



ក្រុមហ៊ុន ពិកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក

# របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ 2025



PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC

# PCGG

## ចក្ខុវិស័យ បេសកកម្ម និងគោលដៅអាជីវកម្ម

### ចក្ខុវិស័យ:

ក្លាយជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូឈានមុខគេ ដែលល្បីល្បាញសម្រាប់ការបង្កើតសហគមន៍រស់រវើក និងនិរន្តរភាព ដែលលើកកម្ពស់ទេសភាពទីក្រុង។ យើងខិតខំណត់ស្តង់ដារខ្ពស់ជាឧស្សាហកម្មថ្មី ដោយរួមបញ្ចូលការរចនាដ៏ទំនើប បច្ចេកវិទ្យាឆ្លាតវៃ និងនិរន្តរភាពបរិស្ថាននៅក្នុងគ្រប់គម្រោងដែលយើងអនុវត្ត ដោយធានាបាននូវបទពិសោធន៍រស់នៅដ៏ពិសេសសម្រាប់អ្នករស់នៅរបស់យើង។

### បេសកកម្ម:

អភិវឌ្ឍសហគមន៍ខុនដូដែលមានលក្ខណៈល្អឯក សុវត្ថិភាព និងនិរន្តរភាព ដែលបានលើកកម្ពស់ជីវភាពរស់នៅរបស់អ្នកស្នាក់នៅ និងរួមចំណែកដល់ការរីកលូតលាស់នៃការរស់នៅបែបទីក្រុង។ យើងមានបំណងផ្តល់ជូននូវកន្លែងរស់នៅដែលមានគុណភាពខ្ពស់ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវភាពច្នៃប្រឌិត ការរចនា និងមុខងារដែលមានប្រសិទ្ធភាព ស្របពេលដែលក្រុមហ៊ុនមានការលើកកម្ពស់ចំពោះទំនួលខុសត្រូវទៅលើបរិស្ថាន និងឆ្លើយតបទៅតាមតម្រូវការដែលកំពុងរីកចម្រើនរបស់ម្ចាស់ផ្ទះបែបទំនើប។

### គោលដៅអាជីវកម្ម:

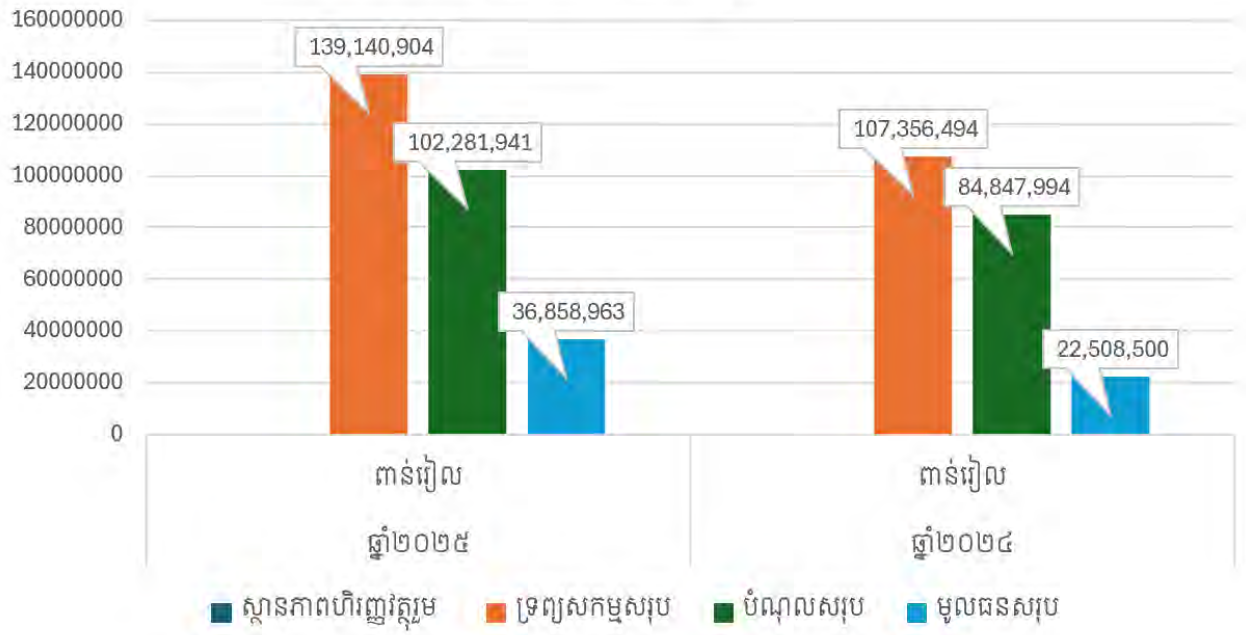
- ដើម្បីពង្រីកសេវាកម្មអភិវឌ្ឍន៍ខុនដូ និងផ្តល់ជូននូវលំហូររស់នៅដែលមានលក្ខណៈផ្ទាល់ខ្លួន និងមានគុណភាពខ្ពស់ ដើម្បីលើកកម្ពស់គុណភាពជីវិតរបស់អ្នកស្នាក់នៅ
- ដើម្បីពង្រីកវត្តមានរបស់ខ្លួន ដោយតម្រង់ទិសដៅលើការអភិវឌ្ឍគម្រោងខុនដូដែលមានលំដាប់ខ្ពស់ ជាពិសេសនៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
- ដើម្បីបញ្ចូលគោលការណ៍រចនាប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការអនុវត្តការសាងសង់អគារបែបតង ដើម្បីធានាថាការអភិវឌ្ឍន៍មួយៗមានប្រសិទ្ធភាពខ្ពស់ក្នុងការប្រើប្រាស់ថាមពល និងមានការទទួលខុសត្រូវចំពោះបរិស្ថាន
- ដើម្បីគាំទ្រសហគមន៍មូលដ្ឋានដោយបង្កើតកន្លែងដែលជំរុញឱ្យមានការចូលរួមក្នុងសង្គម កំណើនសេដ្ឋកិច្ច និងការកែលម្អភាពជាដៃគូរស់នៅជិតគ្នា ទន្ទឹមនឹងការលើកកម្ពស់បរិយាកាសជុំវិញ
- ដើម្បីឱ្យម៉ាកយីហោរបស់យើង “ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡុបមិន” ក្លាយជាអ្នកនាំមុខក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យ នៅកម្ពុជា ដោយផ្តោតលើកំណើនដើមទុនរយៈពេលវែង និងឧត្តមភាពនៃការអភិវឌ្ឍ
- ដើម្បីរក្សាបាននូវស្តង់ដារវិជ្ជាជីវៈខ្ពស់ សុចរិតភាព និងសុវត្ថិភាព ដោយធានាឱ្យបានថាគម្រោងខុនដូទាំងអស់ត្រូវបានសាងសង់ឡើងតាមស្តង់ដារខ្ពស់បំផុត ដើម្បីជាប្រយោជន៍ដល់អ្នករស់នៅ និងវិនិយោគិនដូចគ្នា។

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

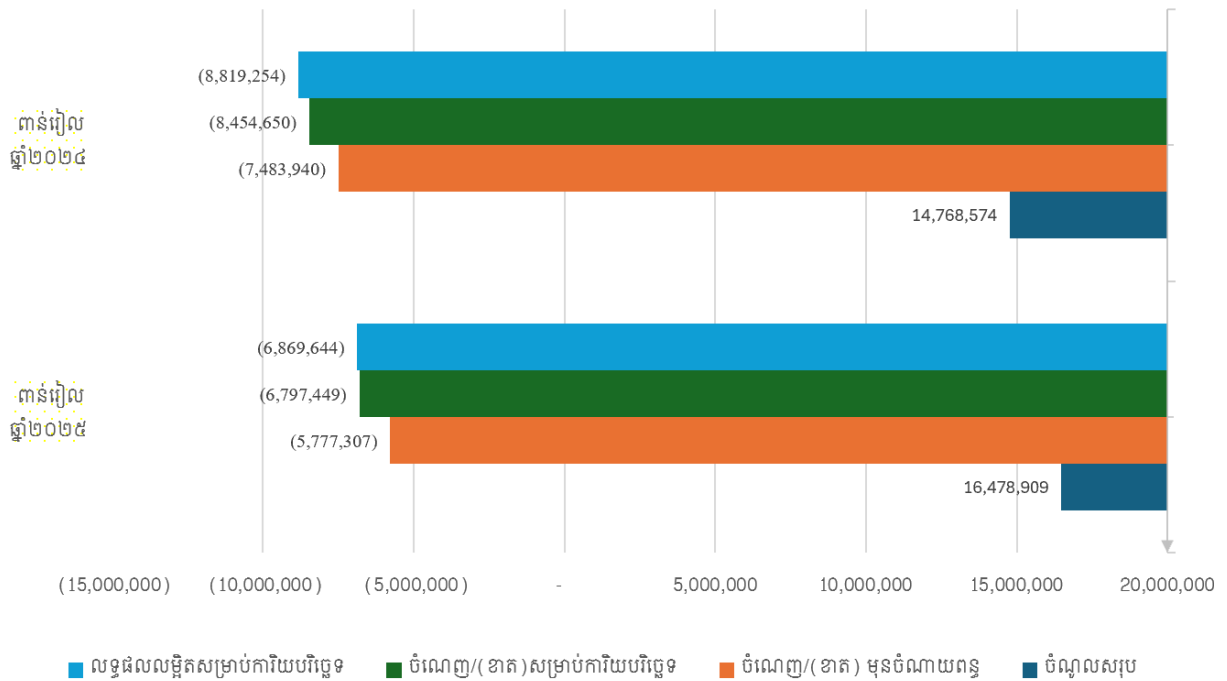
ការិយបរិច្ឆេទ		ឆ្នាំ២០២៥ (បានធ្វើសវនកម្ម)	ឆ្នាំ២០២៤ (បានធ្វើសវនកម្ម)
<b>ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម (ពាន់រៀល)</b>			
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១៣៩.១៤០.៩០៤	១០៧.៣៥៦.៤៩៤
បំណុលសរុប		១០២.២៨១.៩៤១	៨៤.៨៤៧.៩៩៤
មូលធនសរុប		៣៦.៨៥៨.៩៦៣	២២.៥០៨.៥០០
<b>លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម (ពាន់រៀល)</b>			
ចំណូលសរុប		១៦.៤៧៨.៩០៩	១៤.៧៦៨.៥៧៤
ចំណេញ/(ខាត) មុនចំណាយពន្ធ		(៥.៧៧៧.៣០៧)	(៧.៤៨៣.៩៤០)
ចំណេញ/(ខាត)សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(៦.៧៩៧.៤៤៩)	(៨.៤៥៤.៦៥០)
លទ្ធផលម្ចីតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(៦.៨៦៩.៦៤៤)	(៨.៨១៩.២៥៤)
<b>អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ</b>			
អនុបាតសាធារណភាព (ដង)		១,៣៦	១,២៧
អនុបាតបំណុលធៀបនឹងមូលធន (ដង)		០,៣៦	០,២៧
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត (ដង)	១,១៣	០,៧៤
	អនុបាតចរន្តលឿន (ដង)	១,០៥	០,៦៨
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (%)	(៤,៨៩)	(៧,៨៨)
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (%)	(១៨,៣៥)	(៣៧,៣៥)
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (%)	៥៤,៩៩	៣៧,៨៧
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (%)	(៤១,២៥)	(៥៧,២៥)
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	(២៨,២៥)	(១,៦៩)
អនុបាតលទ្ធភាពសងការប្រាក់ (ដង)		១,៥២	២,៣៩

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម



លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម



## ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



**លោក គឹង ចិនយ៉េង**  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



**លោកស្រី TEOH SEOK AI**  
អភិបាលប្រតិបត្តិ



**លោកស្រី YANG FAN**  
អភិបាលឯករាជ្យ

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញនូវរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក ("ក្រុមហ៊ុន") សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥។

ឆ្នាំ២០២៥ គឺជាឆ្នាំដែលកំណត់បាននូវសមិទ្ធផលដ៏សំខាន់មួយក្នុងប្រវត្តិសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន។ កាលពីថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន បានបញ្ចប់ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង ("IPO") ដោយជោគជ័យ និង បានក្លាយជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីជាផ្លូវការ។ សមិទ្ធផលនេះ គឺជាលទ្ធផលនៃការរៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ ការអនុវត្តប្រកបដោយ វិន័យ និងកិច្ចសហការយ៉ាងជិតស្និទ្ធរវាងគណៈគ្រប់គ្រង បុគ្គលិក ទីប្រឹក្សាជំនាញ និយ័តករ និងភាគហ៊ុនិកក្នុងរយៈពេលជា ច្រើនឆ្នាំកន្លងមកនេះ។ នេះក៏ជាការចាប់ផ្តើមនៃទំព័រថ្មីមួយ ដែលប្រកបដោយស្តង់ដារខ្ពស់នៃតម្លាភាព អភិបាលកិច្ច និងទំនួល ខុសត្រូវ។

ទោះបីជាស្ថិតក្នុងបរិយាកាសទីផ្សារដែលមានការរីករាលដាល និងការប្រកួតប្រជែងខ្លាំងក៏ដោយ ក៏ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តផ្តោតការយកចិត្ត ទុកដាក់លើការពង្រឹងអាជីវកម្មស្នូល ការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងការកសាងគ្រឹះដីវិមាសសម្រាប់កំណើនប្រកបដោយ ចីរភាព។ ភាពជោគជ័យនៃការចុះបញ្ជីនេះ បានឆ្លុះបញ្ចាំងឱ្យឃើញពីទំនុកចិត្តរបស់ទីផ្សារមកលើចំណុចខ្លាំងនៃអាជីវកម្ម គ្របដណ្តប់អភិបាលកិច្ច និងយុទ្ធសាស្ត្ររយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានការរួមគ្នាជួយមុតមាំក្នុងការលើកកម្ពស់អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មឱ្យបាន វិមាស ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិនានា។ យើងទទួលស្គាល់នូវទំនួលខុស ត្រូវរបស់យើងក្នុងការការពារផលប្រយោជន៍របស់ភាគហ៊ុនិក ព្រមទាំងបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែង តាមរយៈការត្រួតពិនិត្យយ៉ាង ហ្មត់ចត់ និងការផ្តល់ការណែនាំយុទ្ធសាស្ត្រ។

ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះភាគហ៊ុនិកទាំងអស់សម្រាប់ការទុកចិត្ត និងការគាំទ្រ ក៏ដូចជាចំពោះគណៈ គ្រប់គ្រង និងបុគ្គលិកទាំងអស់សម្រាប់ការព្យាយាម និងវិជ្ជាជីវៈខ្ពស់ក្នុងការងារ។ ខ្ញុំក៏សូមថ្លែងអំណរគុណផងដែរដល់និយ័តករ និងទីប្រឹក្សាទាំងអស់ សម្រាប់ការណែនាំក្នុងអំឡុងពេលដំណើរការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង នេះ។ ជាមួយនឹងមូលដ្ឋានទុនដែលកាន់តែវិមាស និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះកាន់តែលេចធ្លោជាសាធារណៈ ក្រុមហ៊ុនមានជំហរយ៉ាងល្អ ប្រសើរក្នុងការបន្តសម្រេចឱ្យបាននូវគោលដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន និងផ្តល់នូវតម្លៃប្រកបដោយចីរភាពសម្រាប់ឆ្នាំខាងមុខ។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦

លោក តឹង ចិនឃៀក  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

**សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់នាយកប្រតិបត្តិ**

ក្នុងនាមជាតំណាងគណៈគ្រប់គ្រង ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ និងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលជាឆ្នាំតំណាងឱ្យរបស់ដ៏សំខាន់បំផុតសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ការបញ្ចប់ដោយជោគជ័យនូវការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង ("IPO") និងការចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ គឺជាសមិទ្ធផលដ៏លេចធ្លោបំផុតប្រចាំឆ្នាំ។ សមិទ្ធផលដ៏សំខាន់នេះ មិនត្រឹមតែជួយពង្រឹងរចនាសម្ព័ន្ធទុនរបស់ក្រុមហ៊ុនប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែថែមទាំងបានលើកកម្ពស់កេរ្តិ៍ឈ្មោះសាជីវកម្ម វិន័យនៃអភិបាលកិច្ច និងសមត្ថភាពសម្រាប់កំណើនរយៈពេលវែងផងដែរ។ នេះគឺជាការឆ្លុះបញ្ចាំងពីកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងរួមគ្នារបស់ក្រុមការងារយើង និងទំនុកចិត្តនៃការវិនិយោគជាសាធារណៈ មកលើទិសដៅអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ពេញមួយឆ្នាំ២០២៥ គណៈគ្រប់គ្រងបានបន្តផ្ដោតលើការរក្សាស្ថិរភាពប្រតិបត្តិការ ព្រមទាំងជំរុញការត្រៀមលក្ខណៈសម្រាប់ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង ("IPO") ។ អាទិភាពសំខាន់ៗរួមមាន ការពង្រឹងការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការកែលម្អស្តង់ដារនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ការលើកកម្ពស់ការអនុវត្តការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងការតម្រង់ទិសប្រតិបត្តិការឱ្យស្របតាមតម្រូវការក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះ បានបង្កើតនូវមូលដ្ឋានគ្រឹះដ៏រឹងមាំសម្រាប់កំណើនប្រកបដោយចីរភាព និងការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ។

សម្លឹងទៅមុខ ក្រុមហ៊ុននឹងផ្ដោតលើការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រអាជីវកម្មប្រកបដោយវិន័យ ការពង្រីកឱកាសទីផ្សារ ការកែលម្អប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងការផ្តល់ជូននូវលទ្ធផលការងារដ៏ល្អប្រសើរជាប់ជានិច្ច។ ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលទើបនឹងចុះបញ្ជីថ្មី យើងមានការប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះការទំនាក់ទំនងប្រកបដោយតម្លាភាព ការអនុវត្តការគ្រប់គ្រងដ៏ត្រឹមត្រូវ និងកំណើនប្រកបដោយទំនួលខុសត្រូវ ដែលផ្តល់ផលប្រយោជន៍ដល់ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់។

ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណដល់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលសម្រាប់ការផ្តល់ការណែនាំ សូមអរគុណដល់បុគ្គលិកទាំងអស់សម្រាប់ការប្តេជ្ញាចិត្ត និងភាពអត់ធ្មត់ និងសូមអរគុណដល់ភាគហ៊ុនិកសម្រាប់ការទុកចិត្ត និងការគាំទ្រ។ ជាមួយនឹងមូលដ្ឋានគ្រឹះដ៏រឹងមាំដែលបានរៀបចំរួចជាស្រេច យើងនឹងឈានចូលដំណាក់កាលបន្ទាប់នៃដំណើររបស់យើង ប្រកបដោយទំនុកចិត្ត និងគោលបំណងដ៏ច្បាស់លាស់។

**ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**



**លោកស្រី TEOH SEOK AI**  
**នាយកប្រតិបត្តិ**

មាតិកា

ចក្ខុវិស័យ បេសកកម្ម និងគោលដៅអាជីវកម្ម ----- i

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ----- ii

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ----- iii

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ----- iv

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ----- v

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់នាយកប្រតិបត្តិ ----- vi

**ផ្នែកទី១៖ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ១**

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ១

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច ----- ១

គ. រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមនៃក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី ----- ៣

ឃ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំឆ្នាំ ----- ៥

ង. ស្ថានភាពទីផ្សារ ----- ១៤

ច. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង ----- ១៥

ឆ. ផែនការអនាគត ----- ១៦

ជ. កត្តាហានិភ័យ ----- ១៨

**ផ្នែកទី២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច ----- ១៩**

ក. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក ----- ១៩

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធនៃចំណូលក្រុមហ៊ុន ----- ២៣

**ផ្នែកទី៣៖ ព័ត៌មានអំពីអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ----- ២៤**

ក. រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ----- ២៤

ខ. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ----- ២៥

គ. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ ----- ២៥

**ផ្នែកទី៤៖ ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រ និងភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី**----- ២៥

ក. ព័ត៌មានស្តីពីមូលបត្រ ----- ២៥

ខ. ថ្លៃ និងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ ----- ២៦

គ. ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន “ចាប់ពី៣០%ឡើងទៅ” ----- ២៦

ឃ. ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន “ចាប់ពី៥% តិចជាង៣០%” ----- ២៦

ង. ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល៣( បី )ឆ្នាំចុងក្រោយ----- ២៧

**ផ្នែកទី៥៖ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់សវនករផ្ទៃក្នុង**----- ២៨

**ផ្នែកទី៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ**----- ២៩

**ផ្នែកទី ៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ និងទំនាក់ទំនងផលប្រយោជន៍**----- ៣០

ក. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី៥ ( ប្រាំ ) ភាគរយឡើងទៅ ----- ៣០

ខ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់----- ៣០

គ. ប្រតិបត្តិការជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុនិកពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ-លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម ----- ៣០

ឃ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុនិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី៥( ប្រាំ )ភាគរយឡើងទៅ----- ៣០

ង. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនង ជាមួយអភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រក្រុមហ៊ុនបុគ្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ----- ៣០

ច. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ----- ៣០

ឆ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយក្នុងសមាគម ឬអង្គការមិនស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ----- ៣០

ជ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ----- ៣០

**ផ្នែកទី៨៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង**----- ៣១

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ ----- ៣១

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ ----- ៣៥

គ. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល----- ៣៦

ឃ. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ----- ៣៧

ង. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា ----- ៣៧

ច. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល----- ៣៧

**ផ្នែកទី៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន**----- ៣៧

ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ៣៨

ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍សវនកម្មលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករផ្ទៃក្នុង ----- ៣៩

ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែកក្នុងការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ----- ៤០

ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥----- ៤១

## ផ្នែកទី១៖ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី

### ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ៖	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក
ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរឡាតាំង៖	PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC.
អក្សរកូដ៖	KH1000250006
អាសយដ្ឋាន៖	អគារ Picasso City Garden ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវ៣២២ ភូមិ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ៖	(+៨៥៥) ៨៧ ២៨៦ ២២០
គេហទំព័រ៖	pcgdevelopmentplc.com.kh
អ៊ីមែល៖	cs@pcgdevelopmentplc.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖	០០០២១៤៩៣ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ៖	៣៨៤ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ និង ៣០៣៨ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥ ចេញដោយនិយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ និងបញ្ចាំ
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន៖	២១៧/២៥ SERC/SSR, ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ចេញដោយនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (“ន.ម.ក”)
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងក្រុមហ៊ុន	លោក តឹង ចិនយៀក

### ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក (“ព.ស.ហ”) បានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ២០១៦ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានជំនាញក្នុងការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារ សំណង់ ប្រតិបត្តិការពាណិជ្ជកម្ម ការរៀបចំធ្វើផែនការដីធ្លី និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដែលជាម៉ាកយីហោ។ ដោយការដឹកនាំតាមទស្សនវិស័យនៃ “ភាពស្មោះត្រង់ វិជ្ជាជីវៈ និងសន្តិភាពផ្លូវចិត្ត” ក្រុមហ៊ុនមានមោទនភាពចំពោះការចាប់ផ្តើមរបស់ខ្លួននៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ស្របពេលដែលកំពុងពង្រីកវត្តមាននៅអន្តរជាតិយ៉ាងសកម្ម និងបន្តការអភិវឌ្ឍប្រតិបត្តិការឲ្យកាន់តែទូលំទូលាយ។

ពីកាសូ ស៊ីដឺ ហ្គាដិន គឺជាគម្រោងដ៏ប្រណិតដំបូងគេនៅអាស៊ី និងជាក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេលើអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ ត្រូវបានអនុញ្ញាតជាផ្លូវការដោយក្រុមគ្រួសារ ពីកាសូ ដែលបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងក្នុងការលាយបញ្ចូលគ្នានូវសិល្បៈ និងការរចនាតាមស្តង់ដារខ្ពស់នៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។ ចាប់ផ្តើមជាមួយគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីដឺ ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅសង្កាត់បឹងកេងកងទី១ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលជាអគារដ៏ប្រណិតមួយ មានកម្ពស់ ១១០ ម៉ែត្រ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីសិល្បៈ និងភាពស៊ីវិល័យ។

ការរចនាបានប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របែប Diaphragm Wall ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវប្រណិតភាពនៃការរស់នៅប្រកបដោយចីរភាពជាមួយនឹងសក្តានុពលនៃការវិនិយោគខ្ពស់។ ចាប់តាំងពីបញ្ចប់ការសាងសង់នៅឆ្នាំ២០២២រួចមក គម្រោងនេះទទួលបានការគាំទ្រខ្ពស់ និងត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យលំដាប់កំពូលនៅប្រទេសកម្ពុជាផងដែរ។



ផ្នែកលើភាពជោគជ័យនេះ យើងសូមណែនាំគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ជាគម្រោងលេចធ្លោទីពីរ ដែលជានិមិត្តរូបថ្មីនៃស្ថាបត្យកម្មដ៏វិចិត្រ និងភាពប៊ុនប្រសប់ក្នុងការច្នៃប្រឌិត ដើម្បីបន្តពង្រីកមរតកនៃភាពស៊ីវិល័យកម្រិតខ្ពស់ និងឧត្តមភាពផ្នែកសិល្បៈឥតខ្ចោះរបស់យើង។

Picasso Sky Gemme គឺជាអគារស្នាក់នៅដ៏ប្រណិតមានចំនួន៥២ជាន់ ដែលកំណត់និយមន័យថ្មីនៃការរស់នៅបែបសម័យទំនើប តាមរយៈការបញ្ចូលគ្នារវាងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងតម្លៃអមតៈនៃសិល្បៈ។ ដោយទទួលបានការបំផុសគំនិតពីទេពកោសល្យដ៏អស្ចារ្យរបស់លោក PICASSO យូនីតផ្តាច់មុខនីមួយៗក្នុងចំណោម ២៧៦យូនីត គឺជាផ្នែកមួយនៃ ពីកាសូ យូនីក ខូលីកសិន (PICASSO UNIQ COLLECTION) ដែលជាសេរីនៃវត្ថុប្រមូលទុកដឹកម្រ និងមានកំណត់ (Limited Edition) ដោយ

យូនីតនីមួយៗមានភ្ជាប់មកជាមួយនូវលេខបញ្ជាក់សម្គាល់ត្រឹមត្រូវ។ លើសពីលំនៅឋានធម្មតា Picasso Sky Gemme គឺជា ទ្រព្យសកម្មដឹកម្រ ដែលត្រូវបានរចនាឡើងជាពិសេសសម្រាប់អ្នកមានចំណូលចិត្តក្នុងការប្រមូលទិញរបស់មានតម្លៃ អ្នកមាន ទស្សនវិស័យវែងឆ្ងាយ និងសម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋទូទាំងសកល។

 <b>1,159 ម៉ែត្រការ៉េ</b> ផ្ទៃក្រឡា	 <b>52</b> ជាន់	 <b>276</b> យូនីតសរុប
 <b>61 - 700 ម៉ែត្រការ៉េ</b> ទំហំយូនីត	 <b>កម្មសិទ្ធិអចិន្ត្រៃយ៍</b> ប្លង់រឹង	 <b>បន្ទប់គេង 1-4 និងយូនីតPenthouses</b> ប្រភេទយូនីត
 <b>3.3-3.6 ម៉ែត្រ</b> កម្ពស់ពិធាន	 <b>120</b> ចំនួនចំណតរថយន្តសរុប	 <b>2029</b> ឆ្នាំបញ្ចប់ការសាងសង់

**គ. រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមនៃក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី**

<b>ក្រុមហ៊ុន៖ Titan Stone Capital (Asia) Limited.</b>
ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង៖ ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង
ភាគរយនៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន៖ ១៣,៦៦%
អាជីវកម្មចម្បង៖ ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង
កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ថ្ងៃទី១២ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៥
ទីតាំង៖ ៣០៦ Victoria House, Victoria, Mahe, Seychelles

**ក្រុមហ៊ុន៖ ឈីបូខា ខន់ស្ត្រាក់សិន ឯ.ក**

ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង៖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ  
ភាគរយនៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន៖ ៧០,០០%  
អាជីវកម្មចម្បង៖ សំណង់ (សាងសង់អគារ) និងអាហារណ៍ នីហ៍រណេ (គ្រឿងសំណង់)  
កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ថ្ងៃទី០៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩  
ទីតាំង៖ #៤១ អគារពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវ៣២២ ភូមិ៧ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ

**ក្រុមហ៊ុន៖ ទីតាន សួន ឡាយហ៍ អ៊ិនស្ត្រុន ម.ក**

ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង៖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ  
ភាគរយនៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន៖ ២៧,៧៦%  
អាជីវកម្មចម្បង៖ ធានារ៉ាប់រង  
កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ថ្ងៃទី០២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២០  
ទីតាំង៖ ជាន់ទី២៨ អគារKY iCenter ផ្លូវ៣៦០ ភូមិ៧ សង្កាត់ទួលស្វាយព្រៃទី១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ

**ក្រុមហ៊ុន៖ ទីតាន សួន អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក**

ប្រភេទនៃទំនាក់ទំនង៖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ  
ភាគរយនៃការកាន់កាប់ភាគហ៊ុន៖ ១៦,៣៦%  
អាជីវកម្មចម្បង៖ អចលនទ្រព្យ  
កាលបរិច្ឆេទចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖ ថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២០  
ទីតាំង៖ #TO៥E១ ជាន់ទី១ ផ្លូវJ&C-០៧ ភូមិក្រាំងធួង់ ខណ្ឌសែនសុខ រាជធានីភ្នំពេញ

## យ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំឆ្នាំ

### ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥៖

កាលពីខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមឧបត្ថម្ភក្នុងកម្មវិធី «ការផ្លាស់ប្តូរវប្បធម៌ កម្ពុជា-ចិន» ដែលបានប្រារព្ធឡើងដើម្បីអបអរសាទរដល់ចូលឆ្នាំចិន ឆ្នាំ២០២៥ កាលពីថ្ងៃទី១១-១២ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ នៅផ្សារទំនើប ដីបម៉ុង ២៧១ មេហ្គាម៉ែល។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យឈានមុខគេនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការជំរុញសហគមន៍ឱ្យមានភាពរស់រវើក និងមានទស្សនវិស័យដូចគ្នា រួមទាំងពង្រឹងចំណងមិត្តភាពវប្បធម៌រវាងសហគមន៍កម្ពុជា និងចិន។



### ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥៖



កាលពីថ្ងៃទី២៦ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥ យើងខ្ញុំមានមោទនភាពក្នុងការប្រកាសបើកសម្ពោធជាផ្លូវការនូវសាលពិព័រណ៍ Picasso Sky Gemme ( គម្រោងទី២ ) Experience Gallery ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅជាន់ទី១ នៃអគារ ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន។

ការបើកសម្ពោធនេះ គឺជាព្រឹត្តិការណ៍សាលពិព័រណ៍ដ៏វិសេសវិសាលមួយដែលបានរួមបញ្ចូលគ្នាយ៉ាងឥតខ្ចោះនូវ សិល្បៈ អចលនទ្រព្យ និងមរតកដោយបង្ហាញនូវចក្ខុវិស័យដាច់ដោយឡែក នៃការរស់នៅដែលបំផុសគំនិតដោយសិល្បៈ។ ក្រុមហ៊ុនមានកិត្តិយសយ៉ាងក្រៃលែងក្នុងការទទួលស្វាគមន៍តំណាងសារព័ត៌មានល្បីៗ ដើម្បីចូលរួមជាសាក្សីក្នុងការបង្ហាញនូវលំហសិល្បៈដ៏សម្រិតសម្រាំងនេះ ដែលក្នុងនោះលំនៅឋាននីមួយៗត្រូវបានរចនាឡើងយ៉ាងផ្ចិតផ្ចង់ ដើម្បីលើកកម្ពស់ការរស់នៅឱ្យលើសពីលំដាប់ថ្នាក់ធម្មតា ពោលគឺមិនត្រឹមតែជាផ្ទះសម្រាប់រស់នៅប៉ុណ្ណោះទេ ប៉ុន្តែជា "ស្នាដៃសិល្បៈដ៏មានតម្លៃសម្រាប់ការសន្សំទុក" ( Collectible Masterpiece )។

ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥៖

សាលាអន្តរជាតិ ហារ៉ូដឌី (Harrods International Academy) ផ្តល់ជូនអត្ថប្រយោជន៍ពិសេសសម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅអគារពីកាសូ នូវការសាកល្បងការសិក្សាដោយឥតគិតថ្លៃរយៈពេល ២សប្តាហ៍ (ចាប់ពីថ្នាក់មត្តេយ្យ រហូតដល់ថ្នាក់ទី១០) ព្រមទាំងទទួលបានការបញ្ចុះតម្លៃ ៨០០ដុល្លារអាមេរិកលើការចុះឈ្មោះចូលរៀន។



នៅថ្ងៃទី២៥ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំយ៉ាងជោគជ័យនូវកម្មវិធី «ជំនួបពង្រីកបណ្តាញទំនាក់ទំនង CICA និងពិធីចុះហត្ថលេខាលើអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នា» ដែលសបញ្ជាក់កាន់តែច្បាស់ពីការប្តេជ្ញាចិត្តនៃម៉ាកយីហោ Picasso ក្នុងការអភិវឌ្ឍវិស័យអចលនទ្រព្យដែលមានកម្រិតខ្ពស់ ដោយផ្សារភ្ជាប់ជាមួយរបៀបរស់នៅបែបស៊ីវិល័យ។

តាមរយៈភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រជាមួយ បណ្តាស្ថាប័នឈានមុខនានា ក្រុមហ៊ុនបានដាក់ដំណើរការនូវកញ្ចប់សេវាកម្ម «Picasso Family Package» ដើម្បីពង្រឹងសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យនៃគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធីហ្គាដិន (គម្រោងទី១) និង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ព្រមទាំងផ្តល់ជូននូវអត្ថប្រយោជន៍ចម្រុះរួមមាន វិស័យសុខាភិបាល ការអប់រំ ការរស់នៅបែបឆ្លាតវៃ (Smart Living) រួមទាំងសុខុមាលភាពផងដែរ។

នៅថ្ងៃទី២៩ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំកម្មវិធី «ទិវាសុខភាពពីកាសូ» (Picasso Health Day) ដែលបានបញ្ជាក់កាន់តែច្បាស់ពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ម៉ាកយីហោ ពីកាសូក្នុងការលើកកម្ពស់ការរស់នៅបែបបរិយាប័ន្ន និងសុខុមាលភាពរបស់អ្នកស្នាក់នៅ។

តាមរយៈការគាំទ្រពីមន្ទីរពេទ្យ សង់ត្រាល់ (Central Hospital) ព្រឹត្តិការណ៍នេះបានផ្តល់ជូនអ្នកស្នាក់នៅ និងភ្ញៀវភិក្ខិយសនូវការពិនិត្យសុខភាពដោយឥតគិតថ្លៃ ការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយអ្នកជំនាញ និងសេវាកម្មថែទាំសុខភាពផ្សេងៗទៀត។ តាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមបែបនេះ យើងនៅតែបន្តជំរុញឱ្យមានបរិយាកាសរស់នៅដែល ប្រកបដោយសុវត្ថិភាព សុខភាពល្អ និងសម្បូរបែប ដែលក្នុងនោះគុណភាពនៃការរស់នៅដ៏ឧត្តម គឺចាប់ផ្តើមចេញពីសុខុមាលភាពនៃបុគ្គលម្នាក់ៗ។



ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៥៖



នៅថ្ងៃទី០៦ ខែមេសា យើងបានចូលរួមឧបត្ថម្ភក្នុងកម្មវិធី «ការសម្តែងឧបករណ៍តន្ត្រីប្រពៃណី និងការផ្លាស់ប្តូរវប្បធម៌រវាងកម្ពុជា-ចិន»។ ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យឈានមុខគេនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា យើងខ្ញុំនៅតែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការកសាងសហគមន៍ដែលមានទស្សនវិស័យដូចគ្នា និងពង្រឹងចំណងមិត្តភាពរវាងប្រជាជនកម្ពុជា និងចិនឱ្យកាន់តែជិតស្និទ្ធបន្ថែមទៀត។



នៅផ្សារទំនើប អ៊ីអន ម៉ល (Aeon Mall) គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) បានដាក់បង្ហាញនូវផលិតផលកម្រិតផ្តាច់មុខរបស់ខ្លួន ព្រមទាំងបានណែនាំនូវបទពិសោធន៍នៃការរស់នៅបែបសិល្បៈដ៏ប្រណីត (Artistic Luxury Living) ជាលើកដំបូងបង្អស់នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥៖



នៅថ្ងៃទី២២ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន និងECON Group បានរៀបចំពិធីចុះហត្ថលេខាលើអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នា (MOU) យ៉ាងជោគជ័យ នៅសាលាពិព័រណ៍ Picasso Sky Gemme Experience Gallery ដែលព្រឹត្តិការណ៍នេះគឺជាការបោះជំហានដ៏សំខាន់មួយក្នុងការជំរុញនវានុវត្តន៍ និងកំណើនប្រកបដោយចីរភាពនៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥៖



នៅថ្ងៃទី១៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានសហការជាមួយមន្ទីរពេទ្យ សង់ត្រាល់ រៀបចំកម្មវិធី "Picasso Health Day Diabetes Focus" ដែលជាព្រឹត្តិការណ៍ដ៏ពិសេសមួយ ដែលបានទទួលការផ្តល់ប្រឹក្សាពីអ្នកជំនាញ ការពិនិត្យសុខភាពដោយឥតគិតថ្លៃ និងការចាប់ផ្តើម ដោយបានប្រព្រឹត្តទៅនៅ Picasso Sky Gemme Experience Gallery ជាន់ទី១។

ទទួលបានការបញ្ចុះតម្លៃរហូតដល់ ៥០% តាមរយៈកញ្ចប់សមាជិកភាព Picasso Family Packages ដោយគ្រាន់តែប្រើប្រាស់កាតព័កាសូ នៅតាមបណ្តាដៃគូសហការជាច្រើន រួមមានភោជនីយដ្ឋានល្បីៗ ស្ថាប័នថែទាំសុខភាព មជ្ឈមណ្ឌលអប់រំ និងដៃគូពាណិជ្ជកម្មផ្សេងៗទៀត។



នៅថ្ងៃទី២៧ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥ ផ្នែកគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់ក្រុមហ៊ុន បានរៀបចំការហាត់សមរើការជម្លៀសខ្លួនចេញពីអគារ ដែលជាការឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងមុតមាំរបស់យើង ចំពោះសុវត្ថិភាពរបស់អ្នកស្នាក់នៅ និងស្តង់ដារសេវាកម្មកម្រិតផ្តាសាយ។ តាមរយៈការចូលរួមគាំទ្រពីក្រុមការងារ និងអ្នកស្នាក់នៅក្នុងអគារ។

ខែកញ្ញា ឆ្នាំ២០២៥៖



នៅថ្ងៃទី២៩ ខែសីហា ក្រុមហ៊ុនបានសហការជាមួយសភាពាណិជ្ជកម្មអាមេរិកនៅកម្ពុជា (AmCham Cambodia) នឹងបានរៀបចំកម្មវិធីជំនួបបណ្តាញទំនាក់ទំនងអាជីវកម្មដ៏ផ្តាច់មុខមួយដោយជោគជ័យ នៅអគារ ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន។ កម្មវិធីនេះបានបញ្ចប់ទៅយ៉ាងជោគជ័យ តាមរយៈការផ្លាស់ប្តូរគំនិតយោបល់ និងការស្វែងរកឱកាសនៃកិច្ចសហការនាពេលអនាគត រវាងបណ្តាវិនិយោគិន ថ្នាក់ដឹកនាំធុរកិច្ច និងអ្នកជំនាញមកពីវិស័យផ្សេងៗ។



ក្រុមហ៊ុនបានចាប់ផ្តើមសេវាការជាមួយភោជនីយដ្ឋាន Shoo Loong Khan ដើម្បីផ្តល់ជូនអតិថិជនដែលស្នាក់នៅពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃពិសេស ១៥% នៅគ្រប់សាខាទាំង៥ របស់ Shoo Loong Khan។



ក្រុមហ៊ុនបានចាប់ផ្តើមសេវាការជាមួយភោជនីយដ្ឋាន 淘蛙 Taowa ដើម្បីផ្តល់ជូនអតិថិជនដែលស្នាក់នៅពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃពិសេស១០%។

ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥៖



កាលពីថ្ងៃទី១៤ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ យើងទទួលបានសមិទ្ធផលដ៏អស្ចារ្យមួយ តាមរយៈការរៀបចំកម្មវិធី IPO Roadshow ប្រកបដោយជោគជ័យ នៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (សាលសន្និសីទនៃ ផ.ម.ក) ដែលជាដំហានដ៏សំខាន់មួយក្នុងដំណើរឆ្ពោះទៅកាន់ការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រជាសាធារណៈ។ ព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់នេះ បានឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងមុតមាំរបស់យើង ចំពោះតម្លាភាព ការរីកចម្រើន និងការបង្កើតតម្លៃ ស្របពេលដែលយើងបន្តកសាងអនាគតដ៏រឹងមាំសម្រាប់វិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។

បន្តបន្ទាប់ពីភាពជោគជ័យនៃកម្មវិធី IPO Roadshow នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ក្រុមហ៊ុនបាននាំយកកម្មវិធី IPO Roadshow ឆ្ពោះទៅកាន់ទីក្រុងសៀងហៃ កាលពីថ្ងៃទី១៥ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ដើម្បីផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនអន្តរជាតិ និងចែករំលែកនូវទស្សនវិស័យរបស់យើងសម្រាប់អនាគតនៃការរស់នៅបែបស៊ីវិល័យក្នុងទីក្រុង។





នៅថ្ងៃទី១៦ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តរៀបចំកម្មវិធី IPO Roadshow សម្រាប់វគ្គជាកាសាខ្មែរលើកដំបូង នៅរាជធានីភ្នំពេញ ដោយព្រឹត្តិការណ៍នេះ ត្រូវបានប្រារព្ធឡើងនៅអគារ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិន។

ក្រុមហ៊ុនបានបន្តដំណើរនៃកម្មវិធី IPO Roadshow របស់ខ្លួនទៅកាន់ខេត្តកំពង់ចាម កាលពីថ្ងៃទី១៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ដើម្បីជួបពិភាក្សាជាមួយវិនិយោគិន និងដៃគូមូលដ្ឋាន ដោយបានចែករំលែកនូវទស្សនវិស័យរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការរស់នៅបែបស៊ីវិល័យក្នុងទីក្រុង ប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការបំផុសគំនិតពីសិល្បៈ។



នៅថ្ងៃទី១៧ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តដំណើរការកម្មវិធី IPO Roadshow របស់ខ្លួនសម្រាប់វគ្គជាកាសាចិន នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ ដោយព្រឹត្តិការណ៍នេះត្រូវបានប្រារព្ធឡើងនៅអគារ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិន។



ក្រុមហ៊ុនបានចុះហត្ថលេខាលើអនុស្សរណៈ នៃការយោគយល់គ្នា (MOU) ជាផ្លូវការជាមួយ WOWNOW Taxi ដើម្បីផ្តល់ជូននូវកម្មវិធីប្រមូលសិទ្ធិសេសសម្រាប់ការធ្វើដំណើរ សម្រាប់តែអ្នកស្នាក់នៅក្នុងគម្រោងរបស់យើងប៉ុណ្ណោះ។

ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥៖

យើងមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការចាប់ដៃគូជាមួយ WE HOTPOT ដើម្បីផ្តល់ជូនអ្នកស្នាក់នៅនៃអគារពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃរហូតដល់ 10% លើមុខម្ហូប។



យើងក៏បានសហការជាមួយ Elite Travel and Tours ផងដែរដើម្បីផ្តល់ជូនអ្នករស់នៅអគារពីកាសូ នូវអត្រាក្រុមហ៊ុនពិសេសលើកញ្ចប់ទេសចរណ៍ ការស្នើសុំទិដ្ឋាការ និងការកក់សំបុត្រយន្តហោះ។

យើងក៏មានកិច្ចសហប្រតិបត្តិការជាមួយ Hospicare Cambodia ផងដែរ ដើម្បីផ្តល់ជូនអ្នកស្នាក់នៅអគារពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃពី 10% ទៅ 20% លើសេវាថែទាំសុខភាព និងវេជ្ជសាស្ត្រដែលបានកំណត់។



សម្រាប់ការផ្តល់ជូនចុងក្រោយក្នុងខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥ នេះ យើងបានសហការជាមួយ Mee Mee Pork Noodle ដើម្បីផ្តល់ជូនអ្នកស្នាក់នៅអគារពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃរហូតដល់ 15% លើមុខម្ហូប។

នៅថ្ងៃទី២១ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០២៥ យើងបានចូលរួមក្នុងវេទិកាម្ចាស់អាជីវកម្មឆ្នើម (Pinnacle Entrepreneur Forum - PEF 2025) និងពិធីប្រគល់ពានរង្វាន់បណ្តាញសហគ្រិនស្ត្រីអាស៊ាន ឆ្នាំ២០២៥ (ASEAN Women Entrepreneurs Network Awards Ceremony 2025) ដែលជាការជួបជុំដ៏មានអត្ថន័យនៃថ្នាក់ដឹកនាំស្ត្រីដែលមានទស្សនវិស័យវែងឆ្ងាយ អ្នកបង្កើតថ្មី និងសហគ្រិនមកពីទូទាំងតំបន់។ យើងមានមោទនភាពដែលបានរួមដំណើរជាមួយសហគមន៍ និងវេទិកានានាដែលជួយជំរុញដល់ការអភិវឌ្ឍ ភាពជាអ្នកដឹកនាំ និងវឌ្ឍនភាព។



ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥៖



នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិនម.ក បានចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) ក្រោមនិមិត្តសញ្ញា (“ព.ស.ហ”)។ សំឡេងជួងដែលបានបន្តិឡើង គឺជាតំណាងនៃទំនុកចិត្ត និងការគាំទ្រដែលយើងទទួលបាន ហើយក៏ជាការដឹងគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះអតិថិជន ដៃគូសហការ និងសមាជិកគ្រួសារទាំងអស់ ដែលបានរួមដំណើរជាមួយយើងរហូតមកដល់ពេលនេះ។



ក្រុមការងាររបស់ ពីកាសូ បានចូលរួមបរិច្ចាគជាមួយសមាគមវិនិយោគចិននៅកម្ពុជា (Chinese Investment in Cambodia Association – CICA) ក្រោមការដឹកនាំរបស់លោកឯកឧត្តម បណ្ឌិត ហេង រុទ្ធី ដើម្បីជំនួយដល់ជនភាសសឹក។



អ្នកស្នាក់នៅអគារពីកាសូ បានរួមរួមកម្លាំងគ្នាដោយសេចក្តីសប្បុរស ដើម្បីចូលរួមបរិច្ចាគនូវគ្រឿងឧបភោគបរិភោគចាំបាច់ នានា ក្នុងការជួយជ្រោមជ្រែងដល់ក្រុមគ្រួសារជនកាសសឹកដែលរងគ្រោះ។



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន បានរៀបចំ វេទិកាផ្លាស់ប្តូរ និងការយល់ដឹង “500th Exchange & Insight Forum” ដែលធ្វើការពិភាក្សាយ៉ាងស៊ីជម្រៅលើឱកាសនៃ IPO និង និន្នាការអភិវឌ្ឍន៍ថ្មីរបស់ប្រទេសកម្ពុជា។



នៅថ្ងៃទី២០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានចុះហត្ថលេខា ជាផ្លូវការលើអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នាជាមួយ សាលាអន្តរជាតិ Shoudu Bilingual ក្រោមកញ្ចប់ គ្រួសារ ពីកាសូ ដោយផ្តល់ជូនការបញ្ចុះតម្លៃ ៣០% លើថ្លៃសិក្សា សម្រាប់កូនៗរបស់អ្នកស្នាក់នៅរបស់យើង។

**ង. ស្ថានភាពទីផ្សារ**

ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ វិស័យអចលនទ្រព្យបានដំណើរការក្នុងបរិបទទីផ្សារមួយដែលពោរពេញដោយបញ្ហាប្រឈម ប៉ុន្តែក៏បានចាប់ ផ្តើមមានស្ថិរភាពជាបណ្តើរៗ។ លក្ខខណ្ឌម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ចនៅតែបន្តរងឥទ្ធិពលពីសម្ពាធអតិផរណាសកល ការប្រែប្រួលនៃ អត្រាការប្រាក់ និងចិត្តសាស្ត្រវិនិយោគបែបប្រុងប្រយ័ត្ន ដែលកត្តាទាំងនេះបានបន្តជះឥទ្ធិពលលើឥរិយាបថនៃការទិញ និង ការផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់គម្រោងនានានៅក្នុងទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។

ទីផ្សារអចលនទ្រព្យក្នុងស្រុកមានសកម្មភាពប្រតិបត្តិការក្នុងកម្រិតមធ្យមមួយ ដោយក្នុងនោះផងដែរតម្រូវការនៅតែមាន ភាពច្បាស់លាស់ និងផ្ដោតសំខាន់ទៅលើគម្រោងដែលមានតម្លៃសមស្រប មានអ្នកអភិវឌ្ឍន៍វិជ្ជាជីវៈ និងមានភាពទាក់ទាញ

ខ្លាំងសម្រាប់អ្នកប្រើប្រាស់ផ្ទាល់។ អតិថិជនបានបង្ហាញពីការយកចិត្តទុកដាក់ខ្ពស់លើតម្លៃ គុណភាពគម្រោង ទីតាំង និង ភាពច្បាស់លាស់នៃការប្រគល់ផ្ទះ ខណៈដែលវិនិយោគិនបានប្រកាន់យកនូវវិធីសាស្ត្រវិនិយោគបែបហ្មត់ចត់ និងរង់ចាំផល ចំណេញក្នុងរយៈពេលវែង។

ចំពោះផ្នែកផ្គត់ផ្គង់ អ្នកអភិវឌ្ឍន៍នៅក្នុងទីផ្សារបានរក្សានូវវិន័យក្នុងការដាក់លក់គម្រោង ដោយផ្តល់អាទិភាពដល់ការបញ្ចប់ គម្រោងដែលមានស្រាប់ ការគ្រប់គ្រងចំណាយ និងការគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់។ សម្ពាធនៃការប្រកួតប្រជែងនៅតែបន្ត មាន ជាពិសេសនៅក្នុងផ្នែកដែលមានកម្រិតផ្គត់ផ្គង់ខ្ពស់ ដែលទាមទារឱ្យមានការយកចិត្តទុកដាក់លើភាពខុសប្លែកនៃ ផលិតផល ការអនុវត្តគម្រោងឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងកិត្យានុភាពនៃម៉ាកយីហោដ៏រឹងមាំ។

ទន្ទឹមនឹងនេះ ការត្រួតពិនិត្យផ្នែកបទប្បញ្ញត្តិ និងតម្រូវការអនុលោមភាពបន្តមានភាពតឹងរ៉ឹង ដែលជួយលើកកម្ពស់ស្តង់ដារ តម្លាភាព អភិបាលកិច្ច និងវិន័យហិរញ្ញវត្ថុនៅក្នុងឧស្សាហកម្មអចលនទ្រព្យ។ ការវិវត្តទាំងនេះបានគាំទ្រដល់ស្ថិរភាព និង និរន្តរភាពរយៈពេលវែងនៃវិស័យនេះ ព្រមទាំងបង្កើនការរំពឹងទុកលើការធ្វើប្រតិបត្តិការ និងការអនុលោមតាមច្បាប់សម្រាប់ អ្នកចូលរួមក្នុងទីផ្សារផងដែរ។

សម្លឹងទៅអនាគត លក្ខខណ្ឌទីផ្សារត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានភាពល្អប្រសើរឡើងជាលំដាប់ ស្របតាមការងើបឡើងវិញនៃ សេដ្ឋកិច្ច ការអភិវឌ្ឍន៍ហេដ្ឋារចនាសម្ព័ន្ធ និងការងើបឡើងវិញនៃទំនុកចិត្តរបស់វិនិយោគិន។ អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានមូល ធនរឹងមាំ មានអភិបាលកិច្ចល្អ មានការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុហ្មត់ចត់ និងមានយុទ្ធសាស្ត្រច្បាស់លាស់ ត្រូវបានរំពឹងថានឹងមាន ឱកាសកាន់តែប្រសើរក្នុងការចាប់យកកាលានុវត្តភាពដែលកំពុងលេចឡើង។

ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យដែលទើបនឹងចុះបញ្ជីថ្មី ក្រុមហ៊ុននៅតែមានសុទិដ្ឋិនិយមបែបប្រុងប្រយ័ត្នចំពោះ ទស្សនវិស័យទីផ្សារ។ ក្រុមហ៊ុននឹងបន្តប្រកាន់ខ្ជាប់នូវវិធីសាស្ត្រប្រកបដោយវិន័យក្នុងការជ្រើសរើសគម្រោង ការបែងចែក ទុន និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ដោយផ្ដោតលើកំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព និងការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែងសម្រាប់ភាគ ហ៊ុនិក។

**ច. ស្ថានភាពប្រកួតប្រជែង**

វិស័យអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យនៅតែបន្តមានការប្រកួតប្រជែងយ៉ាងខ្លាំងក្លា ដោយមានអ្នកចូលរួមក្នុងទីផ្សារយ៉ាងច្រើនដែល កំពុងប្រតិបត្តិការលើផ្នែកអចលនទ្រព្យខុសៗគ្នា រួមមាន ការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋាន ពាណិជ្ជកម្ម និងអគារចម្រុះ។ ការប្រកួត ប្រជែងត្រូវបានជំរុញដោយកត្តាសំខាន់ៗដូចជា ទីតាំងគម្រោង ការកំណត់តម្លៃ គុណភាពផលិតផល កេរ្តិ៍ឈ្មោះម៉ាកយីហោ សមត្ថភាពក្នុងការសាងសង់ដែលបញ្ចប់តាមផែនការ និងលទ្ធភាពទទួលបានប្រភពហិរញ្ញប្បទាន។

ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ កម្រិតនៃការប្រកួតប្រជែងបានបង្ហាញឱ្យឃើញយ៉ាងច្បាស់ ខណៈដែលអ្នកអភិវឌ្ឍន៍បានបន្តផ្ដោតលើការ លក់ចេញនូវសន្និធិដែលមានស្រាប់ (Inventory) ការគ្រប់គ្រងចំណាយ និងការជ្រើសរើសបើកលក់គម្រោងថ្មីៗដោយហ្មត់ ចត់។ អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានបទពិសោធន៍យូរអង្វែង ជាមួយនឹងគម្រោងដែលបានបញ្ចប់រួចរាល់ ឬជិតបញ្ចប់ ជាទូទៅអាច រក្សាបាននូវជំហរទីផ្សាររឹងមាំជាងមុន ខណៈដែលអ្នកអភិវឌ្ឍន៍ថ្មីថ្មោង ឬអ្នកដែលមានមូលធនតិច បានជួបប្រទះសម្ពាធ កាន់តែខ្លាំង ដោយសារលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញប្បទានមានកម្រិត និងចិត្តសាស្ត្របែបប្រុងប្រយ័ត្នរបស់អ្នកទិញ។

អតិថិជន និងវិនិយោគិនបានបង្ហាញពីការសម្រេចចិត្តយ៉ាងហ្មត់ចត់បំផុត ដោយផ្តល់អាទិភាពដល់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានប្រវត្តិជោគជ័យច្បាស់លាស់ មានតម្លាភាពក្នុងប្រតិបត្តិការ និងមានសមត្ថភាពប្រគល់គម្រោងតាមកាលវិភាគ។ ជាលទ្ធផលស្តង់ដារអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ភាពរឹងមាំផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ និងការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិច្បាប់ បានក្លាយជាកត្តាប្រកួតប្រជែងដ៏សំខាន់ ជាពិសេសបន្ទាប់ពីមានការរឹតបន្តឹងលើការត្រួតពិនិត្យផ្នែកបទប្បញ្ញត្តិក្នុងវិស័យនេះ។

ការប្រកួតប្រជែងផ្នែកតម្លៃនៅតែបន្តមាននៅក្នុងផ្នែកទីផ្សារមួយចំនួន ជាពិសេសកន្លែងដែលមានកម្រិតផ្គត់ផ្គង់ខ្ពស់។ អ្នកអភិវឌ្ឍន៍បានឆ្លើយតបតាមរយៈការកែសម្រួលទីតាំងផលិតផលរបស់ខ្លួន ការផ្តល់ជូននូវលក្ខខណ្ឌទូទាត់ប្រាក់ដោយភាពបត់បែន និងការកែលម្អប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ ព្រមទាំងរក្សាគុណភាពរវាងប្រាក់ចំណេញ និងនិរន្តរភាពរយៈពេលវែង។

ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលទើបនឹងចុះបញ្ជីថ្មី PCG ចូលរួមប្រកួតប្រជែងដោយទាញយកអត្ថប្រយោជន៍ពីមូលដ្ឋានទុនដែលកាន់តែរឹងមាំ ក្របខ័ណ្ឌអភិបាលកិច្ចដែលបានពង្រឹង និងភាពជឿជាក់លើទីផ្សារកាន់តែប្រសើរឡើងបន្ទាប់ពីការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO)។ ក្រុមហ៊ុនបានប្រកាន់យកនូវវិធីសាស្ត្រដែលមានការប្រកួតប្រជែងបែបមានវិន័យ និងប្រុងប្រយ័ត្ន ដោយផ្ដោតលើគម្រោងដែលបានជ្រើសរើសយ៉ាងល្អ ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែង ជាជាងការផ្ដោតលើការពង្រីកចំណែកទីផ្សារក្នុងរយៈពេលខ្លី។

សម្លឹងទៅមុខ ការប្រកួតប្រជែងត្រូវបានរំពឹងថានឹងនៅតែបន្តមានភាពហ្មត់ចត់ និងផ្ដោតលើគុណភាពជាចម្បង។ អ្នកអភិវឌ្ឍន៍ដែលមានវិន័យហិរញ្ញវត្ថុរឹងមាំ មានសមត្ថភាពអនុវត្តគម្រោងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងអនុលោមតាមស្តង់ដារបទប្បញ្ញត្តិ ត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានជំហរល្អប្រសើរក្នុងការរក្សាឧត្តមភាពប្រកួតប្រជែង នៅក្នុងបរិបទទីផ្សារដែលកំពុងវិវត្តនេះ។

**៨. ផែនការអនាគត**

**១. ការអភិវឌ្ឍគម្រោង**

យើងកំពុងបន្តជំរុញយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍រយៈពេលវែងរបស់ខ្លួន តាមរយៈផែនការរៀបចំគម្រោងដែលមានវិន័យ និងបែងចែកជាដំណាក់កាលច្បាស់លាស់។ គិតត្រឹមថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ក្រុមហ៊ុនកំពុងដំណើរការប្រតិបត្តិការយ៉ាងសកម្មនូវគម្រោងលេចធ្លោទីពីររបស់ខ្លួនគឺ Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ដែលជាកម្លាំងចលករកំណើនដ៏សំខាន់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

សម្លឹងទៅអនាគត ផែនការអភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានរៀបចំឡើងទៅតាមដំណាក់កាល រយៈពេលខ្លី រយៈពេលមធ្យម និងរយៈពេលវែង ដូចខាងក្រោម៖

- **ការអភិវឌ្ឍក្នុងរយៈពេលខ្លី៖** រួមមានការបន្តអភិវឌ្ឍ និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃគម្រោងលំនៅដ្ឋាននៅក្រោមត្រកូលពីកាសូ សេរី (Picasso Series) និងសណ្ឋាគារ ពីកាសូ (Picasso Hotel) ដោយផ្ដោតសំខាន់លើការជំរុញការលក់ ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងការពង្រឹងជំហរនៅលើទីផ្សារ

- **ការអភិវឌ្ឍក្នុងរយៈពេលមធ្យម៖** រួមមានផែនការសាងសង់អគារពាណិជ្ជកម្ម គម្រោង ពីកាសូ វីឡា (Picasso Villa) និងមជ្ឈមណ្ឌលពាណិជ្ជកម្ម ពីកាសូ ម៉ល (Picasso Mall) ដែលមានគោលដៅធ្វើពិធកម្មមូលដ្ឋានទ្រព្យសកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន និងពង្រឹងប្រភពចំណូលថេរ (Recurring income) តាមរយៈអចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម និងអគារប្រើប្រាស់ចម្រុះ
- **ការអភិវឌ្ឍក្នុងរយៈពេលវែង៖** រួមមានការអភិវឌ្ឍបុរីលំនៅដ្ឋានខ្នាតធំ (Township) និងគម្រោងសហការម៉ាកយីហោ (IP Crossover Projects) នៅក្នុងតំបន់សេដ្ឋកិច្ចពិសេស ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដើម្បីគាំទ្រដល់កំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាព កិច្ចសហប្រតិបត្តិការយុទ្ធសាស្ត្រ និងការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែង។

២. ទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្រសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៦

សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ២០២៦ អាទិភាពយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន គឺផ្ដោតសំខាន់លើស្ថិរភាព វិន័យមូលធន និងការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពលំហូរសាច់ប្រាក់ ខណៈដែលក្រុមហ៊ុនកំពុងឈានចូលឆ្នាំដំបូងពេញលេញ ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីជាសាធារណៈ។

វិស័យយុទ្ធសាស្ត្រសំខាន់ៗដែលត្រូវផ្ដោតរួមមាន៖

- រក្សានូវស្ថិរភាពទាំងផ្នែកប្រតិបត្តិការ និងផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ តាមរយៈការបែងចែកទុនប្រកបដោយវិន័យ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យដោយហ្មត់ចត់
- ជំរុញការបង្កើតលំហូរសាច់ប្រាក់តាមរយៈការរួមបញ្ចូលគ្នារវាងការលក់អចលនទ្រព្យ សកម្មភាពជួល និងចំណូលថេរដទៃទៀត ដែលគាំទ្រដោយការពង្រឹងអភិបាលកិច្ច និងការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង
- បន្តពង្រឹងរចនាសម្ព័ន្ធអភិបាលកិច្ច ដើម្បីធានាឱ្យបាននូវការអនុលោមតាមតម្រូវការបទប្បញ្ញត្តិច្បាប់ និងឱ្យស្របតាមស្តង់ដារក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី។

៣. គោលដៅសំខាន់ៗសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៦

ក្រុមហ៊ុនបានកំណត់គោលដៅនៃការបង្កើនការលក់ក្នុងរង្វង់ប្រមាណពី ២០% ទៅ ៣០% បើធៀបនឹងឆ្នាំ២០២៥ ដែលអាស្រ័យទៅលើលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ និងវឌ្ឍនភាពនៃគម្រោង។

កំណើននៃការលក់ត្រូវបានរំពឹងថានឹងជំរុញដោយកត្តាដូចខាងក្រោម៖

- ការបន្តលក់យូនីត (Escrow Sales) ដែលនៅសេសសល់នៃគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១)
- បង្កើតសកម្មភាពលក់យ៉ាងសកម្ម នៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២)
- ការបើកលក់គម្រោងថ្មីៗ ដែលស្របទៅតាមផែនការអភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុមហ៊ុន។

## ជ. កត្តាហានិភ័យ

### ១. ហានិភ័យទីផ្សារ

វិស័យអចលនទ្រព្យមានភាពប្រែប្រួលខ្លាំងទៅតាមលក្ខខណ្ឌម៉ាក្រូសេដ្ឋកិច្ច ការប្រែប្រួលនៃអត្រាការប្រាក់ រួមទាំងចិត្តសាស្ត្ររបស់អ្នកទិញ ដែលកត្តាទាំងនេះអាចប៉ះពាល់ដល់តម្លៃការអចលនទ្រព្យ ការកំណត់តម្លៃ បរិមាណនៃការលក់ និងផលចំណេញពីការជួល (Rental Yields)។ ថ្នាក់ដឹកនាំក្រុមហ៊ុនបានកាត់បន្ថយហានិភ័យនេះ តាមរយៈការជ្រើសរើសគម្រោងដោយហ្មត់ចត់ ការតាមដាននិន្នាការទីផ្សារជាប្រចាំ និងការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃ និងការលក់ដោយភាពបត់បែន ដើម្បីឱ្យស្របទៅតាមស្ថានភាពទីផ្សារជាក់ស្តែង។

### ២. ហានិភ័យនៃការអភិវឌ្ឍ និងការសាងសង់គម្រោង

ការពន្យារពេលនៃការសាងសង់ ការចំណាយលើសកម្មភាពដែលបានគ្រោងទុក បញ្ហាការអនុវត្តការងាររបស់អ្នកម៉ៅការ ឬការខ្វះខាតសម្ភារៈ និងកម្លាំងពលកម្ម អាចជះឥទ្ធិពលដល់កាលវិភាគនៃគម្រោង លំហូរសាច់ប្រាក់ និងលទ្ធភាពទទួលបានប្រាក់ចំណេញ។ ក្រុមហ៊ុនគ្រប់គ្រងហានិភ័យនេះ តាមរយៈការអនុវត្តការគ្រប់គ្រងគម្រោងតាមលក្ខណៈបច្ចេកទេស ការជ្រើសរើសអ្នកម៉ៅការ និងទីប្រឹក្សាដែលមានបទពិសោធន៍ខ្ពស់ ព្រមទាំងធ្វើការត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំលើវឌ្ឍនភាពនៃការសាងសង់ ថវិកា និងស្តង់ដារគុណភាព។

### គ. ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ និងលំហូរសាច់ប្រាក់

ការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យតម្រូវឱ្យមានទុនវិនិយោគដំបូងយ៉ាងច្រើនសន្លឹកសន្លាប់ ខណៈដែលលំហូរសាច់ប្រាក់ចូល គឺពីដៃផ្អែកទៅលើការប្រមូលប្រាក់ពីការលក់ និងលទ្ធផលនៃសកម្មភាពជួល។ រាល់ការពន្យារពេលក្នុងការលក់ ឬការជួលអាចជះឥទ្ធិពលដល់សាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (Liquidity) របស់ក្រុមហ៊ុន។ ថ្នាក់ដឹកនាំបានដោះស្រាយហានិភ័យនេះ តាមរយៈការរៀបចំផែនការមូលធនប្រកបដោយវិន័យ ការអភិវឌ្ឍគម្រោងទៅតាមដំណាក់កាល ការធ្វើពិពិធកម្មប្រភពលំហូរសាច់ប្រាក់ និងការតាមដានយ៉ាងដិតដល់លើលំហូរសាច់ប្រាក់ និងទុនបង្វិល។

- **ហានិភ័យផ្នែកបទប្បញ្ញត្តិ និងអនុលោមភាព (Regulatory and Compliance Risk)៖** ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលទើបនឹងចុះបញ្ជីថ្មី ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យផ្នែកបទប្បញ្ញត្តិ និងកាតព្វកិច្ចក្នុងការបង្ហាញព័ត៌មានកាន់តែតឹងរឹង។ ការធ្វើវិសោធនកម្មច្បាប់ ឬបទប្បញ្ញត្តិនានា អាចបង្កើនចំណាយលើការអនុវត្តតាម (Compliance Costs) ឬធ្វើឱ្យប្រតិបត្តិការកាន់តែមានភាពស្មុគស្មាញ។ ក្រុមហ៊ុនកាត់បន្ថយហានិភ័យនេះ តាមរយៈការពង្រឹងក្របខ័ណ្ឌអភិបាលកិច្ច ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង នីតិវិធីអនុលោមភាព និងប្រព័ន្ធរាយការណ៍ជូនស្ថាប័នគ្រប់គ្រង។
- **ហានិភ័យផ្នែកហិរញ្ញប្បទាន និងអត្រាការប្រាក់ (Financing and Interest Rate Risk)៖** ការពឹងផ្អែកលើការរៀបចំប្រភពហិរញ្ញប្បទាន និងការប្រែប្រួលនៃអត្រាការប្រាក់ អាចប៉ះពាល់ដល់ការចំណាយលើការខ្ចីប្រាក់ និងលទ្ធភាពជោគជ័យនៃគម្រោង។ ថ្នាក់ដឹកនាំបានប្រកាន់យកវិធីសាស្ត្រប្រុងប្រយ័ត្នចំពោះការប្រើប្រាស់កម្លាំង (Leverage) តាមដានរចនាសម្ព័ន្ធហិរញ្ញប្បទាន និងស្វែងរកវិធីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពចំណាយលើមូលនិធិ ព្រមទាំងរក្សាភាពបត់បែនផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ។

- **ហានិភ័យផ្នែកប្រតិបត្តិការ និងអភិបាលកិច្ច (Operational and Governance Risk)៖** ការផ្លាស់ប្តូរទម្រង់ទៅជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី ទាមទារឱ្យមានស្តង់ដារខ្ពស់ជាងមុននៃអភិបាលកិច្ច ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងវិន័យប្រតិបត្តិការ។ រាល់ភាពទន់ខ្សោយនៅក្នុងប្រព័ន្ធ ឬដំណើរការការងារ អាចជះឥទ្ធិពលដល់ប្រសិទ្ធភាព និងអនុលោមភាព។ ក្រុមហ៊ុនបន្តពង្រឹងរចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន គោលនយោបាយផ្ទៃក្នុង ប្រព័ន្ធព័ត៌មានគ្រប់គ្រង និងសមត្ថភាពបុគ្គលិក ក្រោមការត្រួតពិនិត្យរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

**ផ្នែកទី២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច**

**ក. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក**

ក្នុងអំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តដំណើរការអន្តរកាលពីដំណាក់កាលបញ្ចប់នៃគម្រោងលេចធ្លោទីមួយរបស់ខ្លួនគឺ ពីកាសូ ស៊ីដឺ ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ឈានទៅរកការជំរុញវឌ្ឍនភាពនៃគម្រោងទីពីរគឺ Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២)។

ឆ្នាំ២០២៥ គឺជាឆ្នាំដែលកត់សម្គាល់នូវសមិទ្ធផលដ៏សំខាន់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ខណៈដែលយើងបានពង្រឹងមូលដ្ឋានគ្រឹះប្រតិបត្តិការក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីនៅក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) ពង្រឹងអភិបាលកិច្ច និងវិន័យហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងពង្រឹងការផ្តោតលើវិស័យយុទ្ធសាស្ត្រសម្រាប់កំណើនប្រកបដោយនិរន្តរភាពក្នុងរយៈពេលវែង។

គម្រោងទី១ ត្រូវបានសាងសង់បញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងបានប្រគល់ជូនអតិថិជន ដោយក្នុងនោះយុនីតលំនៅដ្ឋានចុងក្រោយដែលនៅសេសសល់ ក៏ត្រូវបានលក់ចេញយ៉ាងជោគជ័យក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះផងដែរ។ ដូច្នេះ ចំណូលដែលត្រូវបានកត់ត្រាក្នុងឆ្នាំ២០២៥ គឺត្រូវបានជំរុញជាចម្បងដោយពេលវេលានៃការប្រគល់យុនីតចុងក្រោយ ជាជាងការដាក់លក់គម្រោងថ្មីៗ។ ការបញ្ចប់គម្រោងទី១នេះ បានផ្តល់ឱ្យក្រុមហ៊ុននូវមូលដ្ឋានទ្រព្យសកម្មដ៏រឹងមាំ និងការពង្រឹងកេរ្តិ៍ឈ្មោះម៉ាកយីហោកាន់តែច្បាស់ នៅក្នុងទីផ្សារខុនដូក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។

ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ គម្រោងទី២ ស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) និងដំណាក់កាលត្រៀមលក្ខណៈសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ។ ទោះបីជាសកម្មភាពលក់សាកល្បងបានចូលរួមចំណែកជាវិជ្ជមានដល់សន្ទុះនៃការលក់ និងការទាក់ទាញអតិថិជនក៏ដោយ ប៉ុន្តែការទទួលស្គាល់ចំណូលក្នុងឆ្នាំនេះនៅមានកម្រិតនៅឡើយ ដោយហេតុថា ចំណូលត្រូវបានកត់ត្រានៅពេលមានការផ្ទេរយុនីតដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ស្របតាមស្តង់ដារគណនេយ្យដែលត្រូវអនុវត្ត។

ពេញមួយឆ្នាំនេះ ថ្នាក់ដឹកនាំបានរក្សានូវការបែងចែកទុនប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ការគ្រប់គ្រងចំណាយយ៉ាងមានវិន័យ និងការរក្សាសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល។ ចំណាយប្រតិបត្តិការត្រូវបានគ្រប់គ្រងយ៉ាងហ្មត់ចត់ ឱ្យស្របទៅតាមដំណាក់កាលអន្តរកាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការពង្រឹងអភិបាលកិច្ច និងតម្រូវការអនុលោមភាពក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនសាធារណៈដែលទើបនឹងចុះបញ្ជីថ្មី។

ជារួម លទ្ធផលប្រតិបត្តិការឆ្នាំ២០២៥ របស់ក្រុមហ៊ុន បង្ហាញពីភាពរឹងមាំ ការរៀបចំដំហែយុទ្ធសាស្ត្រឡើងវិញ និងការបង្ហាញផ្លូវសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍទៅមុខយ៉ាងច្បាស់លាស់។

១. ព័ត៌មានអំពីផ្នែកធុរកិច្ច

១.១. ផ្នែកការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋាន

<p>សកម្មភាពសំខាន់ៗ៖</p>	<p>ក្នុងអំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ផ្នែកអាជីវកម្មនេះនៅតែជាមូលដ្ឋានគ្រឹះប្រតិបត្តិការស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុន។</p> <p>គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ត្រូវបានសាងសង់បញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងបានប្រគល់ជូនអតិថិជនក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះ ដោយក្នុងនោះយូនីតចុងក្រោយដែលនៅសេសសល់ ក៏ត្រូវបានលក់ចេញយ៉ាងជោគជ័យក្នុងឆ្នាំ២០២៥ ផងដែរ។ អាស្រ័យហេតុនេះ ចំណូលតាមផ្នែកអាជីវកម្មនេះ គឺបានមកពីការបញ្ចប់សាងសង់ និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិយូនីតដែលនៅសេសសល់ជាចម្បង ជាជាងការដាក់លក់គម្រោងថ្មីៗ។</p> <p>គម្រោង Picasso Sky Gemme ( គម្រោងទី២ ) ស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង ( Pre-Sale ) ពេញមួយឆ្នាំ។ គំនិតផ្តួចផ្តើមផ្នែកទីផ្សារ ការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃ និងកម្មវិធីទាក់ទាញអតិថិជន ត្រូវបានអនុវត្តយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីបង្កើតសន្ទុះនៃការលក់សម្រាប់ការត្រៀមលក្ខណៈសាងសង់ ដែលត្រូវបានរំពឹងថានឹងចាប់ផ្តើមនៅខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦។</p>
<p>ចំណុចសំខាន់ៗ៖</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ការសម្រេចបាននូវការសាងសង់បញ្ចប់ជាស្ថាពរ និងការប្រគល់ជូនអតិថិជនទាំងស្រុងនូវគម្រោងទី១</li> <li>- ការបញ្ចប់ការលក់យូនីតចុងក្រោយដែលនៅសេសសល់ក្នុងគម្រោងទី១</li> <li>- ការទទួលបានការឆ្លើយតបជាវិជ្ជមានពីទីផ្សារ ចំពោះសកម្មភាពលក់សាកល្បង ( Pre-Sale ) នៃគម្រោងទី២</li> <li>- ការពង្រឹងកេរ្តិ៍ឈ្មោះម៉ាកសញ្ញា រួមទាំងទំនុកចិត្តរបស់វិនិយោគិន បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីជាសាធារណៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។</li> </ul>
<p>ទស្សនវិស័យ៖</p>	<p>ត្រូវបានរំពឹងថានឹងនៅតែជាកម្លាំងចលករកំណើនចម្បង ខណៈដែលគម្រោងទី២ ផ្លាស់ប្តូរពីដំណាក់កាលលក់សាកល្បង ( Pre-Sale ) ឈានទៅរកដំណាក់កាលសាងសង់ និងដំណាក់កាលប្រគល់ជូនអតិថិជនជាបន្តបន្ទាប់។ ការទទួលស្គាល់ចំណូលត្រូវបានរំពឹងថានឹងកើនឡើងជាលំដាប់ ស្របតាមវឌ្ឍនភាពនៃសមិទ្ធផលការងារ ( Milestones ) នៃការអភិវឌ្ឍគម្រោង និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិយូនីតជូនអតិថិជន។</p>

១.២. ផ្នែកអចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម

សកម្មភាពសំខាន់ៗ៖	ផ្ដោតលើការលក់យូនីតខុនដូ ជូនដល់អតិថិជនទាំងក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុក។ សកម្មភាពក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះ រួមមាន យុទ្ធនាការផ្សព្វផ្សាយ ការផ្តល់ប្រឹក្សាជូនអតិថិជន ការចរចាលក់ និងការផ្តល់ការគាំទ្រដល់ដំណើរការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការទិញ-លក់។
ចំណុចសំខាន់ៗ៖	ទោះបីជាការសាងសង់គម្រោងទី២ មិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនៅក្នុងឆ្នាំរបាយការណ៍នេះក៏ដោយ ប៉ុន្តែសកម្មភាពត្រៀមលក្ខណៈ និងសកម្មភាពទីផ្សារត្រូវបានជំរុញយ៉ាងខ្លាំងក្លា ដើម្បីរក្សាចំណាប់អារម្មណ៍របស់អ្នកទិញ និងធានាឱ្យបាននូវការសន្យាទិញមុន (Pre-sale Commitments)។ ថ្នាក់ដឹកនាំនៅតែមានទំនុកចិត្តយ៉ាងខ្ពស់ចំពោះទស្សនវិស័យនៃតម្រូវការសម្រាប់គម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អគារប្រើប្រាស់ចម្រុះដែលមានគុណភាព និងស្ថិតនៅក្នុងទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ។
ទស្សនវិស័យ៖	នៅពេលដែលគម្រោងទី២ ឈានចូលដល់ដំណាក់កាលសាងសង់ ផ្នែកអាជីវកម្មនេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីការងើបឡើងវិញនៃសកម្មភាពទីផ្សារ និងការកើនឡើងនៃអត្រាការបំប្លែងការលក់ (Sales Conversion) ដែលគាំទ្រដោយយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃប្រកបដោយវិន័យ និងការពង្រឹងកេរ្តិ៍ឈ្មោះម៉ាកសញ្ញាឱ្យកាន់តែលេចធ្លោ។

១.៣. ផ្នែកលក់ និងទីផ្សារ

សកម្មភាពសំខាន់ៗ៖	<p>ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ សកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនបានផ្តោតសំខាន់លើចំណុចគន្លឹះចំនួនពីរគឺ៖</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ការបញ្ចប់ការលក់យូនីតចុងក្រោយក្នុងគម្រោងទី១៖ ព្រមទាំងការផ្តល់ការគាំទ្រដល់ដំណើរការប្រគល់ និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិឱ្យបានពេញលេញ</li> <li>- ការអនុវត្តសកម្មភាពទីផ្សារសម្រាប់លក់សាកល្បង (Pre-Sale) នៃគម្រោងទី២៖ ក្រុមហ៊ុនបានជំរុញយ៉ាងខ្លាំងក្លានូវការផ្សព្វផ្សាយ ការផ្តល់ប្រឹក្សាដល់អ្នកទិញ ព្រមទាំងការទាក់ទាញវិនិយោគិន បន្ទាប់ពីការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) ដើម្បីពង្រឹងកេរ្តិ៍ឈ្មោះម៉ាកយីហោ និងបង្កើនទំនុកចិត្តដល់អតិថិជន។</li> </ul>
ចំណុចសំខាន់ៗ៖	ទោះបីជាចំណូលត្រូវបានកត់ត្រានៅពេលការសាងសង់ត្រូវបានបញ្ចប់ និងមានការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិយូនីតក៏ដោយ ក៏កិច្ចសន្យាលក់ដែលទទួលបានក្រោមការរៀបចំលក់សាកល្បង (Pre-Sale) នៃគម្រោងទី២ មិនទាន់ត្រូវបានបំប្លែងទៅជាចំណូលក្នុងរបាយការណ៍នៅឡើយទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ កិច្ចសន្យាទាំងនេះគឺជាប្រភពចំណូលដ៏សំខាន់ (Earnings Pipeline) សម្រាប់ពេលអនាគត។
ទស្សនវិស័យ៖	ការលក់ត្រូវបានរំពឹងថានឹងមានភាពរឹងមាំខ្លាំងឡើង ខណៈដែលគម្រោងទី២ ឈានចូលដល់ដំណាក់កាលសាងសង់ និងដំណាក់កាលប្រគល់ជូនអតិថិជនជាបន្តបន្ទាប់ ដែលគាំទ្រដោយគំនិតផ្តួចផ្តើមផ្នែកទីផ្សារជាបន្តបន្ទាប់ និងយុទ្ធសាស្ត្រទាក់ទាញអតិថិជនថ្មីៗ។

១.៤. ផ្នែកសេវាគ្រប់គ្រងអចនទ្រព្យ

សកម្មភាពសំខាន់ៗ៖	បន្តសម្រេចបាននូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព តាមរយៈការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មលំនៅដ្ឋានដែលបានសាងសង់រួចរាល់ នៅក្នុងគម្រោងទី១។
ចំណុចសំខាន់ៗ៖	សកម្មភាពនានារួមមាន ការថែទាំអគារ ការគ្រប់គ្រងបរិក្ខារ ការផ្តល់សេវាកម្មជូនអ្នកស្នាក់នៅ និងការរក្សាតម្លៃទ្រព្យសកម្ម តាមរយៈការអនុវត្តស្តង់ដារប្រតិបត្តិការដែលរៀបចំឡើងយ៉ាងមានរចនាសម្ព័ន្ធ។ ផ្នែកអាជីវកម្មនេះ ជួយគាំទ្រដល់ការលើកកម្ពស់កេរ្តិ៍ឈ្មោះម៉ាកយីហោ និងការបង្កើតការពេញចិត្តរបស់អតិថិជនក្នុងរយៈពេលវែង។
ទស្សនវិស័យ៖	ត្រូវបានរំពឹងថានឹងរក្សាបាននូវស្ថិរភាព ដោយផ្តល់នូវនិរន្តរភាពនៃប្រតិបត្តិការ និងសេវាកម្មដ៏ល្អឥតខ្ចោះ ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនកំពុងត្រៀមលក្ខណៈសម្រាប់ការពង្រីកខ្លួន នៅក្រោមដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍នាពេលអនាគត។

១.៥. ផ្នែកបដិសណ្ឋារកិច្ច និងសេវាកម្មស្នាក់នៅ

សកម្មភាពសំខាន់ៗ៖	ប្រតិបត្តិការក្នុងវិស័យបដិសណ្ឋារកិច្ចក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះ ត្រូវបានផ្តោតសំខាន់លើការគ្រប់គ្រងសេវាកម្មខុនដូ និងសម្ភារបរិក្ខារបម្រើដល់ភ្ញៀវពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ នៅក្នុងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានបញ្ចប់រួចរាល់។
ចំណុចសំខាន់ៗ៖	ក្រុមហ៊ុនបានរក្សានូវគុណភាពសេវាកម្ម តាមរយៈវិធានការបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការបទដ្ឋានសុវត្ថិភាព និងអនាម័យ ព្រមទាំងគំនិតផ្តួចផ្តើមនានាដើម្បីបង្កើនការពេញចិត្តរបស់អតិថិជន។ តម្រូវការសម្រាប់ការរស់នៅបែបសេវាកម្មខុនដូកម្រិតខ្ពស់ ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៅតែមានស្ថិរភាពក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះ។
ទស្សនវិស័យ៖	ប្រសិទ្ធភាពការងារក្នុងផ្នែកនេះ ត្រូវបានរំពឹងថានឹងរក្សាបាននូវស្ថិរភាពដ៏វិងមាំ ប្រកបដោយសក្តានុពលនៃកំណើនខ្ពស់ ខណៈដែលទ្រព្យសកម្មក្រោមស្នាក់នៅយីហោល្បីៗបន្ថែមទៀត នឹងត្រូវដាក់ឱ្យដំណើរការក្នុងដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍បន្តបន្ទាប់នាពេលអនាគត។

២. លទ្ធផលការងារផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ

ផ្នែកលក់សម្រេចបាននូវលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុគួរឱ្យកត់សម្គាល់ បន្ទាប់ពីការដាក់លក់យូនីតខុនដូនៃគម្រោងទី២ ក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។ ចំណាប់អារម្មណ៍ដំបូងពីសំណាក់អ្នកទិញ បានប្រែក្លាយទៅជាចរន្តចំណូលដំបូង ដែលជាមូលដ្ឋានគ្រឹះដ៏រឹងមាំទោះបីជាគម្រោងទី២ មិនទាន់ចាប់ផ្តើមការដ្ឋានសាងសង់ក៏ដោយ។

ការផ្តោតសំខាន់របស់ក្រុមហ៊ុនលើយុទ្ធសាស្ត្រទីផ្សារ ភាពរលូននៃប្រតិបត្តិការទិញ-លក់ និងទំនុកចិត្តរបស់អតិថិជន បានជំរុញឱ្យសន្ទុះនៃការលក់មានស្ថិរភាព ហើយបានកំណត់ផ្នែកលក់នេះ ជាក្បាលម៉ាស៊ីនដ៏សំខាន់សម្រាប់កំណើននាពេលអនាគត។

៣. សមិទ្ធផលសំខាន់ៗ



ខ. រចនាសម្ព័ន្ធនៃចំណូលក្រុមហ៊ុន

រចនាសម្ព័ន្ធចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងឆ្នាំ២០២៥ គឺត្រូវបានជំរុញទាំងស្រុងតាមរយៈការលក់យូនីតខុនដូ ដូចខាងក្រោម៖

ប្រភពនៃចំណូល (ពាន់រៀល)	២០២៥		២០២៤	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខុនដូ	១៦.៤៧៨.៩០៩	១០០,០០%	១៤.២០៥.៩៨២	៩៦,០០%
ជួល	-	-	៥៦២.៥៩២	៤,០០%
សរុប:	១៦.៤៧៨.៩០៩	១០០,០០%	១៤.៧៦៨.៥៧៤	១០០,០០%

រចនាសម្ព័ន្ធប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាចម្បងដោយការប្រគល់យូនីតខុនដូ ជាមួយនឹងការប្រែប្រួលដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីពេលវេលានៃការបញ្ចប់គម្រោង និងការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល។

### ផ្នែកទី៣៖ ព័ត៌មានអំពីអភិបាលសាជីវកម្ម

#### ក. រចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន



- កញ្ញា ហេង ម៉េងវីហ្សា៖ លេខាធិការក្រុមហ៊ុន
- កញ្ញា ធី សុភ័ក្រ្តនីត និងកញ្ញា តាំង អយយី៖ បុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន

**ខ. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	កាលបរិច្ឆេទផុតកំណត់ នៃអាណត្តិបច្ចុប្បន្ន
១	លោក តឹង ចិនឃៀក	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៨ មីនា ២០២៤	២៨ មីនា ២០២៧
២	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាលប្រតិបត្តិ	២៨ មីនា ២០២៤	២៨ មីនា ២០២៧
៣	លោកស្រី Yang Fan	អភិបាលឯករាជ្យ	០៦ ធ្នូ ២០២៤	០៦ ធ្នូ ២០២៧

**គ. បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

ល.រ	ឈ្មោះ	តួនាទី	មជ្ឈមណ្ឌល
១	លោកស្រី Teoh Seok Ai	នាយកប្រតិបត្តិ	អ្នកគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់
២	លោក Hsu, Chia-Chieh	ប្រធាននាយកដ្ឋាន	សំណង់
៣	លោកស្រី Liao, Chao Yi	នាយកផ្នែកទីផ្សារ និងលក់	ទីផ្សារ និងលក់
៤	លោក លី អូហាវ	ប្រធាននាយកដ្ឋាន	គ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ
៥	កញ្ញា ជី សុភ័ក្រ្តនីត	នាយកស្តីទីផ្នែកគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ	រដ្ឋបាល និងហិរញ្ញវត្ថុ

ចំណាំ៖ ព័ត៌មានលម្អិតទាក់ទងនឹងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ត្រូវបានភ្ជាប់មកជាមួយនៅក្នុងឧបសម្ព័ន្ធ។

**ផ្នែកទី៤៖ ព័ត៌មានអំពីការជួញដូរមូលបត្រ និងភាគហ៊ុននិករបស់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី**

**ក. ព័ត៌មានស្តីពីមូលបត្រ**

ឈ្មោះមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖	ភាគហ៊ុនសាមញ្ញ
និមិត្តសញ្ញាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖	ព.ស.ហ ("PCG")
ចំណាត់ថ្នាក់នៃមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖	ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោត
តម្លៃចារឹកក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖	០,០៥ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ២០០ រៀល
ថ្លៃលក់ក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ៖	១,២ ដុល្លារអាមេរិក ឬ ៤.៨០០ រៀល
បរិមាណមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសរុបទាំងអស់ដែលកំពុងធ្វើ ចរាចរលើទីផ្សារ៖	៥៤.៩០៧.០១៨ ភាគហ៊ុន

មូលធនបន្ថែមកម្មវិធីផ្សារ៖	២៦៤.៦៥១.៨២៦.៧៦០ រៀល
ឈ្មោះទីផ្សារមូលបត្រប្រតិស្រុត៖	ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”)
កាលបរិច្ឆេទនៃការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ៖	១០ ធ្នូ ២០២៥

**ខ. ថ្លៃ និងបរិមាណជួញដូរមូលបត្រ**

មូលបត្រ		ខែមករា - វិច្ឆិកា ២០២៥	ខែធ្នូ ២០២៥
ថ្លៃជួញដូរ	អតិបរមា (រៀល)	-	៥.១៤០
	មធ្យម (រៀល)		៥.១៨៦
	អប្បបរមា (រៀល)		៤.៧០០
បរិមាណជួញដូរ	អតិបរមា (ភាគហ៊ុន)		១.១៧១.១៤១
	មធ្យម (ភាគហ៊ុន)		១០០.៧១១
	អប្បបរមា (ភាគហ៊ុន)		២០១

**គ. ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន “ចាប់ពី៣០%ឡើងទៅ”**

គ្មានភាគហ៊ុនិកណាម្នាក់ ដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនលើសពី៣០%ឡើយ។

**ឃ. ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន “ចាប់ពី៥% តិចជាង៣០%”**

ល.រ	ឈ្មោះ	សញ្ជាតិ	ចំនួនភាគហ៊ុន	ភាគរយ (%)
១	ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited	តៃវ៉ាន់	៧.៥០០.០០០	១៣,៦៦%
២	លោក គីង ចិនយ៉ៀក	ខ្មែរ	៧.២៥០.០០០	១៣,២០%
៣	លោកស្រី Yuan, Shu-Chen	តៃវ៉ាន់	៧.២៥០.០០០	១៣,២០%
៤	លោកស្រី Wea Chen, Chuen-Mei	តៃវ៉ាន់	៧.២៥០.០០០	១៣,២០%
៥	លោក Yeh, Wei-Kuo	តៃវ៉ាន់	៥.៧៥០.០០០	១០,៤៧%

៦	លោក Wea, Huei-Fu	តែវ៉ាន់	៥.២៥០.០០០	៩,៥៦%
៧	លោក Lin, Ting-Chun	តែវ៉ាន់	៥.០០០.០០០	៩,១១%
៨	លោក Hsu, Chia-Chieh	តែវ៉ាន់	២.៧៥០.០០០	៥,០១%
<b>សរុប៖</b>			<b>៤៨.០០០.០០០</b>	<b>៨៧,៤១%</b>

**ង. ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ**

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីក្នុងផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“ផ.ម.ក”) កាលពីថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥។ អាស្រ័យហេតុនេះ មិនមានការបែងចែកភាគលាភនៅក្នុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ២០២៥ នោះទេ។

**ផ្នែកទី៥៖ របាយការណ៍សវនកម្មលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង**

សូមយោងទៅឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់របាយការណ៍សវនកម្មលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករផ្ទៃក្នុង។

**ផ្នែកទី៦៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ**

សូមយោងទៅឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែកក្នុងការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់

ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ

**ផ្នែកទី៧៖ ព័ត៌មានអំពីប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ និងទំនាស់ផលប្រយោជន៍**

- ក. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគហ៊ុននិកដែលមានភាគហ៊ុនចាប់ពី៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ  
សូមពិនិត្យមើលកំណត់សម្គាល់លេខ២០ “ភាគីពាក់ព័ន្ធ” នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ។
- ខ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល (ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់  
សូមពិនិត្យមើលកំណត់សម្គាល់លេខ២០ “ភាគីពាក់ព័ន្ធ” នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ។
- គ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាល និងភាគហ៊ុននិក ពាក់ព័ន្ធនឹងការទិញ លក់ទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្ម  
សូមពិនិត្យមើលកំណត់សម្គាល់លេខ២០ “ភាគីពាក់ព័ន្ធ” នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ។
- ឃ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់របស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងភាគហ៊ុននិក ដែលភាគហ៊ុនចាប់ពី៥ (ប្រាំ) ភាគរយឡើងទៅ  
មិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗណាមួយកើតឡើងនោះទេ។
- ង. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលដែលមានទំនាក់ទំនង ជាមួយអភិបាលរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ឬក្រុមហ៊ុនហូលឌីងរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ  
សូមពិនិត្យមើលកំណត់សម្គាល់លេខ២០ “ភាគីពាក់ព័ន្ធ” នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ។
- ច. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល ឬបុគ្គលជាប់ពាក់ព័ន្ធជាមួយបុគ្គលធ្លាប់ជាអភិបាល  
មិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗណាមួយកើតឡើងនោះទេ។
- ឆ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលកាន់មុខតំណែងណាមួយក្នុងសហគម ឬអង្គការមិនស្វែងរកប្រាក់ចំណេញ ឬនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនណាមួយផ្សេងទៀតក្រៅពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ  
មិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗណាមួយកើតឡើងនោះទេ។
- ជ. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយអភិបាលដែលទទួលបានផលប្រយោជន៍ពីបុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រទោះជាហិរញ្ញវត្ថុ ឬមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ  
មិនមានប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗណាមួយកើតឡើងនោះទេ។

**ផ្នែកទី៨៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់គណៈគ្រប់គ្រង**

ការពិភាក្សា និងការវិភាគបានផ្ដោតលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ផ្អែកលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរួម និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែក គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ និងសម្រាប់ឆ្នាំដែលបានបញ្ចប់នៅកាលបរិច្ឆេទនេះ ដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនកម្មឯករាជ្យ។ យ៉ាងណាមិញ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍អន្តរជាតិកម្ពុជា “CIFRS”។ មានតែសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងកត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនតែប៉ុណ្ណោះដែលត្រូវបានធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគ។

**ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ**

**១. ការវិភាគប្រាក់ចំណូល**

ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានផ្អែកជាចម្បងពីការលក់យូនីតខុនដូ។ ចំណូលត្រូវបានកត់ត្រា នៅពេលដែលមានការផ្ទេរសិទ្ធិកាន់កាប់យូនីតលំនៅឋានដែលបានសាងសង់រួចរាល់ទៅឱ្យអ្នកទិញ ស្របតាមស្តង់ដារគណនេយ្យជាធរមាន។ លទ្ធផលនៃការលក់ គឺរងឥទ្ធិពលចម្បងពីវឌ្ឍនភាពនៃគម្រោង តម្រូវការទីផ្សារ ព្រមទាំងពេលវេលានៃការប្រគល់យូនីតជូនអតិថិជន។

**២. ការវិភាគប្រាក់ចំណូលតាមផ្នែក**

ប្រភពនៃចំណូល (ពាន់រៀល)	២០២៥ បានធ្វើសវនកម្ម		២០២៤ បានធ្វើសវនកម្ម		បម្រែបម្រួល	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខុនដូ	១៦.៤៧៨.៩០៩	១០០,០០%	១៤.២០៥.៩៨២	៩៦,០០%	២.២៧២.៩២៧	១៦,០០%
ជួល	-	-	៥៦២.៥៩២	៤,០០%	( ៥៦២.៥៩២ )	( ១០០,០០%)
<b>សរុប:</b>	<b>១៦.៤៧៨.៩០៩</b>	<b>១០០,០០%</b>	<b>១៤.៧៦៨.៥៧៤</b>	<b>១០០,០០%</b>	<b>១.៧១០.៣៣៥</b>	<b>១១,៥៨%</b>

ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ ចំណូលសរុបបានកើនឡើងចំនួន ១.៧១០.៣៣៥ ពាន់រៀល បើធៀបទៅនឹងឆ្នាំ២០២៤ បានកើនឡើងពី ១៤.៧៦៨.៥៧៤ ពាន់រៀល ដល់ ១៦.៤៧៨.៩០៩ ពាន់រៀល។ ដែលជាចម្បង គឺត្រូវបានជំរុញជាចម្បងដោយសារកំណើនចំណូលពីការលក់ខុនដូក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះ។

ពុំមានការកត់ត្រាចំណូលពីការជួលក្នុងឆ្នាំ២០២៥ នោះទេ បើធៀបនឹងចំនួន ៥៦២.៥៩២ ពាន់រៀល ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ដោយសារកិច្ចព្រមព្រៀងជួលត្រឡប់មកវិញ (Leaseback agreements) បានផុតកំណត់ និងមិនមានការបន្តកិច្ចសន្យាថ្មី។

៣. ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	២០២៥ បានធ្វើសវនកម្ម	២០២៤ បានធ្វើសវនកម្ម	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ចំណូល	១៦.៤៧៨.៩០៩	១៤.៧៦៨.៥៧៤	១.៧១០.៣៣៥	១១,៥៨%
ថ្លៃដើមលើការលក់				
ថ្លៃដើមសាងសង់	(៤.៩៤០.១៥៦)	(៦.៨០៩.៣៧៩)	១.៨៦៩.២២៣	(២៧,៤៥%)
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់	(១.៥០៥.៣២៤)	(២.២០៣.១៦០)	៦៩៧.៨៣៦	(៣១,៦៧%)
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	(១.២៤៧.៩៥០)	(១.៣២៥.០៣៣)	៧៧.០៨៣	(៥,៨២%)
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសា	(៦៤៣.៤១៣)	-	(៦៤៣.៤១៣)	០,០០%
និយ័តកម្មលើការបែងចែក ចំណេញ ឬខាតជាមួយក្រុមហ៊ុន រួមទុន	៩១៩.២៦១	១.១៦២.១៧៣	(២៤២.៩១២)	(១០,៩០%)
ថ្លៃដើមលក់សរុប	(៧.៤១៧.៥៨២)	(៩.១៧៥.៣៩៩)	១.៧៥៧.៨១៧	(១៩,១៦%)
ចំណេញដុល	៩.០៦១.៣២៧	៥.៥៩៣.១៧៥	៣.៤៦៨.១៥២	៦២,០១%
គម្លាតចំណេញដុល	៥៤,៩៩%	៣៧,៨៧%	១៧,១២%	៤៥,១៩%

គម្លាតចំណេញដុលបានកើនឡើងដល់ ៥៤,៩៩% ពី ៣៧,៨៧% ក្នុងគ្រាមុន ដែលជាចម្បងបណ្តាលមកពីលទ្ធផលនៃការលក់ខុស  
ដូកាន់តែប្រសើរ និងសមាមាត្រនៃការកត់ត្រាចំណូល និងថ្លៃដើមប្រកបដោយអំណោយផលក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះ។

៤. ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនចំណាយពន្ធ

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	២០២៥ បានធ្វើសវនកម្ម	២០២៤ បានធ្វើសវនកម្ម	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ចំណូល	១៦.៤៧៨.៩០៩	១៤.៧៦៨.៥៧៤	១.៧១០.៣៣៥	១១,៥៨%
ថ្លៃដើមលើការលក់	(៧.៤១៧.៥៨២)	(៩.១៧៥.៣៩៩)	១.៧៥៧.៨១៧	(១៩,១៦%)
ប្រាក់ចំណេញសរុប	៩.០៦១.៣២៧	៥.៥៩៣.១៧៥	៣.៤៦៨.១៥២	៦២,០១%
ចំណូលផ្សេងៗ	៣.៦៧៣.២១៨	៦១២.០៨៣	៣.០៦១.១៣៥	៥០០,១២%
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	(១៤.៩០៩.០៦៣)	(១១.៨៤៩.១៣៨)	(៣.០៥៩.៩២៥)	២៥,៨២%
ខាតពីប្រតិបត្តិការ	(២.១៧៤.៥១៨)	(៥.៦៤៣.៨៨០)	៣.៤៦៩.៣៦២	(៦១,៤៧%)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៣.៧៩១.៨៥៩)	(៣.១២៩.៩១១)	(៦៦១.៩៤៨)	២១,១៥%
ខាតវិលកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(១.២៣០.៦៣៥)	(១.៦៦១.៦៣២)	៤៣០.៩៩៧	(២៥,៩៤%)
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុង ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១.៤១៩.៧០៥	២.៩៥១.៤៨៣	(១.៥៣១.៧៧៨)	(៥១,៩០%)
<b>ខាតមុនចំណាយពន្ធ</b>	<b>(៥.៧៧៧.៣០៧)</b>	<b>(៧.៤៨៣.៩៤០)</b>	<b>១.៧០៦.៦៣៣</b>	<b>(២២,៨០%)</b>

ក្រុមហ៊ុនបានកត់ត្រាការខាតបង់មុនពន្ធចំនួន ៥.៧៧៧.៣០៧ ពាន់រៀល ក្នុងអំឡុងពេលនេះ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីលក្ខណៈនៃអាជីវកម្ម ដែលស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលដំបូងនៃការអភិវឌ្ឍន៍ និងភាពខុសគ្នានៃពេលវេលានៃការកត់ត្រាចំណូលពីការលក់ខុសដូចៗ

៥. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញ/(ខាត) ក្រោយចំណាយពន្ធ

របាយការណ៍ ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	២០២៥ បានធ្វើសវនកម្ម		២០២៤ បានធ្វើសវនកម្ម		បម្រែបម្រួល	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខាតមុនចំណាយ ពន្ធ	(៥.៧៧៧.៣០៧)	៨៤,៩៩%	(៧.៤៨៣.៩៤០)	៨៨,៥២%	១.៧០៦.៦៣៣	(២២,៨០%)
ចំណាយពន្ធ	(១.០២០.១៤២)	១៥,០១%	(៩៧០.៧១០)	១១,៤៨%	(៤៩.៤៣២)	៥,០៩%
ខាតសម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទ	(៦.៧៩៧.៤៤៩)	១០០,០០%	(៨.៤៥៤.៦៥០)	១០០,០០%	១.៦៥៧.២០១	(១៩,៦០%)

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តឱ្យ បង់ពន្ធកញ្ចប់ សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងការលក់គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន ដោយផ្អែកលើ ប្រព័ន្ធ ពន្ធតាមដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩។ ការទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ ពន្ធតាមកញ្ចប់ត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ពេញលេញ នៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានចេញការអនុម័តប្រព័ន្ធពន្ធតាមកញ្ចប់សម្រាប់ ក្រុមហ៊ុន។

៦. ការវិភាគប្រាក់ចំណេញ/(ខាត) ក្រោយចំណាយពន្ធ

របាយការណ៍ ចំណេញ ឬខាត (ពាន់ រៀល)	២០២៥		២០២៤		បម្រែបម្រួល	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខាតមុន ចំណាយពន្ធ	(៦.៧៩៧.៤៤៩)	៩៨,៩៥%	(៨.៤៥៤.៦៥០)	៩៥,៨៧%	១.៦៥៧.២០១	(១៩,៦០%)
ចំណាយពន្ធ	(៧២.១៩៥)	១,០៥%	(៣៦៤.៦០៤)	៤,១៣%	២៩២.៤០៩	(៨០,២០%)
ខាតសម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទ	(៦.៨៦៩.៦៤៤)	១០០,០០%	(៨.៨១៩.២៥៤)	១០០,០០%	១.៩៤៩.៦១០	(២២,១១%)

ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនមានខាតសរុបរួមចំនួន ៦.៨៦៩.៦៤៤ ពាន់រៀល ដែលមានការថយចុះចំនួន ១.៩៤៩.៦១០ ពាន់រៀល ស្មើ នឹង ២២,១១% បើធៀបទៅនឹងឆ្នាំ២០២៤។ ភាពប្រសើរឡើងនេះ ត្រូវបានជំរុញជាចម្បងដោយសារការថយចុះនៃទំហំខាតក្នុងគ្រា នេះ បើទោះបីជាត្រូវបានប៉ះប៉ូវមួយផ្នែកដោយសារការកើនឡើងនៃផលខាតពីការប្តូរប្រាក់បរទេស (Currency Translation) ក៏ដោយ។

៧. ការវិភាគលើកត្តា និងនិន្នាការនានាដែលជះឥទ្ធិពលលើស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ

លទ្ធផលប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន រងឥទ្ធិពលចម្បងពីដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍គម្រោង វឌ្ឍនភាពនៃការសាងសង់ និងកាល វិភាគនៃការទទួលស្គាល់ចំណូលពីការប្រគល់យូនីតខុនដូ។ ទោះបីជាសកម្មភាពលក់សាកល្បង (Presales) បានជួយគាំទ្រដល់លំ ហូរសាច់ប្រាក់ក្នុងគ្រានេះក៏ដោយ ប៉ុន្តែការកត់ត្រាចំណូលក្នុងរបាយការណ៍ នៅតែពឹងផ្អែកទាំងស្រុងលើសមិទ្ធផលនៃការបញ្ចប់ គម្រោងតាមដំណាក់កាលនីមួយៗ។ ទន្ទឹមនឹងនេះ គណៈគ្រប់គ្រងនឹងបន្តពង្រឹងការត្រួតពិនិត្យចំណាយ និងជំរុញការអនុវត្តគម្រោង ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព ដើម្បីធានាបាននូវកំណើននៃលទ្ធផលប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត។

**ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ**

**ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់**

ស្ថានភាពតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់នៅក្នុងទីផ្សារខុសដូចគ្នានៅតែបន្តមានការប្រកួតប្រជែងខ្លាំង ខណៈដែលការផ្គត់ផ្គង់សរុបបន្តមានលើសពីតម្រូវការក្នុងរយៈពេលខ្លី។ ចំណាប់អារម្មណ៍របស់អ្នកទិញមានភាពប្រុងប្រយ័ត្នខ្ពស់ ហើយការសម្រេចចិត្តទិញត្រូវបានជះឥទ្ធិពលកាន់តែខ្លាំងឡើងដោយ កត្តាទីតាំងគម្រោង តម្លៃ វឌ្ឍនភាពនៃការសាងសង់ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់អ្នកអភិវឌ្ឍន៍។

ក្នុងបរិបទនៃស្ថានភាពទីផ្សារបែបនេះ លទ្ធផលនៃការលក់របស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានកំណត់ទៅតាមដំណាក់កាលខុសៗគ្នានៃគម្រោងនីមួយៗ។ គម្រោងទី១ បានឈានដល់ដំណាក់កាលចុងក្រោយ (Mature stage) ដោយយុទ្ធសាស្ត្រច្រើនត្រូវបានលក់អស់ក្នុងគ្រាមុនៗ។ ជាលទ្ធផល ភាគទាននៃការលក់ពីគម្រោងនេះបានថយចុះតាមលក្ខណៈធម្មជាតិ។

គម្រោងទី២ បច្ចុប្បន្ននេះកំពុងតែស្ថិតនៅក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់ និងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Presale)។ តម្រូវការនៃការលក់សាកល្បងនេះ បានឆ្លុះបញ្ចាំងពីការបន្តមានចំណាប់អារម្មណ៍លើគម្រោងខុសដូចដែលមានទីតាំងល្អ ប៉ុន្តែការស្រូបទាញទីផ្សារសរុប (Market absorption) នៅមានលក្ខណៈសន្សឹមៗនៅឡើយ។ ទោះបីជាការលក់សាកល្បងជួយគាំទ្រដល់លំហូរសាច់ប្រាក់ចូល និងការប្រមូលផ្តុំអតិថិជនក៏ដោយ ប៉ុន្តែការទទួលស្គាល់ចំណូលនឹងកើតឡើងនៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ និងការប្រគល់យុទ្ធសាស្ត្រអតិថិជនតែប៉ុណ្ណោះ។

គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តគ្រប់គ្រងតុល្យភាពរវាងតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់ តាមរយៈការរៀបចំផែនការគម្រោងដោយប្រុងប្រយ័ត្ន ការកំណត់តម្លៃប្រកួតប្រជែង និងការអភិវឌ្ឍតាមដំណាក់កាល ដើម្បីឱ្យកម្រិតសារពើភ័ណ្ណ (យុទ្ធសាស្ត្រដែលនៅសល់) ស្របទៅតាមស្ថានភាពទីផ្សារជាក់ស្តែង។ ក្រុមហ៊ុនជឿជាក់ថា ការរក្សាភាពបត់បែននៅក្នុងយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍ និងការលក់ នឹងអនុញ្ញាតឱ្យក្រុមហ៊ុនអាចឆ្លើយតបយ៉ាងមានប្រសិទ្ធភាពស្របទៅនឹងតម្រូវការទីផ្សារ ព្រមទាំងកាត់បន្ថយហានិភ័យនៃការផ្គត់ផ្គង់លើសតម្រូវការផងដែរ។

**ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃតម្លៃវត្ថុធាតុដើម**

ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យ ក្រុមហ៊ុនមិនមែនជាអ្នកបញ្ជាទិញដោយផ្ទាល់នូវវត្ថុធាតុដើមសំណង់ ដូចជា ស៊ីម៉ង់ត៍ ដែក ឬសម្ភារៈតុបតែងលម្អនោះទេ។ សកម្មភាពសាងសង់សម្រាប់គម្រោងនីមួយៗរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានអនុវត្តជាចម្បងដោយក្រុមហ៊ុនម៉ៅការដែលបានចាត់តាំង ក្រោមការព្រមព្រៀងតាមកិច្ចសន្យា។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការប្រែប្រួលនៃតម្លៃវត្ថុធាតុដើមអាចជះឥទ្ធិពលដោយប្រយោលដល់ក្រុមហ៊ុន តាមរយៈផលប៉ះពាល់លើថ្លៃដើមសាងសង់សរុប។ ការកើនឡើងនៃតម្លៃសម្ភារៈសំណង់ អាចនាំឱ្យថ្លៃដើមនៃការអភិវឌ្ឍគម្រោងកាន់តែខ្ពស់ជាពិសេសសម្រាប់គម្រោងដែលកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់ ឬក្នុងដំណាក់កាលរៀបចំផែនការ ដែលកត្តានេះអាចប៉ះពាល់ដល់អត្រាចំណេញនៃគម្រោង។

ដើម្បីគ្រប់គ្រងហានិភ័យនេះ ក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តតាមវិធីសាស្ត្ររៀបចំផែនការគម្រោង និងការចុះកិច្ចសន្យា ប្រកបដោយវិន័យ រួមមានការប្រើប្រាស់តម្លៃសាងសង់ថេរ ឬតម្លៃដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាជាមុនក្នុងករណីសមស្រប ការ អភិវឌ្ឍតាមដំណាក់កាល និងការតាមដានយ៉ាងម៉ត់ចត់លើកញ្ចប់ថវិកាសាងសង់។ ថ្នាក់គ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា វិធានការទាំង នេះនឹងជួយកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ពីភាពមិនច្បាស់លាស់នៃតម្លៃវត្ថុធាតុដើមក្នុងរយៈពេលខ្លី មកលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិ ការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**ការវិភាគលើពន្ធ**

ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្រោមដែនកំណត់នៃកាតព្វកិច្ចពន្ធដារ ស្របតាមរបបពន្ធជាធរមាននៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ចំណាយពន្ធ រួមមានពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

**ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ**

មិនមានធាតុវិសាមញ្ញណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលលើលទ្ធផលការងារហិរញ្ញវត្ថុនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ។

**គ. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល**

សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានកត់ត្រានូវកំណើនចំណូលសរុប បើ ប្រៀបធៀបទៅនឹងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុមុន។ កំណើននេះត្រូវបានជំរុញជាចម្បងដោយការបញ្ចប់ និងការប្រគល់គេហដ្ឋាន ទាំងស្រុងនៅក្រោមគម្រោងទី១ ព្រមទាំងលទ្ធផលដ៏រឹងមាំនៃការលក់សាកល្បង (pre-sale) ពីគម្រោងទី២។

សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទក្នុងឆ្នាំនេះ គម្រោងទី១ ត្រូវបានបញ្ចប់ការសាងសង់ជាស្ថាពរ ហើយយូនីតដែលនៅសេសសល់ទាំង អស់ ត្រូវបានប្រគល់ជូនអតិថិជនដោយជោគជ័យ។ ជាលទ្ធផល ក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់ចំណូលភាគច្រើនពីគម្រោងទី ១ ស្របតាមស្តង់ដារគណនេយ្យជាធរមាន។ ការលក់អស់ទាំងស្រុង និងការប្រគល់យូនីតទាន់ពេលវេលា បានរួមចំណែក យ៉ាងសំខាន់ដល់លទ្ធផលចំណូលប្រចាំឆ្នាំ។

បន្ថែមលើនេះ គម្រោងទី២ បានបង្ហាញពីសន្ទុះនៃការលក់គួរឱ្យកត់សម្គាល់ក្នុងដំណាក់កាលលក់មុនសាងសង់។ ទោះបីជា ការទទួលស្គាល់ចំណូលពីគម្រោងទី២ នៅមានកម្រិត រហូតទាល់តែសម្រេចបាននូវដំណាក់កាលសាងសង់ និងការប្រគល់ យូនីតជូនអតិថិជនក៏ដោយ ប៉ុន្តែការកើនឡើងនៃកិច្ចសន្យាលក់ បានរួមចំណែកយ៉ាងវិជ្ជមានដល់លទ្ធផលនៃការលក់សរុប និងស្ថានភាពលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន។

ការកើនឡើងនៃចំណូលសរុបនេះ បានឆ្លុះបញ្ចាំងពីយុទ្ធសាស្ត្រលក់ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ការអនុវត្តគម្រោង ប្រកបដោយវិន័យ និងការបន្តមានតម្រូវការលើគម្រោងលំនៅឋានដែលមានទីតាំងល្អ និងតម្លៃប្រកួតប្រជែង។ គណៈ គ្រប់គ្រងរំពឹងថា លទ្ធផលចំណូលនឹងនៅតែបន្តទទួលបានការគាំទ្រពីវឌ្ឍនភាពនៃការសាងសង់ និងការប្រគល់យូនីតនា ពេលខាងមុខក្នុងគម្រោងទី២។

**ឃ. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ**

ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងចំណែកដ៏សំខាន់នៃថ្លៃដើម ត្រូវបានកំណត់ជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក (USD) ដែលជាជំរុំបិយបណ្ណមុខងារ និងជំរុំបិយបណ្ណសម្រាប់រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនផងដែរ។ ហេតុដូច្នេះ ក្រុមហ៊ុនមិនមានការប្រឈមខ្លាំងទៅនឹងភាពប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់នោះទេ។ រាល់ប្រតិបត្តិការនានាដែលត្រូវបានកំណត់ជាប្រាក់រៀល ភាគច្រើនពាក់ព័ន្ធនឹងចំណាយប្រតិបត្តិការប្រចាំថ្ងៃ ហើយត្រូវបានចាត់ទុកថា មិនមានឥទ្ធិពលខ្លាំងដល់ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននោះឡើយ។

**ង. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា**

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ អតិផរណាមិនមានឥទ្ធិពលខ្លាំង (Material impact) មកលើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននោះទេ។ ជាទូទៅ តម្លៃលក់នៃយូនីតខុនដូត្រូវបានកំណត់ថេរនៅពេលចុះកិច្ចសន្យា ហើយចំណែកដ៏សំខាន់នៃថ្លៃដើមសាងសង់ ត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយកិច្ចព្រមព្រៀងតាមកិច្ចសន្យាតម្លៃថេរ ឬតម្លៃដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាជាមុន ដែលកត្តានេះជួយកាត់បន្ថយសម្ពាធអតិផរណាក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ អតិផរណាដែលអូសបន្លាយពេលយូរ ឬមានកម្រិតខ្ពស់ អាចប៉ះពាល់ដល់អំណាចទិញរបស់អ្នកប្រើប្រាស់ និងលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញប្បទាន ដែលអាចជះឥទ្ធិពលដល់តម្រូវការយូនីតលំនៅឋាន។ បន្ថែមលើនេះ អតិផរណាដែលបន្តកើនឡើងឥតឈប់ឈរ អាចនាំឱ្យថ្លៃដើមសាងសង់ និងចំណាយប្រតិបត្តិការសម្រាប់គម្រោងបច្ចុប្បន្ន និងអនាគតកាន់តែខ្ពស់ ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់លទ្ធផលចំណេញក្នុងគ្រាបន្ទាប់ៗទៀត។

ជារួម គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តតាមដាននិន្នាការអតិផរណា និងអនុវត្តវិធានការត្រួតពិនិត្យចំណាយប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ព្រមទាំងយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃ ដើម្បីកាត់បន្ថយហានិភ័យដែលអាចកើតមាន។

**ច. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល**

ក្រុមហ៊ុនធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុងក្របខ័ណ្ឌបទប្បញ្ញត្តិនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។ គណៈគ្រប់គ្រងមិនបានកត់សម្គាល់ឃើញនូវការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយណាមួយក្នុងអំឡុងពេលនេះ ដែលនឹងប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់គម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ ឬផែនការអភិវឌ្ឍន៍នាពេលអនាគតនោះទេ។

**ផ្នែកទី៩៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន**

ក្រុមហ៊ុនធានានូវការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក ស្របតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមទាំងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។ ភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ រួមទាំងភាគហ៊ុនិកភាគតិច ត្រូវបានទទួលការអនុវត្តប្រកបដោយសមធម៌ និងយុត្តិធម៌។

ក្រុមហ៊ុនរៀបចំមហាសន្និបាតសាមញ្ញ និងវិសាមញ្ញ ក្នុងលក្ខណៈតម្លាភាព និងមានសណ្តាប់ធ្នាប់ ដោយផ្តល់ព័ត៌មានទាន់ពេលវេលា និងគ្រប់គ្រាន់ ដើម្បីគាំទ្រដល់ការសម្រេចចិត្តប្រកបដោយភាពច្បាស់លាស់។

ភាគហ៊ុនិកភាគតិច មានសិទ្ធិចូលរួមស្មើគ្នា មានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ទទួលបានការបង្ហាញព័ត៌មានសំខាន់ៗប្រកបដោយតម្លាភាព និងមានសិទ្ធិទទួលបានដំណោះស្រាយតាមផ្លូវច្បាប់ ក្នុងករណីដែលសិទ្ធិរបស់ពួកគេត្រូវបានរំលោភបំពាន។

ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល  
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦

បានអាន និងអនុម័ត

ហត្ថលេខា



លោក តឹង ចិនឃៀក

ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦

បានអាន និងអនុម័ត

ហត្ថលេខា

លោកស្រី TEOH SEOK AI

អភិបាលប្រតិបត្តិ

រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦

បានអាន និងអនុម័ត

ហត្ថលេខា

លោកស្រី YANG FAN

អភិបាលឯករាជ្យ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍សវនកម្មលើការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

ដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករផ្ទៃក្នុង

## របាយការណ៍សវនកម្មលើការគ្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ឆ្នាំ២០២៥

### ១. សេចក្តីណែនាំ

របាយការណ៍សវនកម្មផ្ទៃក្នុងសម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបានបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ នេះ ផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពទូទៅឯករាជ្យនៃការគ្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ការអនុវត្តអភិបាលកិច្ច ព្រមទាំងប្រតិបត្តិការការងាររបស់ក្រុមហ៊ុន **ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក** (“**ព.ស.ហ**”) ក្នុងអំឡុងឆ្នាំដ៏សំខាន់មួយ ដែលសម្រេចបាននូវជោគជ័យក្នុងការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) ការពង្រឹងស្ថានភាពទុនបង្វិល និងលទ្ធផលនៃការលក់យ៉ាងរឹងមាំនៅក្នុងគម្រោងនានារបស់ក្រុមហ៊ុន។

### ២. ការពិនិត្យប្រតិបត្តិការ

#### ២.១ វឌ្ឍនភាពគម្រោង និងស្ថានភាពអភិវឌ្ឍន៍

- **គម្រោងទី១ (ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន):**

**ការលក់យូនីតនៅសល់:** នៅដើមឆ្នាំ មានពីរយូនីតដែលនៅសល់មិនទាន់លក់ ក្រោមគម្រោង **ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១)**។ ក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះ ឯកតាចុងក្រោយដែលនៅសល់ត្រូវបានលក់បានជោគជ័យ ហើយគម្រោងនេះត្រូវបានប្រគល់ជូនរួចរាល់ទាំងស្រុង។ ដូច្នេះ ប្រាក់ចំណូលតាមផ្នែកសម្រាប់ឆ្នាំនេះ ភាគច្រើនកើតចេញពីការបញ្ចប់ និងការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិយូនីតនៅសល់ ជាជាងបន្តការលក់សារពើភ័ណ្ណ។

- **គម្រោងទី២ (Picasso Sky Gemme):**

**១.ការកែសម្រួលកាលវិភាគ:** តាមការគ្រោងទុកដំបូង គម្រោងត្រូវចាប់ផ្តើមនៅត្រីមាសទី២ នៃឆ្នាំ២០២៥ ប៉ុន្តែបន្ទាប់ពីមានការវាយតម្លៃយ៉ាងហ្មត់ចត់លើស្ថិរភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ គណៈគ្រប់គ្រងបានសម្រេចចិត្តកែសម្រួលកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមទៅចុងខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ វិញ។

**២.មូលហេតុនៃនិយ័តកម្ម:** គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទដែលបានគ្រោងទុកដំបូង គម្រោងមិនទាន់សម្រេចបានការលក់ដល់កម្រិតកំណត់ ៣០% នៃ ការលក់សរុបនៅឡើយទេ ហើយលំហូរសាច់ប្រាក់ដែលទទួលបានពីប្រតិបត្តិការពាក់ព័ន្ធគឺមិនគ្រប់គ្រាន់ដើម្បីគាំទ្រដល់តម្រូវការហិរញ្ញប្បទាន សម្រាប់ការងារវិស្វកម្មបឋម និងការសាងសង់ផ្នែកគ្រោងបង្ហូររហូតដល់ដំណាក់កាលផ្ទាល់ដី (Ground Level) នោះទេ។

**៣.ការទិញយកដីធ្លី:** នៅថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងប្តូរសិទ្ធិ (Novation Agreement) ដើម្បីទទួលយកសិទ្ធិអភិវឌ្ឍន៍ សម្រាប់ដីគម្រោងទី២ ដែលមានតម្លៃប្រហែល ១១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ព្រមទាំងទ្រព្យសម្បត្តិ និងបំណុលពាក់ព័ន្ធ ពីភាគីពាក់ព័ន្ធ នោះគឺ ក្រុមហ៊ុន គូបិល ទីតាន ស្តាន រៀល អ៊ីស្តេត ឌីវឡូបមេន ឯ.ក និងម្ចាស់ដី ស្របតាមលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងប្តូរសិទ្ធិ។

**២.២ សមិទ្ធផលផ្នែកលក់ និងទីផ្សារ**

**• សមិទ្ធផលលក់គម្រោងទី២៖**

សមិទ្ធផលការលក់លើសពីការរំពឹងទុក។ ការលក់ជាក់ស្តែងឈានដល់ចំនួន ១.៥ លានដុល្លារអាមេរិក ដែលលើសពីគោលដៅលក់មានចំនួន ១.៣ លានដុល្លារអាមេរិក ប្រហែល ១៧%។

**• ការអនុវត្តគោលនយោបាយកម្រៃជើងសារ៖**

ការទូទាត់កម្រៃជើងសារផ្នែកលក់ អនុវត្តយ៉ាងតឹងរឹងតាមគោលការណ៍នៃការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង។ កម្រៃជើងសារខាងក្រៅ ត្រូវបានបង់ លុះត្រាតែបន្ទាប់ពីបានប្រមូលប្រាក់បាន ៣០% នៃតម្លៃទិញសរុបរួចរាល់ប៉ុណ្ណោះ។ កម្រៃជើងសារផ្ទៃក្នុង ( បង់ជូនផ្នែកលក់, ធារណៈ និងផ្នែកជំនួយការលក់ ) ត្រូវបានដំណើរការទូទាត់ស្របតាមនីតិវិធីអនុម័តដែលបានកំណត់។

**៣. ការពិនិត្យហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៥**

យោងតាមរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៥ ទិន្នន័យហិរញ្ញវត្ថុសំខាន់ៗសម្រាប់ឆ្នាំនេះ មានដូចខាងក្រោម៖

**៣.១ សមត្ថភាពរកប្រាក់ចំណេញ**

- **ប្រាក់ចំណូល៖** ៤.១០៨.៤២៩ ដុល្លារអាមេរិក, ដែលភាគច្រើនបានមកពីការលក់យូនីតខុនដូ (រួមមានឯកតាដូចជា MA, ១៦F-E, ២៦F-N, ២MAH ជាដើម)។
- **អត្រាកម្រៃចំណេញសរុប ៖** ៥៥%, នេះបង្ហាញពីការកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំងចំនួន ១៧% ពីកម្រិត ៣៨% ក្នុងឆ្នាំ២០២៤ ដែលបញ្ជាក់ឱ្យឃើញពីភាពប្រសើរឡើងនៃ ការត្រួតពិនិត្យថ្លៃដើមគម្រោង ឬយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃលក់។
- **ការខាតបង់សុទ្ធសម្រាប់រយៈពេល៖** បើទោះបីជាប្រតិបត្តិការនៅតែបន្តស្ថិតក្នុងស្ថានភាពខាតបង់ក៏ដោយ អត្រាប្រាក់ចំណេញសុទ្ធគឺ -៣២.៥០% ដែលជាភាពប្រសើរឡើងចំនួន ៥៧.២៥% ធៀបនឹងឆ្នាំ២០២៤ ពោលគឺតំណាងឱ្យការកើនឡើងចំនួន ២៥%។
- **មូលហេតុចម្បងនៃការខាតបង់៖** រួមមានការកើនឡើងនូវចំណាយរដ្ឋបាល និងទូទៅ (រួមទាំងការខាតបង់លើកិច្ចសន្យាដែលផ្តល់ផលខាតចំនួន ៧១៩.១៤០ ដុល្លារអាមេរិក ពីការទិញទ្រព្យសកម្មត្រឡប់មកវិញ) ចំណាយហិរញ្ញវត្ថុចំនួន ៨២៧.២០២ ដុល្លារអាមេរិក និងការខាតបង់លើការវិនិយោគពីក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ។

**៣.២ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល (ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ)**

- **ទ្រព្យសកម្មសរុប**៖ កើនឡើងយ៉ាងខ្លាំងធៀបនឹងឆ្នាំ២០២៤ ដែលជាចម្បងបណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃសាច់ប្រាក់ទទួលបានពីការរៀងគរទុនតាមរយៈការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) និងការទិញយកបញ្ជីសារពើភណ្ឌដ៏ធ្លីសម្រាប់គម្រោងទី២។
- **បំណុលសរុប**៖ ជាចម្បងរួមមាន ប្រាក់កម្ចីពីធនាគារ (PPCBank), ប្រាក់កម្ចីពីភាគីពាក់ព័ន្ធ (Titan Edge) និងបំណុលត្រូវបង់ជូនភាគីពាក់ព័ន្ធ។
- **មូលធនរបស់ភាគហ៊ុនិក**៖ ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) បានរៀងគរទុនប្រមាណ ៥.៨៨ លានដុល្លារអាមេរិក តាមរយៈការបោះផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មី ដែលនាំឱ្យមានការកើនឡើងយ៉ាងខ្លាំងនៃមូលធនភាគហ៊ុន និងមូលធនបម្រុង។

**៣.៣ ការគ្រប់គ្រងបំណុល**

- រចនាសម្ព័ន្ធកម្ចីរបស់ក្រុមហ៊ុន ជាចម្បងរួមមានកម្ចីពីធនាគារ និងកម្ចីក្នុងរយៈពេលមធ្យម និងវែង។ គិតត្រឹមដំណាច់ត្រារបស់របាយការណ៍នេះ ពុំមានប្រតិបត្តិការហួសកាលកំណត់ ឬការខកខានមិនបានបង់ប្រាក់ (Default) នោះទេ ហើយហានិភ័យបំណុលជារួមនៅតែស្ថិតក្នុងកម្រិតដែលអាចគ្រប់គ្រងបាន។
- **ស្ថានភាពសងបំណុល**៖ ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានសងប្រាក់ដើមប្រហែល ៨៧៦.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ទៅកាន់ PPCBank ព្រមទាំងបានសងប្រាក់កម្ចីរយៈខ្លីទៅម្ចាស់ភាគហ៊ុនផងដែរ។

**៤. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗ និងអភិបាលកិច្ច**

**៤.១ ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO)**

ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅលើ ផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX) នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥។

- **ចំនួនភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយចំនួន**៖ ៤.៩០៧.០១៨ ភាគហ៊ុន។
- **សរុបទឹកប្រាក់ដែលប្រមូលបានចំនួន**៖ ប្រហែល ៥.៨៨៨.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក។ ហិរញ្ញប្បទាននេះ បានជួយកែលម្អយ៉ាងខ្លាំងដល់ស្ថានភាពលំហូរសាច់ប្រាក់របស់ក្រុមហ៊ុន។

**៤.២ ប្រតិបត្តិការសំខាន់ និងការផ្លាស់ប្តូរនៃការវិនិយោគ**

- **ការខាតបង់ពីកិច្ចសន្យា** ៖ ក្រុមហ៊ុនបានទិញយូនីត 3F-G ពីក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ទីតាន ស្តូន ឡាយហ្វ អ៊ិនស្តរេន ម.ក. ដោយសារតែទីផ្សារអចលនទ្រព្យមានការធ្លាក់ចុះ តម្លៃទិញវិញបានលើសពីអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចដែលរំពឹងទុក បណ្តាលឱ្យមានការបាត់បង់ចំនួន ៧១៩.១៤០ ដុល្លារអាមេរិក។
- **ការលក់លើការវិនិយោគ**៖ ក្រុមហ៊ុនបានលក់ភាគហ៊ុនមួយផ្នែកក្នុង ទីតាន ស្តូន អ៊ិនវេសមិន ម.ក. ដែលបានបង្កើតប្រាក់ចំណូលចំនួន ៣៥៣.៩៥៣ ដុល្លារអាមេរិក ដើម្បីធ្វើឱ្យមានភាពប្រសើរឡើងនូវផលប៉ុត្រវិនិយោគ (Investment Portfolio) របស់ខ្លួន។

៤.៣ អភិបាលកិច្ច និងដំណើរការផ្ទៃក្នុង

- រដ្ឋបាល និងកិច្ចសន្យា៖ រាល់ប្រតិបត្តិការរដ្ឋបាល ការចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា និងការតម្កល់ឯកសារ ត្រូវតែអនុវត្តឱ្យស្របតាមនីតិវិធីប្រតិបត្តិការ និងតារាងសិទ្ធិសម្រេចអនុម័ត (Approval Authority List) របស់ក្រុមហ៊ុន។
- ដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុ៖ រាល់ការទទួលប្រាក់ ការស្នើសុំទិញ និងការទូទាត់ប្រាក់ ត្រូវតែឆ្លងកាត់ការពិនិត្យតាមដាន និងការអនុម័តជាផ្លូវការ។
- ធនធានមនុស្ស៖ នីតិវិធីនៃការជ្រើសរើសបុគ្គលិក និងការលាលប់ពីការងារ ត្រូវបានអនុវត្តឱ្យស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន ហើយរាល់ការផ្លាស់ប្តូរធនធានមនុស្ស ត្រូវតែមានការរាយការណ៍តាមការកំណត់។

៥. សេចក្តីសន្និដ្ឋាន និងសង្ខេបរបស់អ្នកគ្រប់គ្រង

៥.១ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ឆ្នាំដែលបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ ត្រូវបានធ្វើសវនកម្មដោយក្រុមហ៊ុនសវនកម្មឯករាជ្យ វិចធី & ជាតនើរ បានបង្ហាញយ៉ាងត្រឹមត្រូវ និងតាមស្តង់ដារ ជាទូទៅ ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៥.២ សង្ខេបរបស់អ្នកគ្រប់គ្រង

- ឆ្នាំ២០២៥ គឺជាឆ្នាំសំខាន់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។ ទោះបីជាគម្រោងទី២ ត្រូវបានពន្យារ ដោយសារលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ ក្រុមហ៊ុនបានបញ្ចប់ការបោះផ្សាយមូលបត្រកម្មសិទ្ធិសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) ដោយជោគជ័យ និងបានបំពេញបន្ថែមដើមទុនបង្វិលរបស់ខ្លួន។
- ការលក់គម្រោងទី២ បានលើសគោលដៅ ហើយការលក់យូនីតដែលនៅសល់ក្នុងគម្រោងទី១ ក៏បានឈានដល់គោលដៅ ដោយមានការកើនឡើងយ៉ាងសំខាន់នៃអត្រាចំណេញ។ ការខិតខំប្រឹងប្រែងនាពេលអនាគតនឹងផ្តោតលើការប្រមូលប្រាក់ចំណូលពីការលក់ ហើយការសាងសង់ដំណាក់កាលទី២ នៃគម្រោងនឹងត្រូវបានចាប់ផ្តើមនៅពេលលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញវត្ថុបានបំពេញ (ដោយរំពឹងនឹងធ្វើឡើងនៅខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦)។

ទីប្រឹក្សាសវនកម្មផ្ទៃក្នុង

ប្រធានគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម



ឈ្មោះ៖ លោកស្រី TUNG JUI CHIN  
កាលបរិច្ឆេទ៖ ៣១ មីនា ២០២៦

ឈ្មោះ៖ លោកស្រី YANG FAN  
កាលបរិច្ឆេទ៖ ៣១ មីនា ២០២៦



ម៉ោងធ្វើការ : ៩:០០ព្រឹក - ៦:០០ល្ងាច (ថ្ងៃច័ន្ទ ដល់ ថ្ងៃអាទិត្យ)

អាសយដ្ឋាន: អគារខុនដូរ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន  
អគារលេខ ៤១ ផ្លូវ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង  
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-  +៨៥៥ ៨៧ ២៨៦ ២២០ (ផ្នែកលក់)  
+៨៥៥ ៩៨ ២៨៦ ២២០ (ផ្នែកទទួលភ្ញៀវ)
-  [www.pcgdevelopmentplc.com.kh](http://www.pcgdevelopmentplc.com.kh)
-  [admin@pcgdevelopmentplc.com.kh](mailto:admin@pcgdevelopmentplc.com.kh)

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក  
ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែកក្នុងការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់  
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលបានធ្វើសវនកម្មដោយសវនករឯករាជ្យ

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិស ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក.**

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក**

**ក្នុងការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥**

**និង**

**របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ**

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាជិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន**

ក្រុមហ៊ុន ៖ **ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាជិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

លេខចុះបញ្ជី ៖ ០០០២១៤៩៣

អាសយដ្ឋាន ៖ ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគហ៊ុនិក ៖  
លោក Teng Cheng Yueh  
លោកស្រី Wea Chen. Chuen Mei  
លោក Yeh Wei Kuo  
លោក Wea Huei Fu  
លោក Lin Ting Chun  
លោកស្រី Yuan Shu Chen  
លោក Hsu Chia Chieh  
លោកស្រី Peng Pin Chun  
Titan Stone Capital (Asia) Limited

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៖  
លោក Teng Cheng Yueh ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល  
លោក Yeh Wei Kuo អភិបាល លាលែងថ្ងៃទី ៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥  
លោក Wea Huei Fu អភិបាល លាលែងថ្ងៃទី ៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥  
លោកស្រី Teoh Seok Ai អភិបាល  
លោកស្រី Yang Fan អភិបាលឯករាជ្យ

សវនករ ៖ វីចឆី & ជាតនើរ

**ក្រុមហ៊ុន ធីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**មាតិកា**

**ទំព័រ**

---

របាយការណ៍ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១-៤
របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ	៥-៧
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម	៨
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តាររួម	៩
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនរួម	១០
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់សង្ខេបរួម	១១
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែក	១២
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារដោយឡែក	១៣
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនដោយឡែក	១៤
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដោយឡែក	១៥
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក	១៦ - ៥១

**របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន សូមដាក់ជូននូវរបាយការណ៍របស់ខ្លួន និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម របស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះ ទាំងក្រុមហ៊ុន និង ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅកាត់ថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”) និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥។

**សកម្មភាពចម្បង**

សកម្មភាពចម្បងរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺជាការអភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន។ ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរជាសារវន្តលើសកម្មភាពចម្បងៗទាំង នេះ នៅក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះទេ។

**លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ**

លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែកសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ត្រូវបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយ ការណ៍លទ្ធផលពិស្តាររួម និងដោយឡែកលើទំព័រទី ៩ និងទំព័រទី ១៣។

**ភាគលាភ**

ពុំមានការប្រកាស ឬការបែងចែកភាគលាភទេ ហើយក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនបានស្នើឲ្យមានការបែងចែកភាគលាភសម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះទេ។

**ទ្រព្យសកម្ម**

មុនពេលដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែករបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានរៀបចំឡើង ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបាន ចាត់វិធានការដែលមានមូលដ្ឋានសមស្រប ដើម្បីបញ្ជាក់ថាបណ្តាទ្រព្យសកម្មទាំងអស់ដែលទំនងជាមិនអាចលក់បាននៅ ក្នុងប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មធម្មតាតាមតម្លៃដែលបង្ហាញក្នុងបញ្ជីគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានកាត់បន្ថយ ឱ្យនៅ ស្មើនឹងតម្លៃដែលដែលគិតថានឹងអាចប្រមូលបានជាក់ស្តែង។

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានដឹងពីហេតុការណ៍ណាមួយដែលនឹងបណ្តាលអោយ ការកំណត់តម្លៃទ្រព្យសកម្មនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មានការភ័ន្តច្រឡំ និងមានភាពមិនត្រឹមត្រូវ ជាសារវន្តនោះទេ។

**វិនិស្រ្តកិណ្ឌត់តម្លៃ**

នាថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលពុំបានដឹងពីហេតុការណ៍ណាមួយដែលបានកើតឡើងដែលនឹងធ្វើឱ្យប៉ះ ពាល់ដល់ការអនុវត្តវិធីសាស្ត្រដែលមានកន្លងមក ក្នុងការវាយតម្លៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ រួម និងដោយឡែក របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ថាមានភាពមិនត្រឹមត្រូវ និងមិនសមស្របជាសារវន្តនោះទេ។



**បំណុលយថាហេតុ និងបំណុលផ្សេងៗ**

គិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះ ពុំមាន៖

- (ក) បន្ទុកណាមួយលើទ្រព្យសកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដែលបានឡើងដោយសារការដាក់បញ្ចាំសម្រាប់ការធានាចំពោះបំណុលរបស់បុគ្គលណាមួយចាប់តាំងពីដំណាច់ឆ្នាំឡើយ ឬ
- (ខ) បំណុលយថាហេតុណាមួយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដែលបានកើតមានឡើងតាំងពីដំណាច់ឆ្នាំនេះ ឡើយ។

តាមយោបល់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ពុំមានបំណុលយថាហេតុ ឬបំណុលផ្សេងៗរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវ ឬអាចនឹងត្រូវបានទាមទារឱ្យសងក្នុងរយៈពេល ១២ ខែបន្ទាប់ពីថ្ងៃដំណាច់ឆ្នាំដែលនឹងមាន ឬអាចនឹងមានឥទ្ធិពលជា សារវន្តដល់លទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ចរបស់ខ្លួនដូចដែលបានកំណត់ និងនៅពេលដែលដល់ថ្ងៃកំណត់សងនោះទេ។

**ការផ្លាស់ប្តូរនៃហេតុការណ៍**

នាថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ អភិបាលពុំបានដឹងពី ហេតុការណ៍ណាមួយដែលមិនបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍នេះ ឬរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងដោយឡែករបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដែលអាចបណ្តាលឱ្យគូលេខនៃចំនួនណាមួយដែលបានបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងដោយឡែក មានភាពមិនត្រឹមត្រូវជាសារវន្តនោះទេ។

**ប្រតិបត្តិការវិនិយោគ**

តាមយោបល់របស់អភិបាល លទ្ធផលរួម និងដោយឡែកនៃប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនក្នុងកំឡុង ការិយបរិច្ឆេទនេះ មិនបានទទួលរងនូវផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ដែលបណ្តាលមកពីប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍មិនប្រក្រតីណាមួយឡើយសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥។

នៅចន្លោះចុងការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងដោយឡែក រហូតមកដល់ថ្ងៃចេញរបាយការណ៍នេះ ពុំមានប្រតិបត្តិការ ឬព្រឹត្តិការណ៍មិនប្រក្រតីណាមួយដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត ដល់លទ្ធផលប្រតិបត្តិការរួម និងដោយឡែករបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទនេះឡើយ ។

**ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៅក្នុងឆ្នាំ និងរហូតដល់ការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះរួមមាន៖

លោក គីង ចិនយៀក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
លោក Yeh Wei Kuo	អភិបាល ( លាលែង ថ្ងៃទី ៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ )
លោក Wea Huei Fu	អភិបាល ( លាលែង ថ្ងៃទី ៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ )
លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាល
លោកស្រី Yang Fan	អភិបាលឯករាជ្យ

**ភាគកម្មរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលបម្រើការងារ និងមានភាគកម្ម លើភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនគិតត្រឹមការិយបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍នេះមានដូចខាងក្រោម៖

	ភាគកម្មផ្ទាល់នៅក្នុង ក្រុមហ៊ុន		ភាគកម្មដោយប្រយោលនៅក្នុង ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited.	
	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក	% គ្រប់គ្រង	% គ្រប់គ្រង	សិទ្ធិគ្រប់គ្រងសរុប % គ្រប់គ្រង
លោក តឹង ចិនយៀក		១៤.៥០%	៤.៥០%	១៩.០០%
លោក Yeh Wei Kuo		១១.៥០%	៤.៥០%	១៦.០០%
លោក Wea Huei Fu		១០.៥០%	៦.០០%	១៦.៥០%
		៣៦.៥០%	(*) ១៥.០០%	៥១.៥០%

**អត្ថប្រយោជន៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ និងនៅចុងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុនេះ គឺមិនមានកិច្ចព្រមព្រៀងណាមួយដែលមានសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនជាគូភាគីមួយដែលកម្មវត្ថុនៃកិច្ចព្រមព្រៀងនោះ អាចផ្តល់លទ្ធភាពដល់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលឲ្យទទួលបាននូវអត្ថប្រយោជន៍តាមមធ្យោបាយផ្សេងៗ ដូចជាការទិញភាគហ៊ុន ឬប័ណ្ណបំណុលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ឬសាជីវកម្មដទៃទៀតនោះទេ។

នៅក្នុងអំឡុងការិយបរិច្ឆេទ និងនៅចុងការិយបរិច្ឆេទហិរញ្ញវត្ថុ ពុំមានអភិបាលណាទទួលបាន ឬមានសិទ្ធិទទួលបាននូវ អត្ថប្រយោជន៍ណាមួយតាមរយៈការចុះកិច្ចសន្យាដែលបានធ្វើឡើងរវាងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ឬរវាងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលជាសមាជិក ឬក៏រវាងក្រុមហ៊ុនដែលសមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងនោះ មានផលប្រយោជន៍ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុជាសារវន្តនោះទេ។

**ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទទួលខុសត្រូវក្នុងការធានាថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក ត្រូវបានរៀបចំឡើងដោយផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវនៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងលំហូរសាច់ប្រាក់រួម និងដោយឡែក សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់។ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវ៖

- (ក) អនុម័តគោលនយោបាយគណនេយ្យសមស្រប ដែលគាំទ្រដោយការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មានដោយសមហេតុផល និងប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ព្រមទាំងអនុវត្តតាមគោលការណ៍ទាំងនេះប្រកបដោយសង្គតិភាព។
- (ខ) អនុលោមតាម ស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.វ.ទ.ហ.អ.ក) ឬប្រសិនបើមានការប្រាសចាកណាមួយក្នុងការបង្ហាញនូវ ភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ របស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រូវប្រាកដថាការប្រាសចាកទាំងនោះត្រូវបង្ហាញ ពន្យល់និងកំណត់ បរិមាណ នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ឲ្យបានសមស្រប ។
- (គ) រក្សាទុកកំណត់ត្រាគណនេយ្យឲ្យបានគ្រប់គ្រាន់ និងប្រព័ន្ធការគ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។
- (ឃ) រៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋាននិរន្តរភាពនៃដំណើរការអាជីវកម្ម លើកលែងតែក្នុងករណីមានការសន្មតយ៉ាងសមរម្យថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន នឹងមិនអាចបន្តធ្វើប្រតិបត្តិការអាជីវកម្មរបស់ខ្លួននាពេលអនាគតដែលអាចប៉ាន់ស្មានបាន និង
- (ង) គ្រប់គ្រង និងដឹកនាំសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ឲ្យមានប្រសិទ្ធភាពក្នុងសេចក្តីសម្រេចចិត្តជាសារវន្តដែលជះឥទ្ធិពលដល់ប្រតិបត្តិការ និងដំណើរការសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ហើយត្រូវប្រាកដថា កិច្ចការទាំងនេះត្រូវបានឆ្លុះបញ្ចាំងយ៉ាងត្រឹមត្រូវនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអះអាងថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានអនុវត្តតាមរាល់លក្ខខណ្ឌតម្រូវខាងលើក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក ។

**ការអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានអនុម័តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក ដូចដែលមានមកភ្ជាប់ជាមួយនេះ និងដែលបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក និងលំហូរសាច់ប្រាក់រួម និងដោយឡែក របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក)។

ចុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក តឹង ចិនយ៉ៀក  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៦

**របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ**

**ទូលចំពោះ ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ពីភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**មតិសវនកម្ម**

យើងខ្ញុំ បានធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែករបស់ក្រុមហ៊ុន ពីភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក ហៅកាត់ថា (ក្រុមហ៊ុន) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះ ទាំងក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅកាត់ថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”) ដែលមានរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ និងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តាររួម និងដោយឡែក របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនរួម និងដោយឡែក និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម និងដោយឡែក និងកំណត់សម្គាល់ដែលមានគោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ។

តាមមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក បានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវ នៃស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ព្រមទាំងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក និងលំហូរសាច់ប្រាក់រួម និងដោយឡែក របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃ កម្ពុជា (ស.វ.ទ.ហ.អ.ក )។

**មូលដ្ឋាននៃមតិសវនកម្ម**

យើងបានធ្វើសវនកម្មរបស់យើងស្របតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិកម្ពុជាស្តីពីសវនកម្ម (“CISAs”)។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងក្រោមស្តង់ដារទាំងនោះត្រូវបានពិពណ៌នាបន្ថែមនៅក្នុងកថាខណ្ឌស្តីពី ទំនួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក នៃរបាយការណ៍របស់យើងខ្ញុំ។ យើងខ្ញុំមានភាពឯករាជ្យពីសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ស្របតាមលក្ខខណ្ឌតម្រូវនៃក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារសីលធម៌អន្តរជាតិ សម្រាប់ក្រុមសីលធម៌គណនេយ្យករសម្រាប់គណនេយ្យករជំនាញ (“ក្រុមសីលធម៌ IESBA”) រួមនិងលក្ខខណ្ឌតម្រូវវិជ្ជាជីវៈ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ខ្ញុំបានបំពេញការទទួលខុសត្រូវផ្សេងទៀតរបស់យើងខ្ញុំនៅក្នុងវិជ្ជាជីវៈស្របតាមតម្រូវការទាំងនេះ និងក្រុមសីលធម៌ IESBA ។ យើងខ្ញុំជឿជាក់ថាភស្តុតាងសវនកម្មដែលយើងខ្ញុំប្រមូលបានមានភាពគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្របសម្រាប់ជាមូលដ្ឋានក្នុងការបញ្ចេញមតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

**ព័ត៌មានផ្សេងទៀត**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលខុសត្រូវនូវព័ត៌មានផ្សេងៗ។ ព័ត៌មានផ្សេងៗ រួមមានរបាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលប៉ុន្តែមិនរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំទេ។ មតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មិនរួមបញ្ចូលព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយយើងខ្ញុំមិនបង្ហាញពីការសន្និដ្ឋាន លើការធានាណាមួយឡើយ។

ទាក់ទងជាមួយនឹងការធ្វើសវនកម្មរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន យើងខ្ញុំមានទំនួលខុសត្រូវក្នុងការអាននូវព័ត៌មានផ្សេងៗ ហើយពិចារណាថា តើព័ត៌មានផ្សេងៗមានភាពមិនសមស្របជាសារវន្ត ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែករបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ឬក៏ចំណេះដឹងរបស់យើងខ្ញុំដែលទទួលបានពីការងារសវនកម្ម ឬថាតើព័ត៌មានផ្សេងៗទាំងនេះមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្តឬទេ។ ផ្អែកលើកិច្ចការដែលយើងខ្ញុំបានបំពេញ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថាមានកំហុសឆ្គងជាសារវន្ត លើព័ត៌មានមានផ្សេងៗ យើងខ្ញុំតម្រូវឱ្យរបាយការណ៍នូវហេតុការណ៍ទាំងនោះ។ យើងខ្ញុំពុំមានអ្វីត្រូវរាយការណ៍ក្នុងករណីនេះទេ។



**របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ**

**ជូនចំពោះ ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីធី ហ្គាណិស ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក (ត)**

**ទំនួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងបង្ហាញនូវភាពត្រឹមត្រូវនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក) និងទទួលខុសត្រូវលើការ គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុង ដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលកំណត់ថាមានភាពចាំបាច់សម្រាប់ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក ឲ្យជឿជាក់ពីការ បង្ហាញខុសជាសារវន្ត ដោយសារតែការក្លែងបន្លំ ឬការភ័ន្តច្រឡំ។

នៅក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានភារៈទទួលខុសត្រូវលើការវាយតម្លៃនូវលទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម ការលាតត្រដាងព័ត៌មាន ប្រសិនបើពាក់ព័ន្ធនូវបញ្ហាទាំងឡាយដែលទាក់ទងទៅនឹងនិរន្តរ ភាពអាជីវកម្ម និងប្រើប្រាស់មូលដ្ឋាននិរន្តរភាពនៃគណនេយ្យ លើកលែងតែក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានបំណងចង់ជម្រះបញ្ជី ឬផ្អាក ដំណើរការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ឬគ្មានជម្រើសជាក់លាក់ណាមួយក្រៅពីធ្វើបែបនេះ។

អ្នកទទួលបន្ទុកលើអភិបាលកិច្ច មានភារៈទទួលខុសត្រូវក្នុងការត្រួតពិនិត្យដំណើរការ នៃការរាយការណ៍អំពីហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន។

**ទំនួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក**

គោលបំណងរបស់យើងខ្ញុំ គឺស្វែងរកអំណះអំណាងដែលសមហេតុផល ចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងមូលពុំមានការ រាយការណ៍ខុសជាសារវន្តដែលបណ្តាលមកពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ និងចេញរបាយការណ៍សវនកម្មដែលមានមតិ យោបល់របស់យើងខ្ញុំ។ អំណះអំណាងសមហេតុផលគឺជា អំណះអំណាងមានកម្រិតខ្ពស់មួយ ប៉ុន្តែវាមិនមែនជាការធានាថា សវនកម្មដែលបានធ្វើឡើងដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្ម តែងតែរកឃើញជាទិដ្ឋភាពនៃការរាយការណ៍ខុសជាសារវន្ត ដែលបានកើតឡើងនោះទេ។ ការរាយការណ៍ខុសអាចកើតឡើងពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គង ហើយវាត្រូវបានចាត់ទុកថាមានលក្ខណៈ ជាសារវន្ត ប្រសិនបើការរាយការណ៍ខុសឆ្គងតែមួយ ឬក៏រួមបញ្ចូលគ្នា អាចត្រូវបានរំពឹងថាជះឥទ្ធិពល លើមូលដ្ឋាននៃការ សម្រេចចិត្តផ្នែកសេដ្ឋកិច្ចរបស់អ្នកប្រើប្រាស់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ។

ផ្នែកមួយនៃការធ្វើសវនកម្មដែលអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្ម តម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំប្រើប្រាស់ការវិនិច្ឆ័យ និងរក្សាការវិនិច្ឆ័យ ប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈក្នុងពេលបំពេញការងារសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ហើយយើងខ្ញុំ៖

- កំណត់ និងវាយតម្លៃហានិភ័យនៃភាពខុសជាសារវន្តនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក ដែលអាចបណ្តាលមក ពីការក្លែងបន្លំ ឬកំហុសឆ្គងផ្សេងៗ ដោយរៀបចំនីតិវិធីសវនកម្ម និងធ្វើសវនកម្ម ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងហានិភ័យទាំង នោះ និងប្រមូល ភស្តុតាងសវនកម្មគ្រប់គ្រាន់ និងសមស្រប ដើម្បីធ្វើជាមូលដ្ឋានសម្រាប់ការបញ្ចេញមតិយោបល់របស់ យើងខ្ញុំ។ ហានិភ័យដែលបណ្តាលមកពីការរកមិនឃើញកំហុសជាសារវន្តពីការក្លែងបន្លំ វាមានទំហំធំជាងហានិភ័យ ដែលបណ្តាលមកពីកំហុសឆ្គងអចេតនា ដោយសារតែ ការក្លែងបន្លំរួមមាន ការសមគំនិត ការក្លែងបន្លំឯកសារ ការលុប បំបាត់ដោយចេតនា ការបង្ហាញខុស ឬការល្មើសលើប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង។
- ស្វែងយល់អំពីប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសវនកម្ម ដើម្បីរៀបចំនីតិវិធីសវនកម្មដែលសមស្រប ទៅ តាមកាលៈទេសៈ ប៉ុន្តែមិនមែនក្នុងគោលបំណងដើម្បីបញ្ចេញមតិយោបល់របស់យើងខ្ញុំ ទៅលើប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធ ត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននោះទេ។
- វាយតម្លៃលើភាពសមស្រប នៃគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលបានប្រើប្រាស់ ភាពសមហេតុផលនៃការប៉ាន់ស្មាន គណនេយ្យ និងការបង្ហាញនានាដែលធ្វើឡើងដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

**របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ**

**ជូនចំពោះ ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន ពីភាសុ ស៊ីធី ហ្គាណិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក (ត)**

**ទំនួលខុសត្រូវរបស់សវនករសម្រាប់ការធ្វើសវនកម្មលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក (ត)**

- សន្និដ្ឋានលើភាពសមស្របនៃការប្រើប្រាស់មូលដ្ឋានគណនេយ្យនិរន្តរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុនក្រុមហ៊ុន ផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលទទួលបាន ថា តើវាមានភាពមិនច្បាស់លាស់ជាសារវន្តដែលបានកើតឡើងកម្រិតណាពាក់ព័ន្ធ ទៅនឹងព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌនានា អាចបណ្តាលឱ្យមានមន្ទិលសង្ស័យខ្លាំងទៅលើលទ្ធភាពរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបន្តនិរន្តរភាពរបស់ខ្លួនដែរឬទេ។ ប្រសិនបើយើងខ្ញុំសន្និដ្ឋានថា មានភាពមិនច្បាស់លាស់ជា សារវន្តបានកើត ឡើងតម្រូវឱ្យយើងខ្ញុំទាញការយកចិត្តទុកដាក់នៅក្នុងរបាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ ដោយធ្វើការលាតត្រដាង ព័ត៌មានចាំបាច់ និងភ្ជាប់ទៅនឹងការលាតត្រដាងក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ឬប្រសិនបើការលាត ត្រដាងនោះនៅមិនទាន់គ្រប់គ្រាន់ទៀត យើងខ្ញុំត្រូវធ្វើការកែប្រែមតិយោបល់សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ សេចក្តីសន្និដ្ឋានសរុបរបស់យើងខ្ញុំ គឺផ្អែកទៅលើភស្តុតាងសវនកម្មដែលយើងខ្ញុំទទួលបាន គិតត្រឹមថ្ងៃនៃការចេញ របាយការណ៍សវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។ ក៏ប៉ុន្តែព្រឹត្តិការណ៍ ឬលក្ខខណ្ឌនានាក្នុងពេលអនាគតអាចបណ្តាលឱ្យ ក្រុមហ៊ុនឈប់បន្តនិរន្តរភាពអាជីវកម្ម។
- វាយតម្លៃការបង្ហាញទូទៅ ទម្រង់ និងខ្លឹមសារក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក រួមបញ្ចូលទាំងការលាតត្រដាងផ្សេងៗ កំណត់ថា តើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក បានបង្ហាញនូវប្រតិបត្តិការ និងព្រឹត្តិការណ៍ជាក់ស្តែង ដែលជាមូលដ្ឋានដើម្បី សម្រេចបាននូវការបង្ហាញដ៏ត្រឹមត្រូវ។
- ប្រមូលនូវភស្តុតាងសវនកម្មដែលសមស្របនិងគ្រប់គ្រាន់ពាក់ព័ន្ធនឹងព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក នៃអង្គភាព ឬសកម្មភាពអាជីវកម្ម នៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនដើម្បីបញ្ចេញមតិយោបល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក។ យើងខ្ញុំទទួលខុសត្រូវក្នុងការដឹកនាំ ការត្រួតពិនិត្យ និងការប្រតិបត្តិនីតិវិធីសវនកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ យើងខ្ញុំរក្សាការទទួលខុសត្រូវលើមតិសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

យើងខ្ញុំបានវាយការណ៍ជូនអ្នកដែលទទួលបន្ទុកលើអភិបាលកិច្ចនូវបញ្ហាផ្សេងៗដូចជា វិសាលភាព និងពេលវេលាសវនកម្ម ព្រមទាំងបញ្ហាសវនកម្មសំខាន់ៗ រួមទាំងវាយការណ៍ពីភាពខ្វះចំណេញជាសារវន្តនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុងដែលយើងខ្ញុំបានរកឃើញក្នុងការធ្វើសវនកម្មរបស់យើងខ្ញុំ។

តំណាងក្រុមហ៊ុន វិចន័ & ជាតនើរ



អេ ប៊ុនចេត

Partner

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស ស៊ីអិ ហ្គាណិល ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**  
**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ**  
**នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៥		២០២៤ (កំណត់ឡើងវិញ-កំណត់សម្គាល់ ២៤)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>ទ្រព្យសកម្ម</b>					
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី</b>					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៤	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៥	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៥៦	១.៩៩៧.៣៩៨	៨.០៣៩.៥២៧
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២០	៤៨៥.៦៧៣	១.៩៤៩.០០៦	៧.៥៤៣.១៧៩	៣០.៣៦១.២៩៥
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ	៦	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០	-	-
សន្និធិ	៧	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០
		<b>២០.៤៩៨.៣៨០</b>	<b>៨២.២៤៣.៩៤៨</b>	<b>១០.៧៧៤.៦៩៧</b>	<b>៤៣.៣៦៨.១៥៥</b>
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង</b>					
ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៥.៥១៩.៦៦៧	២២.១៥០.៤២៤	៥.៦៨៤.៤៣០	២២.៨៧៩.៨៣១
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	៣.៧៤៨.៤១០	១៥.០៤២.៣៦៩	៣.៥២៥.៨៥៤	១៤.១៩១.៥៦២
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		២.១៣៨	៨.៥៨០	១.៣៨០	៥.៥៥៥
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៣១៣.៨៦៣	១.២៥៩.៥៣២	៦៨៩.១៦៣	២.៧៧៣.៨៨១
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០	៥០៨.៣៣៣	២.០៤៦.០៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	១១	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១	៥.៤៨៨.៥៦៤	២២.០៩១.៤៧០
		<b>១៤.១៧៧.១៦០</b>	<b>៥៦.៨៩៦.៩៥៦</b>	<b>១៥.៨៩៧.៧២៤</b>	<b>៦៣.៩៨៨.៣៣៩</b>
<b>ទ្រព្យសកម្មសរុប</b>		<b>៣៤.៦៧៥.៥៤០</b>	<b>១៣៩.១៤០.៩០៤</b>	<b>២៦.៦៧២.៤២១</b>	<b>១០៧.៣៥៦.៤៩៤</b>
<b>បំណុល</b>					
<b>បំណុលរយៈពេលខ្លី</b>					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១២	៤.៨៦៩.៥២១	១៩.៥៤១.៣៨៩	១.៥៣៩.៧៩៧	៦.១៩៧.៦៨២
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២០	១២.១៣១.៨២៧	៤៨.៦៨៥.០២២	១១.៩៨៧.២២៤	៤៨.២៤៨.៥៧៧
កម្ចី		៤៧៥.០០០	១.៩០៦.១៧៥	-	-
បំណុលភតិសន្យា	១០	២៤០.៣៣៦	៩៦៤.៤៦៨	៥៨៤.២៧២	២.៣៥១.៦៩៥
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	១៩	៣៨៧.៤៧៣	១.៥៥៤.៩២៩	៣៦២.៦៣២	១.៤៥៩.៥៩៤
		<b>១៨.១០៤.១៥៧</b>	<b>៧២.៦៥១.៩៨៣</b>	<b>១៤.៤៧៣.៩២៥</b>	<b>៥៨.២៥៧.៥៤៨</b>
<b>បំណុលរយៈពេលវែង</b>					
បំណុលភតិសន្យា	១០	៩៣៤.៩៥៥	៣.៧៥១.៩៧៥	៨២៦.២៧៥	៣.៣២៥.៧៥៧
កម្ចី	១៣	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣	៥.៧៨០.០៤៧	២៣.២៦៤.៦៨៩
		<b>៧.៣៨៣.៤៩៣</b>	<b>២៩.៦២៩.៩៥៨</b>	<b>៦.៦០៦.៣២២</b>	<b>២៦.៥៩០.៤៤៦</b>
<b>បំណុលសរុប</b>		<b>២៥.៤៨៧.៦៥០</b>	<b>១០២.២៨១.៩៤១</b>	<b>២១.០៨០.២៤៧</b>	<b>៨៤.៨៤៧.៩៩៤</b>
<b>មូលធន</b>					
ដើមទុន	១៤	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-
ដើមទុនផ្សេងៗ	៦	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-
ចំណេញរក្សាទុក		១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៦០១
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៥៦៣.៨៥១)	-	(៥៦៩.៩៩១)
		<b>៩.២២៩.៨២០</b>	<b>៣៧.០៣៩.២៦៨</b>	<b>៥.៦២៤.២៥១</b>	<b>២២.៦៣៧.៦១០</b>
អប្បភាគភាគកម្ម		(៤៤.៩៣០)	(១៨០.៣០៥)	(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)
<b>មូលធនសរុប</b>		<b>៩.១៨៤.៨៩០</b>	<b>៣៦.៨៥៨.៩៦៣</b>	<b>៥.៥៩២.១៧៤</b>	<b>២២.៥០៨.៥០០</b>
<b>បំណុល និងមូលធនសរុប</b>		<b>៣៤.៦៧៥.៥៤០</b>	<b>១៣៩.១៤០.៩០៤</b>	<b>២៦.៦៧២.៤២១</b>	<b>១០៧.៣៥៦.៤៩៤</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្យ ស៊ីអិ ហ្គាវនិល ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**  
**របាយការណ៍លទ្ធផលស្ថិតិសង្ខេប**  
**សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៥		២០២៤ (កំណត់ផ្ទៀងផ្ទាត់-កំណត់សម្គាល់ ២៤)	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៥	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៦២៧.៧៥១	១៤.៧៦៨.៥៧៤
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៦	(១.៨៤៩.៣១០)	(៧.៤១៧.៥៨២)	(២.២៥៣.៨៤៤)	(៩.១៧៥.៣៩៩)
<b>ចំណេញដុល</b>		<b>២.២៥៩.១១៩</b>	<b>៩.០៦១.៣២៧</b>	<b>១.៣៧៣.៩០៧</b>	<b>៥.៥៩៣.១៧៥</b>
ចំណូលផ្សេងៗ		៩១៥.៧៨៦	៣.៦៧៣.២១៨	១៥០.៣៥២	៦១២.០៨៣
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៧	(៣.៧១៧.០៤៤)	(១៤.៩០៩.០៦៣)	(២.៩១០.៦២១)	(១១.៨៤៩.១៣៤)
<b>ខាតពីប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៥៤២.១៣៩)</b>	<b>(២.១៧៤.៥១៨)</b>	<b>(១.៥៤៦.២៦២)</b>	<b>(៥.៦៤៣.៨៨០)</b>
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៨	(៩៤៥.៣៦៥)	(៣.៧៩១.៨៥៩)	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៣០៦.៨១៥)	(១.២៣០.៦៣៥)	(៤០៨.១៦៣)	(១.៦៦១.៦៣២)
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៣៥៣.៩៥៣	១.៤១៩.៧០៥	៧២៥.០០២	២.៩៥១.៤៨៣
<b>ខាតមុនចំណាយពន្ធ</b>		<b>(១.៤៤០.៣៦៦)</b>	<b>(៥.៧៧៧.៣០៧)</b>	<b>(១.៨៣៨.៣៥៤)</b>	<b>(៧.៤៨៣.៩៤០)</b>
ចំណាយពន្ធ	១៩	(២៥៤.៣៣៦)	(១.០២០.១៤២)	(២៣៨.៤៤៥)	(៩៧០.៧១០)
<b>ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ</b>		<b>(១.៦៩៤.៧០២)</b>	<b>(៦.៧៩៧.៤៤៩)</b>	<b>(២.០៧៦.៧៩៩)</b>	<b>(៨.៤៥៤.៦៥០)</b>
<b>លទ្ធផលស្ថិតិផ្សេងៗ</b>					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៧២.១៩៥)	-	(៣៦៤.៦០៤)
<b>លទ្ធផលស្ថិតិសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ</b>		<b>(១.៦៩៤.៧០២)</b>	<b>(៦.៨៦៩.៦៤៤)</b>	<b>(២.០៧៦.៧៩៩)</b>	<b>(៨.៨១៩.២៥៤)</b>
<b>ប្រាក់ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូនដល់</b>					
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន		(១.៦៨១.៨៤៩)	(៦.៧៤៥.៨៩៦)	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)
អប្បភាគភាគកម្ម		(១២.៨៥៣)	(៥១.៥៥៣)	(១៣.១៩៨)	(៥៣.៧២៩)
		<b>(១.៦៩៤.៧០២)</b>	<b>(៦.៧៩៧.៤៤៩)</b>	<b>(២.០៧៦.៧៩៩)</b>	<b>(៨.៤៥៤.៦៥០)</b>
<b>លទ្ធផលស្ថិតិសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូន</b>					
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន		(១.៦៨១.៨៤៩)	(៦.៨១៨.៥៧៩)	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៧៦៧.២៦៦)
អប្បភាគភាគកម្ម		(១២.៨៥៣)	(៥១.០៦៥)	(១៣.១៩៨)	(៥១.៩៨៨)
		<b>(១.៦៩៤.៧០២)</b>	<b>(៦.៨៦៩.៦៤៤)</b>	<b>(២.០៧៦.៧៩៩)</b>	<b>(៨.៨១៩.២៥៤)</b>

/

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្យូ ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេនធីប៊ុន ម.ក**

**របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនរួម**

**សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ**

	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		សរុប				
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល			
<b>សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>															
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩	(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)	៥.៥៩២.១៧៤	២២.៥០៨.៥០០
ការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន	២៤៥.៣៥១	៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-	-	-	-	៥.៨៨៨.៤២២	២៣.៥៥៣.៦៨៨	-	-	៥.៨៨៨.៤២២	២៣.៥៥៣.៦៨៨
ការបន្ថែមដើមទុន	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០	-	-	-	-	-	-	-	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០	-	-	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០
ដើមទុនផ្សេងៗ	-	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-	-	(១.៦៨១.៨៤៩)	(៦.៧៤៥.៨៩៦)	-	-	(១.៦៨១.៨៤៩)	(៦.៧៤៥.៨៩៦)
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(១.៦៨១.៨៤៩)	(៦.៧៤៥.៨៩៦)	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	(១២.៨៤៣)	(៥១.៥៥៣)	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៦.១៣៩	-	៦.១៣៩	៣៥៩	-	-	៦.៤៩៧
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>២.៧៤៥.៣៥១</b>	<b>១០.៩៨១.៤០៤</b>	<b>៥.៦៤៣.០៧១</b>	<b>២២.៥៧២.២៨៤</b>	<b>(៧៥០.៥០៤)</b>	<b>(៣.០១០.២៧២)</b>	<b>១.៥៩១.៩០២</b>	<b>៧.០៥៩.៧០៣</b>	<b>(៥៦៣.៨៥១)</b>	<b>៩.២២៩.៧២០</b>	<b>៣៧.០៣៩.២៦៨</b>	<b>(៤៤.៩៣០)</b>	<b>(១៨០.៣០៥)</b>	<b>៩.១៨៤.៨៩០</b>	<b>៣៦.៨៥៨.៩៦៤</b>
<b>សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>															
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២០	(២០៣.៦៤៥)	៧.៦៨៧.៨៥២	៣១.៤០៤.៨៧៦	(១៨.៨៧៩)	(៧៧.១២១)	៧.៦៦៨.៩៧៣	៣១.៣២៧.៧៥៥
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)	-	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)	(១៣.១៩៨)	(៥៣.៧២៩)	(២.០៧៦.៧៩៩)	(៨.៤៥៤.៦៥០)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៣៦៦.៣៤៥)	-	(៣៦៦.៣៤៥)	-	១.៧៤០	-	(៣៦៤.៦០៥)
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>	<b>២.៣៥០.៥០០</b>	<b>៩.៤០២.០០០</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>៣.២៧៣.៧៥១</b>	<b>១៣.៨០៥.៥៩៩</b>	<b>(៥៦៩.៩៩០)</b>	<b>៥.៦២៤.២៥១</b>	<b>២២.៦៣៧.៦០៩</b>	<b>(៣២.០៧៧)</b>	<b>(១២៩.១១០)</b>	<b>៥.៥៩២.១៧៤</b>	<b>២២.៥០៨.៥០០</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**  
**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់រួម**  
**សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៥		២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>					
<b>ខាតមុនចំណាយពន្ធ</b>		(១.៤៤០.៣៦៦)	(៥.៧៧៧.៣០៧)	(១.៨៣៨.៣៥៤)	(៧.៤៨៣.៩៤០)
<b>និយ័តកម្មលើ ៖</b>					
រំលស់ទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	៩	២០៦.៦៣៨	៨២៨.៨២៥	៦៥.១៦៥	២៦៥.២៨៧
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៣១៩.១៦៥	១.២៨០.១៧១	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣
រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៣៧៥.៣០០	១.៥០៥.៣២៨	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		៩៤៥.៣៦៥	៣.៧៩១.៨៥៩	៧៦៨.៨៣១	៣.១២៩.៩១១
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៣០៦.៨១៥	១.២៣០.៦៣៥	៤០៨.១៦៣	១.៦៦១.៦៣២
ការលុបចោលបំណុលមិនអាចទាបាន		២០០.១៦០	៨០២.៨៤២	-	-
ខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់		៧១៩.១៤០	២.៨៨៤.៤៧១	-	-
ប្រាក់ចំណេញមិនមែនសាច់ប្រាក់ផ្សេងៗ		(៩១១.៣៩៣)	(៣.៦៥៥.៥៩៧)	(៤៧៨.៨៤៨)	(១.៩៤៩.៣៩០)
		<b>៧២០.៨២៤</b>	<b>២.៨៩១.២២៧</b>	<b>(២០៨.៣៧៨)</b>	<b>(៨៨៨.៣០៧)</b>
<b>បម្រែបម្រួលនៃ៖</b>					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(១.១៣៤.៣១១)	(៤.៥៤៩.៧២១)	(៤៩៨.១២៧)	(២.០២៧.៨៧៥)
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		៨.០០៨.២៦៨	៣២.១២១.១៦៣	៤.៩៣៥.៦២៣	២០.០៩២.៩២១
សន្និធិ		(៧១៥.០៧៩)	(២.៨៦៨.១៨២)	១.៥៤៨.៦៩៥	៦.៣០៤.៧៣៧
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(១០.៨៥៦.៧៩៤)	(៤៣.៥៤៦.៦០១)	១.៧៣៤.៦៧៨	៧.០៦១.៨៧៤
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		៩៧១.៧៣៧	៣.៨៩៧.៦៣៧	៣៤០.៤០៧	១.៣៨៥.៧៩៧
<b>សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៣.០០៥.៣៥៥)</b>	<b>(១២.០៥៤.៤៧៧)</b>	<b>៧.៨៥២.៨៩៨</b>	<b>៣១.៩៦៩.១៨៧</b>
ការប្រាក់បានបង់		(៥៤៩.១០១)	(២.២០២.៤៤៤)	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)
ប្រាក់ពន្ធបានបង់		(១៣៦.៨៧៦)	(៥៤៩.០១០)	(១៧១.០៧៤)	(៦៩៦.៤៤២)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង ឬទទួលបានពី</b>					
<b>សកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៣.៦៩១.៣៣២)</b>	<b>(១៤.៨០៥.៩៣១)</b>	<b>៦.៩១២.៩៩៣</b>	<b>២៨.១៤២.៧៩៤</b>
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ</b>					
ការទិញទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(១.១១៣.០៧៩)	(៤.៤៦៤.៥៦០)	(៣.២២៩.៥៤០)	(១៣.១៤៧.៤៥៧)
វិនិយោគផ្សេងៗ		-	-	(៥០៨.៣៣៣)	(២.០៦៩.៤២៤)
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		-	-	(៦.៥៦៥.៩១៤)	(២៦.៧២៩.៨៣៦)
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១.៨៩៩.៩៩៣	៧.៦២០.៧១១	២.៩៥២.៦៩៤	១២.០២០.៤១៧
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធបានពី ឬប្រើប្រាស់ក្នុង</b>					
<b>សកម្មភាពវិនិយោគ</b>		<b>៧៨៦.៨៧៤</b>	<b>៣.១៥៦.១៤១</b>	<b>(៧.៣៥១.០៨៣)</b>	<b>(២៩.៩២៦.៣០០)</b>
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៨.២៧០.៦៣៨	៣៣.១៧៣.៥២៨	២.៥៦៩.០០០	១០.៤៥៨.៣៩៩
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៦.៦៤១.៩៩១)	(២៦.៦៤១.០២៦)	(១.៣១៤.០០០)	(៥.៣៤៩.២៩៤)
ប្រាក់ទទួលបានពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន		២៤៥.៣៥១	៩៨១.៤០៤	-	-
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ដើមទុនបុព្វលាភ		៥.៦៨៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលគតិសន្យា	១០	(២៣៥.២៥៥)	(៩៤៣.៦០៨)	(៥៩៩.០៦៨)	(២.៤៣៨.៨០៦)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>		<b>៧.២៨១.៨១៤</b>	<b>២៩.១៤២.៥៨២</b>	<b>៦៥៥.៩៣២</b>	<b>២.៦៧០.២៩៩</b>
<b>ការកើនឡើង នៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល</b>		<b>៤.៣៧៧.៣៥៦</b>	<b>១៧.៤៩២.៨០២</b>	<b>២១៧.៨៣២</b>	<b>៨៨៦.៧៩៣</b>
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣	៦៩.៣១៩	២៨៣.១៦៨
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៧០.០៨២	-	(១៤.១៧៨)
<b>សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ</b>	<b>៤</b>	<b>៤.៦៦៤.៥០៧</b>	<b>១៨.៧១៨.៦៦៧</b>	<b>២៨៧.១៥១</b>	<b>១.១៥៥.៧៨៣</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទៃក្នុង  
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៥		២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	<i>(កំណត់ឡើងវិញ-កំណត់សម្គាល់ ២៤)</i>	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>ទ្រព្យសកម្ម</b>					
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី</b>					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៤	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤	២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៥	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩	១.៩៩៧.២៩១	៨.០៣៩.០៩៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២០	៥១០.៥២០	២.០៤៨.៧១៧	៧.៦២៩.៣៣០	៣០.៧០៨.០៥៣
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ	៦	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០	-	-
សន្និធិ	៧	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០
		<b>២០.៥១៨.៤៣៧</b>	<b>៨២.៣៤០.៤៨៩</b>	<b>១០.៨៦០.៣១៦</b>	<b>៤៣.៧១២.៧៧១</b>
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង</b>					
ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៥.៥១៩.៦៦៧	២២.១៥០.៤២៤	៥.៦៨៤.៤៣០	២២.៨៧៩.៨៣១
ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	៩	៣.៧៤៨.៤១០	១៥.០៤២.៣៦៩	៣.៥២៥.៨៥៤	១៤.១៩១.៥៦២
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		២.១៣៨	៨.៥៨០	១.៣៨០	៥.៥៥៥
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៣១៣.៨៦៣	១.២៥៩.៥៣២	៦៨៩.១៦៣	២.៧៧៣.៨៨១
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០	៥០៨.៣៣៣	២.០៤៦.០៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	១១	៣.៩៨០.៩១៥	១៥.៩៧៥.៤១២	៥.៤១៣.៧២០	២១.៧៩០.២២៣
		<b>១៤.០៧៣.៣២៦</b>	<b>៥៦.៤៧៦.២៧៧</b>	<b>១៥.៨២២.៨៨០</b>	<b>៦៣.៦៨៧.០៩២</b>
		<b>៣៤.៥៩១.៧៦៣</b>	<b>១៣៨.៨១៦.៧៦៦</b>	<b>២៦.៦៨៣.១៩៦</b>	<b>១០៧.៣៩៩.៨៦៣</b>
<b>ទ្រព្យសកម្មសរុប</b>					
<b>បំណុល</b>					
<b>បំណុលរយៈពេលខ្លី</b>					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១២	៤.៨៤៤.៦៧៨	១៩.៤៤១.៦៩៣	១.៥១៨.៤៩៥	៦.១១១.៩៤២
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២០	១២.០៣០.៩៦៣	៤៨.២៨០.២៥៥	១១.៩៨៧.២២៤	៤៨.២៤៨.៥៧៧
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		៤៧៥.០០០	១.៩០៦.១៧៥	-	-
បំណុលភតិសន្យា	១០	២៤០.៣៣៦	៩៦៤.៤៦៨	៥៨៤.២៧២	២.៣៥១.៦៩៥
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	១៩	៣៨៧.៤៧៣	១.៥៥៤.៩២៩	៣៦២.៦៣២	១.៤៥៩.៥៩៤
		<b>១៧.៩៧៨.៤៥០</b>	<b>៧២.១៤៧.៥២០</b>	<b>១៤.៤៥២.៦២៣</b>	<b>៥៨.១៧១.៨០៨</b>
<b>បំណុលរយៈពេលវែង</b>					
បំណុលភតិសន្យា	១០	៩៣៤.៩៥៥	៣.៧៥១.៩៧៥	៨២៦.២៧៥	៣.៣២៥.៧៥៧
កម្ចី	១៣	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣	៥.៧៨០.០៤៧	២៣.២៦៦.៦៨៩
		<b>៧.៣៨៣.៤៩៣</b>	<b>២៩.៦២៩.៩៥៨</b>	<b>៦.៦០៦.៣២២</b>	<b>២៦.៥៩២.៤៤៦</b>
		<b>២៥.៣៦១.៩៤៣</b>	<b>១០១.៧៧៧.៤៧៨</b>	<b>២១.០៥៨.៩៤៥</b>	<b>៨៤.៧៦២.២៥៤</b>
<b>បំណុលសរុប</b>					
<b>មូលធន</b>					
ដើមទុន	១៤	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-
ដើមទុនផ្សេងៗ	៦	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-
ចំណេញរក្សាទុក		១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៥៦៣.៨៥១)	-	(៥៦៣.៩៩០)
		<b>៩.២២៩.៨២០</b>	<b>៣៧.០៣៩.២៦៨</b>	<b>៥.៦២៤.២៥១</b>	<b>២២.៦៣៧.៦០៩</b>
<b>បំណុល និងមូលធនសរុប</b>		<b>៣៤.៥៩១.៧៦៣</b>	<b>១៣៨.៨១៦.៧៦៦</b>	<b>២៦.៦៨៣.១៩៦</b>	<b>១០៧.៣៩៩.៨៦៣</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្ទៃក្នុងនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**របាយការណ៍លទ្ធផលសកម្មភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន**

**សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៥		២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	(កំណត់ឡើងវិញ-កំណត់សម្គាល់ ២៤)	ដុល្លារអាមេរិក
ចំណូល	១៥	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៦២៧.៧៥១	១៤.៧៦៨.៥៧៤
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៦	(១.៨៤៩.៣១០)	(៧.៤១៧.៥៨២)	(២.២៥៣.៨៤៤)	(៩.១៧៥.៣៩៩)
<b>ចំណេញដុល</b>		<b>២.២៥៩.១១៩</b>	<b>៩.០៦១.៣២៧</b>	<b>១.៣៧៣.៩០៧</b>	<b>៥.៥៩៣.១៧៥</b>
ចំណូលផ្សេងៗ		៩១៥.៧៨៦	៣.៦៧៣.២១៨	១៥០.៣៥២	៦១២.០៨៣
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៧	(៣.៦៧៤.២០១)	(១៤.៧៣៧.២២០)	(២.៨៦៦.៦២៧)	(១១.៦៧០.០៣៩)
<b>ខាតពីប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៤៩៩.២៩៦)</b>	<b>(២.០០២.៦៧៥)</b>	<b>(១.៣៤២.៣៦៨)</b>	<b>(៥.៤៦៤.៧៨១)</b>
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	១៨	(៩៤៥.៣៦៥)	(៣.៧៩១.៨៥៩)	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៣៣៦.៨០៥)	(១.៣៥០.៩២៥)	(៤៣៨.៩៩៩)	(១.៧៨៧.០០២)
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុន ញាតិសម្ព័ន្ធ		៣៥៣.៩៥៣	១.៤១៩.៧០៥	៧២៥.០០២	២.៩៥១.៤៨៣
<b>ខាតមុនចំណាយពន្ធ</b>		<b>(១.៤២៧.៥១៣)</b>	<b>(៥.៧២៥.៧៥៤)</b>	<b>(១.៨២៥.១៥៦)</b>	<b>(៧.៤៣០.២១១)</b>
ចំណាយពន្ធ	១៩	(២៥៤.៣៣៦)	(១.០២០.១៤២)	(២៣៨.៤៤៥)	(៩៧០.៧១០)
<b>ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ</b>		<b>(១.៦៨១.៨៤៩)</b>	<b>(៦.៧៤៥.៨៩៦)</b>	<b>(២.០៦៣.៦០១)</b>	<b>(៨.៤០០.៩២១)</b>
<b>លទ្ធផលសកម្មភាពផ្សេងៗ</b>					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៧២.៦៨៣)	-	(៣៦៦.៣៤៥)
<b>លទ្ធផលសកម្មភាពសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ</b>		<b>(១.៦៨១.៨៤៩)</b>	<b>(៦.៨១៨.៥៧៩)</b>	<b>(២.០៦៣.៦០១)</b>	<b>(៨.៧៦៧.២៦៦)</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែកនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេនធីប៊ុន ម.ក**

**របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណ	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>											
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩
ការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន	២៤៥.៣៥១	៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤			-	-		៥.៨៨៨.៤២២	២៣.៥៥៣.៦៨៨
ការបន្ថែមដើមទុន	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០					-	-	-	១៤៩.៥០០	៥៩៨.០០០
ដើមទុនផ្សេងៗ	-	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-	-	(១.៦៨១.៨៤៩)	(៦.៧៤៥.៨៩៦)
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(១.៦៨១.៨៤៩)	(៦.៧៤៥.៨៩៦)	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	៦.១៣៩	-	៦.១៣៩
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>២.៧៤៥.៣៥១</b>	<b>១០.៩៨១.៤០៤</b>	<b>៥.៦៤៣.០៧១</b>	<b>២២.៥៧២.២៨៤</b>	<b>(៧៥០.៥០៤)</b>	<b>(៣.០១០.២៧២)</b>	<b>១.៥៩១.៩០២</b>	<b>៧.០៥៩.៧០៣</b>	<b>(៥៦៣.៨៥១)</b>	<b>៩.២២៩.៨២០</b>	<b>៣៧.០៣៩.២៦៨</b>
<b>សម្រាប់រយៈពេល១២ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>											
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៥.៣៣៧.៣៥២	២២.២០៦.៥២០	(២០៣.៦៤៥)	៧.៦៨៧.៨៥២	៣១.៤០៤.៨៧៥
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)	-	(២.០៦៣.៦០១)	(៨.៤០០.៩២១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៣៦៦.៣៤៥)	-	(៣៦៦.៣៤៥)
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>	<b>២.៣៥០.៥០០</b>	<b>៩.៤០២.០០០</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>៣.២៧៣.៧៥១</b>	<b>១៣.៨០៥.៥៩៩</b>	<b>(៥៦៩.៩៩០)</b>	<b>៥.៦២៤.២៥១</b>	<b>២២.៦៣៧.៦០៩</b>

សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយឡែកនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**  
**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ដោយផ្សេងៗ**  
**សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

	កំណត់ សម្គាល់	២០២៥		២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>					
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(១.៤២៧.៥១៣)	(៥.៧២៥.៧៥៤)	(១.៨២៥.១៥៦)	(៧.៤៣០.២១១)
<b>និយ័តកម្មលើ ៖</b>					
រំលស់ទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	៩	២០៦.៦៣៨	៨២៨.៨២៥	៦៥.១៦៥	២៦៥.២៨៧
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	៨	៣១៩.១៦៥	១.២៨០.១៧១	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣
រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១០	៣៧៥.៣០០	១.៥០៥.៣២៨	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		៩៤៥.៣៦៥	៣.៧៩១.៨៥៩	៧៦៥.៨៣១	៣.១២៩.៩១១
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៣៣៦.៨០៥	១.៣៥០.៩២៥	៤៣៨.៩៥៩	១.៧៨៧.០០២
ការលុបចោលបំណុលមិនអាចទាមទារបាន		២០០.១៦០	៨០២.៨៤២	-	-
ខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់		៧១៩.១៤០	២.៨៨៤.៤៧១	-	-
ប្រាក់ចំណេញមិនមែនសាច់ប្រាក់ផ្សេងៗ		(៩១១.៣៩៣)	(៣.៦៥៥.៥៩៧)	(៤៧៨.៨៤៨)	(១.៩៤៩.៣៩០)
		<b>៧៦៣.៦៦៧</b>	<b>៣.០៦៣.០៧០</b>	<b>(១៦៤.៣៨៤)</b>	<b>(៦៦៩.២០៨)</b>
<b>បម្រែបម្រួលនៃ៖</b>					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(១.១៣៤.៣១២)	(៤.៥៤៩.៧២៥)	(៤៩៨.០២៨)	(២.០២៧.៤៧២)
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		៨.០០៥.២៧៥	៣២.១២១.១៩១	៤.៩៣៥.៦១៦	២០.០៩២.៨៩៣
សន្និធិ		(៧១៥.០៧៩)	(២.៨៦៨.១៨២)	១.៥៤៨.៦៩៥	៦.៣០៤.៧៣៧
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(១០.៨៩៦.៣០២)	(៤៣.៧០៥.០៦៧)	១.៧៣១.៦៧៧	៧.០៤៩.៦៥៧
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		៩៦៨.១៣០	៣.៨៨៣.១៦៩	៣០៥.២៨២	១.២៤២.៨០៣
<b>សាច់ប្រាក់ទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៣.០០៥.៦២១)</b>	<b>(១២.០៥៥.៥៤៤)</b>	<b>៧.៨៤៨.៨៤៨</b>	<b>៣១.៩៩៣.៤១០</b>
ការប្រាក់បានបង់		(៥៤៩.១០១)	(២.២០២.៤៤៤)	(៧៦៨.៨៣១)	(៣.១២៩.៩១១)
ប្រាក់ពន្ធបានបង់		(១៣៦.៨៧៦)	(៥៤៩.០១០)	(១៧១.០៧៤)	(៦៩៦.៤៤២)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង ឬទទួលបានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៣.៦៩១.៥៩៨)</b>	<b>(១៤.៨០៦.៩៩៨)</b>	<b>៦.៩១៨.៩៤៣</b>	<b>២៨.១៦៧.០៥៧</b>
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ</b>					
ការទិញទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(១.១១៣.០៧៩)	(៤.៤៦៤.៥៦០)	(៣.២២៩.៥៤០)	(១៣.១៤៧.៤៥៧)
វិនិយោគផ្សេងៗ		-	-	(៥០៨.៣៣៣)	(២.០៦៩.៤២៤)
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		-	-	(៦.៥៦៥.៩១៤)	(២៦.៧២៩.៨៣៦)
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១.៨៩៩.៩៥៣	៧.៦២០.៧១១	២.៩៥២.៦៩៤	១២.០២០.៤១៧
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ</b>		<b>៧៨៦.៨៧៤</b>	<b>៣.១៥៦.១៤១</b>	<b>(៧.៣៥១.០៩៣)</b>	<b>(២៩.៩៦៦.៣០០)</b>
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៨.២៧០.៦៣៨	៣៣.១៧៣.៥២៨	២.៥៦៩.០០០	១០.៤៥៨.៣៩៩
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៦.៦៤១.៩៩១)	(២៦.៦៤១.០២៦)	(១.៣១៤.០០០)	(៥.៣៤៩.២៩៤)
ប្រាក់ទទួលបានពីការបោះផ្សាយភាគហ៊ុន		២៤៥.៣៥១	៩៨១.៤០៤	-	-
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ដើមទុនបុព្វលាភ		៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	-	-
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា	១០	(២៣៥.២៥៥)	(៩៤៣.៦០៨)	(៥៩៩.០៦៨)	(២.៤៣៨.៨០៦)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>		<b>៧.២៨១.៨១៤</b>	<b>២៩.១៥២.៥៨២</b>	<b>៦៥៥.៩៣២</b>	<b>២.៦៧០.២៩៩</b>
<b>ការកើនឡើង នៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល</b>		<b>៤.៣៧៧.០៩០</b>	<b>១៧.៤៩១.៧៣៥</b>	<b>២២៣.៧៩២</b>	<b>៩១១.០៥៦</b>
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២	៦២.៩៣៤	២៥៧.០៨៥
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	៧០.០៨៥	-	(១៤.០៦៩)
<b>សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ</b>	<b>៤</b>	<b>៤.៦៦៣.៨១៦</b>	<b>១៨.៧១៥.៨៩២</b>	<b>២៨៦.៧២៦</b>	<b>១.១៥៤.០៧២</b>

សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដោយផ្សេងៗនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១. ព័ត៌មានទូទៅ**

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបង្កើតឡើងនៅក្នុងព្រះ  
រាជាណាចក្រកម្ពុជា ក្រោមការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន លេខ០០០២១៤៩៣ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នាថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា  
ឆ្នាំ ២០១៦។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមនេះ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ រួមមាន របស់ក្រុមហ៊ុន និង  
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”)។

សកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគឺ អចលនទ្រព្យ (អភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន)។

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តពីនិយតករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) នៅថ្ងៃទី ៣ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៥ ដើម្បីធ្វើការបោះផ្សាយលក់  
មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) នៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា (CSX)។ នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុម  
ហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា ។

អាស័យដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ផ្ទះលេខ១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ  
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុននិយោជិតចំនួន ៤៩នាក់ (ឆ្នាំ២០២៤៖ មាននិយោជិតចំនួន ៤៥ នាក់)។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះត្រូវបានអនុម័តដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងទទួលបានសិទ្ធិផ្សាយនៅថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៦។

**២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ**

**ក) របាយការណ៍ស្តីពីអនុលោមភាព**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានរៀបចំដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (“ស.រ.ទ.ហ.អ.ក”) ដោយផ្អែកទាំងស្រុងទៅតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិ ចេញផ្សាយដោយក្រុមប្រឹក្សាស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិ។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនេះ ត្រូវបានរៀបចំឡើងក្រោមសម្មតិកម្មតម្លៃដើមប្រវត្តិសាស្ត្រ លើកលែងតែមានការចង្អុលបង្ហាញផ្សេង  
ចែងផ្ទុយពីនេះ។

**(ខ) មូលដ្ឋាននៃការរួមបញ្ចូលគ្នា**

**(i) ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ**

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ គឺជាអង្គការដែលគ្រប់គ្រងដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន គ្រប់គ្រងអង្គការមួយ ប្រសិនបើវា  
បានទទួលផល ឬមានសិទ្ធិក្នុងការទទួលបានប្រាក់ចំណេញអចេរពីការជាប់ពាក់ព័ន្ធរបស់ខ្លួនជាមួយអង្គការនោះ និងមាន  
សមត្ថភាពធ្វើអោយមានផលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញទាំងនោះ តាមរយៈអំណាចរបស់ខ្លួនលើអង្គការ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន  
ត្រូវធ្វើការវាយតម្លៃឡើងវិញថាតើ វានៅតែមាន ឬមិនមានការគ្រប់គ្រងប្រសិនបើមានការផ្លាស់ប្តូរទៅលើធាតុផ្សំនៃការគ្រប់គ្រង  
មួយ ឬច្រើននោះ។ ទាំងនេះរាប់បញ្ចូលទាំងស្ថាប័នដែលសិទ្ធិការពារ (ឧ. កត្តាដែលកើតចេញពីទំនាក់ទំនងក្នុងការផ្តល់ប្រាក់  
កម្ចី) ក្លាយជាកត្តាសំខាន់ និងនាំឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមានអំណាចលើវិនិយោគិន។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រូវបានរួមបញ្ចូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទដែល  
ការគ្រប់គ្រងចាប់ផ្តើមរហូតដល់កាលបរិច្ឆេទដែលការគ្រប់គ្រងត្រូវបានបញ្ចប់។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្យ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)**

**(ខ) មូលដ្ឋាននៃការរួមបញ្ចូលគ្នា (ត)**

**(ii) អប្បភាគភាគកម្ម**

អប្បភាគភាគកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមចំណែកសមាមាត្រនៃទ្រព្យសកម្មសុទ្ធដែលអាចកំណត់បានរបស់អ្នកទិញនៅ កាលបរិច្ឆេទនៃការទិញ។ ការផ្លាស់ប្តូរផលប្រយោជន៍របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន នៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលមិនបណ្តាលឱ្យ បាត់បង់ការគ្រប់គ្រងត្រូវបានរាប់ជាប្រតិបត្តិការមូលធន។

**(iii) បាត់បង់ការគ្រប់គ្រង**

នៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបាត់បង់ការគ្រប់គ្រងលើក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធណាមួយ វាត្រូវឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសម្បត្តិ និង បំណុលនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និង ភាគហ៊ុនអប្បភាគដែលពាក់ព័ន្ធ និងសមាសធាតុផ្សេងទៀតនៃមូលធន។ ផល ចំណេញ ឬការបាត់បង់ណាមួយត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណេញ ឬខាត។ រាល់ការប្រាក់ដែលរក្សាទុកនៅក្នុងក្រុមហ៊ុន បុត្រសម្ព័ន្ធពីមុន ត្រូវបានវាស់វែងស្របតាមតម្លៃសមស្រប នៅពេលដែលការគ្រប់គ្រងត្រូវបានបាត់ បង់។

**(iv) ប្រតិបត្តិការត្រូវបានលុបចោលពីការរួមបញ្ចូលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

សមតុល្យ និងប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុននៅក្នុងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយដែលមិនទាន់ដឹងច្បាស់ណា មួយ (លើកលែងតែការកើនឡើង ឬខាតនៃប្រតិបត្តិការរូបិយប័ណ្ណបរទេស) ដែលកើតឡើងពីប្រតិបត្តិការរវាងក្រុមហ៊ុននៅក្នុង សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានលុបចោល។

ការខាតបង់ដែលមិនបានដឹងច្បាស់ ត្រូវបានលុបចោលតាមរបៀបដូចគ្នាទៅនឹងប្រាក់ចំណេញដែលមិនបានដឹង ប៉ុន្តែមានតែ ក្នុងកម្រិតដែលមិនមានភស្តុតាងនៃឱនភាពនោះទេ។

**(v) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ**

នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដាច់ដោយឡែក ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់វិធីសា ស្ត្រមូលធននៃគណនេយ្យ ដូចដែលបានពិពណ៌នានៅក្នុងកំណត់សម្គាល់ ៣ - (ង) - (ii) ។

**(គ) ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលបានអនុវត្ត**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានអនុវត្តវិសោធនកម្មមួយចំនួនចំពោះស្តង់ដារគណនេយ្យ ដែលចូលជាធរមានសម្រាប់រយៈពេលរាយការណ៍ ដែលចាប់ផ្តើមនៅ ឬក្រោយថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥។ ការអនុវត្តលើវិសោធនកម្មស្តង់ដារទាំងនេះ មិនមានផលប៉ះពាល់ជា សារវន្តដល់ការបង្ហាញ និងលើចំនួនដែលបានរាយការណ៍ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងមិនមានការផ្លាស់ ប្តូរចាំបាច់ចំពោះគោលនយោបាយគណនេយ្យតម្រូវដែលបណ្តាលមកពីការអនុវត្តវិសោធនកម្មស្តង់ដារទាំងនេះទេ។

**ក្រុមហ៊ុន ធីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាណិស ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ (ត)**

**(ឃ) ស្តង់ដារថ្មី វិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាព**

ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារគណនេយ្យមួយចំនួន បានត្រូវចេញផ្សាយ ដែលមិនមានប្រសិទ្ធភាពសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ របាយការណ៍បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ហើយការអនុវត្តមុនត្រូវបានអនុញ្ញាត។ ទោះជាយ៉ាងណា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មិនបានអនុវត្តស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារនេះមុនទេ ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។ គណៈគ្រប់គ្រងមានមតិថា ការអនុវត្តស្តង់ដារទាំងនេះ មិនត្រូវបានរំពឹងថានឹងមិនមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្ត លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់រួម និងដោយ ឡែក របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននៅការិយបរិច្ឆេទបច្ចុប្បន្ន និងពេលអនាគតនោះឡើយ។

*ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារដែលនឹងត្រូវអនុវត្ត*

- ការចាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ការកែលម្អប្រចាំឆ្នាំលើស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ១១ លើការកែសម្រួលលើស្តង់ដារ ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ៩ និង ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ៧ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ ពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៦។
- ស.រ.ទ.ហ.អ.ក ១៨ ការបង្ហាញ និងការបកស្រាយក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី១ ខែ មករា ឆ្នាំ២០២៧។

**(ង) ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យ**

ការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (ស.រ.ទ.ហ.អ.ក) តម្រូវ ឲ្យអ្នកគ្រប់គ្រងធ្វើការវិនិច្ឆ័យ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្តនូវគោលនយោបាយ គណនេយ្យ និងចំនួននៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ចំណូល និងចំណាយដែលបានរាយការណ៍។ លទ្ធផលជាក់ស្តែង អាចខុសពីការ ប៉ាន់ស្មាន ទាំងនោះ។ ការប៉ាន់ស្មាន និងការសន្មតដែលពាក់ព័ន្ធ ត្រូវបានត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំ។ ការកែប្រែទៅលើការប៉ាន់ស្មាន ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមមូលដ្ឋានទស្សនវិស័យ។

ព័ត៌មានអំពីការវិនិច្ឆ័យដែលបានអនុវត្តនូវគោលនយោបាយគណនេយ្យ ដែលមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តច្រើនបំផុតទៅលើតួ លេខដែលបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមមាន៖

- កំណត់សម្គាល់ ៣ (ខ) – រយៈពេលជួល៖ ថាតើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មានភាពប្រាកដប្រជាដើម្បីអនុវត្តជម្រើសបន្ថែមនេះដែរ ឬទេ។
- កំណត់សម្គាល់ ៣ (ច) – ការវាស់វែងតម្លៃសមស្រប៖ ធ្វើការវិនិច្ឆ័យលើតម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលមាន ធាតុចូលមិនអាចគ្រប់គ្រងបានជាសារវន្ត។

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យជានិច្ច**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យដូចខាងក្រោមជាប់លាប់ ចំពោះរាល់រយៈពេលទាំងអស់ដែលបាន បង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះ លើកលែងតែមានការបញ្ជាក់ផ្សេងពីនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្យ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ក) រូបិយប័ណ្ណសម្រាប់មុខងារ និងរូបិយប័ណ្ណសម្រាប់ការកំណត់បង្ហាញ**

រូបិយប័ណ្ណជាតិនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជាគឺជាប្រាក់រៀល។ ក៏ប៉ុន្តែដោយហេតុថា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមានប្រតិបត្តិ និងធ្វើការកត់ត្រា  
បញ្ជី គណនេយ្យរបស់ខ្លួនជាចម្បង ជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក គណៈគ្រប់គ្រងបានកំណត់យកប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ជារូបិយប័ណ្ណ  
មុខងារ និងជារូបិយប័ណ្ណសម្រាប់ការបង្ហាញរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ពីព្រោះរូបិយប័ណ្ណនេះឆ្លុះបញ្ចាំងពីភាពជាក់ស្តែងនៃ  
សកម្មភាពសេដ្ឋកិច្ច ទៅតាមព្រឹត្តិការណ៍ និងកាលៈទេសៈរបស់ប្រតិបត្តិការសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

ប្រតិបត្តិការជារូបិយប័ណ្ណផ្សេងៗក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានប្តូរទៅជារូបិយប័ណ្ណមុខងារ ដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់នៅថ្ងៃ  
ប្រតិបត្តិការ។ ចំណេញ និងខាតអត្រាប្តូរប្រាក់ ដែលកើតឡើងពីការទូទាត់ប្រតិបត្តិការទាំងនេះ និងការបកប្រែសមតុល្យ ទ្រព្យ  
សកម្ម និងបំណុលរូបិយវត្ថុនានា ជារូបិយប័ណ្ណផ្សេងៗក្រៅពីប្រាក់ដុល្លារ នៅចុងការិយបរិច្ឆេទ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង  
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តាររួម និងដោយឡែក។

**(ខ) ការបង្ហាញជាប្រាក់រៀល**

ការប្តូរប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀល ត្រូវបានបង្ហាញ ដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការ ដោយអនុលោមទៅតាមច្បាប់ស្តីពី  
គណនេយ្យ និងសវនកម្ម។ រាល់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ដែលបានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗត្រូវ  
បានបកប្រែតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ។ ដើមទុនត្រូវបានបកប្រែតាមអត្រាប្តូរប្រាក់ ប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍លទ្ធផល  
ពិស្តារ និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ តម្រូវឱ្យបកប្រែទៅជាប្រាក់រៀល ដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមភាគប្រចាំឆ្នាំ។ ភាព  
ខុសគ្នានៃលទ្ធផលអត្រាប្តូរប្រាក់ទាំងអស់ដែលកើតឡើង ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងលទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ និងជាសមាស  
ភាពដោយឡែកនៅក្នុងគណនីមូលធន។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់រៀលដោយផ្អែកលើអត្រាប្តូរប្រាក់អនុវត្តដូចខាងក្រោមក្នុង១  
ដុល្លារអាមេរិក៖

	២០២៥	២០២៤
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៤.០១៣	៤.០២៥
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម	៤.០១១	៤.០៧១

ការបកប្រែនេះគឺ សម្រាប់គោលបំណងអនុលោមតាមច្បាប់តែប៉ុណ្ណោះ ហើយមិនគួរត្រូវយកមកសន្មត់ថាគួរលេខជាប្រាក់រៀល  
ត្រូវបាន ឬអាចត្រូវបាន ឬនាពេលអនាគតនឹងត្រូវបាន ប្តូរទៅជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក តាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាផ្សេងៗទៀត  
នោះឡើយ។

ចំនួនទឹកប្រាក់ទាំងអស់ត្រូវបានបង្កត់ទៅជាដុល្លារ និងពាន់រៀលដែលនៅជិតបំផុត។

**(គ) សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល មានសាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ និងសាច់ប្រាក់បញ្ញើជាមួយធនាគារដែលត្រូវបានប្រើប្រាស់ដោយ  
សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ក្នុងរយៈពេលខ្លី។ គោលបំណងនៃរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ សម្រាប់បង្ហាញសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់  
សមមូលក្រោយដកប្រាក់តម្កល់តាមច្បាប់។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេនធីស្ត្រី ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(យ) សន្និធិ**

សន្និធិ មានដូចជាខុសដូសម្រាប់លក់។ ក្នុងដំណាក់កាលសាងសង់ ការចំណាយដែលកើតឡើងត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជាសំណង់ដែលកំពុងដំណើរការ។ នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ ការចំណាយលើ សំណង់ដែលកំពុងដំណើរការ ត្រូវបានបែងចែក និងផ្ទេរទៅក្នុងគណនីសន្និធិ។

សន្និធិ ត្រូវបានទទួលស្គាល់តាមថ្លៃដើម (ដី សំណង់ និងថ្លៃដើមកម្ចី) ហើយត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមភាពទាបជាង នៃថ្លៃដើម និងតម្លៃអាចប្តូរជាសាច់ប្រាក់សុទ្ធ។

**(ង) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ**

**(i) ការទទួលស្គាល់ និងការវាស់វែងដំបូង**

គណនីអតិថិជន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដំបូងនៅពេលប្រតិបត្តិការកើតឡើង។ គ្រប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូងនៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានក្លាយជាភាគីនៃការផ្តល់កិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ (លុះត្រាតែវាជាគណនីអតិថិជនដែលគ្មានសមាសភាគហិរញ្ញប្បទានជាសារវន្ត) ឬបំណុល ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ធាតុដែលមិនបានធ្វើការវាស់វែងតាមតម្លៃសមស្រប តាមរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារ ("FVTPL") ដែលបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប បូកនឹងចំណាយប្រតិបត្តិការដែលរួមចំណែកដោយផ្ទាល់ទៅលើការទិញលក់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុនោះ។ គណនីអតិថិជនដែល មិនមានសមាសភាគ ហិរញ្ញប្បទានជាសារវន្ត គឺត្រូវបានវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃប្រតិបត្តិការ។

**(ii) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់**

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ចំណាត់ថ្នាក់**

នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបែងចែកថ្នាក់ទៅតាមការវាស់វែង៖ រំលស់ថ្លៃដើមតម្លៃសមស្របតាមលទ្ធផលលម្អិតផ្សេងៗ (FVOCI) ដូចជាការវិនិយោគបំណុលការវិនិយោគមូលធន ឬតម្លៃសមស្របតាមចំណេញ ឬខាត (FVTPL)។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅពេលបន្ទាប់ ចំពោះការទទួលស្គាល់ដំបូងនោះទេ លុះត្រាតែសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្មសម្រាប់ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលក្នុងករណីនោះផ្នែកទាំងអស់នៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលប៉ះពាល់ត្រូវចាត់ថ្នាក់ឡើងវិញនៅថ្ងៃទីមួយអំឡុងពេលរបាយការណ៍ដំបូង បន្ទាប់ពីមានការផ្លាស់ប្តូរគំរូអាជីវកម្ម។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងទៅតាមរំលស់ថ្លៃដើម បើសិនជាវាបំពេញទៅនឹងលក្ខខណ្ឌខាងក្រោម ហើយមិនបានកំណត់តាម FVTPL៖

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មមួយ ដែលមានគោលដៅកាន់កាប់ទ្រព្យសកម្មដើម្បីប្រមូលលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនផ្តល់នូវលំហូរទឹកប្រាក់តាមកាលបរិច្ឆេទជាក់លាក់ ដើម្បីទទួលបានការទូទាត់នូវប្រាក់ដើម និងការប្រាក់លើចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅសល់។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាណិស ឌីវេនឡូមឌី ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ង) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)**

**(ii) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)**

ការវិនិយោគបំណុលត្រូវបានវាស់វែងទៅតាម FVOCI ប្រសិនបើវាបំពេញទៅនឹងលក្ខខណ្ឌទាំងពីរដូចខាងក្រោម ហើយមិនត្រូវបានកំណត់ថាជា FVTPL៖

- វាត្រូវបានធ្វើឡើងនៅក្នុងគំរូអាជីវកម្មមួយ ដែលមានគោលបំណងសម្រាប់ប្រមូលសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា និង ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុសំរាប់លក់ និង
- លក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យារបស់ខ្លួនផ្តល់នូវលំហូរទឹកប្រាក់តាមកាលបរិច្ឆេទជាក់លាក់ ដើម្បីទទួលបានការទូទាត់នូវប្រាក់ដើម និងការប្រាក់លើចំនួនប្រាក់ដើមដែលនៅសល់ ។

នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូងនៃការវិនិយោគមូលធនដែលមិនបានកាន់កាប់សម្រាប់ជួញដូរ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវជ្រើសរើសដើម្បីបង្ហាញពីការប្រែប្រួលតម្លៃសមស្របក្នុង OCI។ ការជ្រើសរើសនេះ ត្រូវបានធ្វើឡើងតាមការវិនិយោគនីមួយៗ។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ដែលមិនបានចាត់ថ្នាក់ទៅក្នុងការវាស់វែងតាមរំលស់តម្លៃដើមដូចបានរៀបរាប់ខាងលើដែលត្រូវបានវាស់វែងតាម FVTPL។ នេះបានរួមបញ្ចូល ឧបករណ៍និស្សន្ទហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់។ នៅក្នុងការទទួលស្គាល់ដំបូង សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន អាចជ្រើសរើសទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ដែលបំពេញលក្ខខណ្ឌដើម្បីវាស់វែងតាម រំលស់តម្លៃដើម FVOCI ឬជា FVTPL ប្រសិនបើធ្វើដូច្នោះ អាចនឹងលុបបំបាត់ ឬក៏កាត់បន្ថយ បានជាសារវន្តនូវភាពមិនស៊ីគ្នាដែលអាចកើតមានឡើង។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាយតម្លៃគំរូអាជីវកម្ម**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនធ្វើការវាយតម្លៃគោលដៅនៃគំរូអាជីវកម្ម ដែលក្នុងនោះទ្រព្យសកម្មត្រូវបានរក្សាទុកជាក្រុមនៃការវិនិយោគពីព្រោះវាបានឆ្លុះបញ្ចាំងល្អបំផុតអំពីវិធីសាស្ត្រនៃការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មហើយ និងព័ត៌មាន ដែលបានផ្តល់ជូនដល់អ្នកគ្រប់គ្រង។ ព័ត៌មានដែលបានពិចារណារួមមាន៖

- គោលនយោបាយ និងគោលបំណងដែលបានបញ្ជាក់សម្រាប់ក្រុមទាំងមូល និងប្រតិបត្តិការនៃគោលនយោបាយទាំងនោះនៅក្នុងការអនុវត្តជាក់ស្តែង។
- របៀបដែលលទ្ធផលអាជីវកម្មទាំងមូលដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងការវាយការណ៍ជូនអ្នកគ្រប់គ្រងសម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុន
- ហានិភ័យដែលប៉ះពាល់ទៅលើសកម្មភាពគំរូអាជីវកម្ម (ហើយនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលបានកាន់កាប់ក្រោមគំរូអាជីវកម្ម) និងយុទ្ធសាស្ត្រអំពីរបៀបគ្រប់គ្រងហានិភ័យទាំងនោះ
- របៀបនៃការទូទាត់ប្រាក់លាភការផ្សេងៗដល់អ្នកគ្រប់គ្រង (ឧទាហរណ៍ ថាតើប្រាក់លាភការត្រូវផ្តល់ឲ្យដោយផ្អែកតាមតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មដែលបានចាត់ចែង ឬតាមលំហូរទឹកប្រាក់ដែលប្រមូលបានតាមកិច្ចសន្យា) និង
- ភាពញឹកញាប់ ទំហំ និងពេលវេលានៃការលក់នៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន ហេតុផលនៃការលក់បែបនោះ និងការរំពឹងទុករបស់ខ្លួនអំពីសកម្មភាពលក់នាពេលអនាគត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលរក្សាទុកសម្រាប់ការជួញដូរ ឬការគ្រប់គ្រង ហើយដែលការវាយតម្លៃលើលទ្ធផលរបស់ទ្រព្យនោះត្រូវផ្អែកលើមូលដ្ឋានតម្លៃសមស្របត្រូវបានវាស់វែងនៅ FVTPL។

**ក្រុមហ៊ុន ធីកាស៊ូ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ង) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)**

**(ii) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)**

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាយតម្លៃថាតើលំហូរសាច់ប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា គឺដើម្បីទទួលបានការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់  
ប៉ុណ្ណោះ (SPPI)**

សម្រាប់គោលបំណងនៃការវាយតម្លៃ “ប្រាក់ដើម” ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលទទួលបានស្គាល់ដំបូង។ “ការប្រាក់” ត្រូវបានកំណត់ជាតម្លៃបង្កើននៃតម្លៃពេលវេលា និងសម្រាប់ ហានិភ័យឥណទានដែលត្រូវបានផ្សារភ្ជាប់ជាមួយនឹងចំនួនប្រាក់ដើម ដែលនៅសល់ក្នុងអំឡុងពេលជាក់លាក់ណាមួយ និងហានិភ័យការផ្តល់ប្រាក់កម្ចីមូលដ្ឋានផ្សេងទៀត (ដូចជា ហានិភ័យសន្ទនីយភាព និងចំណាយរដ្ឋបាល) ក៏ដូចជាកម្រិតប្រាក់ចំណេញ ។

ក្នុងការវាយតម្លៃលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាជា SPPI នោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ធ្វើការពិចារណាលក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចសន្យានៃឧបករណ៍នោះ។ នេះរួមបញ្ចូលទាំងការវាយតម្លៃថាតើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលអាចផ្លាស់ប្តូរពេលវេលា ឬចំនួននៃលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យា ក្នុងករណីនេះវានឹងមិនបំពេញលក្ខខណ្ឌនេះឡើយ។ ក្នុងការវាយតម្លៃនេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនពិចារណាលើ៖

- ព្រឹត្តិការណ៍ដែលនឹងផ្លាស់ប្តូរចំនួនទឹកប្រាក់ និងពេលវេលានៃលំហូរទឹកប្រាក់
- លក្ខខណ្ឌដែលអាចកែតម្រូវអត្រាប្តូរប្រាក់តាមកិច្ចសន្យារួមទាំងលក្ខណៈពិសេសនៃអត្រាអថេរ
- ការទូទាត់ជាមុន និងលក្ខណៈពិសេសនៃ រយៈពេលពន្យារ និង
- លក្ខខណ្ឌដែលកំណត់ការអះអាងរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ក្នុងការទាមទារមកវិញនូវលំហូរទឹកប្រាក់ពីទ្រព្យសកម្មជាក់លាក់ (ឧទាហរណ៍ កម្ចីដែលមិនអាចប្រមូលមកវិញបាន)។

លក្ខណៈនៃការទូទាត់ជាមុន សមស្របជាមួយនឹងលក្ខណៈវិនិច្ឆ័យនៃការទូទាត់ប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ ប្រសិនបើចំនួននៃការទូទាត់មុនជាសារវន្ត តំណាងឲ្យចំនួនប្រាក់ដើម និងការប្រាក់ទៅលើចំនួនប្រាក់ដើមដែលមិនទាន់ទូទាត់ អាចរាប់បញ្ចូលនូវសំណងបន្ថែមសមស្របមួយសម្រាប់ការលុបចោលកិច្ចសន្យាមុនកាលកំណត់។

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាស់វែងបន្ទាប់ និងចំណេញ ឬខាត**

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាម FVTPL ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសមស្រប។ ចំណេញ និងការខាតបង់សុទ្ធជាមួយទាំងការប្រាក់ ឬចំណូលភាគលាភត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុតាមរំលស់ថ្លៃដើម ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមរំលស់ថ្លៃដើមដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ រំលស់ថ្លៃដើម ត្រូវបានកាត់បន្ថយដោយ ឱនភាពនៃតម្លៃ។ ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និងការខាតបង់ពីការប្តូរប្រាក់បរទេស និងឱនភាពនៃតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតណាមួយលើការមិនទទួលស្គាល់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

**ក្រុមហ៊ុន ធីកាស៊ូ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឌ័រមិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យជានិច្ច (ត)

(ង) ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(ii) ចំណាត់ថ្នាក់ និងការវាស់វែងបន្ទាប់ (ត)

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ - ការវាស់វែងបន្ទាប់ និងចំណេញ ឬខាត (ត)**

ការវិនិយោគលើបំណុលតាម FVOCI ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសមស្រប។ ចំណូលការប្រាក់ គណនាដោយដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រ ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព ចំណូលការប្រាក់ ចំណេញ និង ការខាតបង់ពីការប្តូរប្រាក់បរទេស និងឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណេញ ឬខាត។ ចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធផ្សេងទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិត ផ្សេងៗ។ ចំពោះការឈប់ទទួលស្គាល់ ចំណេញ និងការខាតបង់បង្កនៅក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលលម្អិត ផ្សេងៗ ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ត្រលប់មកវិញនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

ការវិនិយោគលើមូលធនវាស់វែងតាម FVOCI ទ្រព្យសកម្មទាំងនេះ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមតម្លៃសមស្រប។ ភាគ-លាភត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ជាប្រាក់ចំណូលក្នុងចំណេញ ឬខាត លុះត្រាតែភាគលាភបានបង្ហាញយ៉ាងច្បាស់ ពីការទទួលបានមកវិញពីផ្នែកចំណាយនៃការវិនិយោគ។ ការចំណេញ និងខាតបង់សុទ្ធផ្សេង ទៀតត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុង OCI ហើយមិនត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ត្រលប់មកវិញក្នុងរបាយ ការណ៍ចំណេញ ឬខាតនោះទេ។

**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ - ការចាត់ថ្នាក់ ការវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ និងចំណេញ និងខាត**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន ចាត់ថ្នាក់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន ដែលបានវាស់វែងតាមរំលស់ថ្លៃដើម។

បំណុលហិរញ្ញវត្ថុផ្សេងៗទៀត ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ទៅតាមរំលស់ថ្លៃដើមដោយប្រើវិធីសាស្ត្រ ការប្រាក់ប្រសិទ្ធភាព។ ចំណាយការប្រាក់ និងប្រាក់ចំណេញ និងខាតលើការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខា ត។ ប្រាក់ចំណេញ ឬខាតណាមួយលើការមិនទទួលស្គាល់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ផងដែរនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

(iii) ការឈប់ទទួលស្គាល់

**ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ឈប់ទទួលស្គាល់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលសិទ្ធិនៅក្នុងកិច្ចសន្យាក្នុងការទទួលបាននូវលំហូរទឹកប្រាក់ ពីទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុផុតកំណត់ ឬការផ្ទេរសិទ្ធិទទួលបានលំហូរទឹកប្រាក់តាមកិច្ចសន្យាក្នុងប្រតិបត្តិការ ដែលរាល់ហានិភ័យ និងអត្ថ ប្រយោជន៍នៃភាពជាក់លាក់សិទ្ធិនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងអស់ ត្រូវបានផ្ទេរ ឬក្នុងករណីដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មិនផ្ទេរ ឬមិនរក្សាទុក នូវរាល់ហានិភ័យ និងអត្ថប្រយោជន៍នៃភាពជាក់លាក់សិទ្ធិហើយវាមិនរក្សាការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

**បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ឈប់ទទួលស្គាល់បំណុលហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលដែលកាតព្វកិច្ចតាមកិច្ចសន្យាត្រូវបានបញ្ចប់លុបចោល ឬផុត កាលកំណត់ ។

(iv) ការកាត់កង

ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានកាត់កង ហើយតម្លៃយោងសុទ្ធត្រូវបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ នៅពេលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមានសិទ្ធិតាមផ្លូវច្បាប់ដើម្បីទូទាត់ និងមានបំណងធ្វើការទូទាត់ លើមូលដ្ឋានតម្លៃសុទ្ធ ឬដើម្បីទទួល ស្គាល់ទ្រព្យសកម្ម និងទូទាត់បំណុលក្នុងពេលដំណាលគ្នា។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ច) ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ**

ការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានវាស់វែងដោយប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្រមូលធននៃគណនេយ្យ។ តាមវិធីសាស្ត្រមូលធននៃការធ្វើគណនេយ្យកម្ម ការវិនិយោគលើមូលធន ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបឋមតាមថ្លៃ ប្រតិបត្តិការ ហើយបន្ទាប់មកត្រូវធ្វើនិយ័តកម្មដោយទទួលស្គាល់នូវភាគរយនៃប្រាក់ចំណេញ ឬខាត និងចំណូលផ្សេងៗទៀតរបស់ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ទៅតាមភាគកម្មរបស់វិនិយោគដែលក្រុមហ៊ុនមាន។

ភាគលាភដែលទទួលបាន ឬត្រូវទទួលបានពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាការកាត់បន្ថយលើតម្លៃយោងនៃការវិនិយោគ។

នៅពេលដែលចំណែកនៃការខាតបង់នៅក្នុងគណនីវិនិយោគមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ស្មើនឹង ឬលើសពីភាគកម្មរបស់ខ្លួននៅក្នុងអង្គភាពនោះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនមិនទទួលស្គាល់ការខាតបង់បន្ថែមទៀតទេ លុះត្រាតែក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ច ឬធ្វើការទូទាត់ជំនួសអង្គភាពនោះ។

ប្រាក់ចំណេញដែលមិនទាន់ក្លាយជាការពិត (unrealised gain) ពីប្រតិបត្តិការរវាងសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធនិងក្រុមហ៊ុនរួមទុនត្រូវបានលុបចោលទៅតាមកម្រិតនៃភាគកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននៅក្នុងអង្គភាពទាំងនោះ។ ការខាតបង់ដែលមិនទាន់ក្លាយជាការពិត ក៏ត្រូវបានលុបចោលផងដែរ លុះត្រាតែប្រតិបត្តិការនោះផ្តល់ភស្តុតាងលើឱនភាពនៃតម្លៃរបស់ទ្រព្យសកម្មដែលបានផ្ទេរ។

តម្លៃយោង នៅក្នុងគណនីវិនិយោគមូលធន ត្រូវបានធ្វើការវាយតម្លៃទាក់ទងនឹងឱនភាពនៃតម្លៃ នៅពេលមានព្រឹត្តិការណ៍ ឬការផ្លាស់ប្តូរនៅក្នុងស្ថានភាពដែលបង្ហាញថា តម្លៃយោងមិនអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃត្រូវបានទទួលស្គាល់លើចំនួនទឹកប្រាក់ដែលតម្លៃយោងរបស់ទ្រព្យសកម្ម លើសពីចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ។ ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលបានមកវិញ ជាតម្លៃខ្ពស់ជាងនៃតម្លៃសមស្រប ដកចំណាយការលក់ និងតម្លៃប្រើប្រាស់។

**(ឆ) ទ្រព្យវិនិយោគ**

ទ្រព្យដែលរក្សាទុកសម្រាប់ការជួលរយៈពេលវែង ឬរក្សាទុកសម្រាប់រំលស់មូលធន ឬសម្រាប់គោលបំណងទាំងពីរ ហើយដែលមិនត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ប្រតិបត្តិការដោយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានចាត់ថ្នាក់ជាទ្រព្យវិនិយោគ។ ទ្រព្យវិនិយោគ ក៏រួមបញ្ចូលនូវអចលនទ្រព្យដែលកំពុងត្រូវបានសាងសង់ ឬអភិវឌ្ឍសម្រាប់ការប្រើប្រាស់នាពេលអនាគតផងដែរ។

ទ្រព្យវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងជាបឋមតាមថ្លៃដើមរបស់វា រួមទាំងថ្លៃប្រតិបត្តិការដែលពាក់ព័ន្ធ និងចំណាយលើការខ្ចីប្រាក់ប្រសិនបើមាន។

ទ្រព្យវិនិយោគ ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់ដោយយោងតាម តម្លៃដើម ដករំលោះបង្គរ និងការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃបង្គរ ដែលត្រូវបានអនុលោមតាម គណនីកម្មដោយប្រើ គំរូថ្លៃដើម។

ទ្រព្យវិនិយោគរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមាន ទិដ្ឋសាធារណៈ ចំណាត់ថ្នាក់ ជណ្តើរយន្ត និងផ្សេងៗទៀត។ ដែលត្រូវបានរំពឹងថានឹងបង្កើតប្រាក់ចំណូល ជាផ្នែកនៃអង្គភាពអាជីវកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

ទ្រព្យវិនិយោគទាក់ទងនឹងអាគារ ត្រូវបានរំលោះលើអាយុកាលដែលរំពឹងទុកនៃអាគារ (រយៈពេល ២០ ឆ្នាំ)។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ជ) ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ**

ផ្នែកនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងឱនភាពនៃតម្លៃបង្គរណាមួយ។ ប្រសិនបើផ្នែកសារវន្តណាមួយនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារមានអាយុកាលប្រើប្រាស់ខុសពីគ្នា សមាសធាតុនោះត្រូវបានដាក់ជាផ្នែកដោយឡែក (សមាសភាពចម្បង) នៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ។ ការចំណាយបន្ទាប់ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្ម ប្រសិនបើចំណាយនោះ នឹងផ្តល់នូវលំហូរចូលនូវអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគតដល់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។

រំលស់ ត្រូវបានគណនាដើម្បីលុបចោលថ្លៃដើមនៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ ដកចេញនូវតម្លៃកាកសំណល់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរតាមអាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាន និងត្រូវទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត ។

អាយុកាលប្រើប្រាស់ប៉ាន់ស្មាននៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ មានដូចខាងក្រោម៖

<i>ការពិពណ៌នា</i>	<i>អាយុកាលប្រើប្រាស់</i>
គ្រឿងសង្ហារឹម និងគ្រឿងបំពាក់	៤-៥ ឆ្នាំ
អគារ	២០ ឆ្នាំ
យានយន្ត	៦-៨ ឆ្នាំ
បរិក្ខារកុំព្យូទ័រ	៤-៥ ឆ្នាំ
បរិក្ខារការិយាល័យ	៤-៥ ឆ្នាំ

តម្លៃយោងរបស់អចលនទ្រព្យ ត្រូវបានកាត់បន្ថយតាមមតិយោបល់ត្រឹមតម្លៃអាចស្រង់មកវិញបានរបស់វា ប្រសិនបើតម្លៃយោងមានចំនួនធំជាងតម្លៃប៉ាន់ស្មានដែលអាចស្រង់មកវិញបាន។ តម្លៃអាចស្រង់មកវិញបាន គឺជាតម្លៃខ្ពស់ជាង រវាងតម្លៃទីផ្សារសមស្របដកចេញសោហ៊ុយលក់ ធៀបនឹងតម្លៃប្រើប្រាស់របស់វា។

ធាតុនៃអចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារនីមួយៗ ត្រូវបានលក់ទទួលស្គាល់ នៅពេលមានការលក់ ឬនៅពេលដែលពុំមានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចទៅអនាគត ត្រូវបានរំពឹងទុកពីការប្រើប្រាស់របស់វា ឬការលក់របស់វា។ ចំណេញ និងខាតត្រូវបានកំណត់ឡើងវិញដោយប្រៀបធៀបទឹកប្រាក់ទទួលបាន ជាមួយតម្លៃយោងនៅសល់ក្នុងគណនេយ្យ និងត្រូវបានកត់ត្រាក្នុងចំណេញ ឬខាត នៅកាលបរិច្ឆេទលក់។

**(ឈ) ទ្រព្យសកម្មអរូបី**

ទ្រព្យសកម្មអរូបី (កម្មវិធីកុំព្យូទ័រ ) ត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើមដករំលស់បង្គរ និងឱនភាពនៃតម្លៃបង្គរណាមួយ។

រំលស់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត តាមវិធីសាស្ត្ររំលស់ថេរទៅតាមការប៉ាន់ស្មាននៃអាយុកាលប្រើប្រាស់រយៈពេល ៣ ទៅ ៥ ។ ទ្រព្យសកម្មដែលស្ថិតក្នុងដំណើរការនៃការបង្កើត មិនត្រូវបានរំលោះទេ រហូតដល់ពេលដែលទ្រព្យសកម្មនោះត្រូវបានបញ្ចប់ និងដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់ក្នុងប្រតិបត្តិការ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ញ) ការវាយតម្លៃ**

**(i) ការវាយតម្លៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃលើមូលដ្ឋានមើលទៅអនាគតនូវការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក (ECL) ជាប់ទាក់ទងទៅនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួនដែលកត់ត្រាតាមថ្លៃដើមរំលស់ ផ្អែកតាមបទបទពិសោធន៍ប្រវត្តិសាស្ត្រ និងការវាយតម្លៃឥណទាន។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន វាស់វែងការខាតបង់ឥណទានអតិថិជន លើចំនួនដែលស្មើនឹងការខាតពេញមាយាមកាលនៃឥណទាន (Life time ECL) លើកលែងតែសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល ដែលហានិភ័យឥណទាន មិនបានកើនឡើងជាសារវន្ត ចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ដំបូងដែលត្រូវបានវាស់វែងតាម ECL ១២ ខែ។ ការខាតបង់ឥណទានដែលរំពឹងទុក លើឥណទានអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន ដោយផ្អែកលើបទពិសោធន៍ប្រវត្តិសាស្ត្រនៃការខាតបង់ឥណទានកន្លងមករបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន កែតម្រូវសម្រាប់កត្តាដែលជាក់លាក់ចំពោះកូនចំណុល និងការវាយតម្លៃទាំងពេលបច្ចុប្បន្ន ក៏ដូចជាទិសដៅព្យាករណ៍នៃលក្ខខណ្ឌសេដ្ឋកិច្ចនៅកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍។

នៅពេលមានការកំណត់ថា ហានិភ័យឥណទាននៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុមានការកើនឡើងជាសារវន្ត តាំងពីពេលទទួលស្គាល់ជាលើកដំបូង និងនៅពេលដែលធ្វើការប៉ាន់ស្មាន (ECL) សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ពិចារណាលើព័ត៌មានដែលសមហេតុផល និងមានឯកសារគាំទ្រដែលពាក់ព័ន្ធ និងអាចរកបានដោយមិនត្រូវការចំណាយហួសប្រមូល ឬក៏ត្រូវការប្រឹងប្រែងខ្លាំង។ នេះរួមបញ្ចូលទាំងបរិមាណនិងគុណភាពព័ត៌មាន និងការវិភាគដោយយោងទៅតាមបទពិសោធន៍របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងការកំណត់តម្លៃឥណទានដែលបានដឹង រួមទាំងព័ត៌មាននាពេលអនាគត។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនវាយតម្លៃនៅចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលរាយការណ៍នីមួយៗ នូវប្រាក់ឧបត្ថម្ភការខាតបង់សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្រែប្រួលនៃហានិភ័យឥណទាន ចាប់តាំងពីការទទួលស្គាល់ដំបូងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរៀងៗខ្លួន។

ការខាតបង់លើទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងប្រាក់ចំណេញ ឬការខាតបង់ ជាមួយនឹងសំវិធានធនខាតបង់ដែលត្រូវគ្នា ដែលត្រូវបានទូទាត់ចេញពីតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ។

**ការលុបចោល**

តម្លៃយោងដុលនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ គឺត្រូវបានលុបចោលនៅពេលដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន គ្មានការរំពឹងទុកសមហេតុផលក្នុងការទទួលបានមកវិញនូវទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទាំងស្រុង ឬមួយផ្នែក។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ប៉ាន់ស្មានទ្រព្យសកម្មឯកត្តជននីមួយៗលើការរំពឹងពេលវេលា និងចំនួនដែលត្រូវលុបចោល ថាមានការរំពឹងនូវការប្រមូលបានមកវិញដែលសមហេតុផល ឬទេ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនរំពឹងទុកថា មិនទទួលបានមកវិញជាសារវន្ត ចំពោះចំនួនដែលលុបចោលនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក្តី ទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុដែលលុបចោលអាចនៅមានវិធានការទាមទារសង ដើម្បីស្របតាមនីតិវិធីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ទារត្រឡប់មកវិញនូវចំនួនដែលមិនទាន់ទទួលបាន។

**(ii) ការវាយតម្លៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ**

នាកាលបរិច្ឆេទរាយការណ៍នីមួយៗ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនពិនិត្យតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុដើម្បី កំណត់សញ្ញានៃ ឱនភាពនៃតម្លៃ។ ក្នុងករណីដែលមានកត្តាទាំងនោះកើតឡើង ចំនួននៃទ្រព្យសកម្ម ដែលអាចប្រមូលបានវិញ នឹងត្រូវបានប៉ាន់ស្មាន។ ក្នុងករណីដែលមិនអាចប៉ាន់ប្រមាណចំនួនទឹកប្រាក់ដែលអាចប្រមូលមកវិញបាន របស់ទ្រព្យសកម្មឯកត្តជននីមួយៗ ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានដាក់បញ្ចូលគ្នាជាក្រុមតូចបំផុត ដែលអាចបង្កើតសាច់ប្រាក់ពីការបន្តការប្រើប្រាស់ ដោយមិនពឹងផ្អែកខ្លាំងលើលំហូរទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្មដទៃទៀត ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីអិ ហ្គាណិន ឌីវេនឡបម្រិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ញ) ការថយចុះតម្លៃ (ត)**

**(ii) ការថយចុះតម្លៃទ្រព្យសកម្មមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ (ត)**

តម្លៃដែលអាចប្រមូលមកវិញបាននៃទ្រព្យសកម្ម ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ គឺផ្អែកលើតម្លៃដែលធំជាងរវាងតម្លៃប្រើប្រាស់ និងតម្លៃសមស្របដកចំណាយការលក់ចេញ។ តម្លៃប្រើប្រាស់ គឺអាស្រ័យលើការប៉ាន់ស្មាននូវលំហូរទឹកប្រាក់នាពេលអនាគត អប្បហារទៅតម្លៃបច្ចុប្បន្ន ដោយប្រើប្រាស់អត្រាអប្បហារមុនបង់ពន្ធ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប៉ាន់ប្រមាណទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលានិងហានិភ័យជាក់លាក់ សម្រាប់ទ្រព្យសកម្មទាំងនោះ ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់ ។

ការខាតបង់លើការថយចុះតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ប្រសិនបើតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម ឬឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់លើសពីចំនួនដែលអាចប្រមូលបាន។

ការខាតបង់លើការថយចុះតម្លៃ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារ។ ការខាតបង់លើការថយចុះតម្លៃ ត្រូវបានបែងចែក ដើម្បីកាត់បន្ថយតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មក្នុងឯកតាបង្កើតសាច់ប្រាក់តាមមូលដ្ឋានសមាមាត្រ។ ការខាតបង់លើការថយចុះតម្លៃ នឹងត្រូវកែសម្រួលត្រឡប់មកវិញត្រឹមតម្លៃដើម ដែលធ្វើឲ្យតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម មិនលើសពីតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មក្រោយដករំលស់ ប្រសិនបើមិនមានការខាតបង់ការថយចុះតម្លៃ។

**(ដ) ប្រាក់ចំណូល**

ប្រាក់ចំណូលពីកិច្ចសន្យាជាមួយអតិថិជនត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនបានបំពេញកាតព្វកិច្ចអនុវត្ត ដោយការផ្ទេរការគ្រប់គ្រងលើទំនិញ ឬសេវាកម្មទៅឱ្យអតិថិជន។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានវាស់វែង ជាចំនួននៃតម្លៃតបស្នង ដែលរំពឹងថានឹងទទួលបាន ឬត្រូវទទួលបាន ដោយផ្អែកលើលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យា ដោយកាត់ចេញនូវពន្ធ និងអាករផ្សេងៗ។

ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងពេលវេលាណាមួយ ឬតាមពេលវេលាបន្តបន្ទាប់ តាមពេលវេលានៃការបំពេញកាតព្វកិច្ចអនុវត្ត។ ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងកម្រិតដែលវាទំនងជាអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចដែលទាក់ទងនឹងប្រតិបត្តិការនឹងហូរទៅកាន់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ហើយចំនួនប្រាក់ចំណូលអាចត្រូវបានវាស់វែងដោយភាពជឿជាក់ ដោយមិនគិតពីពេលវេលាដែលការទូទាត់ត្រូវបានធ្វើឡើង។

**ចំណូលពីការលក់យូនីតខុនដូ**

ប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងគ្រាជាក់លាក់មួយ ឬតាមគ្រាបន្តបន្ទាប់ នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនសម្រេចបានការបំពេញកាតព្វកិច្ចអនុវត្ត។ ប្រាក់ចំណូលពីការលក់យូនីតខុនដូ ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលហានិភ័យជាសារវន្ត និងអត្ថប្រយោជន៍ពីភាពជាម្ចាស់កម្មសិទ្ធិ លើទំនិញត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មិនមានសិទ្ធិជាសារវន្តលើការគ្រប់គ្រងលើទំនិញដែលជាទូទៅ គឺនៅពេលដែលទំនិញត្រូវបានប្រគល់ជូន និងទទួលយកដោយអតិថិជនជាធម្មតា នៅពេលប្រគល់ផ្ទះក្រោយអតិថិជនបានបង់ប្រាក់គ្រប់ចំនួន ឬក្រោយពេលផ្ទេរកម្មសិទ្ធិស្របច្បាប់ជូនអតិថិជន។

**(ឋ) អត្ថប្រយោជន៍និយោជិក**

អត្ថប្រយោជន៍និយោជិករយៈពេលខ្លី ដូចជាប្រាក់ឈ្នួល ប្រាក់បៀវត្សរ៍ ការទូទាត់ប្រាក់អតីតភាពការងារ វិភាគទានសន្តិសុខសង្គម និងអត្ថប្រយោជន៍ដែលមិនមែនរូបិយវត្ថុ ត្រូវបានវាស់វែងលើមូលដ្ឋានដែលមិនគិតជាអប្បហារ និងត្រូវបានចាត់ជាប្រាក់ចំណាយនៅក្នុងឆ្នាំដែលសេវាកម្មពាក់ព័ន្ធត្រូវបានផ្តល់ដោយនិយោជិករបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស ស៊ីធី ហ្គាស ឌីវេឡបម្រុង ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ខ) ភតិសន្យា**

នៅពេលចាប់ផ្តើមកិច្ចសន្យា សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ធ្វើការវាយតម្លៃថាតើកិច្ចសន្យាមួយមានទម្រង់ជាកិច្ចសន្យាដែរ ឬទេ។ កិច្ចសន្យា ជាទម្រង់មានភតិសន្យា ប្រសិនបើកិច្ចសន្យាផ្តល់សិទ្ធិគ្រប់គ្រងការប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ជាក់លាក់មួយក្នុងរយៈពេលកំណត់ មួយ ជាផ្លូវនឹងតម្លៃតបស្នង។

**សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនជាកតិកៈ**

នៅពេលចាប់ផ្តើម ឬនៅលើការកែប្រែកិច្ចសន្យាដែលមានសមាសធាតុភតិសន្យា សម្ព័ន្ធក្រុម បែងចែកតម្លៃតបស្នងនៅក្នុងកិច្ច សន្យាចំពោះ សមាសធាតុភតិសន្យានីមួយៗ ដោយផ្អែកលើតម្លៃតាមឯកតានីមួយៗ។ សម្រាប់ការជួលអចលនទ្រព្យ សម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនបានជ្រើសយកមូលដ្ឋានមិនបំបែកសមាសធាតុដែលមិនជួល ហើយធ្វើគណនេយ្យភាពសមាសធាតុជួល និងមិនជួល ជាសមាសធាតុនៃភតិសន្យាតែមួយ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ទទួលស្គាល់សិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យា នៅកាលបរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃភតិសន្យា។ សិទ្ធិ ប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវបានវាស់វែងតាមតម្លៃដើម ដែលរួមមានថ្លៃដើមដំបូងនៃបំណុលភតិសន្យា និងនិយ័តភាពសម្រាប់ការ ចំណាយភតិសន្យាដែលធ្វើឡើងនៅថ្ងៃចាប់ផ្តើម ឬមុនថ្ងៃចាប់ផ្តើមភតិសន្យា បូកថ្លៃដើមផ្ទាល់ដំបូងដែលបានកើតឡើង និងប៉ាន់ ស្មានថ្លៃចំណាយរុះរើ និងផ្លាស់ប្តូរទីកន្លែង ឬការស្តារទីតាំងដែលពួកវាស្ថិតនៅជុំវិញកំណត់លើកិច្ចសន្យាដែលបានទទួល។

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមមូលដ្ឋានថ្លៃដើម និងធ្វើរំលស់តាមរយៈពេលដែលខ្លីជាងរវាង អាយុ កាលរបស់ទ្រព្យសកម្ម និងរយៈពេលនៃការជួល ដោយឈរលើមូលដ្ឋានថេរ។ ការប៉ាន់ស្មានអាយុកាលប្រើប្រាស់នៃសិទ្ធិប្រើ ប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម ត្រូវបានកំណត់ដូចមូលដ្ឋានប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យ និងបរិក្ខារ។ លើសពីនេះទៀត សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មត្រូវ បានកាត់បន្ថយជាលំដាប់ តាមរយៈការខាតបង់លើឱនភាពនៃតម្លៃ ប្រសិនបើមាន និងធ្វើការកែតម្រូវទៅលើមូលដ្ឋានវាស់វែងមួយ ចំនួននៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់លើកដំបូង តាមតម្លៃបច្ចុប្បន្ននៃការទូទាត់ការជួលអប្បបរមា ដែលមិនត្រូវបានបង់នៅកាល បរិច្ឆេទចាប់ផ្តើមនៃការជួល ហើយធ្វើការអប្បបរមា ដោយប្រើអត្រាការប្រាក់ជាក់ស្តែងនៅក្នុងភតិសន្យា ឬករណីដែលអត្រាការ ប្រាក់នោះមិនអាចកំណត់បានភ្លាមៗ ត្រូវធ្វើទៅតាមអត្រាកំណើននៃកម្ចីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ ជាទូទៅសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនប្រើ ប្រាស់អត្រាប្រាក់កម្ចីកើនឡើងរបស់ខ្លួន ជាអត្រាអប្បបរមា។

បំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានវាស់វែងជាបន្តបន្ទាប់តាមមូលដ្ឋានថ្លៃដើមរំលស់ ជាមួយនឹងការទូទាត់ភតិសន្យា ត្រូវបានធ្វើអប្ប ហារតម្លៃដោយប្រើប្រាស់អត្រាការប្រាក់ដែលបង្កប់ក្នុងភតិសន្យា ឬបើមិនដូច្នោះទេដោយប្រើអត្រាការប្រាក់ខ្ពស់បំផុតរបស់សម្ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនការទូទាត់ភតិសន្យានីមួយៗ ត្រូវបានបែងចែងរវាងបំណុលភតិសន្យា និងចំណាយហិរញ្ញប្បទាន។ ចំណាយហិរញ្ញប្ប ទានត្រូវបានកត់ត្រាក្នុងចំណេញ ឬខាត ក្នុងរយៈពេលជួល។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បង្ហាញសិទ្ធិប្រើប្រាស់នៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលភតិសន្យាដោយឡែកពីគ្នានៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាព ហិរញ្ញវត្ថុ។

**ភតិសន្យារយៈពេលខ្លី និងភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មមានតម្លៃទាប**

ភតិសន្យារយៈពេលខ្លីជាង ១២ខែ ឬភតិសន្យាលើទ្រព្យសកម្មមានតម្លៃទាប ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយឈរលើមូលដ្ឋានថេរ ផ្អែកតាមរយៈពេលនៃការជួល ជាការចំណាយ នៅក្នុងចំណេញ ឬខាត។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ឈ) ចំណូល និងចំណាយហិរញ្ញប្បទាន**

ចំណូលហិរញ្ញវត្ថុ និងចំណាយហិរញ្ញប្បទានរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន រួមមានចំណូលការប្រាក់ និងការចំណាយការប្រាក់។ ចំណូល ឬ ចំណាយការប្រាក់ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ដោយប្រើវិធីសាស្ត្រការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព។ អត្រាការប្រាក់មានប្រសិទ្ធភាព គឺជាអត្រា ដែលតម្លៃអប្បបរមាពិតប្រាកដ ដែលបានប៉ាន់ស្មានក្នុងការទូទាត់ជាសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគត ឬវិក័យប័ត្រតាមរយៈអាយុកាលរំពឹង ទុករបស់ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ តម្លៃយោងសរុបនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ ឬ ចំណាយរំលោះនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ។

**(ណ) ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

ចំណាយពន្ធលើប្រាក់ចំណូល រួមមានពន្ធលើប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំ និងពន្ធពន្យារ។ ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅក្នុងចំណេញ ឬខាត លើកលែងតែទាក់ទងនឹងធាតុដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងខ្ទង់នៃលទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ។

ពន្ធលើប្រាក់ចំណូលត្រូវបានគណនាលើមូលដ្ឋាននៃប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធ ដោយប្រើអត្រាពន្ធជាធរមាន ឬអត្រាពន្ធដែលគិតថា ជាធរមាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍ ស្របតាមច្បាប់ស្តីពីសារពើពន្ធកម្ពុជា និងការកែសម្រួលណាមួយចំពោះបំណុលពន្ធ ដែលត្រូវបង់ទាក់ទងនឹងឆ្នាំមុនៗ។

ពន្ធពន្យារត្រូវបានទទួលស្គាល់ ទៅលើភាពខុសគ្នាបណ្តោះអាសន្នដែលកើតឡើង រវាងមូលដ្ឋានគណនាពន្ធនៃទ្រព្យសកម្ម និង បំណុល ធៀបនឹងតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលនោះនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងលើលទ្ធផលខាតបង់ពន្ធដែលមិន បានប្រើប្រាស់ ឬឥណទានពន្ធ។ ពន្ធពន្យារត្រូវបានគណនាតាមអត្រាពន្ធជាធរមាន ឬអត្រាពន្ធដែលគិតថាជាធរមាននៅ ការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និងត្រូវបានគេរំពឹងថាអនុវត្តបាន នៅពេលដែលទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារដែលពាក់ព័ន្ធអាចប្រើប្រាស់បាន ឬ បំណុលពន្ធពន្យារអាចត្រូវបានទូទាត់។

ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារ ត្រូវបានវាស់វែងជាចំនួនខ្ពស់បំផុត ដែលផ្អែកលើប្រាក់ចំណេញជាប់ពន្ធបច្ចុប្បន្ន ឬព្យាករណ៍នាពេលអនាគត ដែលទំនងជាស្រង់បានមកវិញ។ ទ្រព្យសកម្មពន្ធពន្យារ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញនៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍នីមួយៗ និងត្រូវបាន ទទួលស្គាល់តែក្នុងករណីដែលរំពឹងថា នឹងមានលទ្ធផលចំណេញជាប់ពន្ធនាពេលអនាគតអាចរកបាន ដើម្បីកាត់កងជាមួយទ្រព្យ សកម្មពន្ធពន្យារនោះ។

ការវាស់វែងពន្ធពន្យារ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីលទ្ធផលនៃពន្ធដែលនឹងអនុវត្តតាមលក្ខណៈ ដែលក្រុមហ៊ុនរំពឹងថានឹងទទួលបានមកវិញ ឬ ទូទាត់បរិមាណតម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលរបស់ខ្លួន នៅកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍។

**(ប) សំវិធានធន**

សំវិធានធនត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលក្រុមហ៊ុនមានកាតព្វកិច្ចផ្លូវច្បាប់ ឬកាតព្វកិច្ចប្រយោល បានកើតឡើងនាពេល បច្ចុប្បន្ន ដែលជាលទ្ធផលនៃព្រឹត្តិការណ៍អតីតកាល ដែលអាចវាស់វែងដោយទុកចិត្តបាន ហើយវាទំនងជាថាតម្រូវអោយមាន លំហូរចេញនូវអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចដើម្បីទូទាត់កាតព្វកិច្ចនោះ។

សំវិធានធនត្រូវបានវាស់វែងតាមចំណាយប៉ាន់ស្មានដែលរំពឹងទុកថានឹងត្រូវបានទាមទារដើម្បីទូទាត់កាតព្វកិច្ច ដោយប្រើអត្រា មុនបង់ពន្ធ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការវាយតម្លៃទីផ្សារបច្ចុប្បន្ននៃតម្លៃពេលវេលាទឹកប្រាក់ និងហានិភ័យជាក់លាក់ចំពោះកាតព្វកិច្ច នោះ។ សំវិធានធនត្រូវបានធ្វើអប្បបរមា ទៅជាតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់វា នៅពេលដែលតម្លៃពេលវេលាទឹកប្រាក់មានជាសារវន្ត។ ការ បន្ថយនៃការធ្វើអប្បបរមា ត្រូវទទួលស្គាល់ជាចំណាយហិរញ្ញប្បទាន។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីអិ ហ្គាណិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៣. គោលនយោបាយគណនេយ្យសំខាន់ៗ (ត)**

**(ជ) សម្ព័ន្ធភាគី**

ភាគីណាមួយជាសហគ្រាស ឬរូបវន្តបុគ្គល ដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល ឬតាមរយៈអន្តរការីមួយ ឬច្រើនរូប មានការត្រួតត្រា លើក្រុមហ៊ុន ឬត្រូវបានត្រួតត្រាដោយក្រុមហ៊ុន ឬស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតត្រាជាមួយក្រុមហ៊ុន ក្នុងករណីនេះរាប់បញ្ចូលក្រុមហ៊ុន មេ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ គឺជាសម្ព័ន្ធភាគីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ រាល់សហគ្រាសមានចំណែកទុន ឬរូប វន្តបុគ្គលដែលកាន់កាប់ដោយផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលនូវសិទ្ធិអំណាចបោះឆ្នោតលើក្រុមហ៊ុន ដែលមានឥទ្ធិពលលើក្រុមហ៊ុន លើថ្នាក់ដឹកនាំសំខាន់ៗរបស់ក្រុមហ៊ុន រួមមានអភិបាល និងមន្ត្រី និងសមាជិកជិតស្និទ្ធនៃក្រុមគ្រួសារ និងក្រុមហ៊ុនដែលពាក់ព័ន្ធ ជាមួយរូបវន្តបុគ្គលទាំងនេះ ក៏ត្រូវបានចាត់ទុកថាជាសម្ព័ន្ធភាគីរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនផងដែរ។

**(ថ) ការវាស់វែងតម្លៃទីផ្សារសមស្រប**

តម្លៃទីផ្សារសមស្រប គឺជាតម្លៃដែលនឹងទទួលបានពីការលក់ទ្រព្យសកម្ម ឬតម្លៃដែលនឹងទូទាត់ ដើម្បីផ្ទេរបំណុលនៅក្នុង ប្រតិបត្តិការតាមលំដាប់ដោយ រវាងអ្នកចូលរួមក្នុងទីផ្សារ នាកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែងតាមប្រាក់ដើម ឬក្នុងករណីមិនមាន ទី ផ្សារគោល គឺត្រូវយកទីផ្សារអាទិភាពធំបំផុត ដែលសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនអាចរកបាននៅកាលបរិច្ឆេទនៃការវាស់វែងនោះ។ តម្លៃទី ផ្សារសមស្របនៃបំណុល ឆ្លុះបញ្ចាំងពីហានិភ័យមិនដំណើរការរបស់វា។

គោលនយោបាយគណនេយ្យ និងការបង្ហាញព័ត៌មានមួយចំនួនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន តម្រូវឱ្យមានការវាស់វែងតម្លៃសមរម្យ សម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលទាំងហិរញ្ញវត្ថុ និងមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនវាស់វែងតម្លៃទីផ្សារសមស្របនៃឧបករណ៍មួយ ដោយប្រើសម្រង់តម្លៃក្នុងទីផ្សារសកម្មរបស់ឧបករណ៍នោះ ប្រសិនបើមាន។ ទីផ្សារមួយត្រូវបានចាត់ទុកថាសកម្ម ប្រសិនបើប្រតិបត្តិការរបស់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុល កើតឡើងញឹកញាប់ និងមានទំហំប្រតិបត្តិការមានភាពគ្រប់គ្រាន់ ក្នុងការផ្តល់ព័ត៌មានតម្លៃជាទៀងទាត់។

ប្រសិនបើពុំមានសម្រង់តម្លៃក្នុងទីផ្សារសកម្មទេ នោះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនត្រូវប្រើប្រាស់បច្ចេកទេសវាយតម្លៃ ដែលទាញយកផល ប្រយោជន៍ជាអតិបរមាពីធាតុចូលដែលសង្កេតបាន និងកាត់បន្ថយជាអប្បបរមានូវការប្រើប្រាស់ធាតុចូលដែលមិនអាចសង្កេត បាន ដូចជាការប្រៀបធៀបជាមួយទ្រព្យសកម្មស្រដៀងគ្នា ឬការប្រើប្រាស់គំរូលំហូរសាច់ប្រាក់ជាអប្បបរមា ក្នុងការកំណត់តម្លៃ នៃប្រតិបត្តិការ។

ភស្តុតាងដ៏ល្អបំផុតនៃតម្លៃសមស្របនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមួយ នៅពេលទទួលស្គាល់ដំបូង ជាធម្មតាគឺតម្លៃប្រតិបត្តិការដែលជា តម្លៃសមស្របនៃផលតបស្នងដែលបានផ្តល់ឱ្យ ឬបានទទួល។ ប្រសិនបើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនកំណត់ថា តម្លៃសមស្របនៅពេល ទទួលស្គាល់ដំបូង មានភាពខុសគ្នាពីតម្លៃនៃប្រតិបត្តិការ ហើយតម្លៃសមស្របនោះមិនត្រូវបានបញ្ជាក់ដោយសម្រង់តម្លៃទីផ្សារ សម្រាប់ទ្រព្យសកម្ម ឬបំណុលដែលដូចគ្នាទាំងស្រុង ឬមិនបានផ្អែកលើបច្ចេកទេសវាយតម្លៃដែលប្រើប្រាស់តែទិន្នន័យទីផ្សារ ដែលអាចសង្កេតបាននោះទេ ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវវាស់វែងដំបូងតាមតម្លៃសមស្រប ដោយកែតម្រូវដើម្បីពន្យារពេលភាពខុស គ្នារវាងតម្លៃសមស្របនៅពេលទទួលស្គាល់ដំបូង និងតម្លៃប្រតិបត្តិការ។ ជាបន្តបន្ទាប់ ផលសងនោះត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុង របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត តាមមូលដ្ឋានសមស្របណាមួយក្នុងអំឡុងពេលនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុនោះ ប៉ុន្តែមិនឱ្យលើសពី ពេលដែលការវាយតម្លៃនោះ ត្រូវបានគាំទ្រពេញលេញដោយទិន្នន័យទីផ្សារដែលអាចសង្កេតបាន ឬនៅពេលឧបករណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានលប់ទទួលស្គាល់ឡើយ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនធីប៊ុន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៤. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		ឆ្នាំ២០២៤		២០២៥		ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៥.៩៤២	២៣.៨៤៥	៦.៨៥៧	២៧.៥៩៩	៥.៤៣៥	២១.៨១១	៦.៨៥៧	២៧.៥៩៩
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ (*)	៤.៦៥៨.៥៦៥	១៨.៦៩៤.៨២២	២៨០.២៩៤	១.១២៨.១៨៤	៤.៦៥៨.៣៨១	១៨.៦៩៤.០៨៣	២៧៩.៨៦៩	១.១២៦.៤៧៣
	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤	២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២

(\*) សាច់ប្រាក់ក្នុងធនាគារ តំណាងឱ្យគណនីចរន្ត និងគណនីសន្សំដែលមានការប្រាក់ចន្លោះពី ០.២៥% ទៅ ២% ។

**៥. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		ឆ្នាំ២០២៤		២០២៥		ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>គណនីអតិថិជន</b>								
អតិថិជន	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨
	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.១៣៦.៧១០	៤.៥៧៥.២៥៨
<b>គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ</b>								
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨	២៥.៤៩០	១០២.៥៩៧	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨	២៥.៤៩០	១០២.៥៩៧
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុន	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦	១៥.១៥០	៦០.៩៧៩	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦	១៥.១៥០	៦០.៩៧៩
ផ្សេងៗ	៨៦៥.៣៤០	៣.៤៧២.៦០៩	៨២០.០៤៨	៣.៣០០.៦៩៣	៨៦៥.២៤១	៣.៤៧២.២១២	៨១៩.៩៤១	៣.៣០០.២៦២
	១.១៥៦.០៦១	៤.៦៣៩.២៧៣	៨៦០.៦៨៨	៣.៤៦៤.២៦៩	១.១៥៥.៩៦២	៤.៦៣៨.៨៧៦	៨៦០.៥៨១	៣.៤៦៣.៨៣៨
	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៥៦	១.៩៩៧.៣៩៨	៨.០៣៩.៥២៧	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩	១.៩៩៧.២៩១	៨.០៣៩.០៩៦

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៦. ការអភិវឌ្ឍគម្រោងគ្រូបបានផ្ទេរពីសម្ព័ន្ធភាគី**

នៅថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកទទួលការផ្ទេរ ព្រមទាំង លោក ឈុន សម្បត្តិ ជាម្ចាស់ដី និងក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Company Limited ជាអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិ (ហៅរួមថា "សម្ព័ន្ធភាគី") បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងបីភាគី។ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងអស់បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចទាំងអស់ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានចុះហត្ថលេខាពីមុនរវាងម្ចាស់ដី និងអ្នកផ្ទេរ ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក។ ដូច្នេះ ភាគីទាំងអស់ បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកផ្ទេរ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក ដោយមិនគិតថ្លៃ ដែលក្នុងនោះក្រុមហ៊ុនបានទទួលទ្រព្យសម្បត្តិពាក់ព័ន្ធ និងទំនួលត្រូវពាក់ព័ន្ធ ដោយមិនគិតថ្លៃ។

តាមរយៈការផ្ទេររបស់សម្ព័ន្ធភាគី ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក ទទួលបានការគ្រប់គ្រងលើដីដែលបានកំណត់សម្រាប់គម្រោង PICASSO SKY GEMME ដែលមានតម្លៃ ១១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក រួមទាំងសិទ្ធិក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ហើយក៏បានទទួលទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀតសរុបចំនួន ១.៣០៧.០៧៨ ដុល្លារអាមេរិក និងបានសន្មតថាមានចំណូលសរុបចំនួន ១៣.០៥៧.៥៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងសហការ ដែលបណ្តាលឱ្យមានឱនភាពចំនួន ៧៥០.៥០៤ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានចាត់ទុក ថាជាភាគហ៊ុនអវិជ្ជមាន និងទទួលស្គាល់ជាដើមទុនផ្សេងទៀតក្រោមបញ្ជីរបស់ភាគហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក។

**៧. សន្និធិ**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		ឆ្នាំ២០២៤		២០២៥		ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និធិ - យូនីតខុនដូ	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣	៩៤៦.៩៦៩	៣.៨១១.៥៥០
សន្និធិ - កំពុងសាងសង់	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦	-	-	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦	-	-
	<u>១.៥៦៩.៤២៩</u>	<u>៦.២៩៨.១១៩</u>	<u>៩៤៦.៩៦៩</u>	<u>៣.៨១១.៥៥០</u>	<u>១.៥៦៩.៤២៩</u>	<u>៦.២៩៨.១១៩</u>	<u>៩៤៦.៩៦៩</u>	<u>៣.៨១១.៥៥០</u>

ការកើនឡើងនៃសមតុល្យសន្និធិក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ បណ្តាលមកពីការធ្វើមូលធននីយកម្មនៃការរចនាស្ថាបត្យកម្ម និងការចំណាយលើការអភិវឌ្ឍន៍ពាក់ព័ន្ធ ដែលបានកើតឡើងសម្រាប់ គម្រោង PICASSO SKY GEMME។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាកស្យ ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៨. ទ្រព្យវិនិយោគ**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន			សរុប ដុល្លារអាមេរិក
	អគារ ដុល្លារអាមេរិក	ជញ្ជីរយន្ត ដុល្លារអាមេរិក	សំណង់កំពុងសាងសង់ ដុល្លារអាមេរិក	
<b>ថ្លៃដើម</b>				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	១២៥.១៧៤	៦.៦៣៤.៨០០
ធ្វើនៅក្នុងឆ្នាំ	-	-	២៨៣.៦០០	២៨៣.៦០០
ការកត់កង	(១៦០.៦៦១)	-	-	(១៦០.៦៦១)
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>៦.០៩៦.៣៤៦</b>	<b>២៥២.៦១៩</b>	<b>៤០៨.៧៧៤</b>	<b>៦.៧៥៧.៧៣៩</b>
<b>រំលស់</b>				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	៩១២.៤៧៧	៣៧.៨៩៣	-	៩៥០.៣៧០
ការកត់កង	(៣១.៤៦៣)	-	-	(៣១.៤៦៣)
រំលស់ក្នុងឆ្នាំ	៣១២.៨៥០	៦.៣១៥	-	៣១៩.១៦៥
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>១.១៩៣.៨៦៤</b>	<b>៤៤.២០៨</b>	<b>-</b>	<b>១.២៣៨.០៧២</b>
<b>តម្លៃយោង</b>				
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>៤.៩០២.៤៨២</b>	<b>២០៨.៤១១</b>	<b>៤០៨.៧៧៤</b>	<b>៥.៥១៩.៦៦៧</b>
<b>ពាន់រៀល</b>	<b>១៩.៦៧៣.៦៦១</b>	<b>៨៣៦.៣៥៣</b>	<b>១.៦៤០.៤១០</b>	<b>២២.១៥០.៤២៤</b>
<b>ថ្លៃដើម</b>				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៦.២៥៧.០០៧	២៥២.៦១៩	១២៥.១៧៤	៦.៦៣៤.៨០០
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	-	-	-	-
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>	<b>៦.២៥៧.០០៧</b>	<b>២៥២.៦១៩</b>	<b>១២៥.១៧៤</b>	<b>៦.៦៣៤.៨០០</b>
<b>រំលស់</b>				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	៥៩៩.៦២៧	២៥.២៦២	-	៦២៤.៨៨៩
រំលស់ក្នុងឆ្នាំ	៣១២.៨៥០	១២.៦៣១	-	៣២៥.៤៨១
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>	<b>៩១២.៤៧៧</b>	<b>៣៧.៨៩៣</b>	<b>-</b>	<b>៩៥០.៣៧០</b>
<b>តម្លៃយោង</b>				
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>	<b>៥.៣៤៤.៥៣០</b>	<b>២១៤.៧២៦</b>	<b>១២៥.១៧៤</b>	<b>៥.៦៨៤.៤៣០</b>
<b>ពាន់រៀល</b>	<b>២១.៥១១.៧៣៤</b>	<b>៨៦៤.២៧២</b>	<b>៥០៣.៨២៥</b>	<b>២២.៨៧៩.៨៣១</b>

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាកស្យ ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**៩. ទ្រព្យ និងបរិក្ខារ**

	<b>សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ ក្រុមហ៊ុន</b>				
	<b>បរិក្ខារ</b>				
	<b>កុំព្យូទ័រ ដុល្លារអាមេរិក</b>	<b>ការិយាល័យ ដុល្លារអាមេរិក</b>	<b>យានជំនិះ ដុល្លារអាមេរិក</b>	<b>អគារ ដុល្លារអាមេរិក</b>	<b>សរុប ដុល្លារអាមេរិក</b>
<b>ថ្លៃដើម</b>					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២២.៩៣០	៨.៣០៣	៨២.១០០	៣.៦១១.២៨៣	៣.៧២៤.៦១៦
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	១.៥៨៨	៦.០៧១	-	១.១០៥.៤២០	១.១១៣.០៧៩
ខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់	-	-	-	(៧១៩.១៤០)	(៧១៩.១៤០)
ការផ្ទេរ	-	៣៤.៩៧៧	-	-	៣៤.៩៧៧
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>២៤.៥១៨</b>	<b>៤៩.៣៥១</b>	<b>៨២.១០០</b>	<b>៣.៩៩៧.៥៦៣</b>	<b>៤.១៥៣.៥៣២</b>
<b>រំលស់</b>					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	១៦.៩៨៥	៣.៣៦៧	៨២.១០០	៩៦.៣១០	១៩៨.៧៦២
រំលស់ក្នុងឆ្នាំ	២.៤១៩	១២.១១០	-	១៩១.៨៣១	២០៦.៣៦០
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>១៩.៤០៤</b>	<b>១៥.៤៧៧</b>	<b>៨២.១០០</b>	<b>២៨៨.១៤១</b>	<b>៤០៥.១២២</b>
<b>កម្លៃយោង</b>					
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>៥.១១៤</b>	<b>៣៣.៨៧៤</b>	<b>-</b>	<b>៣.៧០៩.៤២២</b>	<b>៣.៧៤៨.៤១០</b>
<b>ពាន់រៀល</b>	<b>២០.៥២២</b>	<b>១៣៥.៩៣៦</b>	<b>-</b>	<b>១៤.៨៨៥.៩១០</b>	<b>១៥.០៤២.៣៦៩</b>
<b>ថ្លៃដើម</b>					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	២១.២២៨	៧.០៧៧	៨២.១០០	៣៨៤.៦៧១	៤៩៥.០៧៦
ទិញបន្ថែមនៅក្នុងឆ្នាំ	១.៧០២	១.២២៦	-	៣.២២៦.៦១២	៣.២២៩.៥៤០
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>	<b>២២.៩៣០</b>	<b>៨.៣០៣</b>	<b>៨២.១០០</b>	<b>៣.៦១១.២៨៣</b>	<b>៣.៧២៤.៦១៦</b>
<b>រំលស់</b>					
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៤	១៣.៤០៦	១.៧៨៨	៨២.១០០	៣៦.៨៦៥	១៣៤.១៥៩
រំលស់ក្នុងឆ្នាំ	៣.៥៧៩	១.៥៧៩	-	៥៩.៤៤៥	៦៤.៦០៣
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>	<b>១៦.៩៨៥</b>	<b>៣.៣៦៧</b>	<b>៨២.១០០</b>	<b>៩៦.៣១០</b>	<b>១៩៨.៧៦២</b>
<b>កម្លៃយោង</b>					
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>	<b>៥.៩៤៥</b>	<b>៤.៩៣៦</b>	<b>-</b>	<b>៣.៥១៤.៩៧៣</b>	<b>៣.៥២៥.៨៥៤</b>
<b>ពាន់រៀល</b>	<b>២៣.៩២៩</b>	<b>១៩.៨៦៧</b>	<b>-</b>	<b>១៤.១៤៧.៧៦៦</b>	<b>១៤.១៩១.៥៦២</b>

**ក្រុមហ៊ុន ធីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៊ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវរួម និងដោយឡែក សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១០. សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មភតិសន្យា**

**(ក) សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម**

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើទ្រព្យសកម្ម ពីការជួលរយៈពេលវែងនៃយូនីតខុនដូពីម្ចាស់យូនីត។ រយៈពេលជួលគឺចន្លោះពី ២ ទៅ ៦ ឆ្នាំ។ ហើយមិនមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយចំពោះភតិសន្យាទាំងនេះក្នុងអំឡុងឆ្នាំនោះទេ។ នៅពេលវាស់វែងបំណុលភតិសន្យាជួលសម្រាប់កិច្ចសន្យាជួល ក្រុមហ៊ុនធ្វើអប្បបរមាថ្លៃជួលដោយអនុវត្តអត្រាការខ្ចីប្រាក់ ចំនួន ១០% ក្នុងមួយឆ្នាំ។

	<b>សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន/ក្រុមហ៊ុន</b>			
	<b>២០២៥</b>		<b>២០២៤</b>	
	<b>ដុល្លារអាមេរិក</b>	<b>ពាន់រៀល</b>	<b>ដុល្លារអាមេរិក</b>	<b>ពាន់រៀល</b>
<b>កម្លៃដើម</b>				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	២.៤៣៥.៧៧១	៩.៨០៣.៩៧៨	២.៤៣៥.៧៧១	៩.៩៥០.១២៥
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ	-	(២៩.២២៩)	-	(១៤៦.១៤៧)
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ</b>	<b>២.៤៣៥.៧៧១</b>	<b>៩.៧៧៤.៧៤៩</b>	<b>២.៤៣៥.៧៧១</b>	<b>៩.៨០៣.៩៧៨</b>
<b>រំលស់បង្ក</b>				
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	១.៧៤៦.៦០៨	៧.០៣០.០៩៧	១.២០៥.៤២៤	៤.៩២៤.១៥៨
រំលស់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	៣៧៥.៣០០	១.៥០៥.៣២៨	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០
លម្អៀងពីការប្រែសម្រួលរូបិយប័ណ្ណ	-	(២០.២០៨)	-	(៩៧.២២១)
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ</b>	<b>២.១២១.៩០៨</b>	<b>៨.៥១៥.២១៧</b>	<b>១.៧៤៦.៦០៨</b>	<b>៧.០៣០.០៩៧</b>
<b>កម្លៃយោង</b>				
នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ	<b>៣១៣.៨៦៣</b>	<b>១.២៥៩.៥៣២</b>	<b>៦៨៩.១៦៣</b>	<b>២.៧៧៣.៨៨១</b>

**(ខ) បំណុលភតិសន្យា**

	<b>២០២៥</b>		<b>២០២៤</b>	
	<b>ដុល្លារអាមេរិក</b>	<b>ពាន់រៀល</b>	<b>ដុល្លារអាមេរិក</b>	<b>ពាន់រៀល</b>
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា	១.៤១០.៥៤៧	៥.៦៧៧.៤៥២	១.៩៩៤.៦១៤	៨.១៤៧.៩៩៨
ការកើនឡើងនៃការប្រាក់	២២៦.២៥៨	៩០៧.៥២១	១៣៩.៩៣២	៥៦៩.៦៦៣
ការទូទាត់ភតិសន្យាក្នុងឆ្នាំ	(៤៦១.៥១៤)	(១.៨៥១.១៣៣)	(៧២៣.៩៩៩)	(២.៩៤៧.៤០០)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	(១៧.៣៩៧)	-	(៩២.៨០៩)
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ</b>	<b>១.១៧៥.២៩១</b>	<b>៤.៧១៦.៤៤៣</b>	<b>១.៤១០.៥៤៧</b>	<b>៥.៦៧៧.៤៥២</b>
<b>រយៈពេលខ្លី</b>	<b>២៤០.៣៣៦</b>	<b>៩៦៤.៤៦៨</b>	<b>៥៨៤.២៧២</b>	<b>២.៣៥១.៦៩៥</b>
<b>រយៈពេលវែង</b>	<b>៩៣៤.៩៥៥</b>	<b>៣.៧៥១.៩៧៥</b>	<b>៨២៦.២៧៥</b>	<b>៣.៣២៥.៧៥៧</b>
	<b>១.១៧៥.២៩១</b>	<b>៤.៧១៦.៤៤៣</b>	<b>១.៤១០.៥៤៧</b>	<b>៥.៦៧៧.៤៥២</b>

**ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ ស៊ីម៉ង់ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១០. សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មភតិសន្យា (ត)**

**(ខ) បំណុលភតិសន្យា (ត)**

ព័ត៌មានលម្អិតនៃសមតុល្យការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមានាពេលអនាគត ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

	ការទូទាត់ភតិសន្យាអប្បបរមា		សរុប	
	ក្នុងរយៈពេលមួយ ឆ្នាំ	រយៈពេលមួយ ទៅ ប្រាំឆ្នាំ	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥</b>				
ការទូទាត់ភតិសន្យាមិនទាន់ធ្វើអប្បបរមា	៣៧៩.៧០៦	៩៥០.២៩២	១.៣២៩.៩៩៨	៥.៤១៤.៤២២
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(១៣៩.៣៧០)	(១៥.៣៣៧)	(១៥៤.៧០៧)	(៦២៩.៨១២)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នភាព	២៤០.៣៣៦	៩៣៤.៩៥៥	១.១៧៥.២៩១	៤.៧៨៤.៦១០
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤</b>				
ការទូទាត់ភតិសន្យាមិនទាន់ធ្វើអប្បបរមា	៩៨៤.៥៦២	១.០០៣.៥៦៣	១.៩៨៨.១២៥	៨.០៩៣.៦៥៧
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៤០០.២៩០)	(១៧៧.២៨៨)	(៥៧៧.៥៧៨)	(២.៣៥១.៣២០)
តម្លៃបច្ចុប្បន្នភាព	៥៨៤.២៧២	៨២៦.២៧៥	១.៤១០.៥៤៧	៥.៧៤២.៣៣៧

ចំនួនខាងក្រោមត្រូវបានទទួលស្គាល់ នៅក្នុងចំណេញ ឬខាត៖

	២០២៥		២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយរំលស់	៣៧៥.៣០០	១.៥០៥.៣២៨	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២២៦.២៥៨	៩០៧.៥២១	១៣៩.៩៣២	៥៦៩.៦៦៣
	៦០១.៥៥៨	២.៤១២.៨៤៩	៦៨១.១១៦	២.៧៧២.៨២៣

**១១. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ**

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនភ្នាក់ងារ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	សកម្មភាពចម្បង	កាលបរិច្ឆេទទិញភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការប្រប់គ្រងភាគហ៊ុន	
			៣១ ធ្នូ ២០២៥	៣១ ធ្នូ ២០២៤
Titan Stone Investment Co., Ltd.	អចលនទ្រព្យ	ថ្ងៃទី ១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤	១៦.៣៦%	២២.៣៥%
Titan Stone Life Insurance Plc.	ធានារ៉ាប់រង	ថ្ងៃទី ២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២០	២៧.៧៦%	២៧.៧៦%
Chibodia Construction Co., Ltd.	ការសាងសង់	ថ្ងៃទី ៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩	៧០.០០%	៧០.០០%

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌីន ឌីវេឡបម្រុង ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១១. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ (ត)**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		ឆ្នាំ២០២៤		២០២៥		ឆ្នាំ២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
Chibodia Construction Co., Ltd.	-	-	-	-	(១០៤.៨៣៤)	(៤២០.៦៩៩)	(៧៤.៨៤៤)	(៣០១.២៤៧)
Titan Stone Investment Co., Ltd.	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២	៤.០៨៣.៧៩៣	១៦.៤៣៧.២៦៧	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២	៤.០៨៣.៧៩៣	១៦.៤៣៧.២៦៧
Titan Stone Life Insurance Plc.	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩	១.៤០៤.៧៧១	៥.៦៥៤.២០៣	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩	១.៤០៤.៧៧១	៥.៦៥៤.២០៣
	<b>៤.០៨៥.៧៤៩</b>	<b>១៦.៣៩៦.១១១</b>	<b>៥.៤៨៨.៥៦៤</b>	<b>២២.០៩១.៤៧០</b>	<b>៣.៩៨០.៩១៥</b>	<b>១៥.៩៧៥.៤១២</b>	<b>៥.៤១៣.៧២០</b>	<b>២១.៧៩០.២២៣</b>

បម្រែបម្រួលនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ មានដូចខាងក្រោម៖

	២០២៥			ឆ្នាំ២០២៤		
	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប
គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ - ថ្លៃដើម	៧.៧៤២.០៦៨	៦.០០០	៧.៧៤៨.០៦៨	៣.៦៥០.០០០	៦.០០០	៣.៦៥៦.០០០
ការវិនិយោគបន្ថែម	-	-	-	៦.៥៦៥.៩១៤	-	៦.៥៦៥.៩១៤
ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ (*)	(១.០៩៦.០០០)	-	(១.០៩៦.០០០)	(២.៤៧៣.៨៤៦)	-	(២.៤៧៣.៨៤៦)
ចំណែកនៃការខាតបង់បង្កក្រោយពេលវិនិយោគ	(២.៥៦០.៣១៩)	(១១០.៨៣៤)	(២.៦៧១.១៥៣)	(២.២៥៣.៥០៤)	(៨០.៨៤៤)	(២.៣៣៤.៣៤៨)
	<b>៤.០៨៥.៧៤៩</b>	<b>(១០៤.៨៣៤)</b>	<b>៣.៩៨០.៩១៥</b>	<b>៥.៤៨៨.៥៦៤</b>	<b>(៧៤.៨៤៤)</b>	<b>៥.៤១៣.៧២០</b>

(\*) ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ ដើម្បីសម្រួលដល់យុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍ ក្រុមហ៊ុន បានចុះក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងផ្ទេរភាគហ៊ុន ដើម្បីលក់ភាគហ៊ុនមួយផ្នែករបស់ខ្លួននៅក្នុងក្រុមហ៊ុន Titan Stone Investment Co., Ltd. ក្រុមហ៊ុនបានលក់ភាគហ៊ុនចំនួន ៨២៦.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ ១.៤២៨៦ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន (តម្លៃ ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន) និង បានលក់ភាគហ៊ុនចំនួន ២៧០.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃ ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន (តម្លៃ ១ ដុល្លារអាមេរិកក្នុងមួយហ៊ុន) ទៅឱ្យអ្នកទទួលបានការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាឌិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក**

**សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១២. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់</b>								
គណនីត្រូវបង់ទៅក្រុមហ៊ុនសាងសង់	១.១១៣.៣២៥	៤.៤៦៧.៧៧៣	៧៥៨.២៩២	៣.០៥២.១២៥	១.១១៣.៣២៥	៤.៤៦៧.៧៧៣	៧៥៨.២៩២	៣.០៥២.១២៥
គណនីត្រូវបង់សម្រាប់ការផ្ទេរកម្មសិទ្ធិ	៤៥.៧២៩	១៨៣.៥១០	៤៦.៩០៨	១៨៨.៨០៥	៤៥.៧២៩	១៨៣.៥១០	៤៦.៩០៨	១៨៨.៨០៥
ប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់	៣.០២៥.៨៤៥	១២.១៤២.៧១៦	៣៧៥.០០០	១.៥០៩.៣៧៥	៣.០២៥.៨៤៥	១២.១៤២.៧១៦	៣៧៥.០០០	១.៥០៩.៣៧៥
ផ្សេងៗ	៣៥៤.១៥២	១.៤២១.២១២	-	-	៣៥៤.១៥២	១.៤២១.២១២	-	-
	<u>៤.៥៣៩.០៥១</u>	<u>១៨.២១៥.២១១</u>	<u>១.១៨០.២០០</u>	<u>៤.៧៥០.៣០៥</u>	<u>៤.៥៣៩.០៥១</u>	<u>១៨.២១៥.២១១</u>	<u>១.១៨០.២០០</u>	<u>៤.៧៥០.៣០៥</u>
<b>គណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ</b>								
ពន្ធបង្គំត្រូវបង់	៨៧.០៣៨	៣៤៩.២៨៣	៨៩.១៨០	៣៥៨.៩៥០	៨៥.៦២១	៣៤៣.៥៩៧	៨៧.៨២៣	៣៥៣.៤៨៨
ប្រាក់កក់ត្រូវបង់	២.៣០០	៩.២៣០	២.៣០០	៩.២៥៨	២.៣០០	៩.២៣០	២.៣០០	៩.២៥៨
ប្រាក់កក់ពីអតិថិជន	១១៥.៨៤២	៤៦៤.៨៧៤	១១៥.៨៤២	៤៦៦.២៦៤	១១៥.៨៤២	៤៦៤.៨៧៤	១១៥.៨៤២	៤៦៦.២៦៤
ផ្សេងៗ	១២៥.២៩០	៥០២.៧៩១	១៥២.២៧៥	៦១២.៩០៥	១០១.៨៦៤	៤០៨.៧៨១	១៣២.៣៣០	៥៣២.៦២៧
	<u>៣៣០.៤៧០</u>	<u>១.៣២៦.១៧៨</u>	<u>៣៥៩.៥៩៧</u>	<u>១.៤៤៧.៣៧៧</u>	<u>៣០៥.៦២៧</u>	<u>១.២២៦.៤៨២</u>	<u>៣៣៨.២៩៥</u>	<u>១.៣៦១.៦៣៧</u>
	<u>៤.៨៦៩.៥២១</u>	<u>១៩.៥៤១.៣៨៩</u>	<u>១.៥៣៩.៧៩៧</u>	<u>៦.១៩៧.៦៨២</u>	<u>៤.៨៤៤.៦៧៨</u>	<u>១៩.៤៤១.៦៩៣</u>	<u>១.៥១៨.៤៩៥</u>	<u>៦.១១១.៩៤២</u>

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជីន ឌីវេនធីប៊ុន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១៣. កម្ចី**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង - ជាដុល្លារ (ក)	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧	៤.២៨៩.១២៩	១៧.២៦៣.៧៤៤	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧	៤.២៨៩.១២៩	១៧.២៦៣.៧៤៤
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង - ជារៀល (ក)	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤	១.៤៩០.៩១៨	៦.០០០.៩៤៥	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤	១.៤៩០.៩១៨	៦.០០០.៩៤៥
កម្ចីពីសម្ព័ន្ធភាគី (ខ)	១.៥៤៥.២៦៦	៦.២០១.១៥២	-	-	១.៥៤៥.២៦៦	៦.២០១.១៥២	-	-
	<b>៦.៤៤៨.៥៣៨</b>	<b>២៥.៨៧៧.៩៨៣</b>	<b>៥.៧៨០.០៤៧</b>	<b>២៣.២៦៤.៦៨៩</b>	<b>៦.៤៤៨.៥៣៨</b>	<b>២៥.៨៧៧.៩៨៣</b>	<b>៥.៧៨០.០៤៧</b>	<b>២៣.២៦៤.៦៨៩</b>

- ក. ទាំងនេះ តំណាងឱ្យកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ចំនួនពីរដែលបានចុះជាមួយធនាគារធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង ដើម្បីទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍខុនដូ និងគម្រោងថ្មីមួយ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែ ដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១០% និង ១១% ក្នុងមួយឆ្នាំរៀងគ្នា។ កិច្ចសន្យាកម្ចីទាំងអស់អាចធ្វើការពន្យារបន្ថែមរយៈពេលនាចុងកាលកំណត់នៃកម្ចី។
- ខ. កម្ចីនេះតំណាងឱ្យប្រាក់កម្ចី ដែលមិនមានការធានា និងការប្រាក់ ដែលជាលទ្ធផលនៃការបំលែងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន Titan Edge Real Estate Plc។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេលកំណត់ ៥ ឆ្នាំ ហើយតម្រូវឱ្យសងស្របតាមកាលវិភាគបង់ប្រាក់ដែលបានព្រមព្រៀងគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធ ដូចដែលបានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចី។ ប្រាក់កម្ចីនេះ មានប្រាក់ដើមចំនួន ២.៦៣០.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជា ឡើយដំបូងតាមតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់វាចំនួន ២.០៧២.៩៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលកំណត់ដោយការបញ្ចុះតម្លៃលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដោយប្រើអត្រាទីផ្សារ ៨.៧៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាចំនួន ៥៥៧.៤៤០ ដុល្លារអាមេរិក រវាងប្រាក់ដើម និងតម្លៃយោងដំបូង ត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត ជាប្រាក់ចំណូលផ្សេងទៀត។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាឌិន ឌីវេនឡប៊ូឌីន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១៤. ដើមទុន**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុន មហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលមានដើមទុនចំនួន ២.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក តំណាងដោយ ៥០.០០០.០០០ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃភាគហ៊ុន ០.០៥ ដុល្លារអាមេរិក (២០០ រៀល)។ ក្នុងអំឡុងពេលនេះ ភាគហ៊ុនិកបានផ្តល់ដើមទុនដែលមិនទាន់បានបង់ចំនួន ១៤៩.៥០០ ដុល្លារអាមេរិកដល់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX)។ ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មីចំនួន ៤.៩០៧.០១៨ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃផ្តល់ជូន ៤.៨០០រៀល (១.២០ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន ដែលមានតម្លៃភាគហ៊ុនចែងក្នុងបញ្ជីចំនួន ២០០រៀល (០.០៥ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន។ ការផ្តល់ជូនជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) របស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលបានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.៨៨៨.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ពីប្រាក់ចំណូលសរុប ដែលបណ្តាលឱ្យមានការកើនឡើងនៃដើមទុនចំនួន ២៤៥.៣៥១ដុល្លារអាមេរិក ដោយចំនួនលើសពីតម្លៃភាគហ៊ុនត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបុព្វលាភភាគហ៊ុន មានចំនួន ៥.៦៤៣.០៧១ដុល្លារអាមេរិក។

**១៥. ចំណូល**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ (ក)	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៤៨៩.៥៥៦	១៤.២០៥.៩៨២	៤.១០៨.៤២៩	១៦.៤៧៨.៩០៩	៣.៤៨៩.៥៥៦	១៤.២០៥.៩៨២
ចំណូលពីជួល (ខ)	-	-	១៣៨.១៩៥	៥៦២.៥៩២	-	-	១៣៨.១៩៥	៥៦២.៥៩២
	<b>៤.១០៨.៤២៩</b>	<b>១៦.៤៧៨.៩០៩</b>	<b>៣.៦២៧.៧៥១</b>	<b>១៤.៧៦៨.៥៧៤</b>	<b>៤.១០៨.៤២៩</b>	<b>១៦.៤៧៨.៩០៩</b>	<b>៣.៦២៧.៧៥១</b>	<b>១៤.៧៦៨.៥៧៤</b>

(ក) ចំណូលពីការលក់ខុនដូ សំដៅលើប្រាក់ចំណូលដែលបានទទួលស្គាល់ទាក់ទងនឹងការលក់យូនីតខុនដូ ជាន់ទី MF-A ១៦F-E ២៦F-N ២៣AF-H និងការទូទាត់ជាមួយសម្ព័ន្ធភាគីក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ។

(ខ) ចំណូលពីការជួល សំដៅលើប្រាក់ចំណូលពីកម្រៃជើងសារការជួល និងការជួលបន្តនៃយូនីតខុនដូ ដែលក្រុមហ៊ុនបានជួលត្រឡប់មកវិញពីម្ចាស់យូនីត។ មិនមានប្រាក់ចំណូលពីការជួលក្នុងអំឡុងពេលនេះទេដោយសារតែកិច្ចព្រមព្រៀងជួលត្រឡប់ទាំងអស់ជាមួយម្ចាស់យូនីតខុនដូបានផុតកំណត់និងមិនត្រូវបានបន្តនោះទេ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡបមិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១៦. ថ្លៃដើមលើការលក់**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	១.២៣១.៦៥២	៤.៩៤០.១៥៦	១.៦៧២.៦៥៥	៦.៨០៩.៣៧៩	១.២៣១.៦៥២	៤.៩៤០.១៥៦	១.៦៧២.៦៥៥	៦.៨០៩.៣៧៩
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់	៣៧៥.២៩៩	១.៥០៥.៣២៤	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០	៣៧៥.២៩៩	១.៥០៥.៣២៤	៥៤១.១៨៤	២.២០៣.១៦០
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	៣១១.១៣២	១.២៤៧.៩៥០	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣	៣១១.១៣២	១.២៤៧.៩៥០	៣២៥.៤៨១	១.៣២៥.០៣៣
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសារ	១៦០.៤១២	៦៤៣.៤១៣	-	-	១៦០.៤១២	៦៤៣.៤១៣	-	-
និយ័តកម្មលើការបែងចែកចំណេញ								
ប្រាក់ចំណេញបង្កើតឡើងដោយក្រុមហ៊ុនរួមទុន (*)	(២២៩.១៨៥)	(៩១៩.២៦១)	(២៨៥.៤៧៦)	(១.១៦២.១៧៣)	(២២៩.១៨៥)	(៩១៩.២៦១)	(២៨៥.៤៧៦)	(១.១៦២.១៧៣)
	១.៨៤៩.៣១០	៧.៤១៧.៥៨២	២.២៥៣.៨៤៤	៩.១៧៥.៣៩៩	១.៨៤៩.៣១០	៧.៤១៧.៥៨២	២.២៥៣.៨៤៤	៩.១៧៥.៣៩៩

(\*) និយ័តកម្មលើការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ សំដៅលើការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណេញ ត្រូវបែងចែកឱ្យដៃគូគម្រោងរួមទុន (១០% នៃប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង) (កំណត់សម្គាល់ ១៧) ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន ។ និយ័តកម្ម ត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការលទ្ធផលនៃគម្រោងនៅចុងបញ្ចប់នៃការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និងកំណត់ត្រឹម ចំនួនដែលចំណែកប្រាក់ចំណេញបង្កើតឡើងត្រូវបែងចែក ឱ្យដៃគូមិនតិចជាងសូន្យ។ ការគណនា និងបម្រែបម្រួលមានដូចខាងក្រោម៖

	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់ចំណេញបង្កើតឡើង	១.៤២៤.៨៧៧
ប្រាក់ចំណេញត្រូវបែងចែកទៅម្ចាស់ដី (១០%)	១៤២.៤៨៨
ប្រាក់ចំណេញបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន	៣៧១.៦៧៣
ការធ្វើនិយ័តកម្មក្នុងកំឡុងឆ្នាំ	(២២៩.១៨៥)

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនធីប៊ុន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក**

**សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១៧. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយប្រាក់បៀវត្ស	៧៩១.៦៣៧	៣.១៧៥.២៥៧	៨៦៦.៧៩៩	៣.៥២៨.៧៣៩	៧៥៣.០៨១	៣.០២០.៦០៩	៨២៦.៩៩២	៣.៣៦៦.៦៨៤
ខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់	៧១៩.១៤០	២.៨៨៤.៤៧១	-	-	៧១៩.១៤០	២.៨៨៤.៤៧១	-	-
ចំណាយវិជ្ជាជីវៈ	៥៦៤.៩៧៣	២.២៦៦.១០៧	២៤៥.១៨០	៩៩៨.១២៨	៥៦៤.៥៥១	២.២៦៤.៤១៤	២៤៤.៧០៣	៩៩៦.១៨៦
ចំណាយលើកម្រៃជើងសារ	៣៥៤.០០០	១.៤១៩.៨៩៤	៤០៤.៧៦៨	១.៦៤៧.៨១១	៣៥៤.០០០	១.៤១៩.៨៩៤	៤០៤.៧៦៨	១.៦៤៧.៨១១
ចំណាយរំលស់	២០៤.៣០០	៨១៩.៤៤៧	៦៥.១៦៣	២៦៥.២៧៩	២០៤.៣០០	៨១៩.៤៤៧	៦៥.១៦៣	២៦៥.២៧៩
ចំណាយបំណុលអាក្រក់	២០០.១៦០	៨០២.៨៤២	៣៤៦.៥១២	១.៤១០.៦៥០	២០០.១៦០	៨០២.៨៤២	៣៤៦.៥១២	១.៤១០.៦៥០
ចំណាយទឹកភ្លើង	១៦៤.៦៧២	៦៦០.៤៩៩	២១០.៦២៦	៨៥៧.៤៥៨	១៦៤.៦៧២	៦៦០.៤៩៩	២១០.៦២៦	៨៥៧.៤៥៨
ចំណាយលើការសម្អាត	៨៩.៣៨៥	៣៥៨.៥២៣	៩៤.៤៧៧	៣៨៤.៦១៦	៨៩.៣៨៥	៣៥៨.៥២៣	៩៤.៤៧៧	៣៨៤.៦១៦
ចំណាយការធ្វើទីផ្សារ	៧០.៩៣១	២៨៤.៥០៤	៣៩.៦២២	១៦១.៣០១	៧០.៩៣១	២៨៤.៥០៤	៣៩.៦២២	១៦១.៣០១
ចំណាយលើសន្តិសុខ	៤៩.១៩៨	១៩៧.៣៣៣	៥៤.៨៩៩	២២៣.៤៩៤	៤៩.១៩៨	១៩៧.៣៣៣	៥៤.៨៩៩	២២៣.៤៩៤
ចំណាយលើការជួល	៣៦.០០៣	១៤៤.៤០៨	៨៨.៧០៤	៣៦១.១១៤	៣៣.៣៦៣	១៣៣.៨១៩	៨៦.០៦៤	៣៥០.៣៦៧
ចំណាយជួសជុល និងថែទាំ	៣១.៨៤៦	១២៧.៧៣៤	១៨.៧៣២	៧៦.២៥៨	៣១.៨៤៦	១២៧.៧៣៤	១៨.៧៣២	៧៦.២៥៨
ចំណាយលើសេវាធានារ៉ាប់រង	២៩.៥៦៨	១១៨.៥៩៧	១៨.៥៣៩	៧៥.៤៧២	២៩.៥៦៨	១១៨.៥៩៧	១៨.៥៣៩	៧៥.៤៧២
ការចំណាយលើអ៊ីនធឺណិត	២៨.៨៤៩	១១៥.៧១៣	៣២.៥០៨	១៣២.៣៤០	២៨.៨៤៩	១១៥.៧១៣	៣២.៥០៨	១៣២.៣៤០
ការធ្វើដំណើរ និងបេសកកម្ម	១៧.៧៤៩	៧១.១៩១	៨.០៥៤	៣២.៧៨៨	១៧.៧៤៩	៧១.១៩១	៨.០៥៤	៣២.៧៨៨
ចំណាយពន្ធផ្សេងៗ	១៥.៣៨១	៦១.៦៩៣	៤៩.១៧៦	២០០.១៩៤	១៤.៧៨១	៥៩.២៨៧	៤៨.៥៤៦	១៩៧.៦៣០
ចំណាយផ្សេងៗ	៣៤៩.២៥២	១.៤០០.៨៥០	៣៦៦.៨៦២	១.៤៩៣.៤៩៦	៣៤៨.៦២៧	១.៣៩៨.៣៤៣	៣៦៦.៤២២	១.៤៩១.៧០៥
	<b>៣.៧១៧.០៤៤</b>	<b>១៤.៩០៩.០៦៣</b>	<b>២.៩១០.៦២១</b>	<b>១១.៨៤៩.១៣៨</b>	<b>៣.៦៧៤.២០១</b>	<b>១៤.៧៣៧.២២០</b>	<b>២.៨៦៦.៦២៧</b>	<b>១១.៦៧០.០៣៩</b>

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក**

**សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**១៨. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណាយការប្រាក់លើកម្ចី	៧១៩.១០៦	២.៨៨៤.៣៣៤	៦២៨.៨៩៩	២.៥៦០.២៤៨	៧១៩.១០៦	២.៨៨៤.៣៣៤	៦២៨.៨៩៩	២.៥៦០.២៤៨
ចំណាយការប្រាក់លើបំណុលភតិសន្យា	២២៦.២៥៩	៩០៧.៥២៥	១៣៩.៩៣២	៥៦៩.៦៦៣	២២៦.២៥៩	៩០៧.៥២៥	១៣៩.៩៣២	៥៦៩.៦៦៣
	៩៤៥.៣៦៥	៣.៧៩១.៨៥៩	៧៦៨.៨៣១	៣.១២៩.៩១១	៩៤៥.៣៦៥	៣.៧៩១.៨៥៩	៧៦៨.៨៣១	៣.១២៩.៩១១

**១៩. ពន្ធលើប្រាក់ចំណូល**

ក្រុមហ៊ុន ទទួលបានការអនុម័តឲ្យបង់ពន្ធសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ និងការលក់គម្រោង Picasso City Garden I ដោយផ្អែកលើពន្ធកញ្ចប់ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ 2019។ បំណុលពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ពេញលេញនៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) បានចេញការអនុម័តពន្ធកញ្ចប់ដល់ក្រុមហ៊ុន។

**២០. សម្ព័ន្ធតារី**

ក្រុមហ៊ុនមេ ជាក្រុមហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ និងការគ្រប់គ្រងជាសារវន្តលើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុនទាំងឡាយដែលជាសមាជិកនៃក្រុមតែមួយ ឬភាគហ៊ុនិកចុងក្រោយបង្អស់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងតួនាទីក្នុងការធ្វើគម្រោង ចាត់ការ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយលក្ខណៈផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោលរាប់បញ្ចូលទាំងអភិបាល (ទោះជាប្រតិបត្តិ ឬមិនប្រតិបត្តិ) នៃសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

**ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ស៊ីធី ហ្គាណិស ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២០. សម្ព័ន្ធភាគី (ត)**

**ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី**

		សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
		២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី</b>									
Titan Stone Investment Co., Ltd.	សម្ព័ន្ធភាគី	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១	៥.១៣៩.៦០៧	២០.៦៨៦.៩១៨	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១	៥.១៣៩.៦០៧	២០.៦៨៦.៩១៨
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤	៦៣៤.៨២១	២.៥៥៥.១៥៣	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤	៦៣៤.៨២១	២.៥៥៥.១៥៣
Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនមេ	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧	៥២៣.៨២០	២.១០៨.៣៧៦	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧	៥២៣.៨២០	២.១០៨.៣៧៦
Titan Stone Property Ltd.	សម្ព័ន្ធភាគី	-	-	២០០.១៦០	៨០៥.៦៤៤	-	-	២០០.១៦០	៨០៥.៦៤៤
Titan Stone Life Insurance Plc.	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	៩.៤២០	៣៧.៩១៦	-	-	៩.៤២០	៣៧.៩១៦
TSG Assets Management	សម្ព័ន្ធភាគី	១.៣៦៥	៥.៤៧៨	១១៨.៨៥៧	៤៧៨.៣៩៩	១.៣៦៥	៥.៤៧៨	១១៨.៨៥៧	៤៧៨.៣៩៩
Chibodia Construction Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	-	២៧.៤១៨	១១០.០២៨	៨៨.៧២២	៣៥៧.១០៧
Titan Edge Real Estate Plc.	សម្ព័ន្ធភាគី	៩៩៥	៣.៩៩៣	១៩.៤១៨	៧៨.១៥៧	៩៩៥	៣.៩៩៣	១៩.៤១៨	៧៨.១៥៧
លោកស្រី កេត វ៉ាឌី	ភាគហ៊ុនិក	២.១៤២	៨.៥៩៦	២.១៤២	៨.៦២២	-	-	-	-
លោក សំ ភក្រា	ភាគហ៊ុនិក	៤២៩	១.៧២១	៤២៩	១.៧២៧	-	-	-	-
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited	សម្ព័ន្ធភាគី	៥.០៤០	២០.២២៦	៨៩៤.៥០៥	៣.៦០០.៣៨៣	៥.០៤០	២០.២២៦	៨៩៤.៥០៥	៣.៦០០.៣៨៣
		<b>៤៨៥.៦៧៣</b>	<b>១.៩៤៩.០០៦</b>	<b>៧.៥៤៣.១៧៩</b>	<b>៣០.៣៦១.២៩៥</b>	<b>៥១០.៥២០</b>	<b>២.០៤៨.៧១៧</b>	<b>៧.៦២៩.៣៣០</b>	<b>៣០.៧០៨.០៥៣</b>

**ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ស៊ីធី ហ្គាណិស ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២០. សម្ព័ន្ធភាគី (ត)**

**ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី (ត)**

		សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
		២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី</b>									
TSG Assets Management	សម្ព័ន្ធភាគី	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥	៥.០៥០.០០០	២០.៣២៦.២៥០	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥	៥.០៥០.០០០	២០.៣២៦.២៥០
Titan Edge Real Estate Plc.	សម្ព័ន្ធភាគី	-	-	២.៦៤៩.៨៤០	១០.៦៦៥.៦០៦	-	-	២.៦៤៩.៨៤០	១០.៦៦៥.៦០៦
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	-	-	២.៧៧៣.២៥០	១១.១៦២.៣៣១	-	-	២.៧៧៣.២៥០	១១.១៦២.៣៣១
Global Titan Stone Real Estate									
Development Company Limited	សម្ព័ន្ធភាគី	៤៥២.៨៩៩	១.៨១៧.៤៨៣	៣៨៦.៩២០	១.៥៥៧.៣៥៤	៣៥២.០៣៥	១.៤១២.៧១៦	៣៨៦.៩២០	១.៥៥៧.៣៥៤
Titan Stone Life Insurance Plc.	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	៨០០.៣៦០	៣.២២១.៤៤៩	-	-	៨០០.៣៦០	៣.២២១.៤៤៩
Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនមេ	-	-	៣២៦.៨៥៤	១.៣១៥.៥៨៧	-	-	៣២៦.៨៥៤	១.៣១៥.៥៨៧
Titan Stone Investment (SEZ)	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤	-	-	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤	-	-
លោក ឈុន សម្បត្តិ	ម្ចាស់ដី	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០	-	-	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០	-	-
		<b>១២.១៣១.៨២៧</b>	<b>៤៨.៦៨៥.០២២</b>	<b>១១.៩៨៧.២២៤</b>	<b>៤៨.២៤៨.៥៧៧</b>	<b>១២.០៣០.៩៦៣</b>	<b>៤៨.២៨០.២៥៥</b>	<b>១១.៩៨៧.២២៤</b>	<b>៤៨.២៤៨.៥៧៧</b>

**ខ) ប្រតិបត្តិកាតជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី**

		សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
		២០២៥		២០២៤		២០២៥		២០២៤	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ការទិញយួនីតខុនដូមកវិញ (កំណត់សម្គាល់ ៩ និង ១៦)		១.២០២.០៨៥	៤.៨២១.៥៦៣	-	-	១.២០២.០៨៥	៤.៨២០.៣៦១	-	-
អត្ថប្រយោជន៍គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ		៣៣២.៩០៨	១.៣៣៥.២៩៤	១៧៨.៦៣០	៧២៧.៩១៧	២៩៤.៧១៦	១.១៨២.១០៦	១៥៨.៦៣០	៦៤៦.៤១៧

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២១. ការគ្រប់គ្រងដើមទុន**

គោលនយោបាយរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន គឺត្រូវរក្សាកម្រិតដើមទុនយ៉ាងរឹងមាំ ដើម្បីរក្សាទំនុកចិត្តរបស់ភាគហ៊ុនិក ឥណទាយក និងទីផ្សារ ហើយដើម្បីរក្សានូវការរីកចម្រើននៃអាជីវកម្ម។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនត្រួតពិនិត្យ និងរក្សាកម្រិតបំណុលសរុប និងស្ថានភាពសាច់ប្រាក់របស់ខ្លួន ដើម្បីធានាថា មានការអនុលោមតាមតម្រូវការទុនដែលកំណត់ដោយភាគីខាងក្រៅ និងរក្សាបាននូវភាពបត់បែនផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ។

**២២. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ**

**(ក) ការចាត់ថ្នាក់គណនេយ្យ និងតម្លៃសមស្រប**

តម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន រួមមាន ចំនួនដែលត្រូវទទួលបានពីភាគីពាក់ព័ន្ធ គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ និងសាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់ ហើយនិងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុ រួមមាន ចំនួនដែលត្រូវទូទាត់ទៅភាគីពាក់ព័ន្ធ ប្រាក់កម្ចី គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបំណុលផ្សេងៗ និងបំណុលភតិសន្យា ត្រូវបានកំណត់ដោយផ្អែកលើការប៉ាន់ប្រមាណរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ស្របតាមប្រភេទនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល។ យោងតាមការប៉ាន់ប្រមាណរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល តម្លៃសមស្របនៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មិនមានភាពខុសគ្នាដែលមានសារៈសំខាន់ពីតម្លៃកត់ត្រា សម្រាប់ប្រភេទទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលទាំងអស់នៅក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុទេ ព្រោះឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុមានរយៈពេលដល់កំណត់ខ្លី ឬអាចទាមទារសងវិញភ្លាមៗ។ ដូច្នោះ តម្លៃកត់ត្រានៃទ្រព្យសកម្ម និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុទាំងនេះនៅថ្ងៃដែលរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ ស្មើប្រហាក់ប្រហែលនឹងតម្លៃសមរម្យរបស់វា។

**(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ**

**សេចក្តីសង្ខេប**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ប្រឈមមុខនឹងហានិភ័យដូចខាងក្រោម ដែលកើតពីឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួន៖

- ហានិភ័យឥណទាន
- ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និង
- ហានិភ័យទីផ្សារ។

កំណត់សម្គាល់នេះ បង្ហាញពីព័ត៌មានស្តីពីហានិភ័យនីមួយៗខាងលើរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន គោលបំណង គោលនយោបាយ និងវិធានការរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដើម្បីវាស់វែង និងចាត់ចែងនូវហានិភ័យដែលកើតមានឡើង និងការគ្រប់គ្រងនូវមូលធនរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុន។

**(i) ហានិភ័យឥណទាន**

ហានិភ័យឥណទាន គឺជាហានិភ័យនៃការខាតបង់ហិរញ្ញវត្ថុប្រសិនបើអតិថិជន ឬដៃគូពាណិជ្ជកម្មមិនបំពេញតាមកាតព្វកិច្ចដែលមានចែងនៅក្នុងកិច្ចសន្យាចំពោះឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

តម្លៃយោងនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ បង្ហាញពីការប្រឈមនឹងហានិភ័យឥណទានអតិបរមា។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២២. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)**

**(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)**

**(i) ហានិភ័យឥណទាន (ត)**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មានគោលនយោបាយឥណទាន និងការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ទៅនឹងហានិភ័យឥណទានដែលត្រូវត្រួតពិនិត្យតាមមូលដ្ឋានកំពុងបន្ត។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនកំណត់កម្រិតការប៉ះពាល់ទៅនឹងហានិភ័យឥណទាន ដោយចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការហិរញ្ញវត្ថុជាមួយភាគីប្រតិបត្តិដែលមានសមត្ថភាពឥណទានល្អ និងត្រួតពិនិត្យលក្ខខណ្ឌនៃការទូទាត់ និងការបញ្ជូនទំនិញឱ្យបានត្រឹមត្រូវ។ ការវាយតម្លៃឥណទាន ត្រូវបានអនុវត្តទៅលើអតិថិជនទាំងអស់ដែលមានឥណទានលើសពីចំនួនជាក់លាក់ណាមួយ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មិនតម្រូវឱ្យមានទ្រព្យបញ្ចាំទាក់ទងនឹងទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុទេ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មិនមានហានិភ័យឥណទានគួរឱ្យកត់សម្គាល់ទេ ពីព្រោះក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមិនរំពឹងថានឹងមានការខាតបង់ឥណទានយ៉ាងធ្ងន់ធ្ងរនៃទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុរបស់ខ្លួននោះទេ។

**សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ**

សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ គឺត្រូវបានរក្សាទុកនៅគ្រឹះស្ថានហិរញ្ញវត្ថុដែលមានកិត្តិយសល្អៗ នៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ពុំបានមើលឃើញពីហានិភ័យឥណទានជាសារវន្ត ពីសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ ប្រាក់បញ្ញើមានកាលកំណត់ និងមិនរំពឹងថាធនាគារអាចនឹងខកខាន ឬបង្ក ការខាតបង់ដល់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

**គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ**

គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ ដែលមិនទាន់ហួសកាលកំណត់ ឬមានការថយចុះតម្លៃ គឺសុទ្ធតែជាសមភាគីដែលមានកំណត់ត្រាទូទាត់សងល្អ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មានឥណទានជាមួយភាគី ដែលពុំមានប្រវត្តិនៃការខកខានសង។ អ្នកគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថាគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ ទាំងនោះ គឺជាឥណទានដែលមានគុណភាពខ្ពស់ ហើយសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ពុំមាននូវការព្រួយបារម្ភចម្បាំង និងមិនមានការកត់ត្រាសំវិធានធនលើការថយចុះតម្លៃទៅលើគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗទេ។

**(ii) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល**

ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺជាហានិភ័យដែលក្រុមហ៊ុនអាចនឹងជួបផលវិបាកក្នុងការបំពេញកាតព្វកិច្ច ទាក់ទងនឹងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដែលនឹងត្រូវទូទាត់ដោយប្រើសាច់ប្រាក់ ឬទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ មួយផ្សេងទៀត។ គោលដៅរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ក្នុងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល គឺធានាការរក្សាកម្រិតទ្រព្យសកម្មងាយស្រួលឱ្យបានគ្រប់គ្រាន់ទាំងក្នុងពេលធម្មតា ឬមានបញ្ហា ដោយមិនមានការកើតឡើង នូវការខាតបង់ដែលមិនអាចទទួលយកបាន ឬហានិភ័យដែលប៉ះពាល់ដល់កិត្តិយសរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ត្រួតពិនិត្យហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល និងរក្សាកម្រិតសាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូលឱ្យ បានគ្រប់គ្រាន់ដោយគ្រប់គ្រងហិរញ្ញប្បទានលើប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន និងដើម្បីកាត់បន្ថយផលប៉ះពាល់ នៃការប្រែប្រួលនូវលំហូរទឹកប្រាក់។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាជិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២២. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)**

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(iii) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)

តារាងខាងក្រោមនេះ គឺជាការវាយតម្លៃនៃបំណុលហិរញ្ញវត្ថុអនិស្សន្ធមិនទាន់ធ្វើអប្បបរមាដែលនៅសល់នាកាលបរិច្ឆេទរបាយការណ៍។

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន					
	តិចជាង ៦ ខែ	៦ ទៅ ១២ ខែ	១ ទៅ ៥ ឆ្នាំ	ច្រើនជាង ៥ ឆ្នាំ	កាលកំណត់	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
<b>២០២៥</b>						
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបំណុលផ្សេងៗ	៦៥៧.០៨១	-	-	-	-	៦៥៧.០៨១
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	-	១២.១៣១.៨២៧	-	-	-	១២.១៣១.៨២៧
កម្ចី	-	៤៧៥.០០០	-	-	-	៤៧៥.០០០
បំណុលភតិសន្យា	-	៣៧៩.៧០៦	៩៥០.២៩២	-	-	១.៣២៩.៩៩៨
	<b>៦៥៧.០៨១</b>	<b>១២.៩៨៦.៥៣៣</b>	<b>៩៥០.២៩២</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>១៤.៥៩៣.៩០៦</b>
<b>សមមូលជាពាន់រៀល</b>	<b>២.៦៣៦.៨៦៦</b>	<b>៥២.១១៤.៩៥៧</b>	<b>៣.៨១៣.៥២២</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>៥៨.៥៦៥.៣៤៥</b>
<b>២០២៤</b>						
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបំណុលផ្សេងៗ	១.៩៦៦.៦៩៤	-	-	-	-	១.៩៦៦.៦៩៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	-	១១.៩៨៧.២២៤	-	-	-	១១.៩៨៧.២២៤
កម្ចី	-	-	-	-	-	-
បំណុលភតិសន្យា	-	៩៨៤.៥៦២	១.០០៣.៥៦៣	-	-	១.៩៨៨.១២៥
	<b>១.៩៦៦.៦៩៤</b>	<b>១២.៩៧១.៧៨៦</b>	<b>១.០០៣.៥៦៣</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>១៥.៩៤២.០៤៣</b>
<b>សមមូលជាពាន់រៀល</b>	<b>៧.៩១៥.៩៤៣</b>	<b>៥២.២១១.៤៣៩</b>	<b>៤.០៣៩.៣៤១</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>៦៤.១៦៦.៧២៣</b>

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេឡបម៉ូស ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២២. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)**

**(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)**

**(ii) ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល (ត)**

	ក្រុមហ៊ុន					
	តិចជាង ៦ ខែ ដុល្លារអាមេរិក	៦ ទៅ ១២ខែ ដុល្លារអាមេរិក	១ ទៅ ៥ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	ច្រើនជាង ៥ឆ្នាំ ដុល្លារអាមេរិក	កាលកំណត់ មិនជាក់លាក់ ដុល្លារអាមេរិក	សរុប ដុល្លារអាមេរិក
<b>២០២៥</b>						
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបំណុលផ្សេងៗ	១៥៣,១៨៣	-	-	-	-	១៥៣,១៨៣
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	-	១២,០៣០,៩៦៣	-	-	-	១២,០៣០,៩៦៣
កម្ចី	-	៤៧៥,០០០	-	-	-	៤៧៥,០០០
បំណុលភតិសន្យា	-	៣៧៩,៧០៦	៩៥០,២៩២	-	-	១,៣២៩,៩៩៨
	<b>១៥៣,១៨៣</b>	<b>១២,៨៨៥,៦៦៩</b>	<b>៩៥០,២៩២</b>	-	-	<b>១៣,៩៨៩,១៤៤</b>
<b>សមមូលជាពាន់រៀល</b>	<b>៦១៤,៧២៣</b>	<b>៥១,៧១០,១៩០</b>	<b>៣,៨១៣,៥២២</b>	-	-	<b>៥៦,១៣៨,៤៣៥</b>
<b>២០២៤</b>						
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងបំណុលផ្សេងៗ	១,៩៤៥,៣៩២	-	-	-	-	១,៩៤៥,៣៩២
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	-	១១,៩៨៧,២២៤	-	-	-	១១,៩៨៧,២២៤
កម្ចី	-	-	-	-	-	-
បំណុលភតិសន្យា	-	៩៨៤,៥៦២	១,០០៣,៥៦៣	-	-	១,៩៨៨,១២៥
	<b>១,៩៤៥,៣៩២</b>	<b>១២,៩៧១,៧៨៦</b>	<b>១,០០៣,៥៦៣</b>	-	-	<b>១៥,៩២០,៧៤១</b>
<b>សមមូលជាពាន់រៀល</b>	<b>៧,៨៣០,២០៣</b>	<b>៥២,២១១,៤៣៩</b>	<b>៤,០៣៩,៣៤១</b>	-	-	<b>៦៤,០៨០,៩៨៣</b>

**(iii) ហានិភ័យទីផ្សារ**

ហានិភ័យទីផ្សារ គឺជាហានិភ័យដែលប្រែប្រួលនៃតម្លៃទីផ្សារដូចជា អត្រាប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេស និងអត្រាការប្រាក់ នឹងប៉ះពាល់ដល់ចំណូល ឬតម្លៃនៃការកាន់កាប់នូវឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ គោលបំណងនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យទីផ្សារ គឺដើម្បីគ្រប់គ្រង និងត្រួតពិនិត្យនូវការផ្ទុះឡើងហានិភ័យទីផ្សារក្នុងកម្រិតមួយទទួលយកបាន ខណៈពេលដែលផ្តល់មកវិញនូវចំណូលជាអតិបរមា។

**ហានិភ័យរូបិយប័ណ្ណបរទេស**

ហានិភ័យការប្តូររូបិយប័ណ្ណរបស់ក្រុមហ៊ុន កើតឡើងពីប្រតិបត្តិការដែលធ្វើឡើងជារូបិយប័ណ្ណបរទេស។

ការប្រឈមរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន លើហានិភ័យដែលជាធម្មតាកើតឡើងពីការផ្លាស់ប្តូរអត្រាប្តូរប្រាក់បរទេស មានចំនួនតិចតួចបំផុត ដោយសារប្រតិបត្តិការភាគច្រើនរបស់ខ្លួនគិតជាដុល្លារអាមេរិក។ ហានិភ័យការប្តូររូបិយប័ណ្ណបរទេសបែបនេះ ត្រូវបានគ្រប់គ្រងយ៉ាងសកម្មតាមរយៈការកំណត់លើប្រតិបត្តិការប្តូរប្រាក់បរទេស។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្យ ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក  
សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២២. ឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ - តម្លៃសមស្រប និងការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ (ត)**

(ខ) ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (ត)

(iii) ហានិភ័យទីផ្សារ

**ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់**

ហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ គឺជាហានិភ័យដែលតម្លៃទីផ្សារសមស្របនៃលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតនៃឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុននឹងប្រែប្រួលដោយសារតែការផ្លាស់ប្តូរអត្រាការប្រាក់លើទីផ្សារ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន មិនប្រឈមនឹងហានិភ័យអត្រាការប្រាក់ទេ ដោយសារក្រុមហ៊ុនមិនមានទ្រព្យសកម្មហិរញ្ញវត្ថុ និងបំណុលហិរញ្ញវត្ថុដែលមានអត្រាការប្រាក់ប្រែប្រួល ។

**២៣. យថាភាពលើពន្ធដារ**

ពន្ធដារ ត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានអង្កេតដោយអាជ្ញាធរ ដែលផ្តល់សិទ្ធិដោយច្បាប់ក្នុងការដាក់ពិន័យ ដាក់ទណ្ឌកម្ម និងការគិតការប្រាក់។ ដោយសារតែមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នានៃច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារ ប្រតិបត្តិការមួយចំនួនអាចងាយនឹងមានបញ្ហាប្រឈម នៅពេលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ដែលអាចបណ្តាលឲ្យមានបំណុលពន្ធបន្ថែម ការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ និងការពិន័យផ្សេងទៀត។

ក្រុមប្រឹក្សារកិច្ចាលជឿជាក់ថា ខ្លួនបានកត់ត្រាយ៉ាងគ្រប់គ្រាន់នូវបំណុលពន្ធ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយនៃច្បាប់ពន្ធដារ។ ប្រសិនបើការកំណត់ដាក់លាក់មួយត្រូវបានជំទាស់ដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ក្រុមហ៊ុនអាចត្រូវបានវាយតម្លៃលើពន្ធបន្ថែម ការផាកពិន័យ និងការប្រាក់ ដែលផលប៉ះពាល់របស់វាអាចមានជាសារវន្ត។ ឆ្នាំសារពើពន្ធនៅតែបើកចំហដើម្បីត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ សម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំ ជាមួយនឹងការបន្ថែមដែលអាចមានរហូតដល់ដប់ឆ្នាំ។

**២៤. តួលេខប្រៀបធៀប**

អំឡុងពេលនៃការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ គណៈគ្រប់គ្រងបានរកឃើញកំហុសឆ្គង ទាក់ទងនឹងការទទួលស្គាល់ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ។ កំហុសឆ្គងនេះ ធ្វើឱ្យប៉ះពាល់ដល់ចំណេញរក្សាទុក សមតុល្យគណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី ថ្លៃដើម ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ និងចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ ដែលបានបង្ហាញក្នុងរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលពិស្តារក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន។ គណៈគ្រប់គ្រង បានសម្រេចចិត្តធ្វើការកំណត់តួលេខប្រៀបធៀបឡើងវិញនាថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤ ដើម្បីកែតម្រូវកំហុសឧសឆ្គងនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ឥណ្ឌូ ហ្គាណីន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួម និងដោយឡែក សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**២៤. តួលេខច្រៀមច្រៀម (ត)**

	កំណត់សម្គាល់	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន			ក្រុមហ៊ុន		
		ការរាយការណ៍ពីមុន ដុល្លារអាមេរិក	និយ័តភាព ដុល្លារអាមេរិក	ការកំណត់ឡើងវិញ ដុល្លារអាមេរិក	ការរាយការណ៍ពីមុន ដុល្លារអាមេរិក	និយ័តភាព ដុល្លារអាមេរិក	ការកំណត់ឡើងវិញ ដុល្លារអាមេរិក
<b>របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេប</b>							
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	ក	១.២៣៥.២៩១	៧៦២.១០៧	១.៩៩៧.៣៩៨	១.២៣៥.១៨៤	៧៦២.១០៧	១.៩៩៧.២៩១
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធព្យាហិក	ក	៦.៧០៥.២៨៧	៨៣៧.៨៩២	៧.៥៤៣.១៧៩	៦.៧៩១.៤៣៨	៨៣៧.៨៩២	៧.៦២៩.៣៣០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាហិក និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	ក	៦.៨១៥.៦៦៤	(១.៣២៧.១០០)	៥.៤៨៨.៥៦៤	៦.៧៤០.៨២០	(១.៣២៧.១០០)	៥.៤១៣.៧២០
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធព្យាហិក	ខ	១២.០១១.៨៤០	(២៤.៦១៦)	១១.៩៨៧.២២៤	១២.០១១.៨៤០	(២៤.៦១៦)	១១.៩៨៧.២២៤
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	ក និង ខ	៣១៥.៣៩៦	៤៧.២៣៦	៣៦២.៦៣២	៣១៥.៣៩៦	៤៧.២៣៦	៣៦២.៦៣២
ចំណេញរក្សាទុក	ក និង ខ	៣.០២៣.៤៧២	២៥០.២៧៩	៣.២៧៣.៧៥១	៣.០២៣.៤៧២	២៥០.២៧៩	៣.២៧៣.៧៥១
<b>របាយការណ៍លទ្ធផលស្ថានភាពចន្លោះពេលសង្ខេប</b>							
ថ្លៃដើមលើការលក់	ខ	(២.២៧៨.៤៥៩)	២៤.៦១៥	(២.២៥៣.៨៤៤)	(២.២៧៨.៤៥៩)	២៤.៦១៥	(២.២៥៣.៨៤៤)
ប្រាក់ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនព្យាហិកសម្ព័ន្ធ	ក	(៤៣៤.៩០៩)	២៦.៧៤៦	(៤០៨.១៦៣)	(៤៦៥.៧០៥)	២៦.៧៤៦	(៤៣៨.៩៥៩)
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុន	ក	៤៧៨.៨៤៨	២៤៦.១៥៤	៧២៥.០០២	៤៧៨.៨៤៨	២៤៦.១៥៤	៧២៥.០០២
ចំណាយពន្ធ	ក	(១៩១.២០៩)	(៤៧.២៣៦)	(២៣៨.៤៤៥)	(១៩១.២០៩)	(៤៧.២៣៦)	(២៣៨.៤៤៥)

- (ក) ការប្រែប្រួលនៅក្នុងគណនីទាំងនេះ សំដៅលើផលប៉ះពាល់ពីការទទួលស្គាល់មិនត្រឹមត្រូវលើការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាហិកសម្ព័ន្ធ Titan Stone Investment Co., Ltd.។
- (ខ) ការប្រែប្រួលទាំងនេះ បណ្តាលមកពីការគណនាមិនបានត្រឹមត្រូវ លើការចែករំលែកប្រាក់ចំណេញទៅកាន់ក្រុមហ៊ុនរួមទុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited។




**២៥. ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីបញ្ចប់រយៈពេលរបាយការណ៍**

ក្រុមហ៊ុនបានវាយតម្លៃព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលរបាយការណ៍ រហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបោះផ្សាយ។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល បានបញ្ជាក់ថាគ្មានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ណាមួយ តម្រូវឱ្យមានការកែប្រែ ឬការបង្ហាញនោះទេ។



ម៉ោងធ្វើការ : ៩:០០ព្រឹក - ៦:០០ល្ងាច (ថ្ងៃច័ន្ទ ដល់ ថ្ងៃអាទិត្យ)

អាសយដ្ឋាន: អគារខុនដូ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន  
អគារលេខ ៤១ ផ្លូវ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង  
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-  +៨៥៥ ៨៧ ២៨៦ ២២០ (ផ្នែកលក់)  
+៨៥៥ ៩៨ ២៨៦ ២២០ (ផ្នែកទទួលភ្ញៀវ)
-  [www.pcgdevelopmentplc.com.kh](http://www.pcgdevelopmentplc.com.kh)
-  [admin@pcgdevelopmentplc.com.kh](mailto:admin@pcgdevelopmentplc.com.kh)

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាធីន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

ឧបសម្ព័ន្ធនៃរបាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសារជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

**របាយការណ៍អភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មប្រចាំឆ្នាំ**

**គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥**

**ផ្នែកទី១៖ ភាគហ៊ុនិក**

**ក. របៀបសម្របភាគហ៊ុនិក**

**១. ព័ត៌មានភាគហ៊ុនិក**

បរិយាយ	សញ្ញាតិ	ប្រភេទ ភាគហ៊ុនិក	ចំនួន ភាគហ៊ុនិក	ចំនួន មូលបត្រ	ភាគរយ
តិចជាង៥%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៥៣១	៥៨៥.៤៧៧	១,០៧%
		នីតិបុគ្គល	១	២៧.៤៤៤	០,០៥%
	មិនមែនសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	២៣៤	៦.២៩៤.០៩៧	១១,៤៦%
		នីតិបុគ្គល	-	-	-
ចាប់ពី៥% ដល់តិច ជាង៣០%	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	១	៧.២៥០.០០០	១៣,២០%
		នីតិបុគ្គល	-	-	-
	មិនមែនសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	៦	៣៣.២៥០.០០០	៦០,៥៦%
		នីតិបុគ្គល	១	៧.៥០០.០០០	១៣,៦៦%
ចាប់ពី៣០%ឡើង ទៅ	សញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	-	-	-
		នីតិបុគ្គល	-	-	-
	មិនមែនសញ្ញាតិខ្មែរ	រូបវន្តបុគ្គល	-	-	-
		នីតិបុគ្គល	-	-	-

**២. ភាគហ៊ុនិកជាអភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិតរបស់បុគ្គលចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រ**

ភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុនិក	ចំនួនមូលបត្រ	ភាគរយ
អភិបាល	៣	៧.២៥១.២០១	១៣,២១%
បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	-	-	-
និយោជិត	៣០	២.៧៦១.៦០០	៥,០៣%
<b>សរុប</b>	<b>៣៣</b>	<b>១០.០១២.៨០១</b>	<b>១៨,២៤%</b>

**ខ. សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក**

**១. សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក**

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន សិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកត្រូវបានកំណត់ដូចខាងក្រោម៖

- សិទ្ធិទទួលបានភាគលាភ ដែលបានប្រកាសដោយក្រុមហ៊ុន
- សិទ្ធិទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិដែលនៅសល់របស់ក្រុមហ៊ុននៅពេលរំលាយក្រុមហ៊ុន
- សិទ្ធិបោះឆ្នោតក្នុងកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតម្ចាស់ហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន និង
- សិទ្ធិទទួលបានព័ត៌មានស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិមូលបត្រ និងសិទ្ធិដទៃទៀតដែលធានាដោយបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

**២. ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក និងការអនុវត្ត**

ក្រុមហ៊ុនប្រកាន់ខ្ជាប់នូវការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក ស្របតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន និងច្បាប់ព្រមទាំងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ក្រុមហ៊ុនរៀបចំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកប្រចាំឆ្នាំ និងមហាសន្និបាតវិសាមញ្ញ ប្រកបដោយតម្លាភាព និងសណ្តាប់ធ្នាប់ ដោយធានានូវការអនុវត្តប្រកបដោយសមធម៌ចំពោះភាគហ៊ុនិកទាំងអស់ និងផ្តល់ព័ត៌មានឱ្យបានទាន់ពេលវេលា ដើម្បីគាំទ្រដល់ការសម្រេចចិត្តប្រកបដោយភាពច្បាស់លាស់។

**៣. ការការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនតិច និងការអនុវត្ត**

ក្រុមហ៊ុនមានការប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការការពារភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនតិច ស្របតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន និងច្បាប់ជាធរមាន។ ក្រុមហ៊ុនធានានូវការអនុវត្តប្រកបដោយយុត្តិធម៌ និងសមធម៌ ការបង្ហាញព័ត៌មានដោយតម្លាភាព និងការផ្តល់ឱកាសស្មើគ្នាសម្រាប់ការចូលរួមក្នុងមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក។

**គ. មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក**

**១. នីតិវិធីនៃការរៀបចំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក និងការបោះឆ្នោត**

មហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ត្រូវតែរៀបចំ និងប្រព្រឹត្តទៅស្របតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ព្រមទាំងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន ដោយធានាបាននូវតម្លាភាព យុត្តិធម៌ និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ក្នុងនាមដំណើរការនៃកិច្ចប្រជុំ។ នីតិវិធីសំខាន់ៗដែលគ្រប់គ្រងកិច្ចប្រជុំនេះ ត្រូវបានសង្ខេបដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ចំណុច	បរិយាយ
១	សេចក្តីជូនដំណឹងពីកិច្ចប្រជុំ	សេចក្តីជូនដំណឹងជាលាយលក្ខណ៍អក្សរដែលបញ្ជាក់ពី កាលបរិច្ឆេទ ពេលវេលា ទីកន្លែង និងរបៀបវារៈនៃកិច្ចប្រជុំ ត្រូវផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិកយ៉ាងតិច ២០ (ម្ភៃ) ថ្ងៃ និងមិនលើសពី ៥០ (ហាសិប) ថ្ងៃ មុនកាលបរិច្ឆេទនៃកិច្ចប្រជុំ។ សេចក្តីជូនដំណឹង

		នេះ ត្រូវរួមបញ្ចូលនូវព័ត៌មានគ្រប់គ្រាន់ និងឯកសារយោងពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យភាគហ៊ុនិកអាចធ្វើការសម្រេចចិត្តប្រកបដោយភាពច្បាស់លាស់ ចំពោះខ្លឹមសារនៃរបៀបវារៈដែលបានស្នើឡើង។
២	កូរ៉េម	មហាសន្និបាត នឹងត្រូវចាត់ទុកថាបានរៀបចំឡើងយ៉ាងត្រឹមត្រូវតាមច្បាប់ កាលបើចំនួនកូរ៉េម (ចំនួនវត្ថុមានអប្បបរមា) ដែលមានចែងក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ត្រូវបានបំពេញដោយភាគហ៊ុនិកដែលចូលរួមដោយផ្ទាល់ ឬតាមរយៈតំណាងអាណត្តិ។ ក្នុងករណីដែលមិនគ្រប់កូរ៉េម កិច្ចប្រជុំអាចនឹងត្រូវលើកពេល និងកោះប្រជុំសារជាថ្មី ស្របតាមបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។
៣	អ្នកតំណាង	ភាគហ៊ុនិកម្នាក់ៗ អាចចាត់តាំងតំណាងអាណត្តិជាលាយលក្ខណ៍អក្សរ មុនពេលកិច្ចប្រជុំ ដើម្បីចូលរួម ពិភាក្សា និងបោះឆ្នោតក្នុងនាមខ្លួន។ ការចាត់តាំងតំណាងអាណត្តិ ត្រូវតែអនុវត្តស្របតាមនីតិវិធី និងទម្រង់ដែលបានកំណត់ក្នុងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុនព្រមទាំងច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។
៤	កំឡុងពេលប្រជុំ	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ត្រូវធ្វើជាប្រធានដឹកនាំកិច្ចប្រជុំ ឬអភិបាលដែលបានចាត់តាំងណាម្នាក់ ត្រូវទទួលបានការចាត់តាំងឱ្យធ្វើជាប្រធានដឹកនាំកិច្ចប្រជុំជំនួស។ ភាគហ៊ុនិក ត្រូវទទួលបានឱកាសក្នុងការលើកជាសំណួរ ស្នើសុំការបកស្រាយ និងបញ្ចេញមតិយោបល់លើរបៀបវារៈនីមួយៗ មុនពេលសេចក្តីសម្រេចចិត្តត្រូវបានដាក់ឱ្យបោះឆ្នោតអនុម័ត។
៥	ការបោះឆ្នោត	ភាគហ៊ុនសាមញ្ញនីមួយៗ (each ordinary share) មានសិទ្ធិបោះឆ្នោត ១ (មួយ) សម្លេង។ ការបោះឆ្នោតអាចប្រព្រឹត្តទៅតាមរយៈការលើកដៃ ការបោះឆ្នោតជាសម្ងាត់ ឬវិធីសាស្ត្រផ្សេងទៀតដែលបានកំណត់ស្របតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន។ សេចក្តីសម្រេចសាមញ្ញ ត្រូវអនុម័តដោយសម្លេងភាគច្រើនដាច់ខាត (លើសពីពាក់កណ្តាល) នៃសម្លេងឆ្នោតដែលបានបោះ ចំណែកឯសេចក្តីសម្រេចវិសាមញ្ញ ត្រូវទាមទារឱ្យមានកម្រិតសម្លេងឆ្នោតខ្ពស់ជាងនេះ ដូចដែលមានចែងក្នុងច្បាប់។

៦	បន្ទាប់ពីកិច្ចប្រជុំ	រាល់សេចក្តីសម្រេចទាំងឡាយ ដែលត្រូវបានអនុម័តនៅក្នុងមហាសន្និបាត ត្រូវតែត្រួតពិនិត្យ និងកត់ត្រាឱ្យបានត្រឹមត្រូវនៅក្នុងកំណត់ហេតុផ្លូវការ ព្រមទាំងមានហត្ថលេខាដោយប្រធានអង្គប្រជុំ និងមន្ត្រីពាក់ព័ន្ធ ហើយ ត្រូវរក្សាទុកជាផ្នែកនៃកំណត់ត្រាតាមផ្លូវច្បាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ឱ្យស្របតាម តម្រូវការច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។
---	----------------------	--

**២. ព័ត៌មានមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក**

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ក្រុម	របៀបវារៈ	សេចក្តីសម្រេច
១	០៧ កុម្ភៈ ២០២៥	មហាសន្និបាត វិសាមញ្ញ ភាគហ៊ុនិក	១០០%	សេចក្តីស្នើសម្រេចស្តីពីការកាត់បន្ថយដើម ទុនចុះបញ្ជីពី ៤០.០០០.០០០.០០០ រៀល មកត្រឹម ២០.០០០.០០០.០០០ រៀល។	អនុម័ត
២	០៨ កុម្ភៈ ២០២៥	មហាសន្និបាត វិសាមញ្ញ ភាគហ៊ុនិក	១០០%	១.សេចក្តីស្នើសម្រេចស្តីពីការអនុម័តគោល នយោបាយអត្ថប្រយោជន៍គ្រប់គ្រង។ ២.សេចក្តីស្នើសម្រេចស្តីពីការប្តេជ្ញាចិត្ត បញ្ឈប់ការបញ្ចូលដើមទុនទៅក្នុងក្រុមហ៊ុន ញាតិ ព្រមទាំងបុត្រសម្ព័ន្ធ។ ៣.សេចក្តីស្នើសម្រេចស្តីពីគោលនយោបាយ ភាគលាភ សម្រាប់ការបោះផ្សាយលក់ មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) ដោយអនុវត្តការផ្តល់ភាគលាភប្រចាំឆ្នាំក្នុង អត្រា ៧% នៃថ្លៃភាគហ៊ុន IPO សម្រាប់រយៈ ពេល ៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ។	អនុម័ត
៣	២០ មីនា ២០២៥	មហាសន្និបាត វិសាមញ្ញ ភាគហ៊ុនិក	១០០%	សេចក្តីស្នើសម្រេចស្តីពីការកាត់បន្ថយដើម ទុនចុះបញ្ជីពី ២០.០០០.០០០.០០០ រៀល មកត្រឹម ១០.០០០.០០០.០០០ រៀល។	អនុម័ត
៤	២០ ឧសភា ២០២៥	មហាសន្និបាត វិសាមញ្ញ ភាគហ៊ុនិក	១០០%	សេចក្តីស្នើសម្រេចស្តីពីគោលនយោបាយ ភាគលាភ បន្ទាប់ពីការបោះផ្សាយលក់ មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO)។	អនុម័ត

៥	០៤ សីហា ២០២៥	មហាសន្និបាត វិសាមញ្ញ ភាគហ៊ុនិក	១០០%	<p>១.ការអនុម័តលើកិច្ចសន្យាបង្វិលបំណុលត្រីភាគី និងកាលវិភាគទូទាត់ប្រាក់ដែលនៅសល់។</p> <p>២.ការអនុម័តលើកិច្ចសន្យាកម្ចី និងទូទាត់សមតុល្យប្រាក់កម្ចីជាមួយក្រុមហ៊ុន ទីតានអេដ្ឋ រៀល អ៊ីស្តេត ម.ក។</p> <p>៣.ការសម្រេចលើការ លុបបំណុលនៃចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទទួលបានពីក្រុមហ៊ុន Titan Stone Property Ltd។</p> <p>៤.ការប្តូរចំណាត់ថ្នាក់នៃចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ទៅអភិបាល លោក តឹង ចិន យៀក ទៅជាដើមទុនដែលបានទូទាត់</p> <p>៥.ការទូទាត់បំណុលជាមួយអភិបាល។</p>	អនុម័ត
៦	០៥ ធ្នូ ២០២៥	មហាសន្និបាត វិសាមញ្ញ ភាគហ៊ុនិក	១០០%	ការទទួលស្គាល់ការលាយបំពាក់នៃបំណុលរបស់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការបញ្ជាក់អំពីសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។	អនុម័ត

**យ. ការបែងចែកភាគលាភ**

**១. គោលនយោបាយភាគលាភ**

ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តការផ្តល់ភាគលាភជាសាច់ប្រាក់ប្រចាំឆ្នាំក្នុងអត្រា ៧% នៃថ្លៃភាគហ៊ុន IPO ក្នុងរយៈពេល ៥ (ប្រាំ) ឆ្នាំ ចាប់ពីកាលបរិច្ឆេទនៃ IPO ដោយផ្អែកលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ស្ថានភាពទីផ្សារ និងតម្រូវការច្បាប់។ ការទូទាត់ភាគលាភនឹងត្រូវធ្វើឡើងជារៀងរាល់ត្រីមាស។ យ៉ាងណាមិញ ក្រុមហ៊ុនក៏អាចបែងចែកភាគលាភបង្កើន (Accumulated Dividends) ផងដែរ ប្រសិនបើមិនទាន់មានការទូទាត់ណាមួយត្រូវបានធ្វើឡើងនាពេលមុន។

ភាគលាភនឹងត្រូវបានចែកចាយជាសាច់ប្រាក់ដល់វិនិយោគិនដែលទិញភាគហ៊ុន។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអាចពិនិត្យឡើងវិញនូវគោលនយោបាយភាគលាភជារៀងរាល់ឆ្នាំ ដើម្បីស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិក ហើយអាចកែប្រែឡើងវិញ ដោយផ្អែកលើលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ។ គោលដៅគឺដើម្បីបង្កើនតម្លៃភាគហ៊ុនិក ទាក់ទាញវិនិយោគិនរយៈពេលវែង និងបង្កើនតម្លៃដើមទុន។ ករណី ក្រុមហ៊ុនមិនអាចបែងចែកភាគលាភនៅក្នុងរយៈពេលធានានេះ ក្រុមហ៊ុននឹងបង្ហាញភាគលាភដែលមានការធានានេះទៅឆ្នាំបន្ទាប់។

គោលដៅរបស់ក្រុមហ៊ុន គឺដើម្បីបង្កើនតម្លៃភាគហ៊ុនិក ទាក់ទាញវិនិយោគិនរយៈពេលវែង និងលើកកម្ពស់តម្លៃដើមទុនតាមរយៈគោលនយោបាយភាគលាភ ដោយផ្អែកលើតុល្យភាពរវាងការរីកចម្រើនរបស់ក្រុមហ៊ុន តម្រូវការដើមទុន និងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ។

**២. ព័ត៌មានអំពីការបែងចែកភាគលាភក្នុងរយៈពេល ៣ (បី) ឆ្នាំចុងក្រោយ**

ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (“CSX”) កាលពីថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥។ ហេតុដូច្នេះ កាលបរិច្ឆេទកំណត់បញ្ជីភាគហ៊ុនិកទទួលបានភាគលាភ (Dividend Record Date) និងកាលបរិច្ឆេទប្រកាសភាគលាភ សម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុដែលបានបញ្ចប់ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ នឹងត្រូវប្រកាស និងផ្សព្វផ្សាយនៅក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ២០២៦ នាពេលខាងមុខ។

ល.រ	ព័ត៌មានលម្អិតអំពីការបែងចែកភាគលាភ	២០២៥	២០២៤	២០២៣
១	កាលបរិច្ឆេទប្រកាសបែងចែកភាគលាភ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
២	កាលបរិច្ឆេទកំណត់ទុក	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន
៣	កាលបរិច្ឆេទទូទាត់ភាគលាភ	គ្មាន	គ្មាន	គ្មាន

**ផ្នែកទី២៖ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**ក. ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**១. សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ល.រ	ឈ្មោះ	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់អាណត្តិបច្ចុប្បន្ន	សម្គាល់
១	លោក តឹង ចិនយ៉េក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	២៨ មីនា ២០២៤	២៨ មីនា ២០២៧	កាន់តំណែង
២	លោកស្រី Teoh Seok Ai	អភិបាលប្រតិបត្តិ	២៨ មីនា ២០២៤	២៨ មីនា ២០២៧	កាន់តំណែង
៣	លោកស្រី Yang Fan	អភិបាលឯករាជ្យ	០៦ ធ្នូ ២០២៤	០៦ ធ្នូ ២០២៧	កាន់តំណែង
៤	លោក Yeh Wei Kuo	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	១២ ធ្នូ ២០២៤	១២ ធ្នូ ២០២៧	លាលែងតំណែងនៅថ្ងៃទី០៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥
៥	លោក Wea Huei Fu	អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ	២៨ មីនា ២០២៤	២៨ មីនា ២០២៧	លាលែងតំណែងនៅថ្ងៃទី០៥ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥

**២. ជីវប្រវត្តិសង្ខេបរបស់អភិបាលនីមួយៗ**

**២.១. លោក តឹង ចិនយ៉ៀក**

លោក តឹង ចិនយ៉ៀក ជនជាតិចិន សញ្ជាតិខ្មែរ អាយុ ៥០ឆ្នាំ គឺជាអ្នកដឹកនាំអាជីវកម្មដែលមានបទពិសោធន៍យ៉ាងក្រាស់ក្រែល ដែលបច្ចុប្បន្ននេះកំពុងកាន់តំណែងជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក ( Picasso City Garden Development Plc. ) ចាប់តាំងពីលោកត្រូវបានតែងតាំងកាលពីថ្ងៃទី២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦។ ក្នុងនាមជាប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល លោកបានផ្តល់នូវទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្រ និងគ្រួតពិនិត្យលើដំណើរការសម្រេចចិត្តសំខាន់ៗ ដើម្បីជំរុញការរីកចម្រើន និងជោគជ័យរបស់ក្រុមហ៊ុន។ បន្ថែមពីនេះទៅទៀត លោកក៏បានបម្រើការជាប្រធានក្រុមហ៊ុន KY Development Plc. ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០១៨ ដោយទទួលខុសត្រូវលើការកំណត់យុទ្ធសាស្ត្រប្រតិបត្តិការ និងការសម្រេចចិត្តសំខាន់ៗផងដែរ។

បន្ថែមលើនេះ លោកបានបម្រើការជាប្រធានក្រុមហ៊ុន ខេមបូឌា ស៊ីយ៉ូរីធី ម.ក ( Cambodia Securities Plc. ) ចាប់តាំងពីឆ្នាំ២០២០ ដោយផ្តោតលើការដឹកនាំប្រតិបត្តិការ និងការរៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ។ កាលពីមុន លោក ធ្លាប់បានកាន់តំណែងជាអគ្គនាយកនៃក្រុមហ៊ុន Ching Feng Home Fashions Co., Ltd. ដែលគ្រប់គ្រងលើប្រតិបត្តិការនៃក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ និងរោងចក្រជាច្រើននៅក្រៅប្រទេសចាប់ពីឆ្នាំ២០១៣ ដល់ឆ្នាំ២០១៩។ លោកក៏ធ្លាប់បានកាន់តំណែងជាអភិបាល នៅក្រុមហ៊ុន Preferred Investment Advisors (HK) Ltd. ដោយទទួលបន្ទុកលើប្រតិបត្តិការទិញយកភាគហ៊ុន ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធអាជីវកម្មឡើងវិញ ព្រមទាំងការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុ និងដើមទុន។ លើសពីនេះទៅទៀត លោកគឺជាអនុប្រធានផ្នែកធនាគារឯកជន ( Private Banking ) នៅធនាគារសិង្ហបុរី ( Bank of Singapore ) ដែលទទួលបន្ទុកចម្បងលើការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្ម និងសេវាកម្មគ្រប់គ្រងទ្រព្យសកម្មកម្រិតខ្ពស់។ បទពិសោធន៍ដ៏ទូលំទូលាយរបស់លោក រួមមានទាំងការបម្រើការជាអនុប្រធានក្រុមហ៊ុន Jia Fu Securities (UK) Co., Ltd. ជាកន្លែងដែលលោកបានបង្កើតមូលដ្ឋានគ្រឹះហិរញ្ញវត្ថុនៅក្រៅប្រទេស សម្រាប់ការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិ មូលបត្របំណុល ការជួញដូរមូលបត្រសម្រាប់គណនីក្រុមហ៊ុន ( Proprietary Trading ) និងផលិតផលឧបករណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដេរីវេ ( Derivatives )។ លោក ទទួលបានសញ្ញាបត្រអនុបណ្ឌិតផ្នែករដ្ឋបាលពាណិជ្ជ-កម្ម និងបច្ចេកវិទ្យា ពីសកលវិទ្យាល័យ North Alabama នៅសហរដ្ឋអាមេរិក ក្នុងឆ្នាំ២០០៧ ដែលមានជំនាញឯក-ទេសក្នុងការគ្រប់គ្រងអាជីវកម្មដែលមានសភាពស្មុគស្មាញ។

**២.២. លោកស្រី Teoh Seok Ai**

លោកស្រី Teoh Seok Ai ជនជាតិម៉ាឡេស៊ី អាយុ ៤២ឆ្នាំ ត្រូវបានតែងតាំងជានាយកប្រតិបត្តិ ( Chief Executive Officer ) នៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក ( Picasso City Garden Development Plc. ) កាលពីថ្ងៃទី២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៤។ លោកស្រី ក៏បម្រើការជាអភិបាលប្រតិបត្តិ ( Executive Director ) របស់ក្រុមហ៊ុនផងដែរ។ ក្នុងតំណែងនេះ លោកស្រីបានរៀបចំស្តង់ដារគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យប្រភេទខុសដូ ដោយអាចសម្រេចបាននូវអត្រាស្តារកំណើនរហូតដល់ប្រមាណ ៩០% គិតត្រឹមខែមេសា ឆ្នាំ២០២៤ និងបានបញ្ចប់ការលក់យូនីតចំនួន ១៥ ដែលមានតម្លៃសរុបប្រមាណ ១០ លានដុល្លារអាមេរិក។ លោកស្រី ក៏ទទួលខុសត្រូវលើរាល់បញ្ហាពាក់ព័ន្ធនឹង

ក្រុមហ៊ុន និងកំពុងមមាញឹកក្នុងការរៀបចំបើកដំណើរការគម្រោងទី២ (Picasso II) ផងដែរ។ កាលពីមុន លោកស្រីធ្លាប់ជាអគ្គនាយិកាផ្នែកលក់ និងទីផ្សារ នៅក្រុមហ៊ុន Wang Fu Guo Ji Property Development Co., Ltd. ចាប់ពីខែតុលា ឆ្នាំ២០២០ ដល់ខែតុលា ឆ្នាំ២០២១ ជាកន្លែងដែលលោកស្រីបានគ្រប់គ្រងគម្រោង Le Conde BKK1 និងដឹកនាំនាយកដ្ឋានជាច្រើន។ បន្ថែមលើនេះ ចាប់ពីខែមេសា ឆ្នាំ២០១៩ ដល់ខែសីហា ឆ្នាំ២០២០ លោកស្រីបានបម្រើការជាអគ្គនាយិកានៅក្រុមហ៊ុន Xing Hui Property (Cambodia) ដោយបានដឹកនាំការលក់សម្រាប់គម្រោង Star City និង TK Star International និងសម្រេចបាននូវកិច្ចព្រមព្រៀងលក់ដែលមានតម្លៃប្រមាណ ៥៨ លានដុល្លារអាមេរិក។ ចាប់ពីខែមេសា ឆ្នាំ២០១៤ ដល់ខែឧសភា ឆ្នាំ២០១៨ លោកស្រី គឺជាប្រធានផ្នែកទីផ្សារ (Chief Marketing Officer) នៅគម្រោង Forest City ជាកន្លែងដែលលោកស្រីបានដើរតួយ៉ាងសំខាន់ក្នុងគម្រោងដំបូងនៅក្រៅប្រទេសរបស់ Danga Bay និងបានពង្រឹងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងផ្នែកទីផ្សារ ដែលជំរុញឱ្យការលក់របស់អ្នកជួលកើនឡើងពី ៣០% ទៅ ៥០%។

លោកស្រី ទទួលបានសញ្ញាបត្រអនុបណ្ឌិតផ្នែកចិត្តវិទ្យា ពីសាកលវិទ្យាល័យ Zhejiang ក្នុងឆ្នាំ២០១១ ជាទីកន្លែងដែលលោកស្រីទទួលបានអាហារូបករណ៍ពីរដ្ឋាភិបាលចិន និងទទួលបានពានរង្វាន់សារណាឆ្នើម (Outstanding Thesis Award) សម្រាប់ការស្រាវជ្រាវអំពីប្រសិទ្ធភាពនៃការផ្លាស់ប្តូរវប្បធម៌ របស់និស្សិតអន្តរជាតិ។ បន្ថែមលើនេះ លោកស្រីទទួលបានសញ្ញាបត្របរិញ្ញាបត្រផ្នែកចិត្តវិទ្យា ពីសាកលវិទ្យាល័យជាតិ Chung Cheng ក្នុងរក្ខតៈតែង ដែលនៅទីនោះ លោកស្រីបានបម្រើការជាប្រធានសមាគមនិស្សិតចិនសកលនៅក្រៅប្រទេស ហើយត្រូវបានទទួលស្គាល់ថាជានិស្សិតចិនឆ្នើមនៅក្រៅប្រទេសផងដែរ។

**២.៣. លោកស្រី Yang Fan**

លោកស្រី Yang Fan ត្រូវបានតែងតាំងជាអភិបាលឯករាជ្យ នៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីដឺ ហ្គាឌិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក (Picasso City Garden Development Plc.) កាលពីថ្ងៃទី០៦ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៤។ លោកស្រី គឺជាអ្នកជំនាញដែលមានបទពិសោធន៍ក្នុងផ្នែកដឹកនាំ ការអភិវឌ្ឍអាជីវកម្ម និងប្រតិបត្តិការអន្តរជាតិ។ បច្ចុប្បន្ន លោកស្រីកំពុងបម្រើការជានាយកប្រតិបត្តិ (CEO) នៅក្រុមហ៊ុន JCI Lab Co., Ltd ក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ដែលនៅទីនោះ លោកស្រីបាននាំមកនូវចក្ខុវិស័យយុទ្ធសាស្ត្រ និងឧត្តមភាពនៃប្រតិបត្តិការសម្រាប់តួនាទីរបស់ខ្លួន។ កាលពីមុន លោកស្រីធ្លាប់កាន់តំណែងជាអគ្គនាយិកានៅក្រុមហ៊ុន GCC Japan Co., Ltd (២០២១-២០២២) ក្នុងប្រទេសជប៉ុន ហើយបានរួមចំណែកយ៉ាងសំខាន់ដល់ការរីកចម្រើននៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា ក្នុងនាមជាអ្នកដឹកនាំផ្នែកអភិវឌ្ឍអាជីវកម្មនៅក្រុមហ៊ុន Colors Co., Ltd (២០១៩-២០២១)។ លោកស្រី ក៏មានជំនាញឯកទេសក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងគណនេយ្យរបស់ប្រទេសជប៉ុន តាមរយៈការកាន់តួនាទីជាបុគ្គលិកផ្នែកគណនេយ្យ និងអចលនទ្រព្យនៃប្រទេសជប៉ុន នៅក្រុមហ៊ុន International Interface Co., Ltd (២០១៨-២០១៩) ផងដែរ។ លើសពីនេះ លោកស្រីធ្លាប់បានបម្រើការងារនៅក្រុមហ៊ុន Nissan Co., Ltd ក្នុងប្រទេសជប៉ុន (២០១២-២០១៧) ដោយជំនាញលើផ្នែកប៉ាតង់ និងម៉ាកសញ្ញាពាណិជ្ជកម្ម។

លោកស្រី ទទួលបានសញ្ញាបត្រអនុបណ្ឌិតផ្នែករដ្ឋបាលអន្តរជាតិ (២០១០-២០១២) និងសញ្ញាបត្របរិញ្ញាបត្រផ្នែកវិស្វកម្មព័ត៌មានវិទ្យា (IT Engineering) ព្រមទាំងជំនាញភាសាអង់គ្លេស និងភាសាជប៉ុន ពីសាកលវិទ្យាល័យអន្តរជាតិ JOSAI និងសាកលវិទ្យាល័យភាសាបរទេស Dalian ក្នុងឆ្នាំ២០១០។ លោកស្រី មានសមត្ថភាពប្រើប្រាស់បានច្រើនភាសា ដោយស្មាត់ជំនាញក្នុងភាសាអង់គ្លេស ជប៉ុន និងចិន ហើយទទួលបានវិញ្ញាបនបត្រភាសាជប៉ុនកម្រិតខ្ពស់បំផុត JLPT កម្រិត ១ (Level 1) និងវិញ្ញាបនបត្រគណនេយ្យកម្រិត ១ (Bookkeeping Level 1) ពីប្រទេសជប៉ុន។

**៣. ករណីអភិបាលណាម្នាក់ ជាអភិបាល ជាភាគហ៊ុនិក ឬសហកម្មសិទ្ធិករបស់ក្រុមហ៊ុនផ្សេងទៀត**

ល.រ	ឈ្មោះអភិបាល	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	អភិបាល ឬ ភាគហ៊ុនិក ឬ សហកម្មសិទ្ធិករ
១	លោក តឹង ចិនយៀក	គូបិល ទីតាន សួន រៀល អ៊ីស្មេត ឌីវឡូបមេន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ទីតាន សួន ឡាយហ្វ អ៊ិនស្ទរេន ម.ក	អភិបាល
		ខេមបូឌា ស៊ីយូរីធី ម.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ហ៊ុន ហៅ យៃកីថល (ខេមបូឌា) ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ចេង ហ្វឺង អេសិត មេនេចមិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ចេង ហ្វឺង យៃកីថល ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		អាត សេនធីរ អ៊ិនធើរៀ ដេខ័រេសិន ឯ.ក	អភិបាល
		ស៊ូស៊ី យៀក ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ឌីង ស៊ីន ប៉ាវ ហូ អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		គូរី លែន រៀល អ៊ីស្មេត ឌីវឡូបមិន ម.ក	អភិបាល
		ហ៊្វិស ប្រធីធី មេនេចមិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		កីអេស វេសប៊ីនេន ឯ.ក	អភិបាល
		ហាង លុង ហ្សាវយី អ៊ិនវេសិនណាល អេនធីនារីង ឯ.ក	អភិបាល
		វីឌី អ៊ិនវេសមិន ម.ក	អភិបាល
		ទីតាន សួន អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ទីតាន អេដ្ឋ រៀល អ៊ីស្មេត ម.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		គ្រឹះស្ថានមីក្រូហិរញ្ញវត្ថុ បាយ័ន ក្រេឌីត ម.ក	អភិបាល
		ឈីបូឌា ខនស្រាក់សិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		អិនអេចធី អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
		ខនសាល់ធើសិន អហ្វ វ៉ាតុន (ស៊ី.អូ.ដាប់បែលយូ) ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
២	លោកស្រី YANG FAN	ជេស៊ីអាយ លេប ឯ.ក	ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

**៤. គួរនាំ ការកិច្ច ការទទួលខុសត្រូវរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងការអនុវត្ត**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល មានភារកិច្ចទទួលខុសត្រូវក្នុងការដឹកនាំ និងគ្រប់គ្រងក្រុមហ៊ុនប្រកបដោយការទទួលខុសត្រូវ និងប្រសិទ្ធភាព។ អភិបាលម្នាក់ៗមានកាតព្វកិច្ចតាមផ្លូវច្បាប់ក្នុងការធ្វើសកម្មភាពដើម្បីផលប្រយោជន៍ដ៏ខ្ពង់ខ្ពស់បំផុតរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយយល់ដឹងច្បាស់អំពីការទទួលខុសត្រូវចំពោះភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធ ព្រមទាំងធានាថា ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានគ្រប់គ្រងស្របតាមក្រមសីលធម៌ និងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលជាអ្នកកំណត់តម្លៃស្នូល និងយុទ្ធសាស្ត្ររបស់អង្គការ ព្រមទាំងធានាថាកាតព្វកិច្ចចំពោះភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធត្រូវបានបំពេញយ៉ាងពេញលេញ។

- ធានាឱ្យមានប្រតិបត្តិការប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពជាមួយភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធដទៃទៀត
- រៀបចំ តាមដានស្រាវជ្រាវ និងវាយតម្លៃលើផែនការយុទ្ធសាស្ត្រ និងផែនការអាជីវកម្មរបស់សហគ្រាស ព្រមទាំងធានាថាធនធានត្រូវបានរៀបចំឡើងដើម្បីសម្រេចបាននូវគោលបំណងដែលបានកំណត់
- រៀបចំបង្កើត និងថែរក្សាប្រព័ន្ធគ្រប់គ្រងព័ត៌មានឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព
- វាយតម្លៃ និងបង្កើនប្រសិទ្ធភាពនៃដំណើរការសវនកម្ម
- រៀបចំបង្កើត និងថែរក្សាគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យឱ្យបានរឹងមាំ
- រៀបចំកញ្ចប់បំណាច់ឧបត្ថម្ភ សម្រាប់អភិបាល និងមន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ ដើម្បីដាក់ជូនមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិកពិនិត្យ និងអនុម័ត
- កំណត់លក្ខណៈសម្បត្តិ និងនីតិវិធីសម្រាប់ការតែងតាំងអភិបាល
- តែងតាំង និងដកហូតតំណែងមន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ លេខាក្រុមហ៊ុន ប្រធានសវនកម្មផ្ទៃក្នុង និងបុគ្គលិកដែលទទួលបន្ទុកកិច្ចការបង្ហាញព័ត៌មានសាធារណៈ
- វាយតម្លៃប្រសិទ្ធភាពការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈកម្មាធិការនានារបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- ធានានូវគុណភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់សហគ្រាស និងដាក់ចេញនូវវិធានការចាំបាច់ ដើម្បីការពារទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ភាគហ៊ុនិក
- បង្កើតយន្តការដើម្បីការពារសិទ្ធិរបស់ភាគហ៊ុនិក រួមទាំងការចូលរួមរបស់ភាគហ៊ុនិកភាគតិចក្នុងការតែងតាំងអភិបាល និងធានានូវការបោះឆ្នោតដោយយុត្តិធម៌ក្នុងអំឡុងពេលមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក
- អនុញ្ញាតឱ្យភាគហ៊ុនិកធំៗធ្វើការបង្ហាញព័ត៌មានស្តីពីការផ្ទេរភាគហ៊ុន ស្របតាមតម្រូវការនៃច្បាប់
- បង្កើតយន្តការដើម្បីគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ និងធានានូវអនុលោមភាពតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន
- អនុម័តលើគោលនយោបាយ និងប្រាក់បំណាច់សម្រាប់បុគ្គលិកក្រុមហ៊ុន
- ស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិកលើគោលនយោបាយពាក់ព័ន្ធនឹងបំណាច់ឧបត្ថម្ភសម្រាប់អភិបាល និងមន្ត្រីជាន់ខ្ពស់
- ស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិក ដើម្បីធ្វើវិសោធនកម្ម ឬនិរាករណ៍លក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីសុំការអនុម័តពីភាគហ៊ុនិក

- ស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិកលើការរួមបញ្ចូលគ្នា ការប្របាច់បញ្ចូលគ្នា ការលក់ទ្រព្យសម្បត្តិ ឬការរំលាយសហគ្រាសជូនដល់ភាគហ៊ុនិក
- ស្នើសុំការសម្រេចពីភាគហ៊ុនិក ដើម្បីប្រកាសបែងចែកភាគលាភជូនដល់ភាគហ៊ុនិក
- គ្រប់គ្រងការបោះផ្សាយសញ្ញាបណ្ណបំណុល មូលបត្រ និងការធានានានាក្នុងនាមក្រុមហ៊ុន
- បិទបញ្ជីគណនេយ្យសម្រាប់ឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុនីមួយៗ និងស្នើសុំការបែងចែកប្រាក់ចំណេញប្រចាំឆ្នាំជូនភាគហ៊ុនិកនៅក្នុងមហាសន្និបាត។

**៥. កិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

ល.រ	កាលបរិច្ឆេទ	ប្រភេទកិច្ចប្រជុំ	ឈ្មោះអភិបាលដែលបានចូលរួម
១	០៨ កុម្ភៈ ២០២៥	អនឡាញ	លោក តឹង ចិនយ៉េក (ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) លោក Yeh Wei Kuo (អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ) លោក Wea Huei Fu (អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ) លោកស្រី Teoh Seok Ai (អភិបាលប្រតិបត្តិ) លោកស្រី Yang Fan (អភិបាលឯករាជ្យ)
២	១១ មិថុនា ២០២៥	អនឡាញ	លោក តឹង ចិនយ៉េក (ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល) លោក Yeh Wei Kuo (អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ) លោក Wea Huei Fu (អភិបាលមិនប្រតិបត្តិ) លោកស្រី Teoh Seok Ai (អភិបាលប្រតិបត្តិ) លោកស្រី Yang Fan (អភិបាលឯករាជ្យ)

**ខ. គណៈកម្មាធិការក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

**១. គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម**

ល.រ	ឈ្មោះ	តំណែង	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង	ចំនួននៃការចូលរួមកិច្ចប្រជុំ	ចំនួនកិច្ចប្រជុំសរុប
១	លោកស្រី Yang Fan	ប្រធានគណៈកម្មាធិការ	០៦ ធ្នូ ២០២៤	១	១
២	លោកស្រី Wu, Hui-Ling	សមាជិក	២៨ មីនា ២០២៤	១	១
៣	លោក Hsu, Chia-Chieh	សមាជិក	២៨ មីនា ២០២៤	១	១

**តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម**

តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ត្រូវកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ដែលរួមមាន៖

- ពិនិត្យរាល់របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
- ពិនិត្យឡើងវិញនូវការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើសវនកម្មផ្ទៃក្នុង
- ពិនិត្យលើសវនកម្មខាងក្រៅ
- ពិនិត្យឡើងវិញនូវការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ក្នុងករណីដែលគ្មានគណៈកម្មាធិការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- រាយការណ៍ និងផ្តល់អនុសាសន៍ជូនក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- តួនាទី និងភារកិច្ចរបស់គណៈកម្មាធិការសវនកម្មផ្សេងៗទៀត ដែលនឹងត្រូវកំណត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

**លទ្ធផលការងារ**

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន បានបំពេញតួនាទី និងភារកិច្ចរបស់ខ្លួនយ៉ាងមានប្រសិទ្ធភាពនៅក្នុងកំឡុងឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ ស្របតាមអាណត្តិដែលបានកំណត់ និងក្រោមលក្ខខណ្ឌការងារដ៏សមស្រប ដោយទទួលបាននូវព័ត៌មានពេញលេញ និងកិច្ចសហការយ៉ាងជិតស្និទ្ធពីថ្នាក់គ្រប់គ្រង។

ក្នុងការពិនិត្យមើលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មបានវាយតម្លៃលើការធានាអះអាង នៃសវនកម្មដែលទទួលបានក្នុងកំឡុងឆ្នាំ រួមមានការពិនិត្យលើឯកសារពាក់ព័ន្ធ ការពិភាក្សាជាមួយថ្នាក់គ្រប់គ្រង និងការពិចារណាលើលទ្ធផលដែលបានរកឃើញដោយសវនករឯករាជ្យខាងក្រៅ។ ផ្អែកលើការងារនេះ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មមានការពេញចិត្តចំពោះសេចក្តីសន្និដ្ឋាន ដែលទទួលបានថាមានភស្តុតាងគាំទ្រយ៉ាងច្បាស់លាស់។ ដូចនេះ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មបានផ្តល់សេចក្តីអនុម័តយល់ព្រមលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ គិតត្រឹមកាលបរិច្ឆេទនៃរបាយការណ៍របស់សវនករខាងក្រៅ និងមុនពេលមានការអនុម័តពីក្រុមប្រឹក្សាភិបាល។

ផ្អែកលើការងារដែលបានអនុវត្ត និងព័ត៌មានដែលបានផ្តល់ឱ្យ និងមតិរបស់សវនករខាងក្រៅ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មយល់ឃើញថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបានបង្ហាញនូវទិដ្ឋភាពពិត និងត្រឹមត្រូវអំពីស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាលទ្ធផលការងារហិរញ្ញវត្ថុ និងលំហូរសាច់ប្រាក់សម្រាប់ឆ្នាំនេះ ស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិរបស់កម្ពុជា (CIFRS)។

ពេញមួយឆ្នាំនេះ គណៈកម្មាធិការសវនកម្មបានរក្សានូវអភិក្រមប្រកបដោយគុណភាព និងប្រសិទ្ធភាពក្នុងការបំពេញភារកិច្ចរបស់ខ្លួន រួមមានការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងដំណើរការសវនកម្ម។ គណៈកម្មាធិការក៏បានរក្សានូវឯករាជ្យភាពសមស្រប និងទំនាក់ទំនងការងារក្នុងន័យស្ថាបនាជាមួយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ថ្នាក់គ្រប់គ្រង ក្រុមការងារផ្ទៃក្នុង និងសវនករខាងក្រៅផងដែរ។

គណៈកម្មាធិការសវនកម្មសូមបញ្ជាក់ថា ខ្លួនទទួលបានកិច្ចសហការ និងការគាំទ្រយ៉ាងពេញទំហឹងពីថ្នាក់គ្រប់គ្រងក្នុងកំឡុងឆ្នាំ ដែលអនុញ្ញាតឱ្យគណៈកម្មាធិការអាចបំពេញភារកិច្ចរបស់ខ្លួនបានយ៉ាងមានប្រសិទ្ធភាព និងដើម្បីផលប្រយោជន៍ល្អបំផុតរបស់ក្រុមហ៊ុន ក៏ដូចជាកាតព្វកិច្ចទាំងអស់។

**២. ការប្រែប្រួលសមាជិកនៅក្នុងគណៈកម្មាធិការ**

ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពសមាជិកគណៈកម្មាធិការនៃក្រុមប្រឹក្សាភិបាលនោះទេ។

**គ. លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់**

**១. គោលនយោបាយសង្ខេបស្តីពីលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលជាន់ខ្ពស់**

យោងតាមសេចក្តីសម្រេចរបស់ភាគហ៊ុនិក ចុះថ្ងៃទី០៨ ខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនបានអនុម័តនូវ គោលនយោបាយអត្ថប្រយោជន៍ថ្នាក់គ្រប់គ្រង ដើម្បីបង្កើតនូវក្របខណ្ឌបំណាច់ឧបត្ថម្ភដែលមានរចនាសម្ព័ន្ធច្បាស់លាស់ និងមានលក្ខណៈប្រកួតប្រជែងសម្រាប់ថ្នាក់គ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់។

បំណាច់ឧបត្ថម្ភ និងការផ្តល់សំណងសម្រាប់មន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ ត្រូវបានកំណត់ស្របតាមគោលនយោបាយអត្ថប្រយោជន៍ថ្នាក់គ្រប់គ្រងផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលរួមមាន៖ ប្រាក់បៀវត្សរ៍មូលដ្ឋាន ប្រាក់ឧបត្ថម្ភមធ្យោបាយធ្វើដំណើរ ប្រាក់ឧបត្ថម្ភស្នាក់នៅ ប្រាក់ឧបត្ថម្ភអាហារ និងអត្ថប្រយោជន៍ផ្សេងៗទៀត ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងក្នុងគោលបំណងទាក់ទាញ រក្សាទុក និងលើកទឹកចិត្តដល់ថ្នាក់ដឹកនាំសំខាន់ៗ។

បន្ថែមលើនេះ ក្រុមហ៊ុនផ្តល់ជូននូវអត្ថប្រយោជន៍សុខុមាលភាព និងសុខភាព រួមទាំងការចូលរួមក្នុងបេឡាជាតិរបបសន្តិសុខសង្គម (ប.ស.ស) និងកម្មវិធីសុខុមាលភាពបុគ្គលិកផ្សេងៗទៀត។ ការផ្តល់សំណងសម្រាប់មន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ គឺផ្សារភ្ជាប់ទៅនឹងការសម្រេចបាននូវស្ថិតភាពវាស់វែងសមិទ្ធកម្មការងារ (KPIs) ព្រមទាំងសមិទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងយុទ្ធសាស្ត្រជារួមរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីធានាឱ្យមានសហស៊ីដម្រូលជាមួយគោលដៅសាជីវកម្ម និងតម្លៃរបស់ភាគហ៊ុនិក។

ប្រសិទ្ធភាពនៃគោលនយោបាយបំណាច់ឧបត្ថម្ភ និងអត្ថប្រយោជន៍នេះ ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញជាទៀងទាត់ដោយក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ជាមួយនឹងការរែកតម្រូវតាមការចាំបាច់ ផ្អែកលើសមិទ្ធកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន លក្ខខណ្ឌទីផ្សារ និងកត្តាពាក់ព័ន្ធដទៃទៀត។

**២. ចំនួនទឹកប្រាក់សរុបដែលបានទូទាត់ជូន អភិបាល អភិបាលប្រតិបត្តិ មន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកដែលមានប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុតទាំង៥រូប**

ល.រ	បុគ្គលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់	ចំនួនទឹកប្រាក់ដែលបានបង់ (ដុល្លារអាមេរិក)
១	អភិបាល	គ្មាន
២	អភិបាលប្រតិបត្តិ និងមន្ត្រីជាន់ខ្ពស់	៧២៣.១៧២
៣	បុគ្គលិកដែលទទួលបានលាភការ ឬប្រាក់បំណាច់ខ្ពស់បំផុត៥រូប	៣៣៣.៣៥២

យ. ការវាយតម្លៃលទ្ធផលប្រចាំឆ្នាំ

ល.រ	បរិយាយ	ដំណើរការនៃការវាយតម្លៃ	លក្ខណៈវិនិច្ឆ័យ
១	ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	វាយតម្លៃលើលទ្ធផលការងារប្រចាំឆ្នាំ២០២៥	<p>ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ធ្វើការពិនិត្យ និងពិភាក្សាជាទៀងទាត់ជាមួយគណៈគ្រប់គ្រង ដើម្បីធានានូវការត្រួតពិនិត្យប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពលើប្រតិបត្តិការ និងទិសដៅយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ក្រុមហ៊ុន។ តាមរយៈការចូលរួមទាំងនេះ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលតាមដានការអនុវត្តផែនការអាជីវកម្មសំខាន់ៗ វាយតម្លៃខ្លួនភាពនៃប្រតិបត្តិការ និងពិចារណាលើការវិវឌ្ឍនានានៅក្នុងវិស័យឧស្សាហកម្ម និងបរិយាកាសបទប្បញ្ញត្តិ។</p> <p>ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរក្សាទំនាក់ទំនងយ៉ាងសកម្ម ជាមួយគណៈគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់ ដើម្បីគាំទ្រដល់ការធ្វើសេចក្តីសម្រេចចិត្តដែលផ្អែកលើព័ត៌មានច្បាស់លាស់ និងដើម្បីធានាឱ្យបានថាយុទ្ធសាស្ត្រ និងគោលនយោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានអនុវត្តប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព។ វិធីសាស្ត្រសហការនេះ អនុញ្ញាតឱ្យក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអាចផ្តល់នូវការណែនាំលើបញ្ហាសំខាន់ៗពាក់ព័ន្ធនឹងការអភិវឌ្ឍអាជីវកម្ម ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម។</p> <p>ក្នុងអំឡុងឆ្នាំកន្លងទៅ សមិទ្ធកម្មការងាររបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលអភិបាលម្នាក់ៗ គណៈកម្មាធិការពាក់ព័ន្ធ (ប្រសិនបើមាន) និងនាយកប្រតិបត្តិ (CEO) ត្រូវបានពិនិត្យឡើងវិញ ដោយផ្អែកលើការចូលរួមចំណែករបស់ពួកគេក្នុងការរៀបចំផែនការយុទ្ធសាស្ត្រការទទួលខុសត្រូវលើការត្រួតពិនិត្យ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ និងសមិទ្ធផលការងារជាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន។</p> <p>ដំណើរការវាយតម្លៃនេះ ជួយឱ្យក្រុមហ៊ុនកំណត់អត្តសញ្ញាណនូវចំណុចដែលត្រូវកែលម្អក្នុងការអនុវត្តអភិបាលកិច្ច ពង្រឹងកិច្ចសម្របសម្រួលរវាងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងថ្នាក់គ្រប់គ្រង ព្រមទាំងគាំទ្រដល់កំណើន និងនិរន្តរភាពរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។</p>

**ង. ការបណ្តុះបណ្តាលសម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់**

បញ្ជីរាយនាមរាល់វគ្គបណ្តុះបណ្តាល សិក្ខាសាលា សន្និសីទ និងសិក្ខាសាលាការងារនានា ដែលបានផ្តល់ជូនដល់អភិបាល និងមន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ នៅក្នុងតារាងខាងក្រោម៖

ល.រ	ឈ្មោះអ្នកចូលរួម	វគ្គបណ្តុះបណ្តាល / វគ្គសិក្សារយៈពេលខ្លី	កាលបរិច្ឆេទ
១	កញ្ញា ជី សុភ័ក្ត្រនីត កញ្ញា តាំង អយឃី កញ្ញា ហេង ម៉េងវិហ្សា លោក លី អូហាវ លោកស្រី ឡាវ ស៊ូលីង	វគ្គបណ្តុះបណ្តាលរបស់វិទ្យាស្ថានដឹកនាំរ៉ូតារី (Rotary)	២៦ និង២៧ មេសា ២០២៥
២	កញ្ញា ជី សុភ័ក្ត្រនីត កញ្ញា តាំង អយឃី	កាតព្វកិច្ចការណ៍ចំពោះវិស័យឯកជន ពាក់ព័ន្ធនឹងវិស័យអចលនទ្រព្យ សម្រាប់ ក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ	១៤ វិច្ឆិកា ២០២៥
៣	កញ្ញា ជី សុភ័ក្ត្រនីត កញ្ញា តាំង អយឃី	ការអនុវត្តគោលការណ៍ណែនាំស្តីពីការ បង្ហាញព័ត៌មានចីរភាព	០១ ធ្នូ ២០២៥

**ផ្នែកទី៣៖ ការអនុវត្តក្រុមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច**

**ក. គោលនយោបាយពាក់ព័ន្ធនឹងក្រុមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ចរបស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិត**

អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិត នៃក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក ត្រូវតែអនុលោម និងអនុវត្តតាមក្រុមសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបំពេញភារកិច្ចរបស់ខ្លួន។ បុគ្គលទាំងឡាយត្រូវប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគោលការណ៍សីលធម៌ស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុន រួមមាន៖ ភាពស្មោះត្រង់ គណនេយ្យភាព ការគោរព និងតម្លាភាព ព្រមទាំងត្រូវធ្វើសកម្មភាពក្នុងផលប្រយោជន៍ដ៏ល្អបំផុតសម្រាប់ក្រុមហ៊ុន ភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់។

ក្នុងការអនុវត្តក្រុមសីលធម៌នេះ អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិត ត្រូវបំពេញតួនាទីរបស់ខ្លួនស្របតាមការទទួលខុសត្រូវដែលមានចែងក្នុងក្រុមសីលធម៌ រួមមានដូចខាងក្រោម៖

**១. អភិបាលកិច្ច និងភាពជាអ្នកដឹកនាំប្រកបដោយសីលធម៌**

អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិត ត្រូវផ្តល់នូវភាពជាអ្នកដឹកនាំ និងទិសដៅការងារ ដើម្បីធានាឱ្យបានថា ក្រុមហ៊ុនប្រតិបត្តិទៅតាមស្តង់ដារសីលធម៌ និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្មល្អ។ បុគ្គលទាំងឡាយត្រូវលើកកម្ពស់ការអនុវត្តប្រកបដោយសីលធម៌នៅក្នុងក្រុមហ៊ុន និងធានាថា គោលការណ៍នៃក្រុមសីលធម៌ត្រូវបានយកអនុវត្តនៅទូទាំងក្រុមហ៊ុនទាំងមូល។

**២. ការអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ**

អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនយោជិត ត្រូវធានាថា ក្រុមហ៊ុនអនុវត្តស្របតាមច្បាប់ បទប្បញ្ញត្តិ និងលក្ខខណ្ឌ តម្រូវនៃអភិបាលកិច្ចជាធរមានទាំងអស់។ បុគ្គលទាំងឡាយត្រូវគាំទ្រដល់ការអនុវត្តគោលនយោបាយ និងនីតិវិធី នានា ដើម្បីធានាថា ប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានដំណើរការទៅតាមស្តង់ដារច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ។

**៣. សុចរិតភាព និងសីលធម៌វិជ្ជាជីវៈ**

អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនយោជិត ត្រូវប្រកាន់ខ្ជាប់នូវភាពស្មោះត្រង់ យុត្តិធម៌ និងវិជ្ជាជីវៈខ្ពស់ ក្នុងរាល់ការ ទំនាក់ទំនងអាជីវកម្ម និងក្នុងដំណើរការនៃការសម្រេចចិត្តនានា។ បុគ្គលទាំងឡាយត្រូវធានាថា ឥរិយាបថ និងការ អនុវត្តការងាររបស់ខ្លួន គឺឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុន ចំពោះការអនុវត្តអាជីវកម្មប្រកបដោយសីលធម៌។

**៤. ទំនាស់ផលប្រយោជន៍**

អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនយោជិត ត្រូវចៀសវាងនូវរាល់ស្ថានភាពទាំងឡាយណា ដែលផលប្រយោជន៍ ផ្ទាល់ខ្លួន ឬផលប្រយោជន៍ហិរញ្ញវត្ថុ អាចមានទំនាស់ជាមួយផលប្រយោជន៍របស់ក្រុមហ៊ុន។ រាល់ទំនាស់ផល ប្រយោជន៍ដាក់ស្តែង ឬទំនាស់ផលប្រយោជន៍ដែលបង្កប់នូវសក្តានុពលណាមួយ គឺត្រូវបង្ហាញឱ្យដឹងជាសាធារណៈ និងដោះស្រាយឱ្យបានត្រឹមត្រូវស្របតាមគោលនយោបាយរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**៥. ការរក្សាការសម្ងាត់នៃព័ត៌មាន**

អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនយោជិត ត្រូវរក្សាការសម្ងាត់នៃព័ត៌មានរសើរបស់ក្រុមហ៊ុន និងធានាថាព័ត៌មាន ទាំងនោះ មិនត្រូវបានបង្ហាញឱ្យដឹងជាសាធារណៈ ឬត្រូវបានយកទៅប្រើប្រាស់ក្នុងផ្លូវខុស ដោយគ្មានការអនុញ្ញាត ត្រឹមត្រូវនោះឡើយ។

**៦. តម្លាភាព និងគណនេយ្យភាព**

អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនយោជិត ត្រូវលើកកម្ពស់ការសម្រេចចិត្តប្រកបដោយតម្លាភាព និងការទទួលខុស ត្រូវខ្ពស់ ព្រមទាំងធានាថា រាល់ព័ត៌មានដែលពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ ត្រូវបានផ្តល់ជូនយ៉ាងត្រឹមត្រូវ និងទាន់ពេលវេលា។

**៧. ការលើកកម្ពស់ការអនុវត្តក្រុមសីលធម៌**

អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនយោជិត ត្រូវគាំទ្រដល់ការអនុវត្តក្រុមសីលធម៌ឱ្យមានប្រសិទ្ធភាព និងធានាថា បុគ្គលិកទាំងអស់យល់ដឹងច្បាស់ ព្រមទាំងអនុវត្តតាមគោលការណ៍ និងស្តង់ដារនានាដែលបានកំណត់ក្នុងក្រុម សីលធម៌នេះ។

**៨. ការផ្សព្វផ្សាយក្រុមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ចរបស់អភិបាល បុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់ និងនិយោជិត**

ក្រុមហ៊ុន ត្រូវផ្សព្វផ្សាយក្រុមសីលធម៌នេះ ដល់អភិបាល មន្ត្រីជាន់ខ្ពស់ និងបុគ្គលិកទាំងអស់។ ក្រុមសីលធម៌នេះ ក៏ ត្រូវដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់តាមរយៈបណ្តាញទំនាក់ទំនងសមស្របនានា ដើម្បីធានាបាននូវតម្លាភាព និងការយល់ដឹងអំពី ស្តង់ដារសីលធម៌របស់ក្រុមហ៊ុន។

**គ. យន្តការ និងនីតិវិធីតាមដានការអនុវត្តក្រមសីលធម៌សម្រាប់អនុវត្តធុរកិច្ច**

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងគណៈគ្រប់គ្រងជាន់ខ្ពស់ ត្រូវត្រួតពិនិត្យលើការអនុវត្ត និងតាមដានការអនុលោមតាមក្រមសីលធម៌។ បណ្តាញរាយការណ៍សមស្រប ត្រូវតែបង្កើតឡើងដើម្បីអនុញ្ញាតឱ្យបុគ្គលិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធ អាចធ្វើការរាយការណ៍អំពីអាកប្បកិរិយាមិនសមរម្យ ឬការរំលោភបំពាននានា។ រាល់ការបំពានលើក្រមសីលធម៌ ត្រូវតែពិនិត្យ និងដោះស្រាយស្របតាមនីតិវិធីវិន័យរបស់ក្រុមហ៊ុន និងច្បាប់ជាធរមាន។

**ឃ. ប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ**

**១. គោលនយោបាយប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ**

ល.រ	ភាគីពាក់ព័ន្ធ	គោលនយោបាយ
១	ក្រុមហ៊ុនហូលឌីង	ក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតា (At arm's length)
២	កិច្ចព្រមព្រៀងវិនិយោគចម្រុះ	ក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតា (At arm's length)
៣	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	ក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតា (At arm's length)
៤	ភាគហ៊ុនិកដែលកាន់កាប់ភាគហ៊ុនមានសិទ្ធិបោះឆ្នោតចំនួនច្រើន និងច្រើនលើសលប់	ក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតា (At arm's length)
៥	អភិបាល និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់អភិបាល	ក្នុងលក្ខខណ្ឌអាជីវកម្មធម្មតា (At arm's length)
៦	បុគ្គលិក និងសមាជិកគ្រួសារផ្ទាល់របស់បុគ្គលិក	គ្មាន

**២. ប្រតិបត្តិការសំខាន់ៗជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធ**

ពុំមានប្រតិបត្តិការជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធដែលមានលក្ខណៈជាសារវន្តឡើយ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមក្នុងប្រតិបត្តិការមួយចំនួន ដែលត្រូវបានពិនិត្យដោយសវនករខាងក្រៅ ហើយត្រូវបានចាត់ទុកថាជាប្រតិបត្តិការមានលក្ខណៈជាសារវន្តជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធរបស់យើង ដូចមានចែងក្នុងកំណត់សម្គាល់ហិរញ្ញវត្ថុលេខ ២០ នៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលបានធ្វើសវនកម្មសម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៥។

**ផ្នែកទី៤៖ ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងការធ្វើសវនកម្ម**

**ក. សង្ខេបអំពីគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ថា ការគ្រប់គ្រងហានិភ័យប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព គឺមានសារៈសំខាន់ចាំបាច់បំផុត ដើម្បីសម្រេចបាននូវគោលដៅយុទ្ធសាស្ត្រ និងធានាបាននូវកំណើនប្រកបដោយចីរភាព។ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានបង្កើតនូវក្របខណ្ឌគ្រប់គ្រងហានិភ័យដ៏ទូលំទូលាយមួយ ដើម្បីកំណត់ កំណត់តម្លៃ តាមដាន និងកាត់បន្ថយហានិភ័យបង្កប់សក្តានុពលនានា ដែលអាចជះឥទ្ធិពលដល់ប្រតិបត្តិការ លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ និងកេរ្តិ៍ឈ្មោះរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ប្រភេទហានិភ័យសំខាន់ៗដែលត្រូវបានគ្រប់គ្រងដោយក្រុមហ៊ុន រួមមាន ប៉ុន្តែមិនត្រឹមតែចំពោះហានិភ័យដូចខាងក្រោមនេះឡើយ៖

- ហានិភ័យយុទ្ធសាស្ត្រ និងអាជីវកម្ម
- ហានិភ័យហិរញ្ញវត្ថុ (រួមមាន ហានិភ័យសាច់ប្រាក់ងាយស្រួល ហានិភ័យឥណទាន និងហានិភ័យទីផ្សារ)
- ហានិភ័យប្រតិបត្តិការ
- ហានិភ័យអនុលោមភាពច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិ

គណៈគ្រប់គ្រងមានការទទួលខុសត្រូវក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយ និងនីតិវិធីគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ខណៈពេលដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលដើរតួជាអ្នកត្រួតពិនិត្យ និងធានាថាវិធានការកាត់បន្ថយហានិភ័យសមស្របត្រូវបានដាក់ឱ្យអនុវត្ត។ ក្រុមហ៊ុនប្រកាន់យកនូវវិធីសាស្ត្របុរេសកម្ម (ការត្រៀមលក្ខណៈជាមុន) តាមរយៈការត្រួតពិនិត្យជាប្រចាំលើកម្រិតរងគ្រោះនៃហានិភ័យ និងការពង្រឹងដំណើរការផ្ទៃក្នុង ដើម្បីធ្វើការឆ្លើយតបឱ្យមានប្រសិទ្ធភាពទៅនឹងហានិភ័យដែលកើតមានថ្មីៗ។

**ខ. សង្ខេបអំពីគោលនយោបាយត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង**

ក្រុមហ៊ុនបានបង្កើតគោលនយោបាយត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើងដើម្បីផ្តល់នូវការធានាប្រកបដោយហេតុផល ពាក់ព័ន្ធនឹងការសម្រេចបាននូវគោលដៅក្នុងវិស័យដូចខាងក្រោម៖

- ស័ក្តិសិទ្ធភាព និងប្រសិទ្ធភាពនៃប្រតិបត្តិការ
- ភាពជឿជាក់ និងសុចរិតភាពនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ
- ការអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន

ក្របខណ្ឌត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង រួមមានការកំណត់យ៉ាងច្បាស់លាស់នូវរចនាសម្ព័ន្ធអង្គភាព ការផ្ទេរសិទ្ធិអំណាច ការបែងចែកភារកិច្ច និងនីតិវិធីប្រតិបត្តិការស្តង់ដារ។ គោលនយោបាយ និងការត្រួតពិនិត្យនានា ត្រូវបានពិនិត្យ និងធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពជាទៀងទាត់ ដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូរនៃមជ្ឈដ្ឋានអាជីវកម្ម និងតម្រូវការផ្នែកបទប្បញ្ញត្តិ។

គណៈគ្រប់គ្រងមានការទទួលខុសត្រូវក្នុងការថែរក្សា និងតាមដានការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង ខណៈពេលដែលក្រុមប្រឹក្សាភិបាលត្រួតពិនិត្យលើភាពគ្រប់គ្រាន់ និងស័ក្តិសិទ្ធភាពនៃគោលនយោបាយនេះ។ ការកែលម្អជាបន្តបន្ទាប់ត្រូវបានធ្វើឡើង ដើម្បីពង្រឹងស័ក្តិសិទ្ធភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ និងដើម្បីការពារទ្រព្យសម្បត្តិរបស់ក្រុមហ៊ុន។

**គ. ការធ្វើសវនកម្ម**

**១. សវនកម្មផ្ទៃក្នុង**

ក្រុមហ៊ុនបានបង្កើតឱ្យមាន មុខងារសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ដែលជាសកម្មភាពផ្តល់ការអះអាងប្រកបដោយឯករាជ្យ និងបរាជ័យ ដើម្បីវាយតម្លៃ និងលើកកម្ពស់ប្រសិទ្ធភាពនៃការគ្រប់គ្រងហានិភ័យ ការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងដំណើរការអភិបាលកិច្ច។

**១.១. ភាគព្យកិច្ច និងការទទួលខុសត្រូវរបស់សវនកម្មផ្ទៃក្នុង**

មុខងារសវនកម្មផ្ទៃក្នុង មានភារកិច្ចទទួលខុសត្រូវលើ៖

- ការពិនិត្យឡើងវិញ និងការវាយតម្លៃ លើភាពគ្រប់គ្រាន់ និងប្រសិទ្ធភាពនៃប្រព័ន្ធត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង រួមទាំងគោលនយោបាយគ្រប់គ្រងហានិភ័យ
- ការវាយតម្លៃលើអនុលោមភាព ទៅតាមគោលនយោបាយផ្ទៃក្នុង នីតិវិធី និងច្បាប់ព្រមទាំងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាននានា
- ការអនុវត្តសវនកម្ម តាមកាលកំណត់ និងសវនកម្មករណីពិសេស នៅតាមអង្គការអាជីវកម្ម និងផ្នែកពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ
- ការកំណត់សម្គាល់នូវចំណុចខ្សោយ នៃការត្រួតពិនិត្យ និងការផ្តល់អនុសាសន៍លើវិធានការកែតម្រូវដើម្បីកែលម្អឱ្យប្រសើរឡើង
- ការរាយការណ៍អំពីលទ្ធផលសវនកម្ម និងអនុសាសន៍នានា ជូនដល់ថ្នាក់ដឹកនាំជាន់ខ្ពស់ និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាល (ឬគណៈកម្មាធិការសវនកម្ម ក្នុងករណីមានការអនុវត្ត)
- ការតាមដានការអនុវត្ត លើវិធានការកែតម្រូវដែលបានព្រមព្រៀងគ្នា។

មុខងារសវនកម្មផ្ទៃក្នុង ប្រតិបត្តិការដោយឯករាជ្យពីការគ្រប់គ្រងប្រតិបត្តិការ ដើម្បីធានាឱ្យបាននូវបរាជ័យភាព (ភាពមិនលម្អៀង) និងអព្យាក្រឹតភាពនៅក្នុងការវាយតម្លៃរបស់ខ្លួន។

**១.២. ការតែងតាំងសវនកម្មផ្ទៃក្នុង**

ល.រ	ឈ្មោះ	កាលបរិច្ឆេទតែងតាំង
១	TUNG, JUI-CHIN	០២ មិថុនា ២០២៥

**២. សវនកម្មខាងក្រៅ**

ល.រ	ឈ្មោះក្រុមហ៊ុន	កាលបរិច្ឆេទកិច្ចសន្យា	តម្លៃសេវាសវនកម្ម (ដុល្លារអាមេរិក)	តម្លៃសេវាមិនមែនសវនកម្ម (ដុល្លារអាមេរិក)
១	រីចធី & ផាតនើរ	២៩ មករា ២០២៦	១៥.០០០	គ្មាន

ពុំមានការផ្លាស់ប្តូរ ការព្យួរ ឬការបញ្ឈប់ណាមួយ ចំពោះក្រុមហ៊ុនសវនកម្មដែលផ្តល់សេវាសវនកម្មខាងក្រៅ ជូនដល់ក្រុមហ៊ុនឡើយ។

**ផ្នែកទី៥៖ ភាគីពាក់ព័ន្ធ**

**ក. បង្ហាញពីគោលនយោបាយ និងសកម្មភាពទាក់ទងនឹងចំណុចដូចខាងក្រោម៖**

ល.រ	បរិយាយ	គោលនយោបាយ	សកម្មភាព
១	សុខុមាលភាពរបស់អតិថិជន	ក្រមសីលធម៌	ធានាការត្រួតពិនិត្យគុណភាពផលិតផល ឬសេវាកម្ម និងដោះស្រាយរាល់បណ្តឹងតវ៉ារបស់អតិថិជនឱ្យបានទាន់ពេលវេលា និងផ្តល់ព័ត៌មានដែលត្រឹមត្រូវ និងមានតម្លាភាពដល់អតិថិជន។
២	ការជ្រើសរើសអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងអ្នកម៉ៅការ	គោលការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ	អនុវត្តនីតិវិធីលទ្ធកម្មប្រកបដោយតម្លាភាព ត្រួតពិនិត្យលក្ខណៈសម្បត្តិរបស់អ្នកផ្គត់ផ្គង់ឱ្យបានហ្មត់ចត់ និងវាយតម្លៃអ្នកផ្គត់ផ្គង់ផ្នែកលើគុណភាព តម្លៃ និងការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ។
៣	ការគ្រប់គ្រង និងការការពារនិយោជិត	គោលការណ៍ និងនីតិវិធីបុគ្គលិក	ធានាឱ្យបាននូវការអនុវត្តការងារប្រកបដោយសមធម៌ រៀបចំលក្ខខណ្ឌការងារឱ្យមានសុវត្ថិភាព រៀបចំវគ្គបណ្តុះបណ្តាល និងរក្សានូវយន្តការដោះស្រាយបណ្តឹងតវ៉ា
៤	ការគាំពារបរិស្ថាន	គោលការណ៍គ្រប់គ្រងអចនទ្រព្យ	អនុវត្តវិធានការការពារបរិស្ថាន គ្រប់គ្រងកាកសំណល់ និងអនុលោមតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិបរិស្ថានជាធរមាន។
៥	អន្តរកម្មជាមួយសហគមន៍	ក្រមសីលធម៌	ចូលរួមក្នុងសកម្មភាពសង្គម គាំទ្រដល់គំនិតផ្តួចផ្តើមក្នុងមូលដ្ឋាន និងរក្សាទំនាក់ទំនងល្អជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់។
៦	ការការពារសិទ្ធិរបស់ម្ចាស់បំណុល	គោលការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងគណនេយ្យ	រក្សាកំណត់ត្រាហិរញ្ញវត្ថុឱ្យបានត្រឹមត្រូវ អនុវត្តឱ្យបានខ្ជាប់ខ្ជួនតាមកាតព្វកិច្ចនៃកិច្ចសន្យា និងធានាការទូទាត់សងជូនម្ចាស់បំណុលឱ្យបានទាន់ពេលវេលា។
៧	កម្មវិធីប្រឆាំងអំពើពុករលួយ	ក្រមសីលធម៌	ហាមដាច់ខាតចំពោះអំពើស្លកប្តាន់ និងអំពើពុករលួយ រៀបចំវគ្គបណ្តុះបណ្តាលដល់បុគ្គលិក និងដាក់ឱ្យអនុវត្តនូវយន្តការផ្តល់ព័ត៌មានសម្ងាត់ និងការរាយការណ៍។

ខ. ពណ៌នាអំពីទំនួលខុសត្រូវសង្គម

ល.រ	សកម្មភាព	ទឹកប្រាក់បរិច្ចាគ (ដុល្លារអាមេរិក)	គោលបំណង
១	ព្រឹត្តិការណ៍ផ្លាស់ប្តូរវប្បធម៌ និង ឧបករណ៍តន្ត្រីប្រពៃណី កម្ពុជា-ចិន	៣.០០០	ដើម្បីកសាងសហគមន៍ដែលមានទស្សន វិស័យដូចគ្នា និងពង្រឹងចំណងមិត្តភាពរវាង ប្រជាជន កម្ពុជា និង ចិន ឱ្យកាន់តែរឹងមាំ។
២	វេទិកាសហគ្រិនឆ្នើម (PEF ២០២៥) និងពិធីប្រគល់ពាន រង្វាន់បណ្តាញសហគ្រិនស្ត្រី អាស៊ាន	១.០០០	ព្រឹត្តិការណ៍ទាំងនេះបានប្រមូលផ្តុំនូវស្ត្រីដែល ជាថ្នាក់ដឹកនាំប្រកបដោយចក្ខុវិស័យ អ្នកច្នៃ ប្រឌិត និងសហគ្រិនមកពីទូទាំងតំបន់ ដែល ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុង ការគាំទ្រដល់វេទិកានានាដែលលើកកម្ពស់ការ ផ្តល់អំណាចដល់ស្ត្រី ភាពជាអ្នកដឹកនាំ និង វឌ្ឍនភាពប្រកបដោយចីរភាព។
៣	ការបរិច្ចាគជំនួយមនុស្សធម៌	៣.០០០	ការបរិច្ចាគជូនប្រជាជនកម្ពុជាដែលរងគ្រោះ ដោយសារសង្គ្រាម ដើម្បីគាំទ្រដល់បងប្អូនជន ភៀសខ្លួនរបស់យើង ប្រកបដោយក្តីមេត្តា និង ភាពកក់ក្តៅ។

ផ្នែកទី៦៖ ការបង្ហាញព័ត៌មាន និងតម្លាភាព

ក. បង្ហាញអំពីព័ត៌មានក្នុងរបាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំដូចខាងក្រោម

ល.រ	ព័ត៌មាន	មាន/គ្មាន
១	ចក្ខុវិស័យ/បេសកកម្ម/គោលដៅ	មាន
២	សូចនាករហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៣	សូចនាករមិនមែនហិរញ្ញវត្ថុ	មាន
៤	កត្តាហានិភ័យសំខាន់ៗ	មាន
៥	គោលនយោបាយភាគលាភ	មាន
៦	ដីប្រវត្តិរបស់អភិបាល	មាន
៧	ការបណ្តុះបណ្តាលរបស់អភិបាល	មាន
៨	ចំនួនកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
៩	វត្តមានរបស់អភិបាលក្នុងកិច្ចប្រជុំក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	មាន
១០	លាភការ ឬប្រាក់បំណាច់សម្រាប់អភិបាល និងបុគ្គលិកជាន់ខ្ពស់	មាន

**ខ. ព័ត៌មានអំពីយន្តការនៃការបង្ហាញព័ត៌មាន ដោយរៀបរាប់ពីមធ្យោបាយ នីតិវិធី និងបុគ្គលិកទទួលបន្ទុកផ្តល់ព័ត៌មាន**

ក្រុមហ៊ុនបានបង្កើតយន្តការបង្ហាញព័ត៌មានសាជីវកម្ម ដើម្បីធានាថាព័ត៌មានសំខាន់ៗត្រូវបានផ្សព្វផ្សាយទៅកាន់ ភាគីពាក់ព័ន្ធច្បាស់លាស់ពេលវេលា ត្រឹមត្រូវ និងមានគុណភាព ស្របតាមច្បាប់ និងបទប្បញ្ញត្តិជាធរមាន។

ព័ត៌មានសាជីវកម្ម រួមមាន របាយការណ៍តាមកាលកំណត់ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងការបង្ហាញព័ត៌មានសំខាន់ៗ ត្រូវបានដាក់ជូននិយ័តកម្មលម្អិតម្តង (ន.ម.ក.) តាមរយៈប្រព័ន្ធបង្ហាញព័ត៌មានតាមអេឡិចត្រូនិក (e-Disclosure) និងបណ្តាញផ្លូវការដទៃទៀត។ ព័ត៌មានទាំងនោះ ក៏ត្រូវបានដាក់ឱ្យប្រើប្រាស់នៅលើវេទិកាទំនាក់ ទំនងផ្លូវការរបស់ក្រុមហ៊ុនតាមការគួរ ហើយត្រូវបានរៀបចំឡើងជាភាសាខ្មែរ និងភាសាអង់គ្លេស ស្របតាមតម្រូវការ ដែលបានកំណត់។

ដំណើរការបង្ហាញព័ត៌មាននេះ រួមមានការសម្របសម្រួលរវាងនាយកដ្ឋានពាក់ព័ន្ធ ដើម្បីកំណត់ ផ្ទៀងផ្ទាត់ និងចង- ក្រងព័ត៌មាន។ រាល់ការបង្ហាញព័ត៌មានទាំងអស់ ត្រូវឆ្លងកាត់ការពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងការអនុម័តឱ្យបានសមស្រប ដើម្បី ធានានូវភាពត្រឹមត្រូវ ពេញលេញ និងសមស្របតាមតម្រូវការនៃបទប្បញ្ញត្តិ។ ក្រុមហ៊ុនក៏ធានាផងដែរថា ពេលវេលា នៃការបង្ហាញព័ត៌មានត្រូវបានគ្រប់គ្រងយ៉ាងហ្មត់ចត់ ដើម្បីសម្របសម្រួលដល់ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានសំខាន់ៗឱ្យ បានឆាប់រហ័ស និងផ្តល់នូវលទ្ធភាពទទួលបានព័ត៌មានដោយស្មើភាព និងយុត្តិធម៌ដល់ភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់។

ក្រុមហ៊ុនបានចាត់តាំងបុគ្គលដែលមានរាយនាមខាងក្រោម ឱ្យទទួលបន្ទុកលើការបង្ហាញព័ត៌មានសាជីវកម្ម៖

- កញ្ញា ជី សុភ័ក្រ្តនីត មានតួនាទីជា នាយកស្តីទីផ្នែកគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ
- កញ្ញា តាំង អយយី មានតួនាទីជា អ្នកគ្រប់គ្រងផ្នែកគណនេយ្យ និងហិរញ្ញវត្ថុ

**គ. ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន**

**១. បង្ហាញពីយន្តការ និងនីតិវិធីនៃការទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន**

ក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់នូវសារៈសំខាន់នៃការរក្សាទំនាក់ទំនងប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាពជាមួយភាគហ៊ុនិក ព្រម ទាំងវិនិយោគិន។ ទំនាក់ទំនងត្រូវបានធ្វើឡើងតាមរយៈបណ្តាញចម្រុះ រួមមាន របាយការណ៍តាមកាលកំណត់ ដូចជា របាយការណ៍ប្រចាំឆ្នាំ និងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ព្រមទាំងការបង្ហាញព័ត៌មានទាន់ហេតុការណ៍ សេចក្តី ប្រកាសព័ត៌មាន និងសេចក្តីជូនដំណឹងជាសាធារណៈនានា។

របាយការណ៍ទាំងនេះផ្តល់នូវព័ត៌មានគ្រប់ជ្រុងជ្រោយអំពីលទ្ធផលការងារហិរញ្ញវត្ថុ និងសកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្រុមហ៊ុនក៏រីករាយទទួលរាល់ការសាកសួរពីភាគហ៊ុនិក និងវិនិយោគិន ហើយធានាថាការ សាកសួរទាំងនោះនឹងត្រូវបានឆ្លើយតបយ៉ាងសមស្រប និងទាន់ពេលវេលា។

**២. បង្ហាញពីទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនក្នុងរយៈពេល១(មួយ)ឆ្នាំចុងក្រោយ**




ក្នុងឆ្នាំ២០២៥ បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីលក់មូលបត្រជាផ្លូវការនៅផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (ផ.ម.ក.) ក្រុមហ៊ុនបាន បង្កើត និងពង្រឹងក្របខណ្ឌទំនាក់ទំនងវិនិយោគិនរបស់ខ្លួន ដើម្បីគាំទ្រដល់ការទំនាក់ទំនងប្រកបដោយប្រសិទ្ធ ភាពជាមួយភាគហ៊ុនិក និងវិនិយោគិន។

ក្នុងអំឡុងឆ្នាំនេះ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើការទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិនតាមរយៈបណ្តាញចម្រុះ រួមមាន ការបង្ហាញព័ត៌មានតាមបទប្បញ្ញត្តិ គេហទំព័រផ្លូវការ ការឆ្លើយឆ្លងតាមសារអេឡិចត្រូនិច និងមហាសន្និបាតនានា។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះ មានគោលបំណងធានានូវតម្លាភាព ការផ្សព្វផ្សាយព័ត៌មានបានទាន់ពេលវេលា និងលទ្ធភាពទទួលបានព័ត៌មានសំខាន់ៗដោយស្មើភាពគ្នាសម្រាប់វិនិយោគិនទាំងអស់។



ម៉ោងធ្វើការ : ៩:០០ព្រឹក - ៦:០០ល្ងាច (ថ្ងៃច័ន្ទ ដល់ ថ្ងៃអាទិត្យ)

អាសយដ្ឋាន: អគារខុនដូ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន  
អគារលេខ ៤១ ផ្លូវ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង  
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-  +៨៥៥ ៨៧ ២៨៦ ២២០ (ផ្នែកលក់)  
+៨៥៥ ៩៨ ២៨៦ ២២០ (ផ្នែកទទួលភ្ញៀវ)
-  [www.pcgdevelopmentplc.com.kh](http://www.pcgdevelopmentplc.com.kh)
-  [admin@pcgdevelopmentplc.com.kh](mailto:admin@pcgdevelopmentplc.com.kh)