដ៏ប្រណិតមានចំនួន៥២ជាន់ ដែលកំណត់និយមន័យថ្មីនៃការរស់នៅបែបសម័យទំនើប តាមរយៈការបញ្ចូលគ្នារវាងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងតម្លៃអមតៈនៃសិល្បៈ។ ដោយទទួលបានការបំផុសគំនិតពីទេពកោសល្យដ៏អស្ចារ្យរបស់លោក PICASSO យូនីតផ្តាច់មុខនីមួយៗក្នុងចំណោម ២៧៦យូនីត គឺជាផ្នែកមួយនៃ ពីកាសូ យូនីក ខូលីកសិន (PICASSO UNIQ COLLECTION) ដែលជាសេរីនៃវត្ថុប្រមូលទុកដឹកម្រ និងមានកំណត់ (Limited Edition) ដោយ

យូនីតនីមួយៗមានភ្ជាប់មកជាមួយនូវលេខបញ្ជាក់សម្គាល់ត្រឹមត្រូវ។ លើសពីលំនៅឋានធម្មតា Picasso Sky Gemme គឺជា ទ្រព្យសកម្មដឹកម្រ ដែលត្រូវបានរចនាឡើងជាពិសេសសម្រាប់អ្នកមានចំណូលចិត្តក្នុងការប្រមូលទិញរបស់មានតម្លៃ អ្នកមាន ទស្សនវិស័យវែងឆ្ងាយ និងសម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋទូទាំងសកល។



❖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited ដែលជាក្រុមហ៊ុនហិរញ្ញវត្ថុ និងវិនិយោគ ដែលមានមូលដ្ឋាននៅទីក្រុងហុងកុង ដោយមានជំនាញក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារមូលធន និងការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិយុទ្ធសាស្ត្រ។ ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធនៃ Titan Stone Real Estate Group ក្រុមហ៊ុនទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីមូលដ្ឋានហិរញ្ញវត្ថុដ៏រឹងមាំ និងភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រអន្តរជាតិ ដើម្បីជំរុញក្នុងការអភិវឌ្ឍគម្រោងអចលនទ្រព្យមានកម្រិតខ្ពស់នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

❖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធក្រោមរចនាសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន មានដូចខាងក្រោម៖

- ក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្តុន ឡាយហ្វ អ៊ិនស្តរ ម.ក (“TSL”) ជាផ្នែកមួយនៃ Titan Stone Real Estate Group ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅទីក្រុងភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងឆ្នាំ២០២០។ តាមរយៈចំណេះដឹងច្បាស់លាស់ក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុ និងឧត្តមភាពរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន TSL ផ្តល់ជូននូវផលិតផល និងសេវាកម្មធានារ៉ាប់រងប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈខ្ពស់ ដែលផ្អែកលើបេសកកម្មរបស់យើងគឺ «**យើងយកចិត្តទុកដាក់លើជីវិតរបស់អ្នក**» ព្រមទាំងប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគោលការណ៍ស្នូលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនគឺ ភាពស្មោះត្រង់ វិជ្ជាជីវៈ និងសុវត្ថិភាព។

- ក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្កាន អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក (“CSEZ”) ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នៅថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២០ ដែលមានសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងលើវិស័យអចលនទ្រព្យ (ការទិញ លក់ និងជួល) ហើយបច្ចុប្បន្នកំពុងគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណ ២១៨ ហិកតា ជាមួយនឹងផែនការអភិវឌ្ឍន៍ពង្រីកឱ្យដល់ជាង ៤០០ ហិកតា ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅចន្លោះខេត្តកំពត និងខេត្តព្រះសីហនុ។
- ក្រុមហ៊ុន ឈីបូខា ខនស្ត្រាក់សិន ឯ.ក ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នៅថ្ងៃទី០៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលមានសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងលើ ការនាំចេញ-នាំចូល (សម្ភារសំណង់) និងការសាងសង់ (អគារ)។

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស

ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥៖



កាលពីថ្ងៃទី១៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ យើងទទួលបានសមិទ្ធផលដ៏អស្ចារ្យមួយ តាមរយៈការរៀបចំកម្មវិធី IPO Roadshow ប្រកបដោយជោគជ័យ នៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (សាលសន្និសិទនៃ ផ.ម.ក) ដែលជាជំហានដ៏សំខាន់មួយក្នុងដំណើរឆ្ពោះទៅកាន់ការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រជាសាធារណៈ។ ព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់នេះ បានឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងមុតមាំរបស់យើង ចំពោះតម្លាភាព ការរីកចម្រើន និងការបង្កើតតម្លៃ ស្របពេលដែលយើងបន្តកសាងអនាគតដ៏រឹងមាំសម្រាប់វិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។

បន្តបន្ទាប់ពីភាពជោគជ័យនៃកម្មវិធី IPO Roadshow នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ក្រុមហ៊ុនបាននាំយកកម្មវិធី IPO Roadshow ឆ្ពោះទៅកាន់ទីក្រុងសៀងហៃ កាលពីថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ដើម្បីផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនអន្តរជាតិ និងចែករំលែកនូវទស្សនវិស័យរបស់យើងសម្រាប់អនាគតនៃការរស់នៅបែបស៊ីវិល័យក្នុងទីក្រុង។



នៅថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តរៀបចំកម្មវិធី IPO Roadshow សម្រាប់វគ្គជាកាសាខ្មែរលើកដំបូង នៅរាជធានីភ្នំពេញ ដោយព្រឹត្តិការណ៍នេះ ត្រូវបានប្រារព្ធឡើងនៅអគារ ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាជិន។

ក្រុមហ៊ុនបានបន្តដំណើរនៃកម្មវិធី IPO Roadshow របស់ខ្លួនទៅកាន់ខេត្តកំពង់ចាម កាលពីថ្ងៃទី១៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ដើម្បីជួបពិភាក្សាជាមួយវិនិយោគិន និងដៃគូមូលដ្ឋាន ដោយបានចែករំលែកនូវទស្សនវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការរស់នៅបែបស៊ីវិល័យក្នុងទីក្រុង ប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការបំផុសគំនិតពីសិល្បៈ។



នៅថ្ងៃទី១៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តដំណើរការកម្មវិធី IPO Roadshow របស់ខ្លួនសម្រាប់វគ្គជាភាសាចិន នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដោយព្រឹត្តិការណ៍នេះត្រូវបានប្រារព្ធឡើងនៅអគារ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន។



ក្រុមហ៊ុនបានចុះហត្ថលេខាលើអនុស្សរណៈ នៃការយោគយល់គ្នា (MOU) ជាផ្លូវការជាមួយ WOWNOW Taxi ដើម្បីផ្តល់ជូននូវកម្មវិធីប្រមូលនិស្សនិស្សសម្រាប់ការធ្វើដំណើរ សម្រាប់តែអ្នកស្នាក់នៅក្នុងគម្រោងរបស់យើងប៉ុណ្ណោះ។

ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥៖

យើងមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការចាប់ដៃគូជាមួយ WE HOTPOT ដើម្បីផ្តល់ជូនអ្នកស្នាក់នៅអគារពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃរហូតដល់ 10% លើមុខម្ហូប។



យើងក៏បានសហការជាមួយ Elite Travel and Tours ដើម្បីផ្តល់ជូនអ្នករស់នៅអគារពីកាសូ នូវអត្រាក្រុមហ៊ុនពិសេសលើកញ្ចប់ទេសចរណ៍ ការស្នើសុំទិដ្ឋាការ និងការកក់សំបុត្រយន្តហោះ។

យើងក៏មានកិច្ចសហប្រតិបត្តិការជាមួយ Hospicare Cambodia ផងដែរ ដើម្បីផ្តល់ជូនអ្នកស្នាក់នៅអគារពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃពី 10% ទៅ 20% លើសេវាថែទាំសុខភាព និងវេជ្ជសាស្ត្រដែលបានកំណត់។



សម្រាប់ការផ្តល់ជូនចុងក្រោយក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥ នេះ យើងបានសហការជាមួយ Mee Mee Pork Noodle ដើម្បីផ្តល់ជូនអ្នកស្នាក់នៅអគារពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃរហូតដល់ 15% លើមុខម្ហូប។

នៅថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥ យើងបានចូលរួមក្នុងវេទិកាម្ចាស់អាជីវកម្មធ្វើម (Pinnacle Entrepreneur Forum - PEF 2025) និងពិធីប្រគល់ពានរង្វាន់បណ្តាញសហគ្រិនស្ត្រីអាស៊ាន ឆ្នាំ២០២៥ (ASEAN Women Entrepreneurs Network Awards Ceremony 2025) ដែលជាការជួបជុំដ៏មានអត្ថន័យនៃថ្នាក់ដឹកនាំស្ត្រីដែលមានទស្សនវិស័យវែងឆ្ងាយ អ្នកបង្កើតថ្មី និងសហគ្រិនមកពីទូទាំងតំបន់។ យើងមានមោទនភាពដែលបានរួមដំណើរជាមួយសហគមន៍ និងវេទិកានានាដែលជួយជំរុញដល់ការអភិវឌ្ឍ ភាពជាអ្នកដឹកនាំ និងវឌ្ឍនភាព។



ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥៖



នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក បានចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) ក្រោមនិមិត្តសញ្ញា (“ព.ស.ហ”)។ សំឡេងជួងដែលបានបន្លឺឡើង គឺជាតំណាងនៃទំនុកចិត្ត និងការគាំទ្រដែលយើងទទួលបាន ហើយក៏ជាការដឹងគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះអតិថិជន ដៃគូសហការ និងសមាជិកគ្រួសារទាំងអស់ ដែលបានរួមដំណើរជាមួយយើងរហូតមកដល់ពេលនេះ។



ក្រុមការងាររបស់ ពីកាសូ បានចូលរួមបរិច្ចាគជាមួយសមាគមវិនិយោគចិននៅកម្ពុជា (Chinese Investment in Cambodia Association – CICA) ក្រោមការដឹកនាំរបស់លោកឯកឧត្តម បណ្ឌិត ហេង រុទ្ធី ដើម្បីជំនួយដល់ជនភាសសីក។



អ្នកស្នាក់នៅអគារពីកាសូ បានរួមរួមកម្លាំងគ្នាដោយសេចក្តីសប្បុរស ដើម្បីចូលរួមបរិច្ចាគនូវគ្រឿងឧបភោគបរិភោគចាំបាច់ នានា ក្នុងការជួយជ្រោមជ្រែងដល់ក្រុមគ្រួសារជនកាសសឹកដែលងេគ្រោះ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិន បានរៀបចំ វេទិកាផ្លាស់ប្តូរ និងការយល់ដឹង “500th Exchange & Insight Forum” ដែលធ្វើការពិភាក្សាយ៉ាងស៊ីជម្រៅលើឱកាសនៃ IPO និង និន្នាការអភិវឌ្ឍន៍ថ្មីៗរបស់ប្រទេសកម្ពុជា។



នៅថ្ងៃទី២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានចុះហត្ថលេខា ជាផ្លូវការលើអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាជាមួយ សាលាអន្តរជាតិ Shoudu Bilingual ក្រោមកញ្ចប់ គ្រួសារ ពីកាសូ ដោយផ្តល់ជូនការបញ្ចុះតម្លៃ ៣០% លើថ្លៃសិក្សា សម្រាប់កូនៗរបស់អ្នកស្នាក់នៅរបស់យើង។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិន ឌីវេឡុបមិន ម.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ និងវិនិយោគអចលនទ្រព្យឈានមុខគេ ដែលមាន ជំនាញឯកទេសលើគម្រោងលំនៅឋាន ពាណិជ្ជកម្ម និងគម្រោងចម្រុះ។ ជាមួយនឹងការផ្តោតលើការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយនិរន្តរ ភាព និងគុណភាពខ្ពស់ ដើម្បីលើកកម្ពស់ការរស់នៅបែបស៊ីវិលយក្នុងទីក្រុង និងផ្តល់នូវតម្លៃយូរអង្វែង ក្រុមហ៊ុនបានពង្រឹង ភាពជាអ្នកដឹកនាំរបស់ខ្លួន តាមរយៈការអនុវត្តប្រកបដោយវិន័យ ការបង្កើតប្រភពចំណូលចម្រុះ និងកំណើនដ៏រឹងមាំនៅក្នុង គ្រប់ផ្នែកនៃអាជីវកម្ម។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានបង្ហាញនូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការយ៉ាងរឹងមាំ ដែលគាំទ្រដោយការអនុវត្តប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការវិនិយោគយុទ្ធសាស្ត្រ។ របាយការណ៍នេះនឹងផ្តល់នូវការវិភាគយ៉ាងទូលំទូលាយអំពីប្រសិទ្ធភាពការងាររបស់អាជីវកម្ម ការរួមចំណែកពីផ្នែកនីមួយៗ និងយុទ្ធសាស្ត្រសម្រាប់ពេលអនាគត ដែលនឹងជួយប្រៀបធៀបក្រុមហ៊ុនឱ្យទទួលបានជោគជ័យជាបន្តបន្ទាប់ និងកំណើនយូរអង្វែង។

១. ការអនុវត្តប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច៖

លទ្ធផលប្រតិបត្តិការជារួម

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនសម្រេចបាននូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព ដែលគាំទ្រដោយការបន្តបញ្ចប់ការសាងសង់ និងការប្រគល់គេហដ្ឋានជូនអតិថិជនក្នុងគម្រោង Picasso City Garden (គម្រោងទី១) ព្រមជាមួយសកម្មភាពលក់សាកល្បង (Pre-sale) និងការត្រៀមលក្ខណៈទីផ្សារជាបន្តបន្ទាប់សម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី ២)។

លទ្ធផលប្រតិបត្តិការក្នុងត្រីមាសនេះ បានបង្ហាញពីការផ្លាស់ប្តូររបស់ក្រុមហ៊ុន ពីដំណាក់កាលបញ្ចប់ការអភិវឌ្ឍគម្រោង (គម្រោងទី១) ឈានទៅកំណែទម្រង់កំណើន ដែលជំរុញដោយគម្រោងបន្តបន្ទាប់នាពេលអនាគត។ (គម្រោងទី១) ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជនទាំងស្រុង ហើយយុទ្ធសាស្ត្រក្រោយដែលនៅសេសសល់ ក៏ត្រូវបានលក់ដាច់ជាស្ថាពរនៅក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥។ ជាលទ្ធផល ការទទួលស្គាល់ចំណូលក្នុងត្រីមាសនេះ គឺពឹងផ្អែកជាចម្បងលើពេលវេលានៃការប្រគល់សោជូនអតិថិជន ជាជាងការដាក់លក់គម្រោងថ្មីៗ។

ក្នុងពេលជាមួយគ្នានេះ ក្រុមហ៊ុនបានពង្រឹងការអនុវត្តការលក់របស់ខ្លួនតាមរយៈយុទ្ធនាការទីផ្សារដំណាក់កាលដំបូង ការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនបន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក) និងគំនិតផ្តួចផ្តើមក្នុងការទាក់ទាញអតិថិជនគោលដៅទាំងក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុក។

បើពិនិត្យលើទិដ្ឋភាពនៃថ្លៃដើម និងប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ ចំណាយប្រតិបត្តិការក្នុងអំឡុងពេលនេះត្រូវបានស្ថិតក្រោមការគ្រប់គ្រង ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការគ្រប់គ្រងថវិកាប្រកបដោយវិន័យ និងការពង្រឹងអភិបាលកិច្ចដែលត្រូវបានអនុវត្តបន្ទាប់ពីក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីរួចរាល់។ គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តផ្តល់អាទិភាពដល់ការបែងចែកទុនដោយភាពវៃឆ្លាត ការរក្សានិរន្តរភាពនៃសាច់ប្រាក់ និងការអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍របស់អាជ្ញាធរ ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីថ្មី។

ជារួម លទ្ធផលការងារក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ របស់ក្រុមហ៊ុន បានបង្ហាញពីភាពធន់ និងនិរន្តរភាពនៃប្រតិបត្តិការ ដែលរៀបចំឱ្យក្រុមហ៊ុនមានមូលដ្ឋានទ្រព្យសម្បត្តិដ៏រឹងមាំផ្នែកលើគម្រោងទី១ ដែលបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងមានយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍ទៅមុខយ៉ាងច្បាស់លាស់ដែលផ្អែកលើគម្រោងទី២។

២. ព័ត៌មានអំពីផ្នែកធុរកិច្ច៖

ផ្នែក៖	ការអភិវឌ្ឍន៍នៅធាន
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	<p>ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននៅតែជាមូលដ្ឋានគ្រឹះប្រតិបត្តិការចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលជំរុញជាចម្បងដោយសកម្មភាពលក់ដំណាក់កាលចុងក្រោយ និងការប្រគល់គេហដ្ឋាននៃគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១)។</p> <p>ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន(គម្រោងទី១) ត្រូវបានប្រគល់ជូនអតិថិជនទាំងស្រុង ហើយយូនីតចុងក្រោយដែលនៅសេសសល់ ក៏ត្រូវបានលក់ដាច់ដោយជោគជ័យក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះផងដែរ។ អាស្រ័យហេតុនេះ ចំណូលតាមផ្នែក (Segment Revenue) ក៏បានមកពីការបញ្ចប់ការសាងសង់ និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើយូនីត(ផ្ទះ/ខុនដូ) ចុងក្រោយ ជាជាងការលក់សន្និធិដែលនៅសេសសល់។</p> <p>ចំណែក Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) វិញ បានបើកលក់សាកល្បង (Pre-Sales) ហើយត្រូវបានរំពឹងថានឹងចាប់ផ្តើមការសាងសង់ចន្លោះខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ខាងមុខនេះ។</p>
ចំណុចសំខាន់ៗ	<p>ស្របពេលជាមួយគ្នានេះ ក្រុមហ៊ុនបានចាប់ផ្តើមជាផ្លូវការនូវដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-Sale) នៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ដែលទទួលបានការឆ្លើយតបយ៉ាងល្អប្រសើរពីទីផ្សារក្នុងដំណាក់កាលដំបូង។ ទោះបីជាការសាងសង់មិនទាន់បានចាប់ផ្តើមយ៉ាងណាក្តី ក៏ថ្នាក់ដឹកនាំបានផ្តល់ការយកចិត្តទុកដាក់លើការកំណត់ទីតាំងទីផ្សារជាមុន យុទ្ធសាស្ត្រតម្លៃ និងការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយអ្នកទិញ ដើម្បីកសាងសន្ទុះមុនពេលឈានដល់ការអនុវត្តការអភិវឌ្ឍគម្រោងនាពេលអនាគត។</p>
ទស្សនវិស័យ	<p>ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ត្រូវបានរំពឹងថា នឹងនៅតែជាក្បាលម៉ាស៊ីនរុញច្រានកំណើនដ៏សំខាន់ ខណៈពេលដែល Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) កំពុងឈានបន្តពីដំណាក់កាលលក់សាកល្បង ទៅកាន់ដំណាក់កាលសាងសង់ និងដំណាក់កាលប្រគល់យូនីតពេលខាងមុខ។</p>

ផ្នែក៖	អចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ផ្ដោតសំខាន់លើការលក់យូនីតខុនដូដូនដល់អតិថិជនក្នុងស្រុក និងអតិថិជនក្រៅស្រុក។ សកម្មភាពចម្បងៗរួមមាន ការផ្សព្វផ្សាយអំពីយូនីតខុនដូ ការជួបពិភាក្សាជាមួយអ្នកទិញ និងការបង្ហាញនីតិវិធីនៃការលក់ឱ្យបានជោគជ័យ។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ទោះបីជាការសាងសង់នៃ(គម្រោងទី២) មិនទាន់បានចាប់ផ្ដើមជាផ្លូវការក៏ដោយ ប៉ុន្តែការរៀបចំ និងសកម្មភាពទីផ្សារកំពុងត្រូវបានអនុវត្តយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីទាក់ទាញចំណាប់អារម្មណ៍ពីសំណាក់អ្នកទិញ។ ក្រុមហ៊ុននៅតែរក្សាទំនុកចិត្តយ៉ាងមុតមាំលើតម្រូវការទីផ្សារដ៏ខ្លាំងក្លា ហើយយើងបានត្រៀមខ្លួនរួចជាស្រេចនូវទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រនៅពេលដែលការអភិវឌ្ឍចាប់ផ្ដើម។
ទស្សនវិស័យ	ទោះបីជាការសាងសង់នៃ(គម្រោងទី២) មិនទាន់បានចាប់ផ្ដើមមែនពិត ប៉ុន្តែយុទ្ធនាការទីផ្សារដំបូង និងសកម្មភាពផ្សារភ្ជាប់ជាមួយអតិថិជន កំពុងត្រូវបានអនុវត្តយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីបង្កើតចំណាប់អារម្មណ៍។ ក្រុមហ៊ុនមានទំនុកចិត្តថា នៅពេលដែលការអភិវឌ្ឍចាប់ផ្ដើម គុណភាពនៃគម្រោង និងលក្ខណៈពិសេសនៃនិរន្តរភាព នឹងជួយគាំទ្រដល់ភាពជោគជ័យនៃការលក់ និងកំណើនយូរអង្វែង។
ផ្នែក៖	ការលក់ និងទីផ្សារ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ផ្នែកលក់ និងទីផ្សារ ក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ បានផ្ដោតលើចំណុចសំខាន់ៗចំនួនពីរគឺ៖ <ul style="list-style-type: none"> - ការបិទបញ្ចប់នៃការលក់យូនីត(ផ្ទះ/ខុនដូ) ចុងក្រោយក្នុង(គម្រោងទី១) និងការគាំទ្រដល់ការប្រគល់យូនីត(ផ្ទះ/ខុនដូ) ឱ្យបានចប់សព្វគ្រប់ និង - ការអនុវត្តសកម្មភាពទីផ្សារសម្រាប់ដំណាក់កាលលក់សាកល្បងនៃ(គម្រោងទី២)។ ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ ក្រុមហ៊ុនបានបង្កើនសកម្មភាពផ្សព្វផ្សាយ ការផ្តល់ប្រឹក្សាដល់អ្នកទិញ និងការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន បន្ទាប់ពីការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) ដែលជួយពង្រឹងភាពលេចធ្លោនៃម៉ាកសញ្ញា និងបង្កើនទំនុកចិត្តដល់អ្នកទិញឱ្យកាន់តែរឹងមាំបន្ថែមទៀត
ចំណុចសំខាន់ៗ	ដោយចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើយូនីត (ផ្ទះ/ខុនដូ) ដូច្នេះកិច្ចសន្យាលក់ដែលសម្រេចបានក្រោមការលក់សាកល្បងនៃគម្រោងទី២ មិនទាន់ត្រូវបានបំប្លែងទៅជាចំណូលក្នុងរបាយការណ៍នៅឡើយទេ ប៉ុន្តែវា គឺជាប្រភពចំណូលបម្រុងដ៏សំខាន់សម្រាប់ប្រាក់ចំណេញនាពេលអនាគត។

ទស្សនវិស័យ	សន្ទុះនៃការលក់គឺត្រូវបានរំពឹងថាកាន់តែមានភាពរឹងមាំ ខណៈពេលដែល(គម្រោង ទី២) ឈានចូលដល់ដំណាក់កាលសាងសង់ និងដំណាក់កាលប្រគល់យូនីត (ផ្ទះ/ ខុនដូ)។
ផ្នែក:	សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យបានបន្តផ្តល់នូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព តាមរយៈការគ្រប់គ្រងលំនៅឋានរបស់ម្ចាស់ផ្ទះ ដែលបានសាងសង់រួចរាល់នៅក្នុង គម្រោង Picasso City Garden (គម្រោងទី១)។
ចំណុចសំខាន់ៗ	សកម្មភាពទាំងនេះរួមមាន ការថែទាំអគារ ការគ្រប់គ្រងសម្ភារបរិក្ខារ សេវាកម្ម សម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ និងការរក្សាតម្លៃទ្រព្យសម្បត្តិ តាមរយៈស្តង់ដារប្រតិបត្តិការ ដែលមានភាពច្បាស់លាស់។ ផ្នែកនេះ បានជួយគាំទ្រដល់ម៉ាកយីហោ Picasso និង បង្កើនការពេញចិត្តរបស់អតិថិជនក្នុងរយៈពេលវែង។
ទស្សនវិស័យ	ផ្នែកនេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងរក្សាបាននូវស្ថិរភាព ដែលផ្តល់នូវនិរន្តរភាពនៃប្រតិបត្តិ ការ និងឧត្តមភាពនៃសេវាកម្ម ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនកំពុងត្រៀមលក្ខណៈ សម្រាប់ការពង្រីកគម្រោងនាពេលអនាគត។
ផ្នែក:	បដិសណ្ឋារកិច្ច និងសេវាកម្មស្នាក់នៅ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ប្រតិបត្តិការផ្នែកបដិសណ្ឋារកិច្ចក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ បានផ្តោតជាសំខាន់លើការ គ្រប់គ្រងសេវាកម្មស្នាក់នៅបែបខុនដូ (Serviced Condominium) និងសម្ភារបរិក្ខារ បម្រើដល់ភ្ញៀវដែលពាក់ព័ន្ធ នៅក្នុងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានសាងសង់រួចរាល់។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ក្រុមហ៊ុនបានរក្សាគុណភាពសេវាកម្មតាមរយៈវិធានការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិ ការ ស្តង់ដារសុវត្ថិភាព និងអនាម័យ ព្រមទាំងការពេញចិត្តរបស់អតិថិជន។ យើង ទទួលស្គាល់ថា តម្រូវការសម្រាប់ការរស់នៅបែបសេវាកម្មកម្រិតខ្ពស់ (Premium Serviced Living) នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៅតែមានស្ថិរភាព។
ទស្សនវិស័យ	លទ្ធផលប្រតិបត្តិការផ្នែកនេះ ត្រូវបានរំពឹងថានឹងនៅតែបន្តមានភាពវិជ្ជមាន ជាមួយ នឹងសក្តានុពលនៃកំណើនម៉ាកយីហោបន្ថែម (Branded Assets) ដែលត្រូវដាក់ឱ្យ ដំណើរការ។

៣. លទ្ធផលការងារផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ៖

ផ្នែកលក់សម្រេចបាននូវលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុគួរឱ្យកត់សម្គាល់ បន្ទាប់ពីការដាក់លក់យូនីតខុនដូនៃគម្រោងទី២ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។ ចំណាប់អារម្មណ៍ដំបូងពីសំណាក់អ្នកទិញ បានប្រែក្លាយទៅជាចរន្តចំណូលដំបូង ដែលបង្កើតបានជាគ្រឹះដីរឹងមាំ បើទោះបីជាគម្រោងទី២ មិនទាន់បានចាប់ផ្តើមការសាងសង់ក៏ដោយ។ ការផ្តោតសំខាន់របស់ក្រុមហ៊ុនលើវិស័យទីផ្សារ ភាពល្អនៃប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងទំនុកចិត្តរបស់អតិថិជន បានជួយទ្រទ្រង់សន្ទុះនៃការលក់ឱ្យមានស្ថិរភាព និងបានរុញច្រានឱ្យផ្នែកអាជីវកម្មនេះ ក្លាយជាក្បាលម៉ាស៊ីនដ៏សំខាន់សម្រាប់កំណើននាពេលអនាគត។

៤. សមិទ្ធផលសំខាន់ៗ៖

A Historic Milestone: Our Listing Day

Picasso City Garden Development Plc.
Symbol **PCG** **No.12**

Picasso City Garden Development Plc.
Symbol **PCG** **No.12**

CSX Listed : 10 December 2025

1ST LISTING COMPANY IN 2025

Total Share Subscription (Shares)		4,907,018	
Total Amount Subscription (USD)		5,888,421.60	

ឈ្មោះស្តុក	ចំនួនស្តុក	តម្លៃ	ប្តូរ	ចំនួនស្តុក	តម្លៃ
លក់	4,800	5,140	+340	4,960	5,140
ទិញ			+7%		
សរុប					

ចំនួនស្តុក	97,043	តម្លៃ	+180	ប្តូរ	+3.6%
តម្លៃសរុប	495 MIL. KHR	ចំនួនស្តុក	1,490	ប្តូរ	55.35%
		ចំនួនស្តុក		ប្តូរ	100%

ខ. របៀបវារៈនៃចំណូលក្រុមហ៊ុន

របៀបវារៈនៃចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន បច្ចុប្បន្នកើតឡើងដោយការលក់យូនីតខុនដូដូចខាងក្រោម៖

ប្រភពនៃចំណូល (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី៤ - ២០២៥		ត្រីមាសទី៤ - ២០២៤	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខុនដូ	២.៥២៩.៤៥០	១០០,០០%	៥.៦១៥.២៧៤	១០០,០០%
សរុប:	២.៥២៩.៤៥០	១០០,០០%	៥.៦១៥.២៧៤	១០០,០០%

របៀបវារៈប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាចម្បងដោយការប្រគល់យូនីតខុនដូ ជាមួយនឹងការប្រែប្រួលដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីពេលវេលានៃការបញ្ចប់គម្រោង និងការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល។

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយអ្នកសវនករឯករាជ្យ

សូមយោងទៅឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេលដប់ពីរ (១២) ខែ គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់ប្រាក់គ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគនេះ ផ្ដោតសំខាន់លើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ស្ថានភាព ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍អន្តរជាតិកម្ពុជា "CIFRS"។ មានតែ សមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងកត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនតែប៉ុណ្ណោះដែលត្រូវបានធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ការវិភាគប្រាក់ចំណូល៖

ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានផ្អែកជាចម្បងពីការលក់យូនីតខុនដូ។ ចំណូលនឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែល ការគ្រប់គ្រងលើយូនីតដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញ។ អាស្រ័យហេតុនេះ លទ្ធផលចំណូលប្រចាំត្រី មាស ទទួលបានឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងពីពេលវេលានៃការបញ្ចប់គម្រោង និងការប្រគល់យូនីតជូនអតិថិជន។

ការវិភាគប្រាក់ចំណូលតាមផ្នែក៖

ប្រភពនៃ ចំណូល (ពាន់ រៀល)	ត្រីមាសទី៤ - ២០២៥		ត្រីមាសទី៤ - ២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខុនដូ	២.៥២៩.៤៥០	១០០,០០%	៥.៦១៥.២៧៤	១០០,០០%	(៣.០៨៥.៨២៤)	-៥៤,៩៥%
សរុប៖	២.៥២៩.៤៥០	១០០,០០%	៥.៦១៥.២៧៤	១០០,០០%	(៣.០៨៥.៨២៤)	-៥៤,៩៥%

នៅក្នុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥ ប្រាក់ចំណូលពីខុនដូបានថយចុះចំនួន ៣.០៨៥.៨២៤ ពាន់រៀល ឬ ៥៤,៩៥% បើប្រៀប ធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៤ ដែលភាគច្រើនដោយសារតែចំនួនយូនីតដែលបានប្រគល់ជូនអតិថិជនមានការថយ ចុះក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ដោយសារតែយូនីតភាគច្រើនដែលនៅក្រោមគម្រោង "Picasso City Garden I" ត្រូវបានប្រគល់ ជូនអតិថិជនរួចហើយក្នុងរយៈពេលមុនៗ ខណៈដែលគម្រោង "Picasso Sky Gemme" នៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់ សាកល្បង ដោយមានការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូលមានកម្រិត។

ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល្លារ

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ៤ – ២០២៥	ត្រីមាសទី ៤ – ២០២៤	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ចំណូល	២.៥២៩.៤៥០	៥.៦១៥.២៧៤	(៣.០៨៥.៨២៤)	-៥៤.៥៩%
ថ្លៃដើមលើការលក់				
ថ្លៃដើមសាងសង់	(៨៦៨.៩០២)	(១.៩៨៣.៧១០)	១.១១៤.៨០៨	-៥៦.២០%
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់	(៧២.០៨៩)	(៤១៩.០៥៧)	៣៤៦.៩៦៨	-៨២.៨០%
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	(៦៥៧.១៩២)	(៣២៨.៩៧៩)	(៣២៨.២១៣)	៩៩.៧៧%
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសា	(២.៧៣០)	-	(២.៧៣០)	-១០០.០០%
និយ័តកម្មលើការបែងចែក ចំណេញ ឬខាតជាមួយក្រុមហ៊ុន រួមទុន	៤៥២.២០៥	៣៤៤.៥០០	១០៧.៧០៥	៣១.២៦%
ថ្លៃដើមលក់សរុប	(១.១៤៨.៧០៨)	(២.៣៨៧.២៤៦)	១.២៣៨.៥៣៨	-៥១.៨៨%
ចំណេញដុល	១.៣៨០.៧៤២	៣.២២៨.០២៨	(១.៨៤៧.២៨៦)	-៥៧.២៣%
គម្លាតចំណេញដុល	៥៤,៥៩%	៥៧,៤៩%	-២,៩០%	-៥,០៤%

គម្លាតចំណេញដុលបានថយចុះបន្តិចមកត្រឹម ៥៤,៥៩% ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ បើប្រៀបធៀបទៅនឹង ៥៧,៤៩% ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ដែលភាគច្រើនដោយសារតែការប្រែប្រួលនៃរចនាសម្ព័ន្ធថ្លៃដើមគម្រោង និងពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល និងការខាតបង់។

ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនចំណាយពន្ធ៖

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ៤ – ២០២៥	ត្រីមាសទី ៤ – ២០២៤	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ចំណូល	២.៥២៩.៤៥០	៥.៦១៥.២៧៤	(៣.០៨៥.៨២៤)	-៥៤.៩៥%
ថ្លៃដើមលើការលក់	(១.១៤៨.៧០៨)	(២.៣៨៧.២៤៦)	១.២៣៨.៥៣៨	-៥១.៨៨%
ប្រាក់ចំណេញសរុប	១.៣៨០.៧៤២	៣.២២៨.០២៨	(១.៨៤៧.២៨៦)	-៥៧.២៣%
ចំណូលផ្សេងៗ	៥.៣៤០	៤៦២.៧១៣	(៤៥៧.៣៧៣)	-៩៨.៨៥%

ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	(៣.៥១៤.០៤៤)	(៤.៦៩១.០៨៩)	១.១៧៧.០៤៥	-២៥.០៩%
ខាតពីប្រតិបត្តិការ	(២.១២៧.៩៦២)	(១.០០០.៣៤៨)	(១.១២៧.៦១៤)	១១២.៧២%
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៧៧២.៧៧១)	(៨២៣.០៦២)	៥០.២៩១	-៦.១១%
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(៦២.៣៤៩)	(៥៩៦.៨២០)	៥៣៤.៤៧១	-៨៩.៥៥%
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	៩៩៥.២០១	(៩៩៥.២០១)	-១០០.០០%
ខាតមុនចំណាយពន្ធ	(២.៩៦៣.០៨៦)	(១.៤២៥.០២៩)	(១.៥៣៨.០៥៣)	១០៧.៩៣%

ក្រុមហ៊ុនបានកត់ត្រាការខាតមុនពន្ធចំនួន ២.៩៦៣.០៨៦ ពាន់រៀល ក្នុងអំឡុងរយៈពេលរាយការណ៍ ដែលបណ្តាលមកពីចំណាយពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍគម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ និងពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ចំណូលពីការលក់អគារស្នាក់នៅ។

ការវិភាគប្រាក់ចំណេញ/(ខាត) ក្រោយចំណាយពន្ធ៖

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ៤ – ២០២៥	ត្រីមាសទី ៤ – ២០២៤	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខាតមុនចំណាយពន្ធ	(២.៩៦៣.០៨៦)	(១.៤២៥.០២៩)	(១.៥៣៨.០៥៣)	១០៧.៩៣%
ចំណាយពន្ធ	(៣៤៥.០០៥)	(២២៣.៥៥៤)	(១២១.៤៥១)	៥៤.៣៣%
ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(៣.៣០៨.០៩១)	(១.៦៤៨.៥៨៣)	(១.៦៥៩.៥០៤)	១០០.៦៦%

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តឱ្យ បង់ពន្ធកញ្ចប់ សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងការលក់គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ដោយផ្អែកលើប្រព័ន្ធពន្ធតាមដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩។ ការទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធតាមកញ្ចប់ត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ពេញលេញ នៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានចេញការអនុម័តប្រព័ន្ធពន្ធតាមកញ្ចប់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ទីផ្សារខុសដូលំនៅឋាននៅទីក្រុងភ្នំពេញ មានលក្ខណៈខ្វះខាតទិន្នន័យទីផ្សារដែលបានរួមបញ្ចូល និងអាចធ្វើការផ្ទៀងផ្ទាត់ជាសាធារណៈបាន។ ដោយសារហេតុនេះ ការវាស់វែងយ៉ាងច្បាស់លាស់អំពីកម្រិតតម្រូវការ ការផ្គត់ផ្គង់ និងសមត្ថភាពទាក់ទាញរបស់ទីផ្សារទាំងមូលនៅតែជាបញ្ហាប្រឈម ដោយព័ត៌មានលម្អិតភាគច្រើន មានលក្ខណៈជាក់លាក់តាមគម្រោង និងមិនត្រូវបានបង្ហាញជាសាធារណៈ។

ជាទូទៅ តម្រូវការសម្រាប់យុទ្ធសាស្ត្រខុសគ្នា គឺរងឥទ្ធិពលពីស្ថានភាពម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច កម្រិតចំណូលគ្រួសារ ទំនុកចិត្តរបស់អ្នកទិញ និងលទ្ធភាពទទួលបានហិរញ្ញប្បទាន ចំណែកឯស្ថានភាពផ្គត់ផ្គង់វិញ គឺត្រូវបានជំរុញដោយវឌ្ឍនភាពនៃការសាងសង់ កាលវិភាគនៃការបញ្ចប់គម្រោង និងកាលបរិច្ឆេទនៃការបើកលក់គម្រោងថ្មីៗ។ ដោយសារចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលការប្រគល់យុទ្ធសាស្ត្រដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ដូច្នោះការប្រែប្រួលនៃកាលវិភាគសាងសង់ និងកាលបរិច្ឆេទនៃការប្រគល់យុទ្ធសាស្ត្រ មានឥទ្ធិពលផ្ទាល់ទៅលើចំណូល និងលទ្ធភាពចំណេញក្នុងការិយបរិច្ឆេទ។

ក្រុមហ៊ុនបន្តគ្រប់គ្រងសមតុល្យរវាងតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់ តាមរយៈការរៀបចំផែនការគម្រោងដោយមានវិន័យ ការកំណត់តម្លៃប្រកួតប្រជែង និងវិធានការគ្រប់គ្រងថ្លៃដើមប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ ទោះបីជាស្ថានភាពទីផ្សារនៅតែអាចមានការប្រែប្រួល គណៈគ្រប់គ្រងយល់ឃើញថា តម្រូវការមូលដ្ឋានសម្រាប់យុទ្ធសាស្ត្រលំនៅឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងមានទីតាំងល្អ នៅតែមានវត្តមានក្នុងទីផ្សារ។

ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃតម្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមានវត្ថុធាតុដើមណាមួយត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ផលិតផល និងសេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្រោមដែនកំណត់នៃកាតព្វកិច្ចពន្ធដារ ស្របតាមរបបពន្ធដារមាននៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ចំណាយពន្ធ រួមមានពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមានធាតុវិសាមញ្ញណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលលើលទ្ធផលការងារហិរញ្ញវត្ថុនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ។

គ. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ ការផ្លាស់ប្តូរគួរឱ្យកត់សម្គាល់នៃបរិមាណលក់ និងចំណូល គឺបណ្តាលមកពីដំណាក់កាលផ្សេងៗគ្នានៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុមហ៊ុន។

ចំណូលដែលបានមកពីគម្រោង Picasso City Garden (គម្រោងទី១) មានការថយចុះ ដោយសារយុទ្ធសាស្ត្រលំនៅឋានភាគច្រើនត្រូវបានលក់ និងប្រគល់ជូនអតិថិជនរួចរាល់តាំងពីគ្រាមុនៗ។ នាពេលនេះ គម្រោងត្រូវបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ ហើយយុទ្ធសាស្ត្រចុងក្រោយដែលនៅសេសសល់ ក៏ត្រូវបានលក់ដាច់ដោយជោគជ័យក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ២០២៥។ អាស្រ័យហេតុនេះ ចំណូលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងអំឡុងពេលនេះ គឺពាក់ព័ន្ធជាចម្បងទៅនឹងពេលវេលានៃការប្រគល់យុទ្ធសាស្ត្រចុងក្រោយ ជាជាងការលក់សន្និធិដែលនៅសេសសល់។

ចំណែកឯគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៅឡើយ និងមិនទាន់ចាប់ផ្តើមការសាងសង់នោះទេ។ ទោះបីជាសកម្មភាពលក់សាកល្បងបានរួមចំណែកជាវិជ្ជមានដល់សន្ទុះនៃការលក់ និងលំហូរសាច់ប្រាក់ចូលក៏ដោយ ប៉ុន្តែការទទួលស្គាល់ចំណូលក្នុងអំឡុងពេលនេះនៅមានកម្រិត ដោយសារចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់លុះត្រាតែមានការផ្ទេរយុទ្ធសាស្ត្រដែលបានសាងសង់រួចរាល់ជូនអ្នកទិញ។

ហេតុដូច្នោះ កិច្ចសន្យាលក់ដែលសម្រេចបានក្រោមការលក់សាកល្បង មិនទាន់ត្រូវបានបង្ហាញជាចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតនៅឡើយទេ។

គម្រោង Picasso City Garden (គម្រោងទី១) ត្រូវបានបញ្ចប់ជាស្ថាពរ ហើយយូនីតចុងក្រោយដែលនៅសេសសល់ត្រូវបានលក់ដាច់ដោយជោគជ័យក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី៤ ឆ្នាំ ២០២៥។ រីឯគម្រោង « Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៅឡើយ និងមិនទាន់ចាប់ផ្តើមការសាងសង់នោះទេ។ កិច្ចសន្យាលក់សាកល្បងទាំងនេះ រួមចំណែកដល់លំហូរសាច់ប្រាក់ចូល ប៉ុន្តែវាមិនទាន់បំប្លែងទៅជាចំណូលដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ឡើយ រហូតទាល់តែយូនីតត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់ និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិជូនអតិថិជន។

ជារួម ការផ្លាស់ប្តូរនៃបរិមាណលក់ និងចំណូល គឺជាការឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូរជាធម្មតារវាងវដ្តនៃគម្រោងដែលបានបញ្ចប់ និងដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍ដំបូងនៃគម្រោងស្នូលបន្ទាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ជាជាងការធ្លាក់ចុះនៃតម្រូវការទីផ្សារជាក់ស្តែង។

ឃ. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ

ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងចំណាយមួយផ្នែកធំត្រូវបានកំណត់ជា **ដុល្លារអាមេរិក** ហេតុដូច្នោះហើយ ក្រុមហ៊ុនមិនទទួលរងឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ពីភាពប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់បរទេសនោះទេ។

ង. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្នុងអំឡុងពេលរបាយការណ៍នេះ អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់គួរឱ្យកត់សម្គាល់លើដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។ ជាទូទៅ តម្លៃលក់នៃយូនីតខុនដូត្រូវបានព្រមព្រៀងគ្នានៅពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ហើយផ្នែកដ៏សំខាន់នៃថ្លៃដើមសាងសង់គឺផ្អែកលើតម្លៃថេរ ឬតាមលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាជាមុន ដែលជួយកាត់បន្ថយសម្ពាធអតិផរណាក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើអតិផរណានៅតែបន្តក្នុងកម្រិតខ្ពស់ក្នុងរយៈពេលវែង វាអាចប៉ះពាល់ដល់អំណាចរបស់អ្នកទិញ និងលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញប្បទាន (លទ្ធភាពខ្ចីប្រាក់) ដែលអាចជះឥទ្ធិពលត្រឡប់មកវិញដល់តម្រូវការយូនីតខុនដូរស្នាក់នៅ។ លើសពីនេះ សម្ពាធអតិផរណាជាប់លាប់អាចបង្កើនថ្លៃដើមសាងសង់ និងប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងរយៈពេលបន្ទាប់។

អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់ខ្លាំងក្នុងអំឡុងពេលរបាយការណ៍នេះទេ ទោះបីជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អតិផរណាដែលអូសបន្លាយពេលយូរ អាចនឹងប៉ះពាល់ដល់សន្ទុះទិញរបស់អតិថិជន និងថ្លៃដើមសាងសង់នាពេលអនាគត។

ច. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

ក្រុមហ៊ុនធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុងក្របខ័ណ្ឌបទប្បញ្ញត្តិនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។ គណៈគ្រប់គ្រងមិនបានកត់សម្គាល់ឃើញនូវការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយណាមួយក្នុងអំឡុងពេលនេះ ដែលនឹងប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់គម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ ឬផែនការអភិវឌ្ឍន៍នាពេលអនាគតនោះទេ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាធីន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបប្រចាំឆ្នាំ២០២៤ ពេលសម្រាប់រយៈពេល១២ខែ បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤



ម៉ោងធ្វើការ : ៩:០០ព្រឹក - ៦:០០ល្ងាច (ថ្ងៃច័ន្ទ ដល់ ថ្ងៃអាទិត្យ)

អាសយដ្ឋាន: អគារខុនដូរ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន
អគារលេខ ៤១ ផ្លូវ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-  +៨៥៥ ៨៧ ២៨៦ ២២០ (ផ្ទៃក្នុង)
+៨៥៥ ៩៨ ២៨៦ ២២០ (ផ្ទៃក្រៅ)
-  www.pcgdevelopmentplc.com.kh
-  admin@pcgdevelopmentplc.com.kh

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាណិល ឌីវេនឡូបម៉ិល ប.ក.

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ

**ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបប្រចាំ
សម្រាប់រយៈពេល ១២ ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥**

ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ៖ **ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

លេខចុះបញ្ជី ៖ ០០០២១៤៩៣

អាសយដ្ឋាន ៖ ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគហ៊ុនិក ៖
លោក Teng Cheng Yueh
លោកស្រី Wea Chen, Chuen Mei
លោក Yeh Wei Kuo
លោក Wea Huei Fu
លោក Lin Ting Chun
លោកស្រី Yuan Shu Chen
លោក Hsu Chia Chieh
លោកស្រី Peng Pin Chun
Titan Stone Capital (Asia) Limited

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៖	លោក Teng Cheng Yueh	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
	លោក Yeh Wei Kuo	អភិបាល លាលែងថ្ងៃទី ៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥
	លោក Wea Huei Fu	អភិបាល លាលែងថ្ងៃទី ៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥
	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាល
	លោកស្រី Yang Fan	អភិបាល

សវនករ ៖ វីចឆ័ & ផាតនើវ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសុ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

មាតិកា

ទំព័រ

របាយការណ៍ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ	២
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៣
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៤
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៥
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៦
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៧
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៨
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៩
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ	១១ - ២៩

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដូចមានភ្ជាប់មកជាមួយ របស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាលស៊ីពី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក ហៅកាត់ថា ("ក្រុមហ៊ុន") និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅ រួមគ្នាថា ("សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន") ដែលរួមមាន របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធន ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេល ១២ ខែដែលបាន បញ្ចប់ខាងលើ ដោយរួមមានកំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម (ហៅជាមួយថា "ព័ត៌មាន ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម") ត្រូវបានរៀបចំឡើងនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិតជាសារវន្តទាំងអស់ ដោយអនុលោមទៅ តាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល




លោក តឹង ចិនឃៀក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី ១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៦



របាយការណ៍វិនិច្ឆ័យ

ជូនចំពោះ ភាគហ៊ុនិក និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបមិន ម.ក

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន **ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបមិន ម.ក** (ហៅកាត់ថា "ក្រុមហ៊ុន") និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា ("សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន") នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ព្រមទាំងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេល ១២ ខែ ដែលបានបញ្ចប់ខាងលើ និងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម។ គណៈគ្រប់គ្រង ទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងការបង្ហាញនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី **របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល** ។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី "ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន"។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល រួមមានការចោទសួរ ជាចម្បងលើបុគ្គលិក ដែលជាអ្នកទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុនិងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវនីតិវិធីវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្មដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថាយើងខ្ញុំបានដឹងនូវរាល់បញ្ហាជាសារវន្តទាំងអស់ ដែលអាចនឹងកំណត់បានដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ និងសម្រាប់រយៈពេល ១២ខែ ដែលបានបញ្ចប់ មិនត្រូវបានរៀបចំឡើងនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ អនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ៣៤ ស្តីពី **របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល** នោះទេ។

តំណាងក្រុមហ៊ុន វិចិត្រ & ជាតនើរ



អេ ប៊ុនថេក
ដៃគូសវនករ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី ១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៦



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេនឌ័រធី ម.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែម៖ពេលសង្ខេបរួម
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២៤ (ការកំណត់ឡើងវិញ-កំណត់សម្គាល់ ២៤)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៨៧.១៩១	១.១៥៥.៧៨៣
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៥៦	១.៩៩៧.៣៩៨	៨.០៣៩.៥២៧
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៤៨៥.៦៧៣	១.៩៤៩.០០៦	៧.៥៤៣.១៧៩	៣០.៣៦១.២៩៥
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ	៨	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០	-	-
សន្និធិ	៩	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០
		២០.៤៩៨.៣៨០	៨២.២៤៣.៩៤៨	១០.៧៧៤.៦៧៧	៤៣.៣០៧.១៥៥
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៥.៤៨៨.២០៤	២២.០២៤.១៦៣	៥.៦៨៤.៤៣០	២២.៨៧៩.៨៣១
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១១	៣.៧៧៧.២៣៣	១៥.១៥៨.០៣៦	៣.៥២៥.៨៥៤	១៤.១៩១.៥៦២
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		២.១៣៨	៨.៥៨០	១.៣៨០	៥.៥៥៥
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	៣៣៧.៧៦៧	១.៣៥៥.៤៥៩	៦៨៩.១៦៣	២.៧៧៣.៨៨១
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០	៥០៨.៣៣៣	២.០៤៦.០៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	១៣	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១	៥.៤៨៨.៥៦៤	២២.០៩១.៤៧០
		១៤.១៩៩.៤២៤	៥៦.៩៨២.២៨៩	១៥.៨៩៧.៧២៤	៦៣.៩៨៨.៣៣៩
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៣៤.៦៩៧.៨០៤	១៣៩.២២៦.២៣៧	២៦.៦៧២.៤២១	១០៧.៣៩៦.៤៩៤
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៤.៨៦៩.៥២០	១៩.៥៤១.៣៨៦	១.៥៣៩.៧៩៧	៦.១៩៧.៦៨២
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២២	១២.១២៣.១៤៤	៤៨.៦៥០.១៧៧	១១.៩៨៧.២២៤	៤៨.២៤៨.៥៧៧
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		៩០.០០០	៣៦១.១៧០	-	-
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	២១	៥៥៤.៧៧៧	២.២២៦.៣២០	៣៦២.៦៣២	១.៤៥៩.៥៩៤
		១៧.៦៣៧.៤៤១	៧០.៧៧៩.០៥៣	១៣.៨៨៩.៦៥៣	៥៥.៩០៥.៨៥៣
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលភតិសន្យា		១.០៦៦.៣១៩	៤.២៧៩.១៣៨	១.៤១០.៥៤៧	៥.៦៧៧.៤៥២
កម្ចី	១៥	៦.៤៤៩.០១៨	២៥.៨៧៩.៩០៩	៥.៧៨០.០៤៧	២៣.២៦៤.៦៨៩
		៧.៥១៥.៣៣៧	៣០.១៥៩.០៤៧	៧.១៩០.៥៩៤	២៨.៩៤២.១៤១
បំណុលសរុប		២៥.១៥២.៧៧៨	១០០.៩៣៨.១០០	២១.០៨០.២៤៧	៨៤.៨៤៧.៩៩៤
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៦	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-
ដើមទុនផ្សេងៗ	៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-
ចំណេញរក្សាទុក		១.៩៤៨.០៣៨	៨.៤៨៨.១៦៤	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៦០១
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៥៦៣.១៣៩)	-	(៥៦៩.៩៩១)
		៩.៥៨៥.៩៥៦	៣៨.៤៦៨.៤៤១	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦១០
អប្បភាគភាគកម្ម		(៤៤.៩៣០)	(១៨០.៣០៤)	(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)
មូលធនសរុប		៩.៥៤១.០២៦	៣៨.២៨៨.១៣៧	៥.៥៩២.១៧៤	២២.៥០៨.៥០០
បំណុល និងមូលធនសរុប		៣៤.៦៩៧.៨០៤	១៣៩.២២៦.២៣៧	២៦.៦៧២.៤២១	១០៧.៣៩៦.៤៩៤

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែម៖ពេលសង្ខេបរួមនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាណិស ឌីវេនឡូមឌីន ម.ក
របាយការណ៍លទ្ធផលស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

កំណត់ សម្គាល់	រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៥		រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៤		បម្រែបម្រួលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៥		បម្រែបម្រួលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៤		
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
ចំណូល	១៧	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៦២៧.៧៥១	១៤.៧៦៨.៥៧៤	៦៣០.០០០	២.៥២៩.៤៥០	១.៣៨៨.៨៨៨	៥.៦១៥.២៧៤
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(១.៨៤៨.១៨៦)	(៧.៤១៣.០៧៤)	(២.២៥៣.៨៤៤)	(៩.១៧៥.៣៩៩)	(២៨៦.១០៤)	(១.១៤៨.៧០៨)	(៥៩០.៤៦៤)	(២.៣៨៧.២៤៦)
ចំណេញដុល		២.២៦០.២៤៣	៩.០៦៥.៨៣៥	១.៣៧៣.៩០៧	៥.៥៩៣.១៧៥	៣៤៣.៨៩៦	១.៣៨០.៧៤២	៧៩៨.៤២៤	៣.២២៨.០២៨
ចំណូលផ្សេងៗ		១.២៩១.១១៦	៥.១៧៨.៦៦៦	១៥០.៣៥២	៦១២.០៨៣	១.៣៣០	៥.៣៤០	១១៤.៤៤៨	៤៦២.៧១៣
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(៣.៦៨៨.២២១)	(១៤.៧៩៣.៤៥៤)	(២.៩១០.៦២១)	(១១.៨៤៩.១៣៨)	(៨៧៥.២២៩)	(៣.៥១៤.០៤៤)	(១.១៦០.២៩៩)	(៤.៦៩១.០៨៩)
ខាតពីប្រតិបត្តិការ		(១៣៦.៨៦២)	(៥៤៨.៩៥៣)	(១.៣៨៦.៣៦២)	(៥.៦៤៣.៨៨០)	(៥៣០.០០៣)	(២.១២៧.៩៦២)	(២៨៧.៨២៧)	(១.០០០.៣៤៨)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(៨២៧.២០២)	(៣.៣១៧.៩០៧)	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)	(១៩២.៤៧១)	(៧៧២.៧៧១)	(២០៣.៥៧៧)	(៨២៣.០៦២)
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៣០៦.៨១៥)	(១.២៣០.៦៣៥)	(៤០៨.១៦៣)	(១.៦៦១.៦៣២)	(១៥.៥២៩)	(៦២.៣៤៩)	(១៤៧.៦១៨)	(៥៩៦.៨២០)
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៣៥៣.៩៥៣	១.៤១៩.៧០៥	៧២៥.០០២	២.៩៥១.៤៨៣	-	-	២៤៦.១៥៤	៩៩៥.២០១
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(៩១៦.៩២៦)	(៣.៦៧៧.៧៩០)	(១.៨៧៧.៣៥៤)	(៧.៤៤៣.៩៤០)	(៧៣៨.០០៣)	(២.៩៦៣.០៨២)	(៣៥២.៤៦៨)	(១.៤២៥.០២៩)
ចំណាយពន្ធ	២១	(៤២១.៦៤០)	(១.៦៩១.១៩៨)	(២៣៨.៤៤៥)	(៩៧០.៧១០)	(៨៥.៩២៩)	(៣៤៥.០០៥)	(៥៥.២៩៤)	(២២៣.៥៥៤)
ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.៣៣៨.៥៦៦)	(៥.៣៦៨.៩៨៨)	(២.១១៥.៧៩៩)	(៨.៤១៤.៦៥០)	(៨២៣.៩៣២)	(៣.៣០៨.០៨៧)	(៤០៧.៧៦២)	(១.៦៤៨.៥៨៣)
លទ្ធផលស្ថានភាពផ្សេងៗ									
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៧១.៤៨២)	-	(៣៦៤.៦០៤)	-	-	-	-
លទ្ធផលស្ថានភាពសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.៣៣៨.៥៦៦)	(៥.៤៤០.៤៧០)	(២.១១៥.៧៩៩)	(៨.៧៧៩.២៥៤)	(៨២៣.៩៣២)	(៣.៣០៨.០៨៧)	(៤០៧.៧៦២)	(១.៦៤៨.៥៨៣)
ប្រាក់ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូនដល់									
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន		(១.៣២៥.៧១៣)	(៥.៣១៧.៤៣៥)	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)	(៨២០.៦១១)	(៣.២៩៤.៧៥៣)	(៤០៤.៣៩៨)	(១.៦៣៤.៩៨១)
អប្បភាគភាគកម្ម		(១២.៨៥៣)	(៥១.០៤៥)	(១៣.១៩៨)	(៥៧.៧២៩)	(៣.៣២១)	(១៣.៣៣៤)	(៣.៣៦៤)	(១៣.៦០១)
		(១.៣៣៨.៥៦៦)	(៥.៣៦៨.៩៨៨)	(២.០៧៦.៧៩៩)	(៨.៤៥៨.៦៥០)	(៨២៣.៩៣២)	(៣.៣០៨.០៨៧)	(៤០៧.៧៦២)	(១.៦៤៨.៥៨៣)
លទ្ធផលស្ថានភាពសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូន									
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន		(១.៣២៥.៧១៣)	(៥.៣៨៩.៤០៥)	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៧៦៧.២៦៦)	(៨២០.៦១១)	(៣.២៩៤.៧៥៣)	(៤០៤.៣៩៨)	(១.៦៣៤.៩៨១)
អប្បភាគភាគកម្ម		(១២.៨៥៣)	(៥១.០៤៥)	(១៣.១៩៨)	(៥១.៩៨៨)	(៣.៣២១)	(១៣.៣៣៤)	(៣.៣៦៤)	(១៣.៦០១)
		(១.៣៣៨.៥៦៦)	(៥.៤៤០.៤៧០)	(២.០៧៦.៧៩៩)	(៨.៧១៩.២៥៤)	(៨២៣.៩៣២)	(៣.៣០៨.០៨៧)	(៤០៧.៧៦២)	(១.៦៤៨.៥៨៣)

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេឡបម្រុង ម.ក

**របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបប្រមូល
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ

	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		សរុប					
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥																
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩	(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)	៥.៥៩២.១៧៤	២២.៥០៨.៥០០	
ការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន	២៤៥.៣៥១	៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-	-	-	-	៥.៨៨៨.៤២២	២៣.៥៥៣.៦៨៨	-	-	៥.៨៨៨.៤២២	២៣.៥៥៣.៦៨៨	
ការបន្ថែមដើមទុន	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០	-	-	-	-	-	-	-	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០	-	-	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០	
ដើមទុនផ្សេងៗ	-	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(១.៣២៥.៧១៣)	(៥.៣១៧.៤៣៥)	-	(១.៣២៥.៧១៣)	(៥.៣១៧.៤៣៥)	(១២.៨៥៣)	(៥១.៥៥៣)	(១.៣៣៨.៥៦៦)	(៥.៣៦៨.៩៨៨)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៦.៨៥១	-	៦.៨៥១	៣៥៩	-	-	៧.២១០	
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.៩៤៨.០៣៨	៨.៤៨៨.១៦៤	(៥៦៣.១៣៩)	៩.៥៨៥.៩៥៦	៣៨.៤៦៨.៤៤១	(៤៤.៩៣០)	(១៨០.៣០៤)	៩.៥៤១.០២៦	៣៨.២៨៨.១៣៨	
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤																
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២០	(២០៣.៦៤៥)	៧.៦៨៧.៨៥២	៣១.៤០៤.៨៧៦	(១៨.៨៧៩)	(៧៧.១២១)	៧.៦៦៨.៩៧៣	៣១.៣២៧.៧៥៥	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)	-	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)	(១៣.១៩៨)	(៥៣.៧២៩)	(២.០៧៦.៧៩៩)	(៨.៤៥៤.៦៥០)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៣៦៦.៣៤៥)	-	(៣៦៦.៣៤៥)	-	១.៧៤០	-	(៣៦៤.៦០៤)	
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩	(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)	៥.៥៩២.១៧៤	២២.៥០៨.៥០០	

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបប្រមូលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិង ឌីវេឡូបម៉ិន ប.ក
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បន្តោះមុខសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(៩១៦.៩២៦)	(៣.៦៧៧.៧៩០)	(១.៨៣៨.៣៥៤)	(៧.៤៨៣.៩៤០)
និយ័តកម្មលើ ៖					
រំលស់ទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	១១	១៧៦.៦១៧	៧០៨.៤១១	៦៥.១៦៥	២៦៥.២៨៧
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៣១៩.១៦៥	១.២៨០.១៧១	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣
រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	៣៥១.៣៩៦	១.៤០៩.៤៤៨	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		៨២៧.២០២	៣.៣១៧.៩០៧	៧៦៨.៨៣១	៣.១២៩.៩១១
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៣០៦.៨១៥	១.២៣០.៦៣៥	៤០៨.១៦៣	១.៦៦១.៦៣២
ការលុបចោលបំណុលមិនអាចទាមទារបាន		២០០.១៦០	៨០២.៨៤២	-	-
ខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់		៧១៩.១៤០	២.៨៨៤.៤៧១	-	-
ប្រាក់ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុន ក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៣៥៣.៩៥៣)	(១.៤១៩.៧០៥)	(៤៧៨.៨៨៨)	(១.៩៤៩.៣៩០)
		១.៥២៥.១៨៧	៦.១១៧.៥២៥	(២០៨.៣៧៨)	(៤៨៤.៣០៧)
បម្រែបម្រួលនៃ៖					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(៨៨៧.៦៩២)	(៣.៥៦០.៥៣៣)	(៤៩៨.១២៧)	(២.០២៧.៨៧៥)
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		៦.២២៤.២៩៨	២៤.៩៦៥.៦៥៩	៤.៩៣៥.៦២៣	២០.០៩២.៩២១
សន្និធិ		(៧៤.០០១)	(២៩៦.៨១៤)	១.៥៤៨.៦៩៥	៦.៣០៤.៧៣៧
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(១០.៨៦៥.៤៧៧)	(៤៣.៥៨១.៤២៨)	១.៧៣៤.៦៧៨	៧.០៦១.៨៧៤
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		៩៧១.៧៣៦	៣.៨៩៧.៦៣៣	៣៤០.៤០៧	១.៣៨៥.៧៩៧
សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ		(៣.០០១.៥២០)	(១២.០៣៩.០៩៧)	៧.៨៥២.៨៩៨	៣១.៩៦៩.១៤៧
ការប្រាក់បានបង់		(៤៤០.១២៩)	(១.៧៦៥.៣៥៧)	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)
ប្រាក់ពន្ធបានបង់		(១៣៦.៨៧៦)	(៥៤៩.០១០)	(១៧១.០៧៤)	(៦៩៦.៤៤២)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង ឬទទួលបានពី សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៣.៥៧៨.៥២៥)	(១៤.៣៥៣.៤៦៤)	៦.៩១២.៩៩៣	២៨.១៤២.៧៩៤
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(១.១១៦.៩១៣)	(៤.៤៧៩.៩៣៨)	(៣.២២៩.៥៤០)	(១៣.១៤៧.៤៥៧)
វិនិយោគផ្សេងៗ		-	-	(៥០៨.៣៣៣)	(២.០៦៩.៤២៤)
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		-	-	(៦.៥៦៥.៩១៤)	(២៦.៧២៩.៨៣៦)
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១.៨៩៩.៩៥៣	៧.៦២០.៧១១	២.៩៥២.៦៩៤	១២.០២០.៤១៧
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង សកម្មភាពវិនិយោគ		៧៨៣.០៤០	៣.១៤០.៧៧៣	(៧.៣៥១.០៩៣)	(២៩.៩២៦.៣០០)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៨.២៧០.៦៣៨	៣៣.១៧៣.៥២៨	២.៥៦៩.០០០	១០.៤៥៨.៣៩៩
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៦.៦៤១.៩៩១)	(២៦.៦៤១.០២៦)	(១.៣១៤.០០០)	(៥.៣៤៩.២៩៤)
ប្រាក់ទទួលបានពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន		២៤៥.៣៥១	៩៨១.៤០៤	-	-
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ដើមទុនបុព្វលាភ		៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលកិច្ចសន្យា		(៣៤៤.២២៧)	(១.៣៨០.៦៩៤)	(៥៩៩.០៦៨)	(២.៤៣៨.៨០៦)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		៧.១៧២.៨៤២	២៨.៧០៥.៤៩៦	៦៥៥.៩៣២	២.៦៧០.២៩៩
ការកើនឡើង នៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល		៤.៣៧៧.៣៥៦	១៧.៤៩២.៨០៥	២១៧.៨៣២	៨៨៦.៧៩៣
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣	៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៧០.០៧៩	-	(១៤.១៧៤)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៦	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្តោះមុខសង្ខេបនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិន ឌីវេឡបម៉ិន ប.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នដោយផ្សេងទៀត
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២៤ (ការកំណត់ឡើងវិញ-កំណត់សម្គាល់ ២៤)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤	២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩	១.៩៩៧.២៩១	៨.០៣៩.០៩៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៥១០.៥២០	២.០៤៨.៧១៧	៧.៦២៩.៣៣០	៣០.៧០៨.០៥៣
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ	៨	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០	-	-
សន្និធិ	៩	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០
		២០.៥១៨.៤៣៧	៨២.៣៤០.៤៨៩	១០.៨៦០.៣១៦	៤៣.៧១២.៧៧១
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៥.៤៨៨.២០៤	២២.០២៤.១៦៣	៥.៦៨៤.៤៣០	២២.៨៧៩.៨៣១
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១១	៣.៧៧៧.២៣៣	១៥.១៥៨.០៣៦	៣.៥២៥.៨៥៤	១៤.១៩១.៥៦២
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		២.១៣៨	៨.៥៨០	១.៣៨០	៥.៥៥៥
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	៣៣៧.៧៦៧	១.៣៥៥.៤៥៩	៦៨៩.១៦៣	២.៧៧៣.៨៨១
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០	៥០៨.៣៣៣	២.០៤៦.០៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	១៣	៣.៩៨០.៩១៥	១៥.៩៧៥.៤១២	៥.៤១៣.៧២០	២១.៧៩០.២២៣
		១៤.០៩៤.៥៩០	៥៦.៥៦១.៥៩០	១៥.៨២២.៨៨០	៦៣.៦៨៧.០៩២
ទ្រព្យសកម្មសរុប		៣៤.៦១៣.០២៧	១៣៨.៩០២.០៧៩	២៦.៦៨៣.១៩៦	១០៧.៣៩៩.៨៦៣
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៤.៨៤៤.៦៧៧	១៩.៤៤១.៦៩១	១.៥១៨.៤៩៥	៦.១១១.៩៤២
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២២	១២.០២២.២៨០	៤៨.២៤៥.៤១០	១១.៩៨៧.២២៤	៤៨.២៤៨.៥៧៧
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		៩០.០០០	៣៦១.១៧០	-	-
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	២១	៥៥៨.៧៧៧	២.២២៦.៣២០	៣៦២.៦៣២	១.៤៥៩.៥៥៤
		១៧.៥១៥.៧៣៤	៧០.២៧៤.៥៩១	១៣.៨៦៨.៣៥១	៥៥.៨២០.១១៣
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលភតិសន្យា		១.០៦៦.៣១៩	៤.២៧៩.១៣៨	១.៤១០.៥៤៧	៥.៦៧៧.៤៥២
កម្ចី	១៥	៦.៤៤៩.០១៨	២៥.៨៧៩.៩០៩	៥.៧៨០.០៤៧	២៣.២៦៤.៦៨៩
		៧.៥១៥.៣៣៧	៣០.១៥៩.០៤៧	៧.១៩០.៥៩៤	២៨.៩៤២.១៤១
បំណុលសរុប		២៥.០២៧.០៧១	១០០.៤៣៣.៦៣៨	២១.០៥៨.៩៤៥	៨៤.៧៦២.២៥៤
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៦	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-
ដើមទុនផ្សេងៗ	៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-
ចំណេញរក្សាទុក		១.៩៤៨.០៣៨	៨.៤៨៨.១៦៤	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៥៦៣.១៣៩)	-	(៥៦៩.៩៩០)
មូលធនសរុប		៩.៥៨៥.៩៥៦	៣៨.៤៦៨.៤៤១	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩
បំណុល និងមូលធនសរុប		៣៤.៦១៣.០២៧	១៣៨.៩០២.០៧៩	២៦.៦៨៣.១៩៦	១០៧.៣៩៩.៨៦៣

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្ននេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាជិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

របាយការណ៍លទ្ធផលស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៥		រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៤		បម្រែបម្រួលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៥		បម្រែបម្រួលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ធ្នូ ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៦២៧.៧៥១	១៤.៧៦៨.៥៧៤	៦៣០.០០០	២.៥២៩.៤៥០	១.៣៨៨.៨៨៨	៥.៦១៥.២៧៤
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(១.៨៤៨.១៨៦)	(៧.៤១៣.០៧៤)	(២.២៥៣.៨៤៤)	(៩.១៧៥.៣៩៩)	(២៨៦.១០៤)	(១.១៤៨.៧០៨)	(៥៩០.៤៦៤)	(២.៣៨៧.២៤៦)
ចំណេញដុល		២.២៦០.២៤៣	៩.០៦៥.៨៣៥	១.៣៧៣.៩០៧	៥.៥៩៣.១៧៥	៣៤៣.៨៩៦	១.៣៨០.៧៤២	៧៩៨.៤២៤	៣.២២៨.០២៨
ចំណូលផ្សេងៗ		១.២៩១.១១៦	៥.១៧៨.៦៦៦	១៥០.៣៥២	៦១២.០៨៣	១.៣៣១	៥.៣៤៤	១១៤.៤៤៨	៤៦២.៧១៣
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(៣.៦៤៥.៣៧៨)	(១៤.៦២១.៦១១)	(២.៨៦៦.៦២៧)	(១១.៦៧០.០៣៩)	(៨៦៤.១៦១)	(៣.៤៦៩.៦០៦)	(១.១៤៩.០៨៥)	(៤.៦៤៥.៧៥១)
ខាតពីប្រតិបត្តិការ		(៩៤.០១៩)	(៣៧៧.១១០)	(១.៣៤២.៣៦៨)	(៥.៤៦៤.៧៨១)	(៥៨៨.៩៣៤)	(២.០៨៣.៥២០)	(២៣៦.២១៣)	(៩៥៥.០១០)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(៨២៧.២០២)	(៣.៣១៧.៩០៧)	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)	(១៩២.៤៧១)	(៧៧២.៧៧១)	(២០៣.៥៧៧)	(៨២៣.០៦២)
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៣៣៦.៨០៥)	(១.៣៥០.៩២៥)	(៤៣៨.៩៥៩)	(១.៧៨៧.០០២)	(២៣.២៧៧)	(៩៣.៤៥៧)	(១៥៥.៤៦៨)	(៦២៥.៥៥៧)
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុង									
ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៣៥៣.៩៥៣	១.៤១៩.៧០៥	៧២៥.០០២	២.៩៥១.៤៨៣	-	-	២៤៦.១៥៤	៩៩៥.២០១
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(៩០៤.០៧៣)	(៣.៦២៦.២៣៧)	(១.៨៦៥.១៥៦)	(៧.៤៣០.២១១)	(៧៣៤.៦៨២)	(២.៩៤៩.៧៨៨)	(៣៤៩.១០៤)	(១.៤១១.៤២៨)
ចំណាយពន្ធ	២១	(៤២១.៦៤០)	(១.៦៩១.១៩៨)	(២៣៨.៤៤៥)	(៩៧០.៧១០)	(៨៥.៩២៩)	(៣៤៥.០០៥)	(៥៥.២៩៤)	(២២៣.៥៥៤)
ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.៣២៥.៧១៣)	(៥.៣១៧.៤៣៥)	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)	(៨២០.៦១១)	(៣.២៩៤.៧៩៣)	(៤០៤.៣៩៨)	(១.៦៣៤.៩៨២)
លទ្ធផលស្ថានភាពផ្សេងៗ									
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៧១.៩៧០)	-	(៣៦៦.៣៤៥)	-	-	-	-
លទ្ធផលស្ថានភាពសម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទ		(១.៣២៥.៧១៣)	(៥.៣៨៩.៤០៥)	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៧៦៧.២៦៦)	(៨២០.៦១១)	(៣.២៩៤.៧៩៣)	(៤០៤.៣៩៨)	(១.៦៣៤.៩៨២)

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាជិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	ដើមទុនបុព្វលាភ				ចំណេញរក្សាទុក				លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		សរុប	
	ដើមទុន		ដើមទុនផ្សេងៗ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ដើមទុនផ្សេងៗ		សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥												
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	-	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩
ការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន	២៤៥.៣៥១	៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-	-	-	-	-	៥.៨៨៨.៤២២	២៣.៥៥៣.៦៨៨
ការបន្ថែមដើមទុន	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០	-	-	-	-	-	-	-	-	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០
ដើមទុនផ្សេងៗ	-	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(១.៣២៥.៧១៣)	(៥.៣១៧.៤៣៥)	-	-	(១.៣២៥.៧១៣)	(៥.៣១៧.៤៣៥)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៦.៨៦០	-	៦.៨៦០	៦.៨៦០
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.៩៤៨.០៣៨	៨.៤៨៨.១៦៤	(៥៦៣.១៣៩)	-	៩.៥៨៥.៩៥៦	៣៨.៤៦៨.៤៤១
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤												
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២០	(២០៣.៦៤៥)	-	៧.៦៨៧.៨៥២	៣១.៤០៤.៨៧៥
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)	-	-	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៣៦៦.៣៤៥)	-	(៣៦៦.៣៤៥)	(៣៦៦.៣៤៥)
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	-	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិន ឌីវេឡបមិន ម.ក
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បណ្តោះអាសន្ន៖ ពេលសង្ខេបដោយឡែក
សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(៩០៤.០៧៣)	(៣.៦២៦.២៣៧)	(១.៨២៥.១៥៦)	(៧.៤៣០.២១១)
និយ័តកម្មលើ ៖					
រំលស់ទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	១១	១៧៦.៦១៧	៧០៨.៤១១	៦៥.១៦៥	២៦៥.២៨៧
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៣១៩.១៦៥	១.២៨០.១៧១	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣
រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	៣៥១.៣៩៦	១.៤០៩.៤៤៨	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		៨២៧.២០២	៣.៣១៧.៩០៧	៧៦៨.៨៣១	៣.១២៩.៩១១
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៣៣៦.៨០៥	១.៣៥០.៩២៥	៤៣៨.៩៥៩	១.៧៨៧.០០២
ការលុបចោលបំណុលមិនអាចទាមទារបាន		២០០.១៦០	៨០២.៨៤២	-	-
ខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់		៧១៩.១៤០	២.៨៨៤.៤៧១	-	-
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុន ក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៣៥៣.៩៥៣)	(១.៤១៩.៧០៥)	(៤៧៨.៨៤៨)	(១.៩៤៤.៣៩០)
		១.៦៧២.៤៥៩	៦.៧០៨.២៣៣	(១៦៤.៣៨៤)	(៦៦៩.២០៨)
បម្រែបម្រួលនៃ៖					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(៨៨៧.៦៩៣)	(៣.៥៦០.៥៣៧)	(៤៩៨.០២៨)	(២.០២៧.៤៧២)
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		៦.២២៤.៣០៥	២៤.៩៦៥.៦៨៧	៤.៩៣៥.៦១៦	២០.០៩២.៨៩៣
សន្និធិ		(៧៤.០០១)	(២៩៦.៨១៨)	១.៥៤៨.៦៩៥	៦.៣០៤.៧៣៧
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(១០.៩០៤.៩៨៥)	(៤៣.៧៣៩.៨៩៥)	១.៧៣១.៦៧៧	៧.០៤៩.៦៥៧
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		៩៦៨.១២៩	៣.៨៨៣.១៦៥	៣០៥.២៨២	១.២៤២.៨០៣
សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ		(៣.០០១.៧៨៦)	(១២.០៤០.១៦៥)	៧.៨៤៨.៨៥៨	៣១.៩៩៣.៤១០
ការប្រាក់បានបង់		(៤៤០.១២៩)	(១.៧៦៥.៣៥៧)	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)
ប្រាក់ពន្ធបានបង់		(១៣៦.៨៧៦)	(៥៤៩.០១០)	(១៧១.០៧៤)	(៦៩៦.៤៤២)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង ឬទទួលបានពី សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៣.៥៧៨.៧៩១)	(១៤.៣៥៤.៥៣២)	៦.៩១៨.៥៥៣	២៨.១៦៧.០៥៧
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(១.១១៦.៩១៣)	(៤.៤៧៩.៩៣៨)	(៣.២២៩.៥៤០)	(១៣.១៤៧.៤៥៧)
វិនិយោគផ្សេងៗ		-	-	(៥០៨.៣៣៣)	(២.០៦៩.៤២៤)
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		-	-	(៦.៥៦៥.៩១៤)	(២៦.៧២៩.៨៣៦)
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១.៨៩៩.៩៥៣	៧.៦២០.៧១១	២.៩៥២.៦៩៤	១២.០២០.៤១៧
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង សកម្មភាពវិនិយោគ		៧៨៣.០៤០	៣.១៤០.៧៧៣	(៧.៣៥១.០៩៣)	(២៩.៩២៦.៣០០)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៨.២៧០.៦៣៨	៣៣.១៧៣.៥២៨	២.៥៦៩.០០០	១០.៤៥៨.៣៩៩
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៦.៦៤១.៩៩១)	(២៦.៦៤១.០២៦)	(១.៣១៤.០០០)	(៥.៣៤៩.២៩៤)
ប្រាក់ទទួលបានពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន		២៤៥.៣៥១	៩៨១.៤០៤	-	-
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ដើមទុនបុព្វលាភ		៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា		(៣៤៤.២២៧)	(១.៣៨០.៦៩៤)	(៥៩៩.០៦៨)	(២.៤៣៨.៨០៦)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		៧.១៧២.៨៤២	២៨.៧០៥.៤៩៦	៦៥៥.៩៣២	២.៦៧០.២៩៩
ការកើនឡើង នៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល		៤.៣៧៧.០៩០	១៧.៤៩១.៧៣៧	២២៣.៧៩២	៩១១.០៥៦
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២	៦២.៩៣៤	២៥៧.០៨៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៧០.០៨៥	-	(១៤.០៦៩)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៦	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤	២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកមួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបប្រធាន៖។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

១. ព័ត៌មានទូទៅ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបង្កើតឡើងនៅក្នុង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រោមការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន លេខ០០០២១៤៩៣ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នាថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ សម្រាប់រយៈពេល ១២ ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ រួមមាន របស់ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”)។

សកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគឺ អចលនទ្រព្យ (អភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន)។

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តពីនិយតករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) នៅថ្ងៃទី ៣ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៥ ដើម្បីធ្វើការបោះផ្សាយលក់មូល បត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) នៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា (CSX)។ នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវ បានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា ។

អាស័យដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ផ្ទះជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមសម្រាប់រយៈពេល ១២ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ត្រូវបានអនុម័តដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងទទួលបានសិទ្ធិផ្សាយ នៅថ្ងៃទី ១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០២៦។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ សម្រាប់រយៈពេល ១២ ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ត្រូវបានរៀបចំ ឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល មិនរួមបញ្ចូលនូវព័ត៌មាន និងការលាតត្រដាងទាំងអស់ដែលជាទូទៅត្រូវបានបង្ហាញ នៅក្នុង របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណានេះក្តី កំណត់សម្គាល់ដែលមានការពន្យល់ត្រូវបានរួម បញ្ចូល ដើម្បីពន្យល់អំពីព្រឹត្តិការណ៍ និងប្រតិបត្តិការដែលមានសារៈសំខាន់ចំពោះការយល់ដឹងអំពីបម្រែបម្រួលនៅក្នុង ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ចាប់តាំងពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ។ ដូចនេះ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលនេះ ត្រូវតែអានភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ សម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរ ជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS)។

គោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានអនុម័ត និងប្រើប្រាស់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ គឺ ស្របនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុមុន និងរយៈពេលរាយការណ៍ចន្លោះពេលដែលត្រូវគ្នា លើកលែងតែមាន ការបញ្ជាក់ផ្សេងពីនេះ ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានដែល ក្រុមហ៊ុននឹងបន្តប្រតិបត្តិ ការជាអង្គភាពដែលមាននិរន្តរភាព។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិន ឌីវេនឡូបមិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

៣. ការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មត ដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយដែលបានរាយការណ៍។ ការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះអាចខុសពីលទ្ធផលជាក់ស្តែង។

ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដែលគណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើឡើង ក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងប្រភពសំខាន់ៗក្នុងការប៉ាន់ស្មានមិនច្បាស់លាស់ គឺដូចគ្នាជាមួយនឹងការអនុវត្តចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤ ។

៤. ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារមិនទាន់បានអនុម័ត

ស្តង់ដារដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មមួយចំនួន បានចូលជាធរមានសម្រាប់រយៈពេលរាយការណ៍បច្ចុប្បន្ន ដែលគិតចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៥។ វិសោធនកម្មទាំងនេះមិនមានផលប៉ះពាល់ណាមួយលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននោះទេ ហើយក៏មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនត្រូវបានតម្រូវដែរ ដែលជាលទ្ធផលនៃការអនុម័តស្តង់ដារដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មទាំងនេះ ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមិនបានអនុម័តស្តង់ដារថ្មី ឬវិសោធនកម្មណាមួយដែលបានចេញផ្សាយ ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពនៅឡើយទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងរំពឹងថា ការអនុវត្តស្តង់ដារនាពេលខាងមុខទាំងនេះ មិនត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ ជាសរុបលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនឡើយ។

៥. ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការបង្ហាញ ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់គណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានប្តូររូបិយប័ណ្ណតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាការបរិច្ឆេទរាយការណ៍ ហើយគណនីមូលធនត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារ និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមភាគប្រចាំឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាដែលកើតឡើងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណនេះ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជា “លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ” នៅក្នុងលទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ និងជាសមាសភាពដោយឡែកនៅក្នុងគណនីមូលធន។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់អនុវត្តដូចខាងក្រោមក្នុង ១ ដុល្លារអាមេរិក៖

	<u>៣១ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥</u>	<u>៣១ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៤</u>
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៤.០១៣	៤.០២៥
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម	៤.០១១	៤.០៧១

តួរលេខជាប្រាក់រៀលនេះ គឺសម្រាប់ការបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ ហើយមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយថាតួរលេខប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនេះត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ឬតួរលេខត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀល ឬនឹងត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលនាពេលអនាគតតាម អត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតនោះឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

៦. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៥.៩៤២	២៣.៨៤៥	៦.៨៥៧	២៧.៥៩៩	៥.៤៣៥	២១.៨១១	៦.៨៥៧	២៧.៥៩៩
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ (*)	៤.៦៥៨.៥៦៥	១៨.៦៩៤.៨២២	២៨០.២៩៤	១.១២៨.១៨៤	៤.៦៥៨.៣៨១	១៨.៦៩៤.០៨៣	២៧៩.៨៦៩	១.១២៦.៤៧៣
	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤	២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២

(*) ការកើនឡើងនៃសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ បានមកពីដើមទុនដែលប្រមូលបានជាមួយតាមរយៈ ភាគហ៊ុនដែលត្រូវបានទិញ នៅក្នុងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) របស់ក្រុមហ៊ុននៅថ្ងៃទី ១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥។ លំហូរសាច់ប្រាក់ទាំងនេះ ត្រូវបានប្រើប្រាស់ដើម្បីទូទាត់ចំណាយកម្រៃជើងសារ និងចំណាយប្រតិបត្តិការផ្សេងទៀតដែលកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលនោះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបមិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

៧. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន								
អតិថិជន	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨
	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ								
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨	២៥.៤៩០	១០២.៥៩៧	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨	២៥.៤៩០	១០២.៥៩៧
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុន	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦	១៥.១៥០	៦០.៩៧៩	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦	១៥.១៥០	៦០.៩៧៩
ផ្សេងៗ	៨៦៥.៣៤០	៣.៤៧២.៦០៩	៨២០.០៤៨	៣.៣០០.៦៩៣	៨៦៥.២៤១	៣.៤៧២.២១២	៨១៩.៩៤១	៣.៣០០.២៦២
	១.១៥៦.០៦១	៤.៦៣៩.២៧៣	៨៦០.៦៨៨	៣.៤៦៤.២៦៩	១.១៥៥.៩៦២	៤.៦៣៨.៨៧៦	៨៦០.៥៨១	៣.៤៦៣.៨៣៨
	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៥៦	១.៩៩៧.៣៩៨	៨.០៣៩.៥២៧	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩	១.៩៩៧.២៩១	៨.០៣៩.០៩៦

៨. ការអភិវឌ្ឍគម្រោងត្រូវបានផ្ទេរពីសម្ព័ន្ធភាគី

នៅថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកទទួលការផ្ទេរ ព្រមទាំង លោក ឈុន សម្បត្តិ ជាម្ចាស់ដី និងក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Company Limited ជាអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិ (ហៅរួមថា "សម្ព័ន្ធភាគី") បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងបីភាគី។ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងអស់បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចទាំងអស់ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ចុះថ្ងៃទី ២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានចុះហត្ថលេខាពីមុនរវាងម្ចាស់ដី និងអ្នកផ្ទេរ ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបមិន ម.ក។ ដូច្នេះ ភាគីទាំងអស់ បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់ អ្នកផ្ទេរ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបមិន ម.ក ដោយមិនគិតថ្លៃ ដែលក្នុងនោះក្រុមហ៊ុនបានទទួលទ្រព្យសម្បត្តិពាក់ព័ន្ធ និងទំនួលត្រូវពាក់ ព័ន្ធ ដោយមិនគិតថ្លៃ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

៨. ការអភិវឌ្ឍគម្រោងគ្រួសារបានផ្ទេរពីសម្ព័ន្ធភាគី (ត)

តាមរយៈការផ្ទេររបស់សម្ព័ន្ធភាគី ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក ទទួលបានការគ្រប់គ្រងលើដីដែលបានកំណត់សម្រាប់គម្រោង PICASSO SKY GEMME ដែលមានតម្លៃ ១១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក រួមទាំងសិទ្ធិក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ហើយក៏បានទទួលទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀតសរុបចំនួន ១.៣០៧.០៧៨ ដុល្លារអាមេរិក និងបានសន្មតថាមានបំណុលសរុបចំនួន ១៣.០៥៧.៥៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងសហការ ដែលបណ្តាលឱ្យមានឱនភាពចំនួន ៧៥០.៥០៤ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានចាត់ទុកថាជាភាគហ៊ុនអវិជ្ជមាន និងទទួលស្គាល់ជាដើមទុនផ្សេងទៀតក្រោមបញ្ជីរបស់ភាគហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក។

៩. សន្និធិ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និធិ - យូនីតខុនដូ	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០
សន្និធិ - កំពុងសាងសង់ (*)	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦	-	-	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦	-	-
	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០

(*) ការកើនឡើងនៃសមតុល្យសន្និធិក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ បណ្តាលមកពីការធ្វើមូលធននីយកម្មនៃការរចនាស្ថាបត្យកម្ម និងការចំណាយលើការអភិវឌ្ឍន៍ពាក់ព័ន្ធ ដែលបានកើតឡើងសម្រាប់គម្រោង PICASSO SKY GEMME។

១០. ទ្រព្យវិនិយោគ

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ ក្រុមហ៊ុនបានទិញយកអចលនទ្រព្យវិនិយោគបន្ថែមចំនួន ២៨៣.៦០០ ដុល្លារអាមេរិក និងការទូទាត់សងទឹកប្រាក់ដែលត្រូវបង់ទៅសម្ព័ន្ធភាគីដែលមានចំនួនសរុប ១៦០.៦៦១ ដុល្លារអាមេរិក តាមរយៈការផ្ទេរទីតាំងអគារជាច្រើនក្នុងការទូទាត់ដែលមិនមែនជាសាច់ប្រាក់។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់ការរំលស់លើអចលនទ្រព្យវិនិយោគចំនួន ៣១៩.១៦៥ ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់អំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជីន ឌីវេឡុបម៉ិន ប.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

១១. ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទិញអចលនទ្រព្យថ្មីបន្ថែមចំនួន ១.១៥៣.៤៥២ ដុល្លារអាមេរិក និងការចំណាយរំលស់ដែលទទួលស្គាល់ចំនួន ១៨២.៩៣៣ ដុល្លារអាមេរិក។

រួមបញ្ចូលក្នុងចំនួនទឹកប្រាក់សរុបចំនួន ១.១៥៣.៤៥២ ដុល្លារអាមេរិក សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទិញយកយូនីត MF-G ពីក្រុមហ៊ុន Titan Stone Life Insurance Plc មកវិញក្នុងតម្លៃ ១.១០៥.៤២០ ដុល្លារអាមេរិក។ គណៈគ្រប់គ្រង បានធ្វើការវិនិច្ឆ័យក្នុងការវាយតម្លៃ ថាតើកិច្ចសន្យានេះមានការខាតបង់ ឬអត់ និងក្នុងការកំណត់អត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចដែលរំពឹងទុកពីទ្រព្យសកម្មនេះ។ វាត្រូវបានកំណត់ថា ថ្លៃដើមដែលមិនអាចជៀសវាងបាននៃការទិញយកមកវិញ លើសពីអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចដែលរំពឹងទុកពីកិច្ចសន្យា ដែលបណ្តាលឱ្យមានការទទួលស្គាល់ការខាតបង់លើកិច្ចសន្យាចំនួន ៧១៩.១៤០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

១២. សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើទ្រព្យសកម្ម ពីការជួលរយៈពេលវែងនៃយូនីតខុនដូពីម្ចាស់យូនីត។ រយៈពេលជួលគឺចន្លោះពី ២ ទៅ ៦ ឆ្នាំ ហើយពុំមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយចំពោះការជួលទាំងនេះ ក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់ការចំណាយលើការរំលស់ចំនួន ៣៥១ ពាន់ដុល្លារអាមេរិកក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ឥណ្ឌូ ហ្គាណិស ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤

១៣. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	សកម្មភាពចម្បង	កាលបរិច្ឆេទទិញភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការក្រប្រគល់ភាគហ៊ុន	
			៣១ ធ្នូ ២០២៤	៣១ ធ្នូ ២០២៤
Titan Stone Investment Co., Ltd.	អចលនទ្រព្យ	ថ្ងៃទី ១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤	១៦.៣៦%	២២.៣៥%
Titan Stone Life Insurance Plc.	ធានារ៉ាប់រង	ថ្ងៃទី ២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២០	២៧.៧៦%	២៧.៧៦%
Chibodia Construction Co., Ltd.	ការសាងសង់	ថ្ងៃទី ៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩	៧០.០០%	៧០.០០%

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
Chibodia Construction Co., Ltd.	-	-	-	-	(១០៤.៨៣៤)	(៤២០.៦៩៩)	(៧៤.៨៤៤)	(៣០១.២៤៧)
Titan Stone Investment Co., Ltd.	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២	៤.០៨៣.៧៩៣	១៦.៤៣៧.២៦៧	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២	៤.០៨៣.៧៩៣	១៦.៤៣៧.២៦៧
Titan Stone Life Insurance Plc.	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩	១.៤០៤.៧៧១	៥.៦៥៤.២០៣	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩	១.៤០៤.៧៧១	៥.៦៥៤.២០៣
	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១	៥.៤៨៨.៥៦៤	២២.០៩១.៤៧០	៣.៩៨០.៥១៥	១៥.៩៧៥.៤១២	៥.៤១៣.៧២០	២១.៧៩០.២២៣

ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ឥណ្ឌូ ហ្គាស ឌីវេឡូបម៉ង់ ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

១៣. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាកាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ (ត)

បម្រែបម្រួលនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាកាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ មានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		
	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប
គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាកាតិសម្ព័ន្ធ - ថ្លៃដើម	៧.៧៤២.០៦៨	៦.០០០	៧.៧៤៨.០៦៨	៣.៦៥០.០០០	៦.០០០	៣.៦៥៦.០០០
ការវិនិយោគបន្ថែម	-	-	-	៦.៥៦៥.៩១៤	-	៦.៥៦៥.៩១៤
ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាកាតិសម្ព័ន្ធ (*)	(១.០៩៦.០០០)	-	(១.០៩៦.០០០)	(២.៤៧៣.៨៤៦)	-	(២.៤៧៣.៨៤៦)
ចំណែកនៃការខាតបង់បង្កក្រោយពេលវិនិយោគ	(២.៥៦០.៣១៩)	(១១០.៨៣៤)	(២.៦៧១.១៥៣)	(២.២៥៣.៥០៤)	(៨០.៨៤៤)	(២.៣៣៤.៣៤៨)
	៤.០៨៥.៧៤៩	(១០៤.៨៣៤)	៣.៩៨០.៩១៥	៥.៤៨៨.៥៦៤	(៧៤.៨៤៤)	៥.៤១៣.៧២០

(*) ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ ដើម្បីសម្រួលដល់យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍។ ក្រុមហ៊ុន បានចុះក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងផ្ទេរភាគហ៊ុន ដើម្បីលក់ភាគហ៊ុនមួយផ្នែករបស់ខ្លួននៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Investment Co., Ltd.។ ក្រុមហ៊ុនបានលក់ភាគហ៊ុនចំនួន ៨២៦.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ ១.៤២៨៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន (តម្លៃ ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន) និង បានលក់ភាគហ៊ុនចំនួន ២៧០.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន (តម្លៃ ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន) ទៅឱ្យអ្នកទទួលបានការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

១៤. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

ការកើនឡើងនៃគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ ក្នុងអំឡុងពេលនេះ បណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃបំណុលដែលទាក់ទងនឹងគម្រោងថ្មីនេះ ប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់ និងបំណុលលើសំណង់កំពុងសាងសង់ចំនួន ២,៦៥ លានដុល្លារអាមេរិក និង៣៥៤ ពាន់ដុល្លារអាមេរិករៀងគ្នា។

១៥. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង								
- ជាដុល្លារ (ក)	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧	៤.២៨៩.១២៩	១៧.២៦៣.៧៤៤	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧	៤.២៨៩.១២៩	១៧.២៦៣.៧៤៤
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង								
- ជារៀល (ក)	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤	១.៤៩០.៩១៨	៦.០០០.៩៤៥	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤	១.៤៩០.៩១៨	៦.០០០.៩៤៥
កម្ចីពីសម្ព័ន្ធភាគី (ខ)	១.៥៤៥.៧៤៦	៦.២០៣.០៧៨	-	-	១.៥៤៥.៧៤៦	៦.២០៣.០៧៨	-	-
	៦.៤៤៩.០១៨	២៥.៨៧៩.៩០៩	៥.៧៨០.០៤៧	២៣.២៦៤.៦៨៩	៦.៤៤៩.០១៨	២៥.៨៧៩.៩០៩	៥.៧៨០.០៤៧	២៣.២៦៤.៦៨៩

ក. ទាំងនេះ តំណាងឱ្យកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ចំនួនពីរដែលបានចុះជាមួយធនាគារធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង ដើម្បីទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍខុនដូ និងគម្រោងថ្មីមួយ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១០% និង ១១% ក្នុងមួយឆ្នាំរៀងគ្នា។ កិច្ចសន្យាកម្ចីទាំងអស់អាចធ្វើការពន្យារបន្ថែមរយៈពេលនាចុងកាលកំណត់នៃកម្ចី។

ខ. កម្ចីនេះតំណាងឱ្យប្រាក់កម្ចី ដែលមិនមានការធានា និងការប្រាក់ ដែលជាលទ្ធផលនៃការបំប្លែងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន Titan Edge Real Estate Plc។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេលកំណត់ ៥ ឆ្នាំ ហើយតម្រូវឱ្យសងស្របតាមកាលវិភាគបង់ប្រាក់ដែលបានព្រមព្រៀងគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធ ដូចដែលបានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចី។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានប្រាក់ដើមចំនួន ២.៦៣០.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជា ឡើងដំបូងតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់វាចំនួន ១.៦៩៧.៦៥២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលកំណត់ដោយការបញ្ចុះតម្លៃលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដោយប្រើអត្រាទុន ៨.៧៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាចំនួន ៩៣២.៧៧០ ដុល្លារអាមេរិក រវាងប្រាក់ដើម និងតម្លៃយោងដំបូង ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត ជាប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀត។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាណិស ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

១៦. ដើមទុន

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុន មហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលមានដើមទុនចំនួន ២.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក តំណាងដោយ ៥០.០០០.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃភាគហ៊ុន ០.០៥ ដុល្លារអាមេរិក (២០០ រៀល)។ ក្នុងអំឡុងពេលនេះ ភាគហ៊ុនបានផ្តល់ដើមទុនដែលមិនទាន់បានបង់ចំនួន ១៤៩.៥០០ ដុល្លារអាមេរិកដល់ក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX)។ ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មីចំនួន ៤.៩០៧.០១៨ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃផ្តល់ជូន ៤.៨០០រៀល (១.២០ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន ដែលមានតម្លៃភាគហ៊ុនចែងក្នុងបញ្ជីចំនួន ២០០រៀល (០.០៥ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន។ ការផ្តល់ជូនជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) របស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលបានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.៨៨៨.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ពីប្រាក់ចំណូលសរុប ដែលបណ្តាលឱ្យមានការកើនឡើងនៃដើមទុនចំនួន ២៤៥.៣៥១ដុល្លារអាមេរិក ដោយចំនួនលើស ពីតម្លៃភាគហ៊ុនត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបុព្វលាភភាគហ៊ុន មានចំនួន ៥.៦៤៣.០៧១ដុល្លារអាមេរិក។

១៧. ចំណូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ (ក)	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៤៨៩.៥៥៦	១៤.២០៥.៩៨២	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៤៨៩.៥៥៦	១៤.២០៥.៩៨២
ចំណូលពីផ្តល់ (ខ)	-	-	១៣៨.១៩៥	៥៦២.៥៩២	-	-	១៣៨.១៩៥	៥៦២.៥៩២
	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៦២៧.៧៥១	១៤.៧៦៨.៥៧៤	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៦២៧.៧៥១	១៤.៧៦៨.៥៧៤

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

១៧. ចំណូល (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល	
	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ (ក)	៦៣០.០០០	២.៥២៩.៤៥០	១.៣៨៨.៨៨៨	៥.៦១៥.២៧៤	៦៣០.០០០	២.៥២៩.៤៥០	១.៣៨៨.៨៨៨	៥.៦១៥.២៧៤
ចំណូលពីជួល (ខ)	-	-	-	-	-	-	-	-
	៦៣០.០០០	២.៥២៩.៤៥០	១.៣៨៨.៨៨៨	៥.៦១៥.២៧៤	៦៣០.០០០	២.៥២៩.៤៥០	១.៣៨៨.៨៨៨	៥.៦១៥.២៧៤

(ក) ចំណូលពីការលក់ខុនដូ សំដៅលើប្រាក់ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ទាក់ទងនឹងការលក់យូនីតខុនដូ ជាន់ទី ៣F-A ១៦F-E ២៦F-N ២៣AF-H និងការទូទាត់ជាមួយសម្ព័ន្ធភាគីក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ។

(ខ) ចំណូលពីការជួល សំដៅលើប្រាក់ចំណូលពីកម្រៃជើងសារការជួល និងការជួលបន្តនៃយូនីតខុនដូ ដែលក្រុមហ៊ុនបានជួលត្រឡប់មកវិញពីម្ចាស់យូនីត។ មិនមានប្រាក់ចំណូលពីការជួលក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ ដោយសារតែកិច្ចព្រមព្រៀងជួលត្រឡប់ទាំងអស់ជាមួយម្ចាស់យូនីតខុនដូបានផុតកំណត់ និងមិនត្រូវបានបន្តនោះទេ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	១.២៥៥.០៨១	៥.០៣៤.១៣០	១.៦៧២.៦៥៥	៦.៨០៩.៣៧៩	១.២៥៥.០៨១	៥.០៣៤.១៣០	១.៦៧២.៦៥៥	៦.៨០៩.៣៧៩
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់	៣៥១.៣៩៦	១.៤០៩.៤៤៩	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០	៣៥១.៣៩៦	១.៤០៩.៤៤៩	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	៣១៩.១៦៥	១.២៨០.១៧១	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣	៣១៩.១៦៥	១.២៨០.១៧១	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣
ថ្លៃដើមកម្រៃដីសារ	១៦០.៤១២	៦៤៣.៤១៣	-	-	១៦០.៤១២	៦៤៣.៤១៣	-	-
និយ័តកម្មលើការបែងចែកចំណេញ								
ឬខាតជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន (*)	(២៣៧.៨៦៨)	(៩៥៤.០៨៩)	(២៨៥.៤៧៦)	(១.១៦២.១៧៣)	(២៣៧.៨៦៨)	(៩៥៤.០៨៩)	(២៨៥.៤៧៦)	(១.១៦២.១៧៣)
	១.៨៤៨.១៨៦	៧.៤១៣.០៧៤	២.២៥៣.៨៤៤	៩.១៧៥.៣៩៩	១.៨៤៨.១៨៦	៧.៤១៣.០៧៤	២.២៥៣.៨៤៤	៩.១៧៥.៣៩៩

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់ (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល	
	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	២១៦.៤១៤	៨៦៨.៩០២	៤៩០.៦៥៣	១.៩៨៣.៧១០	២១៦.៤១៤	៨៦៨.៩០២	៤៩០.៦៥៣	១.៩៨៣.៧១០
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់	១៧.៩៥៥	៧២.០៨៩	១០៣.៦៥០	៤១៩.០៥៧	១៧.៩៥៥	៧២.០៨៩	១០៣.៦៥០	៤១៩.០៥៧
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	១៦៣.៦៨៤	៦៥៧.១៩២	៨១.៣៧០	៣២៨.៩៧៩	១៦៣.៦៨៤	៦៥៧.១៩២	៨១.៣៧០	៣២៨.៩៧៩
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសារ	៦៨០	២.៧៣០	-	-	៦៨០	២.៧៣០	-	-
និយ័តកម្មលើការបែងចែកចំណេញ								
ប្រទានជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន (*)	(១១២.៦២៩)	(៤៥២.២០៥)	(៨៥.២០៩)	(៣៤៤.៥០០)	(១១២.៦២៩)	(៤៥២.២០៥)	(៨៥.២០៩)	(៣៤៤.៥០០)
	២៨៦.១០៤	១.១៤៨.៧០៨	៥៩០.៤៦៤	២.៣៨៧.២៤៦	២៨៦.១០៤	១.១៤៨.៧០៨	៥៩០.៤៦៤	២.៣៨៧.២៤៦

(*) និយ័តកម្មលើការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ សំដៅលើការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណេញ ត្រូវបែងចែកឱ្យដៃគូគម្រោងរួមទុន (១០% នៃប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង) (កំណត់សម្គាល់ ១៧) ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន ។ និយ័តកម្ម ត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការលទ្ធផលនៃគម្រោងនៅចុងបញ្ចប់នៃការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និងកំណត់ត្រឹម ចំនួនដែលចំណែកប្រាក់ចំណេញបង្ករត្រូវបែងចែក ឱ្យដៃគូមិនតិចជាងសូន្យ។ ការគណនា និងបម្រែបម្រួលមានដូចខាងក្រោម៖

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាជិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់ (ត)

	<u>ដុល្លារអាមេរិក</u>
ប្រាក់ចំណេញបង្ករទុក	១.៣៣៨.០៤៦
ប្រាក់ចំណេញត្រូវបែងចែកទៅម្ចាស់ដី (១០%)	<u>១៣៣.៨០៥</u>
ប្រាក់ចំណេញបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន	<u>៣៧១.៦៧៣</u>
ការធ្វើនិយ័តកម្មក្នុងកំឡុងឆ្នាំ	<u><u>(២៣៧.៨៦៨)</u></u>

១៩. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល

ការកើនឡើងនៃចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល បណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃ ចំនួនខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់ ទាក់ទងនឹងការទិញយូនីតខុនដូពីក្រុមហ៊ុន Titan Stone Life Insurance Plc. ដែលមានចំនួន ៧១៩.១៤០ ដុល្លារអាមេរិក។

២០. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន សំដៅលើចំណាយការប្រាក់ដែលកើតឡើងលើប្រាក់កម្ចី និងបំណុលភតិសន្យាក្នុងអំឡុងពេលនៃការិយបរិច្ឆេទនេះ។

២១. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

ក្រុមហ៊ុន ទទួលបានការអនុម័តឲ្យបង់ពន្ធសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ និងការលក់គម្រោង Picasso City Garden I ដោយផ្អែកលើពន្ធកញ្ចប់ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩។ បំណុលពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ពេញលេញនៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) បានចេញការអនុម័តពន្ធកញ្ចប់ដល់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ ស៊ីម៉ង់ ហ្គាណិស ឌីវេឡូបម៉ង់ ម.ក

កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

២២. សម្ព័ន្ធភាគី

ក្រុមហ៊ុនមេ ជាក្រុមហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ និងការគ្រប់គ្រងជាសារវន្តលើក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ/ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនទាំងឡាយដែលជាសមាជិកនៃក្រុមតែមួយ ឬភាគហ៊ុនិកចុងក្រោយបង្អស់របស់ក្រុមហ៊ុន។

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងតួនាទីក្នុងការធ្វើគម្រោង ចាត់ការ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយលក្ខណៈផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល រាប់បញ្ចូលទាំងអភិបាល (ទោះជាប្រតិបត្តិ ឬមិនប្រតិបត្តិ) នៃក្រុមហ៊ុន។

ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី

		សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី									
Titan Stone Investment Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១	៥.១៣៩.៦០៧	២០.៦៨៦.៩១៨	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១	៥.១៣៩.៦០៧	២០.៦៨៦.៩១៨
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤	៦៣៤.៨២១	២.៥៥៥.១៥៣	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤	៦៣៤.៨២១	២.៥៥៥.១៥៣
Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនមេ	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧	៥២៣.៨២០	២.១០៨.៣៧៦	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧	៥២៣.៨២០	២.១០៨.៣៧៦
Titan Stone Property Ltd.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	-	-	២០០.១៦០	៨០៥.៦៤៤	-	-	២០០.១៦០	៨០៥.៦៤៤
Titan Stone Life Insurance Plc.	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	៩.៤២០	៣៧.៩១៦	-	-	៩.៤២០	៣៧.៩១៦
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១.៣៦៥	៥.៤៧៨	១១៨.៨៥៧	៤៧៨.៣៩៩	១.៣៦៥	៥.៤៧៨	១១៨.៨៥៧	៤៧៨.៣៩៩
Chibodia Construction Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	៩៩៥	៣.៩៩៣	-	-	២៧.៤១៨	១១០.០២៨	៨៨.៧២២	៣៥៧.១០៧
Titan Edge Real Estate Plc.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២.១៤២	៨.៥៩៦	១៩.៤១៨	៧៨.១៥៧	៩៩៥	៣.៩៩៣	១៩.៤១៨	៧៨.១៥៧
លោកស្រី កេត វ៉ាឌី	ភាគហ៊ុនិក	៤២៩	១.៧២១	២.១៤២	៨.៦២២	-	-	-	-
លោក សំ កត្រា	ភាគហ៊ុនិក	៥.០៤០	២០.២២៦	៤២៩	១.៧២៧	-	-	-	-
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១	៨៩៤.៥០៥	៣.៦០០.៣៨៣	៥.០៤០	២០.២២៦	៨៩៤.៥០៥	៣.៦០០.៣៨៣
		៤៨៥.៦៧៣	១.៩៤៩.០០៦	៧.៥៤៣.១៧៩	៣០.៣៦១.២៩៥	៥១០.៥២០	២.០៤៨.៧១៧	៧.៦២៩.៣៣០	៣០.៧០៨.០៥៣

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាណិស ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

២២. សម្ព័ន្ធភាគី (ត)

ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី (ត)

		សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី									
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥	៥.០៥០.០០០	២០.៣២៦.២៥០	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥	៥.០៥០.០០០	២០.៣២៦.២៥០
Titan Edge Real Estate Plc.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	-	-	២.៦៤៩.៨៤០	១០.៦៦៥.៦០៦	-	-	២.៦៤៩.៨៤០	១០.៦៦៥.៦០៦
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	-	-	២.៧៧៣.២៥០	១១.១៦២.៣៣១	-	-	២.៧៧៣.២៥០	១១.១៦២.៣៣១
Global Titan Stone Real Estate									
Development Company Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៤៤៤.២១៦	១.៧៨២.៦៣៨	៣៨៦.៩២០	១.៥៥៧.៣៥៤	៣៤៣.៣៥២	១.៣៧៧.៨៧១	៣៨៦.៩២០	១.៥៥៧.៣៥៤
Titan Stone Life Insurance Plc.	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	៨០០.៣៦០	៣.២២១.៤៤៩	-	-	៨០០.៣៦០	៣.២២១.៤៤៩
Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនមេ	-	-	៣២៦.៨៥៤	១.៣១៥.៥៨៧	-	-	៣២៦.៨៥៤	១.៣១៥.៥៨៧
Titan Stone Investment (SEZ)	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤	-	-	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤	-	-
លោក ឈុន សម្បត្តិ	ម្ចាស់ដី	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០	-	-	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០	-	-
		១២.១២៣.១៤៤	៤៨.៦៥០.១៧៧	១១.៩៨៧.២២៤	៤៨.២៤៨.៥៧៧	១២.០២២.២៨០	៤៨.២៤៥.៤១០	១១.៩៨៧.២២៤	៤៨.២៤៨.៥៧៧

ខ) ប្រតិបត្តិកាតជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ការទិញយូនីតខុនដូមកវិញ (កំណត់សម្គាល់ ១១ និង ១៨)	១.២០២.០៨៥	៤.៨២១.៥៦៣	-	-	១.២០២.០៨៥	៤.៨២០.៣៦១	-	-
អត្ថប្រយោជន៍គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៦០.៦១២	៦៤៤.២១៥	១៧៨.៦៣០	៧២៧.៩១៧	១៤២.៣៩២	៥៧១.១៣៤	១៥៨.៦៣០	៦៤៦.៤១៧

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

២២. សម្ព័ន្ធភាគី (ត)

ខ) ប្រតិបត្តិកាតជាមួយនឹងសម្ព័ន្ធភាគី (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	បម្រែមប្រុល		បម្រែមប្រុល		បម្រែមប្រុល		បម្រែមប្រុល	
	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	
	ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<i>ការទិញយូនីតខុនដូមកវិញ (កំណត់សម្គាល់ ១១ និង ១៨)</i>	-	-	-	-	-	-	-	-
<i>អត្ថប្រយោជន៍គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ</i>	៨១.៧៨៧	៣២៨.៣៧៥	៨៨.៦៨៧	៣៥៨.៥៦១	៧២.៦៥៧	២៩១.៧១៨	៧៧.៧៧៧	៣១៤.៤៥១

២៣. យថាភាពលើពន្ធ

ពន្ធ ត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានអង្កេតដោយអាជ្ញាធរ ដែលផ្តល់សិទ្ធិដោយច្បាប់ក្នុងការដាក់ពិន័យ ដាក់ទណ្ឌកម្ម និងការគិតការប្រាក់។ ដោយសារតែមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នានៃច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារ ប្រតិបត្តិការមួយចំនួនអាចងាយនឹងមានបញ្ហាប្រឈម នៅពេលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ដែលអាចបណ្តាលឲ្យមានបំណុលពន្ធបន្ថែម ការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ និងការពិន័យផ្សេងទៀត។

គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ខ្លួនបានកត់ត្រាយ៉ាងគ្រប់គ្រាន់នូវបំណុលពន្ធ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយនៃច្បាប់ពន្ធដារ។ ប្រសិនបើការកំណត់ជាក់លាក់មួយត្រូវបានជំទាស់ដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ក្រុមហ៊ុនអាចត្រូវបានវាយតម្លៃលើពន្ធបន្ថែម ការដាក់ពិន័យ និងការប្រាក់ ដែលផលប៉ះពាល់របស់វាអាចមានជាសារវន្ត។ ឆ្នាំសារពើពន្ធនៅតែបើកចំហដើម្បីត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ សម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំ ជាមួយនឹងការបន្ថែមដែលអាចមានរហូតដល់ដប់ឆ្នាំ។

២៤. តួលេខប្រៀបធៀប

អំឡុងពេលនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម ក្នុងការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ គណៈគ្រប់គ្រងបានរកឃើញកំហុសឆ្គង ទាក់ទងនឹងការទទួលស្គាល់ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ។ កំហុសឆ្គងនេះ ធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ចំណេញរក្សាទុក សមតុល្យគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗគណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី ថ្លៃដើម ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ដែលបានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលពិស្តារក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន។ គណៈគ្រប់គ្រង បានសម្រេចចិត្តធ្វើការកំណត់តួលេខប្រៀបធៀបឡើងវិញនៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដើម្បីកែតម្រូវកំហុសខុសឆ្គងនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ឥណ្ឌូ ហ្គាស ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេប
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

២៤. តួលេខប្រៀបធៀប (ត)

	កំណត់សម្គាល់	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			ក្រុមហ៊ុន		
		ការរាយការណ៍ពីមុន ដុល្លារអាមេរិក	និយ័តភាព ដុល្លារអាមេរិក	ការកំណត់ឡើងវិញ ដុល្លារអាមេរិក	ការរាយការណ៍ពីមុន ដុល្លារអាមេរិក	និយ័តភាព ដុល្លារអាមេរិក	ការកំណត់ឡើងវិញ ដុល្លារអាមេរិក
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេប							
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	ក	១.២៣៥.២៩១	៧៦២.១០៧	១.៩៩៧.៣៩៨	១.២៣៥.១៨៤	៧៦២.១០៧	១.៩៩៧.២៩១
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធហ្នាតិ	ក	៦.៧០៥.២៨៧	៨៣៧.៨៩២	៧.៥៤៣.១៧៩	៦.៧៩១.៤៣៨	៨៣៧.៨៩២	៧.៦២៩.៣៣០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	ក	៦.៨១៥.៦៦៤	(១.៣២៧.១០០)	៥.៤៨៨.៥៦៤	៦.៧៤០.៨២០	(១.៣២៧.១០០)	៥.៤១៣.៧២០
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធហ្នាតិ	ខ	១២.០១១.៨៤០	(២៤.៦១៦)	១១.៩៨៧.២២៤	១២.០១១.៨៤០	(២៤.៦១៦)	១១.៩៨៧.២២៤
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	ក និង ខ	៣១៥.៣៩៦	៤៧.២៣៦	៣៦២.៦៣២	៣១៥.៣៩៦	៤៧.២៣៦	៣៦២.៦៣២
ចំណេញរក្សាទុក	ក និង ខ	៣.០២៣.៤៧២	២៥០.២៧៩	៣.២៧៣.៧៥១	៣.០២៣.៤៧២	២៥០.២៧៩	៣.២៧៣.៧៥១
របាយការណ៍លទ្ធផលពីស្ថានភាពបន្ថែមពេលសង្ខេប							
ថ្លៃដើមលើការលក់	ខ	(២.២៧៨.៤៥៩)	២៤.៦១៥	(២.២៥៣.៨៤៤)	(២.២៧៨.៤៥៩)	២៤.៦១៥	(២.២៥៣.៨៤៤)
ប្រាក់ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនព្យាតិសម្ព័ន្ធ	ក	(៤៣៨.៩០៩)	២៦.៧៤៦	(៤១២.១៦៣)	(៤៦៥.៧០៥)	២៦.៧៤៦	(៤៣៨.៩៥៩)
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុន	ក	៤៧៨.៨៤៨	២៤៦.១៥៤	៧២៥.០០២	៤៧៨.៨៤៨	២៤៦.១៥៤	៧២៥.០០២
ចំណាយពន្ធ	ក	(១៩១.២០៩)	(៤៧.២៣៦)	(២៣៨.៤៤៥)	(១៩១.២០៩)	(៤៧.២៣៦)	(២៣៨.៤៤៥)

(ក) ការប្រែប្រួលនៅក្នុងគណនីទាំងនេះ សំដៅលើផលប៉ះពាល់ពីការទទួលស្គាល់មិនត្រឹមត្រូវលើការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាតិសម្ព័ន្ធ Titan Stone Investment Co., Ltd.។
 (ខ) ការប្រែប្រួលទាំងនេះ បណ្តាលមកពីការគណនាមិនបានត្រឹមត្រូវ លើការចែករំលែកប្រាក់ចំណេញទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនរួមទុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

២៥. ព្រឹត្តិការណ៍បន្តបន្ទាប់ពីបញ្ចប់រយៈពេលរបាយការណ៍

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃព្រឹត្តិការណ៍បន្តបន្ទាប់ពីចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលរបាយការណ៍ រហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃដេលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបោះផ្សាយ។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានបញ្ជាក់ថាគ្មានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ណាមួយ តម្រូវឱ្យមានការកែប្រែ ឬការបង្ហាញនោះទេ។