



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក

របាយការណ៍ ប្រចាំត្រីមាសទី១

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦



PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC

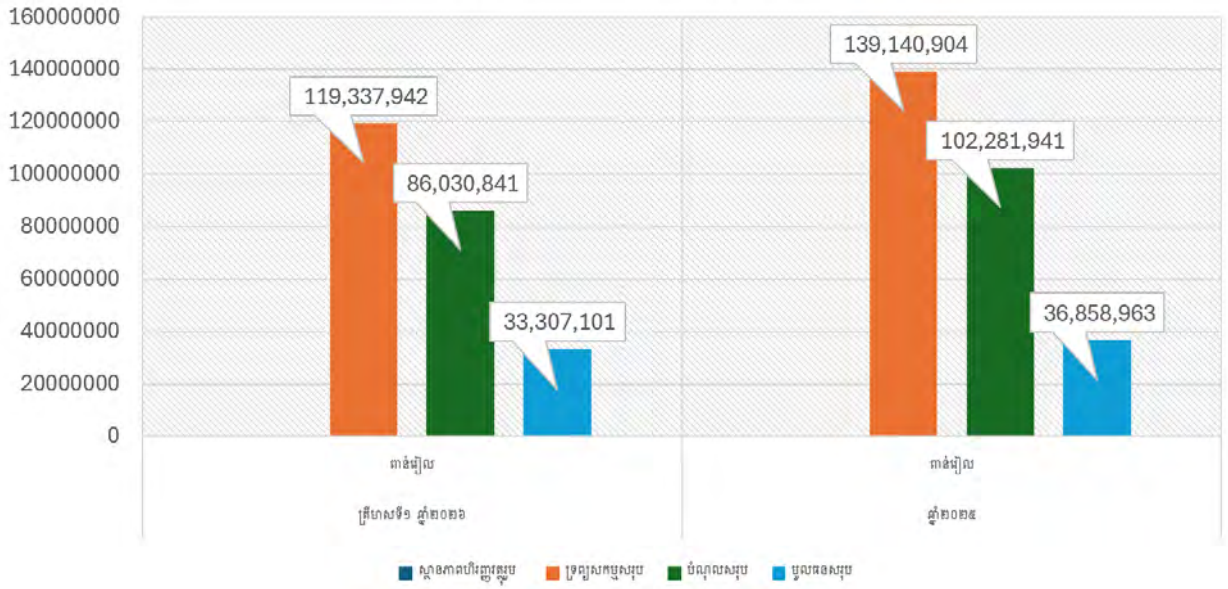
PCGG

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

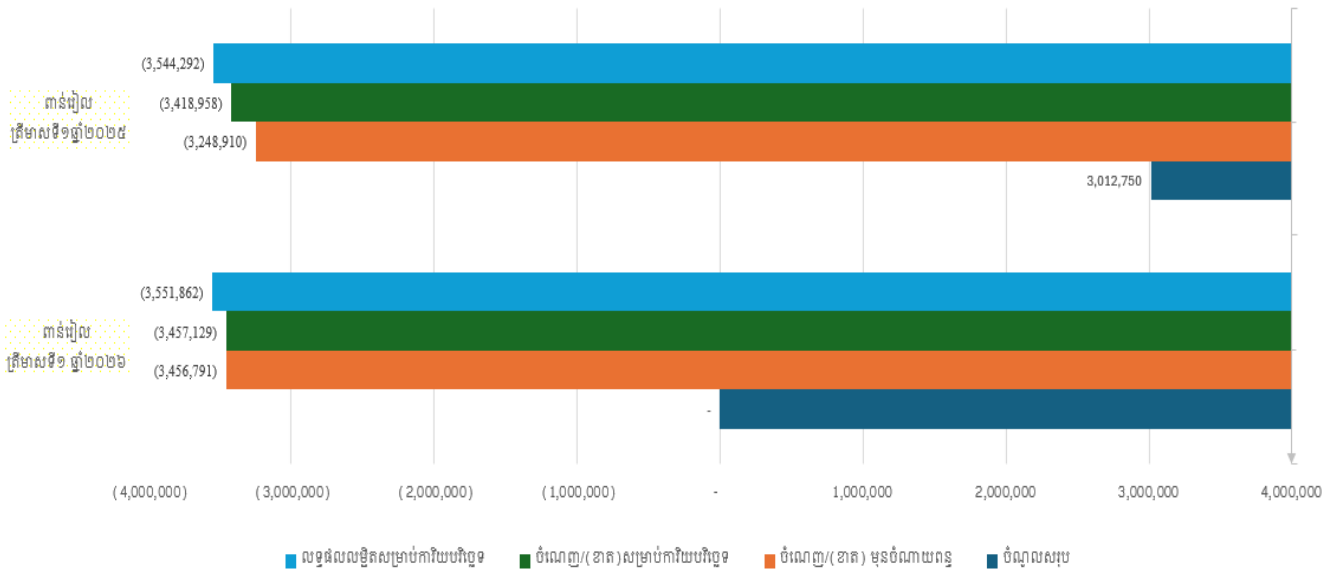
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ឆ្នាំ២០២៥ (បានធ្វើសវនកម្ម)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១១៩.៣៣៧.៩៤២	១៣៩.១៤០.៩០៤
បំណុលសរុប		៨៦.០៣០.៨៤១	១០២.២៨១.៩៤១
មូលធនសរុប		៣៣.៣០៧.១០១	៣៦.៨៥៨.៩៦៣
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥ (បានត្រួតពិនិត្យ)
ចំណូលសរុប		-	៣.០១២.៧៥០
ចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ		(៣.៤៥៦.៧៩១)	(៣.២៤៨.៩១០)
ចំណេញ/(ខាត) សុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៣.៤៥៧.១២៩)	(៣.៤១៨.៩៥៨)
លទ្ធផលលម្អិតក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(៣.៥៥១.៨៦២)	(៣.៥៤៤.២៩២)
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ឆ្នាំ២០២៥ (បានធ្វើសវនកម្ម)
អនុបាតសាធារណៈ (ដង)		១,៣៩	១,៣៦
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត (ដង)	១,១២	១,១៣
	អនុបាតចរន្តលឿន (ដង)	១,០១	១,០៥
		ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥ (បានត្រួតពិនិត្យ)
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (%)	-២,៩០	-២,៤៦
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (%)	-១០,៣២	-៩,២៣
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (%)	០,០០	២៩,៨៤
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (%)	០,០០	-១១៣,៤៨
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	-២៨,១៣	-០,៦៨
អនុបាតលទ្ធភាពសងការប្រាក់ (ដង)		៤,០៣	៤,៨៣

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម



លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម



ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ឆឹម ចិនយ៉េង
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកស្រី TEOH SEOK AI
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកស្រី YANG FAN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី១ របស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់ឆ្នាំដែលបានបញ្ចប់ ២០២៦។ នៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ នេះ ក្រុមហ៊ុនបានផ្តោតការយកចិត្តទុកដាក់លើការបង្រួបបង្រួមមូលដ្ឋានគ្រឹះនៃប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនដែលទើបនឹងចុះបញ្ជីថ្មី ព្រមទាំងបន្តជម្រុញគោលបំណងយុទ្ធសាស្ត្រ និងរក្សាវិន័យហិរញ្ញវត្ថុ នៅក្នុងបរិបទទីផ្សារដែលមានការប្រកួតប្រជែងខ្ពស់។

នៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ យើងបានបន្តពង្រឹងក្របខណ្ឌអភិបាលកិច្ច កែលម្អដំណើរការរាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និងធានាបាននូវការអនុលោមតាមតម្រូវការបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានជាបន្តបន្ទាប់។ គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងមុតមាំចំពោះការអនុវត្តគម្រោងប្រកបដោយវិន័យ ការគ្រប់គ្រងការចំណាយប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ការបែងចែកទុនដោយប្រុងប្រយ័ត្ន និងការអនុវត្តការបង្ហាញព័ត៌មានដោយតម្លាភាព ស្របពេលដែលទីផ្សារអចលនទ្រព្យកំពុងស្ថិតនៅក្នុងការប្រកួតប្រជែង។

ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនកំពុងស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលអន្តរកាលក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី យើងនៅតែបន្តផ្តោតការយកចិត្តទុកដាក់លើការបង្រួបបង្រួមរចនាសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ការលើកកម្ពស់ប្រព័ន្ធគ្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង និងការរក្សាស្តង់ដារខ្ពស់នៃអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម។ គំនិតផ្តួចផ្តើមទាំងនេះ គាំទ្រដល់ការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងចំពោះតម្លាភាព ការអនុលោមតាមបទប្បញ្ញត្តិ ភាពត្រឹមត្រូវនៃប្រតិបត្តិការ និងការបង្កើតតម្លៃប្រកបដោយចីរភាពរយៈពេលវែង ជូនដល់ម្ចាស់ភាគហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ដូចគ្នា។

យុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើងនៅតែបន្តផ្តោតលើការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព ការគ្រប់គ្រងផលប៉ុន្តែវិនិយោគដោយមានវិន័យ ភាពវិមាត់នៃប្រតិបត្តិការ និងអភិបាលកិច្ចសាជីវកម្ម ខណៈពេលដែលយើងបន្តស្វែងរកឱកាសរីកចម្រើនរយៈពេលវែង។

ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណចំពោះគណៈគ្រប់គ្រង បុគ្គលិក ទីប្រឹក្សា ភាគហ៊ុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ សម្រាប់រាល់ការលះបង់ ទំនុកចិត្ត និងការគាំទ្រជាបន្តបន្ទាប់ ក្នុងខណៈពេលដែលយើងកំពុងឈានឆ្ពោះទៅមុខក្នុងដំណាក់កាលបន្ទាប់នៃការអភិវឌ្ឍរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៦



លោក ឆីង ចិនឃៀក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់នាយកប្រតិបត្តិ

ក្នុងនាមគណៈគ្រប់គ្រង ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយយ៉ាងក្រៃលែង ក្នុងការបង្ហាញជូនរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី១ របស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់ឆ្នាំដែលបានបញ្ចប់ ២០២៦។

បន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា («ផ.ម.ក.») នាចុងឆ្នាំ២០២៥ កន្លងទៅនេះ ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ គឺជា ដំណាក់កាលដ៏សំខាន់មួយនៃការផ្លាស់ប្តូរអន្តរកាល និងការបង្រួបបង្រួមមូលដ្ឋានគ្រឹះប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ក្នុងនាមជា ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជីជាសាធារណៈ យើងបានបន្តពង្រឹងការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងចំពោះតម្លាភាព គណនេយ្យភាព និងការរីកចម្រើន ប្រកបដោយចីរភាពរយៈពេលវែង។

នៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តផ្តោតការយកចិត្តទុកដាក់លើការពង្រឹងអភិបាលកិច្ចផ្ទៃក្នុង ការលើកកម្ពស់ វិន័យហិរញ្ញវត្ថុ និងការតម្រង់ទិសអនុវត្តការងារប្រតិបត្តិការរបស់យើងឱ្យស្របទៅតាមស្តង់ដារដែលត្រូវបានរំពឹងទុកសម្រាប់ ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះ គឺពិតជាមានសារៈសំខាន់ណាស់ក្នុងការកសាងគ្រឹះដ៏រឹងមាំមួយ ដើម្បីគាំទ្រដល់ ការពង្រីកខ្លួននាពេលអនាគត និងការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

ចំពោះសកម្មភាពអភិវឌ្ឍន៍របស់យើង គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌិន (គម្រោងទី១) នៅតែបន្តរួមចំណែកជាវិជ្ជមាន បន្ទាប់ពីការ បញ្ចប់ការសាងសង់ និងការប្រគល់-ទទួលគម្រោងដោយជោគជ័យ។ ទន្ទឹមនឹងនេះផងដែរ យើងបានបន្តជំរុញសកម្មភាពលក់ សាកល្បង (Pre-Sale) និងការរៀបចំផែនការអភិវឌ្ឍន៍សម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ដែលនៅតែ ជាក្បាលម៉ាស៊ីនជំរុញកំណើនដ៏សំខាន់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងឆ្នាំខាងមុខ។

ក្នុងនាមជាអ្នកអភិវឌ្ឍន៍វិស័យអចលនទ្រព្យ យើងនៅតែបន្តជឿជាក់ថា តួនាទីរបស់យើងគឺមានវិសាលភាពលើសពីការសាង សង់អគារ។ យើងប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការរួមចំណែកដល់ការអភិវឌ្ឍន៍ផ្នែកនគរូបនីយកម្មរបស់ប្រទេសកម្ពុជា តាមរយៈការបង្កើត កន្លែងរស់នៅប្រកបដោយគុណភាព ការគាំទ្រដល់ការរីកចម្រើនរបស់សហគមន៍ និងការផ្តល់ជូននូវគម្រោងទាំងឡាយណា ដែលបង្កើតតម្លៃយូរអង្វែងសម្រាប់ម្ចាស់ផ្ទះ វិនិយោគិន និងសង្គមជាតិទាំងមូល។

យើងនៅតែមានទំនុកចិត្តលើសក្តានុពលរយៈពេលវែងនៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ និងប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការអនុវត្ត យុទ្ធសាស្ត្រកំណើនរបស់យើងប្រកបដោយភាពវៃឆ្លាត និងការទទួលខុសត្រូវ។ ក្នុងនាមគណៈគ្រប់គ្រង ខ្ញុំសូមថ្លែងអំណរគុណ យ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះភាគហ៊ុនិក អតិថិជន ដៃគូអាជីវកម្ម និងបុគ្គលិកទាំងអស់ សម្រាប់ការបន្តផ្តល់សេចក្តីទុកចិត្ត រួមទាំងការ គាំទ្រ ដើម្បីឱ្យយើងអាចបោះជំហានទៅមុខជាមួយគ្នាជានិរន្តរ៍។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៦




លោកស្រី TEOH SEOK AI

នាយកប្រតិបត្តិ

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ----- i

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប ----- ii

សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ----- iii

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ----- iv

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់នាយកប្រតិបត្តិ ----- v

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ១

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ១

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច ----- ១

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស ----- ៤

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច----- ៨

ក. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក----- ៨

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធនៃចំណូលក្រុមហ៊ុន ----- ១៣

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ----- ១៤

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់ភ្នាក់ងារគ្រប់គ្រង ----- ១៤

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ ----- ១៤

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ ----- ១៦

គ. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល----- ១៧

ឃ. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ ----- ១៨

ង. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា ----- ១៨

ច. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល----- ១៨

ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី ----- ១៩

ឯកសារយោងនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរួមចន្លោះពេលសម្រាប់រយៈពេល១២ខែ បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥--២០

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ៖	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក
ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរឡាតាំង៖	PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC.
អក្សរកូដ៖	KH1000250006
អាសយដ្ឋាន៖	អគារ Picasso City Garden ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវ៣២២ ភូមិ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ៖	(+៨៥៥) ៨៧ ២៨៦ ២២០
គេហទំព័រ៖	pcgdevelopmentplc.com.kh
អ៊ីមែល៖	cs@pcgdevelopmentplc.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖	០០០២១៤៩៣ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
លេខអាជ្ញាប័ណ្ណ៖	៣៨៤ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ និង ៣០៣៨ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥ ចេញដោយនិយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ និងបញ្ចាំ
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន៖	217/25 SERC/SSR, ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ចេញដោយនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងក្រុមហ៊ុន	លោក តឹង ចិនយៀក

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក (“ព.ស.ហ”) បានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ២០១៦ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានជំនាញក្នុងការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារ សំណង់ ប្រតិបត្តិការពាណិជ្ជកម្ម ការរៀបចំធ្វើផែនការដីធ្លី និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដែលជាម៉ាកយីហោ។ ដោយការដឹកនាំតាមទស្សនវិស័យនៃ “ភាពស្មោះត្រង់ វិជ្ជាជីវៈ និងសន្តិភាពផ្លូវចិត្ត” ក្រុមហ៊ុនមានមោទនភាពចំពោះការចាប់ផ្តើមរបស់ខ្លួននៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ស្របពេលដែលកំពុងពង្រីកវត្តមាននៅអន្តរជាតិយ៉ាងសកម្ម និងបន្តការអភិវឌ្ឍប្រតិបត្តិការឲ្យកាន់តែទូលំទូលាយ។

ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន គឺជាគម្រោងដ៏ប្រណិតដំបូងគេនៅអាស៊ី និងជាក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេលើអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ ត្រូវបានអនុញ្ញាតជាផ្លូវការដោយក្រុមគ្រួសារ ពីកាសូ ដែលបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងក្នុងការលាយបញ្ចូលគ្នានូវសិល្បៈ និងការរចនាតាមស្តង់ដារខ្ពស់នៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។ ចាប់ផ្តើមជាមួយគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅសង្កាត់បឹងកេងកងទី១ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលជាអគារដ៏ប្រណិតមួយ មានកម្ពស់ ១១០ ម៉ែត្រ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីសិល្បៈ និងភាពស៊ីវិល័យ។

ការរចនាបានប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របែប Diaphragm Wall ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវប្រណិតភាពនៃការរស់នៅប្រកបដោយចីរភាពជាមួយនឹងសក្តានុពលនៃការវិនិយោគខ្ពស់។ ចាប់តាំងពីបញ្ចប់ការសាងសង់នៅឆ្នាំ២០២២រួចមក គម្រោងនេះទទួលបានការគាំទ្រខ្ពស់ និងត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យលំដាប់កំពូលនៅប្រទេសកម្ពុជាផងដែរ។



ផ្នែកលើភាពជោគជ័យនេះ យើងសូមណែនាំគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ជាគម្រោងលេចធ្លោទីពីរ ដែលជានិមិត្តរូបថ្មីនៃស្ថាបត្យកម្មដ៏វិចិត្រ និងភាពប៊ុនប្រសប់ក្នុងការច្នៃប្រឌិត ដើម្បីបន្តពង្រីកមរតកនៃភាពស៊ីវិល័យកម្រិតខ្ពស់ និងឧត្តមភាពផ្នែកសិល្បៈឥតខ្ចោះរបស់យើង។

Picasso Sky Gemme គឺជាអគារស្នាក់នៅដ៏ប្រណិតមានចំនួន៥២ជាន់ ដែលកំណត់និយមន័យថ្មីនៃការរស់នៅបែបសម័យទំនើប តាមរយៈការបញ្ចូលគ្នារវាងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងតម្លៃអមតៈនៃសិល្បៈ។ ដោយទទួលបានការបំផុសគំនិតពីទេពកោសល្យដ៏អស្ចារ្យរបស់លោក PICASSO យូនីតផ្តាច់មុខនីមួយៗក្នុងចំណោម ២៧៦យូនីត គឺជាផ្នែកមួយនៃ ពីកាសូ យូនីក ខូលីកសិន (PICASSO UNIQ COLLECTION) ដែលជាសេរីនៃវត្ថុប្រមូលទុកដឹកម្រ និងមានកំណត់ (Limited Edition) ដោយ

យូនីតនីមួយៗមានភ្ជាប់មកជាមួយនូវលេខបញ្ជាក់សម្គាល់ត្រឹមត្រូវ។ លើសពីលំនៅឋានធម្មតា Picasso Sky Gemme គឺជាទ្រព្យសកម្មដឹកម្រ ដែលត្រូវបានរចនាឡើងជាពិសេសសម្រាប់អ្នកមានចំណូលចិត្តក្នុងការប្រមូលទិញរបស់មានតម្លៃ អ្នកមានទស្សនវិស័យវែងឆ្ងាយ និងសម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋទូទាំងសកល។



❖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited ដែលជាក្រុមហ៊ុនហិរញ្ញវត្ថុ និងវិនិយោគ ដែលមានមូលដ្ឋាននៅទីក្រុងហុងកុង ដោយមានជំនាញក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារមូលធន និងការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិយុទ្ធសាស្ត្រ។ ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធនៃ Titan Stone Real Estate Group ក្រុមហ៊ុនទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីមូលដ្ឋានហិរញ្ញវត្ថុដ៏រឹងមាំ និងភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រអន្តរជាតិ ដើម្បីជំរុញក្នុងការអភិវឌ្ឍគម្រោងអចលនទ្រព្យមានកម្រិតខ្ពស់នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

❖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធក្រោមរចនាសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន មានដូចខាងក្រោម៖

- ក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្តុន ឡាយហ្វ អិនស្តរុន ម.ក (“TSL”) ជាផ្នែកមួយនៃ Titan Stone Real Estate Group ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅទីក្រុងភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងឆ្នាំ២០២០។ តាមរយៈចំណេះដឹងច្បាស់លាស់ក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុ និងឧត្តមភាពរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន TSL ផ្តល់ជូននូវផលិតផល និងសេវាកម្មធានារ៉ាប់រងប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈខ្ពស់ ដែលផ្អែកលើបេសកកម្មរបស់យើងគឺ «**យើងយកចិត្តទុកដាក់លើជីវិតរបស់អ្នក**» ព្រមទាំងប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគោលការណ៍ស្នូលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនគឺ ភាពស្មោះត្រង់ វិជ្ជាជីវៈ និងសុវត្ថិភាព។

- ក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្កាន អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក (“CSEZ”) ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នៅថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២០ ដែលមានសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងលើវិស័យអចលនទ្រព្យ (ការទិញ លក់ និងជួល) ហើយបច្ចុប្បន្នកំពុងគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណ ២១៨ ហិកតា ជាមួយនឹងផែនការអភិវឌ្ឍន៍ពង្រីកឱ្យដល់ជាង ៤០០ ហិកតា ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅចន្លោះខេត្តកំពត និងខេត្តព្រះសីហនុ។
- ក្រុមហ៊ុន ឈីបូខា ខនស្ត្រាក់សិន ឯ.ក ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នៅថ្ងៃទី០៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលមានសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងលើ ការនាំចេញ-នាំចូល (សម្ភារសំណង់) និងការសាងសង់ (អគារ)។

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស

ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦៖



យើងនៅតែបន្តការទាក់ទាញចំណាប់អារម្មណ៍យ៉ាងខ្លាំងពីទីផ្សារ ក្នុងនាមជាគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋានកម្រិតខ្ពស់ (Premium) ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅក្នុងតំបន់បឹងកេងកងទី១។ គម្រោងយើងនឹងផ្តល់ជូននូវវិស័យដែលមានបំពាក់គ្រឿងសង្ហារឹមរួចជាស្រេច ព្រមទាំងផ្តល់ជូនវិនិយោគិននូវផលត្រឡប់មកវិញពីការជួល (Escrow Rental Returns) ដ៏ទាក់ទាញចន្លោះពី ៦-៨% ដែលនេះបានជួយពង្រឹងបន្ថែមនូវតម្លៃស្នូលនៃគម្រោងរបស់យើង សម្រាប់ទាំងម្ចាស់លំនៅឋាន និងវិនិយោគិន។



ក្រុមហ៊ុនបានចូលរួមយ៉ាងសកម្ម ក្នុងគំនិតផ្តួចផ្តើមនានាដើម្បីបង្កើនការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន និងការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាសាធារណៈបន្ទាប់ពីបានចុះបញ្ជីជាផ្លូវការនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា («ផ.ម.ក.»)។

គណៈគ្រប់គ្រងបានចូលរួមក្នុងកម្មវិធីពិភាក្សាជាសាធារណៈ តាមរយៈការផ្សាយផ្ទាល់ (Live) នៅលើបណ្តាញសង្គម Facebook ដែលក្នុងនោះបច្ចុប្បន្នភាពសំខាន់ៗអំពីដំណើរការការងាររបស់ក្រុមហ៊ុនក្រោយការចុះបញ្ជីទិសដៅអាជីវកម្មទៅថ្ងៃអនាគត និងទស្សនវិស័យសម្រាប់ឆ្នាំ២០២៦ ត្រូវបានចែករំលែកជូនដល់ភាគហ៊ុនិក និងសហគមន៍វិនិយោគ ដែលនេះជាផ្នែកមួយនៃលទ្ធកម្មបន្តបន្ទាប់របស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះតម្លាភាព និងការបង្កើនទំនាក់ទំនងជាមួយភាគីពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗ។



យើងបន្តលើកកម្ពស់បទពិសោធន៍ នៃការរស់នៅឱ្យកាន់តែមានភាពស៊ីវិល័យ សម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅក្នុងគម្រោងពីកាសូ តាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមនៃកិច្ចសហប្រតិបត្តិការជាយុទ្ធសាស្ត្រ។ ក្នុងកិច្ចសហការជាមួយក្រុមហ៊ុន យ៉ូកូ ផេត វែរ (Yoko Pet Care) ឯកសិទ្ធិពិសេសៗជាច្រើនត្រូវបានណែនាំជូនទៅដល់អ្នកស្នាក់នៅក្នុងគម្រោងយើង រួមមានការបញ្ជុះតម្លៃពិសេសលើចំណី និងសម្ភារៈសត្វចិញ្ចឹម ព្រមទាំងសេវាកម្មទទួល និងដឹកជញ្ជូនដោយឥតគិតថ្លៃសម្រាប់ការថែទាំ និងកាត់រោមសត្វចិញ្ចឹម (Pet Grooming)។ គំនិតផ្តួចផ្តើមនេះ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តជាបន្តបន្ទាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការបង្កើតបរិយាកាសរស់នៅមួយដែលផ្តល់នូវអត្ថប្រយោជន៍បន្ថែមជាច្រើន និងបានផ្តោតសំខាន់ទៅលើសហគមន៍សម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅទាំងអស់។



កាលពីថ្ងៃទី១៩ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនរបស់យើងបានចុះហត្ថលេខាលើអនុស្សរណៈនៃការយោគយល់គ្នា (MOU) ជាមួយក្រុមហ៊ុន The Point Company ដើម្បីបង្កើតនូវភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រក្នុងគោលបំណងពង្រឹងការបង្កើតស្នាដៃសិល្បៈ និងកិច្ចសហប្រតិបត្តិការលើប្រព័ន្ធផ្សព្វផ្សាយ។ តាមរយៈភាពជាដៃគូសហការមួយនេះ ភាគីទាំងពីរមានគោលដៅលើកកម្ពស់ការទទួលស្គាល់ម៉ាកសញ្ញា (Brand Visibility) ជំរុញគំនិតផ្តួចផ្តើមលើការច្នៃប្រឌិតព្រមទាំងបង្កើតតម្លៃឱ្យកាន់តែប្រសើរឡើង និងពង្រីកវិសាលភាពទីផ្សារឱ្យកាន់តែទូលំទូលាយនៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។



យើងបានរៀបចំនូវព្រឹត្តិការណ៍សុខុមាលភាព (Wellness Event) ដែលបានប្រព្រឹត្តទៅកាលពីថ្ងៃទី២២-២៣ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦ កន្លងទៅនេះ ក្រោមកិច្ចសហការជាមួយដៃគូជាមួយ Angkor Spa, Kuntheak Spa និងLomchang Spa។ ដោយព្រឹត្តិការណ៍នេះមានការផ្តល់ជូននូវបទពិសោធន៍ម៉ាស្សាបែបធម្មជាតិ និងការដាក់បង្ហាញផលិតផលស្ប៉ាដែលត្រូវបានសម្រិតសម្រាំងយ៉ាងពិសេស ដែលបានរួមចំណែកផ្តល់ជូននូវបទពិសោធន៍ដ៏ជាក់ចិត្ត និងវាយតម្លៃខ្ពស់សម្រាប់ការសម្រាកលំហែកាយជូនដល់អ្នកចូលរួមទាំងអស់។ ដោយគំនិតផ្តួចផ្តើមនេះ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងជាបន្តបន្ទាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការលើកកម្ពស់សុខុមាលភាពសហគមន៍ និងបំពេញបន្ថែមនូវបទពិសោធន៍នៃការរស់នៅឱ្យកាន់តែសម្បូរបែបសម្រាប់អ្នកស្នាក់នៅ ព្រមទាំងភ្ញៀវភ្នំភ្លើយសទាំងអស់។



យើងបានបន្តលើកកម្ពស់អត្ថប្រយោជន៍នៃការរស់នៅដែលបានផ្តល់ជូនចំពោះអ្នកស្នាក់នៅក្នុងគម្រោងពីកាសូ តាមរយៈភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រនានា។ ក្នុងកិច្ចសហការជាមួយសាលាអន្តរជាតិ Shoudu Bilingual International School អ្នកស្នាក់នៅក្នុងគម្រោងពីកាសូ ត្រូវបានផ្តល់ជូននូវឯកសិទ្ធិបញ្ចុះតម្លៃពិសេស ៣០% លើថ្លៃសិក្សា។ គំនិតផ្តួចផ្តើមនេះ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តជាបន្តបន្ទាប់របស់ក្រុមហ៊ុន ក្នុងការផ្តល់ជូននូវឯកសិទ្ធិបន្ថែមដែលមានតម្លៃពិតប្រាកដ និងការបំពេញបន្ថែមនូវបទពិសោធន៍នៃការរស់នៅក្នុងសហគមន៍ទាំងមូលឱ្យកាន់តែសម្បូរបែប។



យើងបានពង្រីកកម្មវិធីផ្តល់ឯកសិទ្ធិសម្រាប់អ្នកដែលបានស្នាក់នៅ ឱ្យកាន់តែទូលំទូលាយបន្ថែមទៀត តាមរយៈភាពជាដៃគូជាមួយ Momo Pet House ដោយផ្តល់ជូនអ្នកស្នាក់នៅក្នុងគម្រោងពីកាសូ នូវការបញ្ចុះតម្លៃ ២០% លើគ្រប់ផលិតផល និងសេវាកម្មទាំងអស់។

ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦៖



យើងមានកិត្តិយស ក្នុងការចូលរួមជាអ្នកឧបត្ថម្ភមាស (Gold Sponsor) នៃកម្មវិធី «ទស្សនកិច្ចស្វែងយល់ពីការវិនិយោគ កម្ពុជា-ចិន» ដែលបានប្រព្រឹត្តទៅនៅថ្ងៃទី១៨-១៩ ខែមីនា នៅក្នុងក្រុងព្រះសីហនុ។ ព្រឹត្តិការណ៍ដ៏សំខាន់មួយនេះ ទទួលបានការគាំទ្រជាផ្លូវការពីស្ថាប័នរាជរដ្ឋាភិបាលសំខាន់ៗ រួមមានក្រសួងសេដ្ឋកិច្ច និងហិរញ្ញវត្ថុ ក្រសួងទេសចរណ៍ ក្រសួងព័ត៌មាន និងរដ្ឋបាលក្រុងព្រះសីហនុ។ ព្រឹត្តិការណ៍មួយនេះ បានការរៀបចំឡើងជាកិច្ចសន្ទនាផ្ទាល់ជាពិសេសជាមួយតំណាងជាន់ខ្ពស់នៃរាជរដ្ឋាភិបាល រួមទាំងរដ្ឋមន្ត្រីក្រសួងទេសចរណ៍ ព្រមទាំងការផ្តល់ជូននូវទស្សនទានស៊ីជម្រៅអំពីគោលនយោបាយអភិវឌ្ឍន៍តំបន់ឆ្នេរ និងផែនការមេថ្មីៗ។ កម្មវិធីនេះត្រូវបានបង្កើតឡើងក្នុងគោលបំណងផ្តល់ជូនវិនិយោគិននូវព័ត៌មានដោយផ្ទាល់ និងទស្សនវិស័យយុទ្ធសាស្ត្រ ដើម្បីបើកបង្ហាញនូវឱកាសនានានៅក្នុង «ទស្សនវិស័យ» នៃកំណើនការវិនិយោគរបស់ប្រទេសកម្ពុជា។



កាលពីថ្ងៃទី២៨ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានសហការរៀបចំនូវកម្មវិធី Picasso City Garden Development Plc x AIA Cambodia Networking Night ដែលបានប្រមូលផ្តុំទៅដោយថ្នាក់ដឹកនាំដ៏ឆ្នើមក្នុងវិស័យ ដៃគូអាជីវកម្ម និងអ្នកជំនាញប្រកបដោយចក្ខុវិស័យ។ ព្រឹត្តិការណ៍នេះ បានដើរតួនាទីជាវេទិកាមួយក្នុងការពង្រឹងទំនាក់ទំនងជំរុញកិច្ចសហប្រតិបត្តិការ និងស្វែងរកឱកាសនានានៅពេលអនាគតដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការកសាងភាពជាដៃគូជីវិត និងការលើកកម្ពស់សហគមន៍អាជីវកម្មឱ្យមានការផ្សារភ្ជាប់គ្នាយ៉ាងជិតស្និទ្ធ។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបមិន ម.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនអភិវឌ្ឍន៍ និងវិនិយោគលើវិស័យអចលនទ្រព្យឈានមុខគេមួយដែលមានឯកទេសលើគម្រោងលំនៅឋាន ពាណិជ្ជកម្ម និងគម្រោងចម្រុះ (Mixed-Use)។ ជាមួយនឹងការបន្តផ្តោតការយកចិត្តទុកដាក់ជាយុទ្ធសាស្ត្រលើការផ្តល់ជូននូវការអភិវឌ្ឍន៍ប្រកបដោយគុណភាពខ្ពស់ ដែលបានលើកកម្ពស់កម្រិតជីវភាពរស់នៅក្នុងទីក្រុង និងការបង្កើតតម្លៃប្រកបដោយចីរភាពរយៈពេលវែង ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះការអនុវត្តការងារប្រកបដោយវិន័យ ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងកំណើនប្រកបដោយការទទួលខុសត្រូវនៅគ្រប់ផលប៉ុន្តែអាជីវកម្ម (Business Portfolio) របស់ខ្លួន។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានរក្សានូវសន្ទុះប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព ដែលគាំទ្រដោយសកម្មភាពអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងបន្តបន្ទាប់ ភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រ និងគំនិតផ្តួចផ្តើមនានាក្នុងការបង្កើនការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយនឹងទីផ្សារ។ គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តផ្តោតការយកចិត្តទុកដាក់លើការពង្រឹងសមត្ថភាពអនុវត្តការងារ ការលើកកម្ពស់ការសម្របសម្រួលផ្នែកប្រតិបត្តិការ និងការជំរុញសមិទ្ធផលសំខាន់ៗនៃការអភិវឌ្ឍន៍ ឱ្យស្របទៅតាមយុទ្ធសាស្ត្រកំណើនរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

របាយការណ៍នេះ ផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពទូទៅអំពីលទ្ធផលការងាររបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ ការវិវត្តន៍សំខាន់ៗផ្នែកប្រតិបត្តិការ និងយុទ្ធសាស្ត្រសម្លឹងមើលទៅមុខ ដែលមានគោលដៅរក្សានូវការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែង និងពង្រឹងជំហររបស់ខ្លួននៅក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យរបស់ប្រទេសកម្ពុជា។

១. ការអនុវត្តប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច៖

លទ្ធផលប្រតិបត្តិការជារួម

នៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានរក្សានូវសន្ទុះអាជីវកម្មប្រកបដោយស្ថិរភាព ដែលគាំទ្រដោយសកម្មភាពលក់ (Escrow-Based) បន្តបន្ទាប់ និងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងប្រមូលទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន («AR») សម្រាប់គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌិន (គម្រោងទី១) ទន្ទឹមនឹងវឌ្ឍនភាពនៃការអភិវឌ្ឍន៍ជាបន្តបន្ទាប់ និងការរៀបចំទីផ្សារសម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២)។ សកម្មភាពទាំងនេះ ឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្ដោតការយកចិត្តទុកដាក់របស់ក្រុមហ៊ុនលើការរក្សាបាននូវនិរន្តរភាពប្រតិបត្តិការ ព្រមទាំងការព្រួយប្រាសដំណាក់កាលបន្ទាប់នៃយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងរបស់ខ្លួន។

ចំពោះគម្រោងទី១ លទ្ធផលការងារនៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ ត្រូវបានជំរុញជាចម្បងដោយប្រតិបត្តិការលក់ដែលហៅថា Escrow-Based និងការប្រមូលទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន («AR») ដែលកត្តាទាំងពីរនេះបានរួមចំណែកគាំទ្រដល់លំហូរសាច់ប្រាក់ប្រកបដោយស្ថិរភាព និងការចាត់ចែងផ្ទេរយុទ្ធវិធានដោយល្អនៃបន្ទាប់ពីការបញ្ចប់គម្រោង។ រចនាសម្ព័ន្ធនេះ បានធានាឱ្យមាននូវដំណើរការលក់មួយដែលមានការគ្រប់គ្រង និងសុវត្ថិភាព ស្របទៅតាមកាតព្វកិច្ចនៃកិច្ចសន្យា និងការរៀបចំទូទាត់ផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ។

ទន្ទឹមនឹងនេះដែរ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តពង្រឹងការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយទីផ្សារ និងការត្រៀមលក្ខណៈរួចជាស្រេចសម្រាប់ការលក់សម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) តាមរយៈសកម្មភាពដែលផ្សព្វផ្សាយចំគោលដៅ និងគំនិតផ្តួចផ្តើមក្នុងការស្វែងរកវិនិយោគិន ដែលមានគោលបំណងគាំទ្រដល់តម្រូវការនាពេលអនាគត។

នៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ គណៈគ្រប់គ្រងក៏បានរក្សានូវការគ្រប់គ្រងចំណាយប្រកបដោយវិន័យ និងប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការជាមួយនឹងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងបន្តបន្ទាប់ក្នុងការធ្វើឱ្យប្រសើរឡើងនូវប្រព័ន្ធការងារផ្ទៃក្នុង និងការពង្រឹងការសម្របសម្រួលនៅគ្រប់មុខងារអាជីវកម្ម។

ជារួម ត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ បានឆ្លុះបញ្ចាំងពីដំណាក់កាលនៃប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព និងការរីកចម្រើនយុទ្ធសាស្ត្រ ជាមួយនឹងការបន្តបង្កើតចំណូលដែលជំរុញដោយការលក់តាមរយៈ Escrow-Based នៃគម្រោងទី១ និងការបន្តបោះជំហានទៅមុខនៃគម្រោងទី២ ដែលជួយគាំទ្រដល់ទស្សនវិស័យកំណើនក្នុងរយៈពេលមធ្យម និងវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២. ព័ត៌មានអំពីផ្នែកធុរកិច្ច៖

ផ្នែក៖	ការអភិវឌ្ឍលំនៅដ្ឋាន
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	<p>នៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាននៅតែជាគ្រឹះប្រតិបត្តិការស្នូលរបស់ក្រុមហ៊ុន ដែលត្រូវបានគាំទ្រជាចម្បងដោយសកម្មភាពបន្តបន្ទាប់ពាក់ព័ន្ធនឹងគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២)។</p> <p>គម្រោងទី២ ស្ថិតនៅក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៅឡើយ នៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ ដោយពិធីបើកការដ្ឋានសាងសង់ត្រូវបានប្រារព្ធឡើងដោយជោគជ័យកាលពីខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦។</p> <p>បន្ទាប់ពីសម្រេចបាននូវសមិទ្ធផលដ៏សំខាន់ៗនេះ ក្រុមការងារវិស្វកម្ម និងក្រុមការងារគ្រប់គ្រងគម្រោងបានចាប់ផ្តើមការងាររៀបចំ និងការងារពាក់ព័ន្ធនានា រួមមានការចុះទៅទីតាំងដី និងការរៀបចំផែនការសាងសង់ក្នុងដំណាក់កាលដំបូង មុនពេលការចាប់ផ្តើមសាងសង់ពេញលេញ ដែលត្រូវបានគ្រោងទុកនៅខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៦។ គម្រោងនេះបានបន្តគាំទ្រដល់ការទាក់ទាញអ្នកទិញក្នុងដំណាក់កាលដំបូង និងសន្ទុះនៃការលក់សាកល្បង មុនឈានចូលដល់ដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍។</p>
ចំណុចសំខាន់ៗ	<p>ក្រុមហ៊ុនបានបន្តដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ជាផ្លូវការ ដែលទទួលបានការឆ្លើយតបដំបូងយ៉ាងល្អប្រសើរពីទីផ្សារ។ ទោះបីជាការសាងសង់មិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនៅឡើយក្តី គណៈគ្រប់គ្រងបានផ្តោតការយកចិត្តទុកដាក់លើការកំណត់ទីតាំងទីផ្សារក្នុងដំណាក់កាលដំបូង យុទ្ធសាស្ត្រតម្លៃ និងការទាក់ទាញអ្នកទិញ ដើម្បីបង្កើតសន្ទុះមុនពេលឈានចូលដល់ការអនុវត្តការងារអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានគ្រោងទុក។</p>
ទស្សនវិស័យ	<p>ផ្នែកអភិវឌ្ឍន៍លំនៅឋាន ត្រូវបានរំពឹងថានឹងនៅតែជាក្បាលម៉ាស៊ីនជំរុញកំណើនដ៏សំខាន់ ខណៈពេលដែលគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ផ្លាស់ប្តូរពីដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) ទៅជាដំណាក់កាលសាងសង់ និងដំណាក់កាលប្រគល់យូនីតជាបន្តបន្ទាប់។</p>

ផ្នែក៖	អចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ផ្ដោតលើការលក់យូនីតខុនដូដូនអតិថិជនក្នុងស្រុក និងក្រៅស្រុក។ ដោយសកម្មភាពចម្បងៗរួមមាន ការផ្សព្វផ្សាយលក់យូនីតខុនដូ ការជួបពិភាក្សាជាមួយអ្នកទិញ និងការបញ្ចប់ដំណើរការលក់ដោយជោគជ័យ។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ទោះបីជាការសាងសង់គម្រោងទី២ មិនទាន់ចាប់ផ្ដើមដំណើរការក៏ដោយ ក៏ការងាររៀបចំទុកជាមុន និងសកម្មភាពទីផ្សារនាទាក់ទងត្រូវបានអនុវត្តយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីពង្រឹងចំណាប់អារម្មណ៍របស់អ្នកទិញ ក៏ដូចជាជំហរនៅលើទីផ្សារផងដែរ។ ក្រុមហ៊ុននៅតែមានទំនុកចិត្តខ្ពស់លើតម្រូវការប្រកបដោយចីរភាព ហើយបានត្រៀមលក្ខណៈរួចជាស្រេចក្នុងការទាញយកនូវសន្ទុះនៃការលក់ភ្លាមៗ នៅពេលដែលការអភិវឌ្ឍចាប់ផ្ដើមដំណើរការ។
ទស្សនវិស័យ	ទោះបីជាការសាងសង់គម្រោងទី២ មិនទាន់ចាប់ផ្ដើមដំណើរការក៏ដោយ ក៏សកម្មភាពទីផ្សារដំបូង និងការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយអ្នកទិញ កំពុងត្រូវបានអនុវត្តយ៉ាងសកម្ម ដើម្បីបង្កើតចំណាប់អារម្មណ៍លើទីផ្សារ និងគាំទ្រដល់សន្ទុះនៃការលក់សាកល្បង (Pre-sale)។ ក្រុមហ៊ុននៅតែមានទំនុកចិត្តថា ភ្លាមៗនៅពេលដែលការអភិវឌ្ឍចាប់ផ្ដើមដំណើរការ ការផ្ដោតសំខាន់លើការចនាប្រកបដោយគុណភាព និងលក្ខណៈពិសេសប្រកបដោយចីរភាព នឹងក្លាយជាគ្រឹះដ៏រឹងមាំក្នុងការជំរុញលទ្ធផលលក់ឱ្យបានខ្ពស់ ក៏ដូចជាកាលានុវត្តភាពនៃការរីកចម្រើនក្នុងរយៈពេលវែង។
ផ្នែក៖	ការលក់ និងទីផ្សារ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	<p>នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ ផ្នែកនេះបានផ្ដោតសំខាន់លើការគាំទ្រដល់សកម្មភាពលក់សាកល្បង (Pre-sale) ដែលកំពុងបន្តសម្រាប់គម្រោងទី២ និងការរក្សាទំនាក់ទំនងលើទីផ្សារ តាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមផ្សព្វផ្សាយចំគោលដៅ។</p> <p>ក្នុងអំឡុងពេលនោះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្សព្វផ្សាយទៅកាន់សាធារណជន ការផ្តល់ប្រឹក្សាជូនអ្នកទិញ និងការផ្សារភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងជាមួយវិនិយោគិន បន្ទាប់ពីការចុះបញ្ជីជាសាធារណៈរបស់ខ្លួន ដែលគោលការណ៍នេះបានជួយរក្សាភាពលេចធ្លោនៃម៉ាកយីហោ និងការពង្រឹងទំនុកចិត្តរបស់អ្នកទិញលើផែនការអភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុមហ៊ុន។</p> <p>លើសពីនេះ គម្រោងទី១ នៅតែបន្តគ្រប់គ្រងក្រោមការរៀបចំការលក់ (Escrow-Based) រួមជាមួយនឹងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងប្រមូលគណនីត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន (AR) ដែលកំពុងបន្ត ដើម្បីធានាបាននូវដំណើរការប្រតិបត្តិការប្រកបដោយសុវត្ថិភាព</p>

	ការគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់ប្រកបដោយស្ថិរភាព និងការបង្កើនតម្លាភាពសម្រាប់អ្នកទិញ ស្របតាមក្របខ័ណ្ឌការលក់ និងអនុលោមភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ដោយចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើយូនីត (ផ្ទះ/ខុនដូ) ដូច្នេះកិច្ចសន្យាលក់ដែលសម្រេចបានក្រោមការលក់សាកល្បងនៃគម្រោងទី២ មិនទាន់ត្រូវបានបំប្លែងទៅជាចំណូលក្នុងរបាយការណ៍នៅឡើយទេ ប៉ុន្តែវា គឺជាប្រភពចំណូលបម្រុងដ៏សំខាន់សម្រាប់ប្រាក់ចំណេញនាពេលអនាគត។
ទស្សនវិស័យ	សន្ទុះនៃការលក់ត្រូវបានរំពឹងថានឹងកើនឡើងខ្លាំង នៅពេលដែលគម្រោងទី២ ឈានចូលដល់ដំណាក់កាលសាងសង់ និងប្រគល់យូនីត ខណៈដែលគម្រោងទី១ នៅតែបន្តគាំទ្រដល់លំហូរប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព តាមរយៈការរៀបចំការលក់ផ្នែកលើការលក់ (Escrow-Based)។ នេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងជួយបង្កើនភាពច្បាស់លាស់នៃការលក់ជារួម ក៏ដូចជាសម្របសម្រួលដល់ការបំប្លែងកិច្ចសន្យាលក់សាកល្បង (Pre-sale) ទៅជាចំណូលដែលត្រូវបានកត់ត្រា (ទទួលស្គាល់) នៅក្នុងគ្រាបន្ទាប់ៗទៅថ្ងៃអនាគត។
ផ្នែក៖	សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ផ្នែកមួយនេះបានបន្តផ្តល់នូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព តាមរយៈការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្មលំនៅឋានដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ស្ថិតក្នុងផលបត្រអភិវឌ្ឍន៍បច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយមានការគាំទ្រពីការងារថែទាំជាប្រចាំ ការគ្រប់គ្រងបរិក្ខារ និងសេវាកម្មជូនអ្នកស្នាក់នៅ។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ផ្នែកនេះ បានបន្តផ្តល់នូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព តាមរយៈការងារថែទាំអគារ ការគ្រប់គ្រងបរិក្ខារ និងសេវាកម្មជូនអ្នកស្នាក់នៅ ដោយមានការគាំទ្រពីស្តង់ដារប្រតិបត្តិការដ៏ស្របគ្នា និងរឹងមាំ ក៏ដូចជាកំណត់ផ្តួចផ្តើមនានាក្នុងការរក្សាតម្លៃទ្រព្យសកម្ម។ ផ្នែកមួយនេះ បានដើរតួនាទីយ៉ាងសំខាន់ក្នុងការគាំទ្រដល់ម៉ាកយីហោពីកាសូ (Picasso) និងការបង្កើនការពេញចិត្ត និងការរក្សាបាននូវអតិថិជនក្នុងរយៈពេលវែង។
ទស្សនវិស័យ	ផ្នែកនេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងរក្សាបាននូវស្ថិរភាព ដោយផ្តល់នូវនិរន្តរភាពនៃប្រតិបត្តិការ និងសេវាកម្មដ៏ឧត្តមជាបន្តបន្ទាប់ ក្នុងខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនកំពុងរៀបចំខ្លួនសម្រាប់ការពង្រីកគម្រោង និងការរីកចម្រើននៃផលបត្រអចលនទ្រព្យទៅថ្ងៃអនាគត។

ផ្នែក៖	បដិសណ្ឋារកិច្ច និងសេវាកម្មស្នាក់នៅ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ប្រតិបត្តិការផ្នែកបដិសណ្ឋារកិច្ចនៅក្នុងត្រីមាសនេះ បានបន្តផ្តោតសំខាន់ជាចម្បងលើការគ្រប់គ្រងយូនីតខុនដូមេរីសេវាកម្ម (Serviced condominium units) និងការផ្តល់ជូននូវបរិក្ខារបដិសណ្ឋារកិច្ច ក៏ដូចជាបរិក្ខារតម្រូវចិត្តភ្ញៀវនានា នៅក្នុងគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានសាងសង់រួចរាល់របស់ក្រុមហ៊ុន។ ផ្នែកមួយនេះបានរក្សាបាននូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព តាមរយៈសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ និងសកម្មភាពគាំទ្រអតិថិជនជាបន្តបន្ទាប់ ដែលមានគោលបំណងរក្សាគុណភាពសេវាកម្ម និងភាពពេញចិត្តរបស់អ្នកស្នាក់នៅ។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ក្រុមហ៊ុនបានបន្តរក្សាគុណភាពសេវាកម្ម តាមរយៈការអនុវត្តវិធានការនានាដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ ការគោរពតាមស្តង់ដារសុវត្ថិភាព និងអនាម័យ ក៏ដូចជាគំនិតផ្តួចផ្តើមបន្តបន្ទាប់ក្នុងការលើកកម្ពស់ភាពពេញចិត្តរបស់អតិថិជន។ គណៈគ្រប់គ្រងបានកត់សម្គាល់ឃើញថា តម្រូវការសម្រាប់ការស្នាក់នៅបែបលំដាប់ខ្ពស់ដែលមានផ្តល់ជូនសេវាកម្ម (Premium serviced living accommodations) នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៅតែមានស្ថិរភាពល្អប្រសើរ ក្នុងអំឡុងគ្រានេះ។
ទស្សនវិស័យ	ផ្នែកនេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងរក្សាបាននូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ ប្រកបដោយវិជ្ជមានដោយទន្ទឹមនឹងនោះ សក្តានុពលនៃការរីកចម្រើនបន្ថែមទៀតត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹងកើតមានឡើង នៅពេលដែលទ្រព្យសកម្មក្រោមម៉ាកយីហោក្រុមហ៊ុន (Branded assets) និងបរិក្ខារបដិសណ្ឋារកិច្ចពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត ចាប់ផ្តើមដំណើរការនៅក្នុងគ្រាបន្ទាប់ៗទៅថ្ងៃអនាគត។

៣. លទ្ធផលការងារផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ៖

ផ្នែកលក់សម្រេចបាននូវលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុគួរឱ្យកត់សម្គាល់ បន្ទាប់ពីការដាក់លក់យូនីតខុនដូនៃគម្រោងទី២ (Picasso Sky Gemme) នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ។ ចំណាប់អារម្មណ៍ដំបូងពីសំណាក់អ្នកទិញ នៅក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) បានរួមចំណែកជាវិជ្ជមានដល់សន្ទុះនៃការលក់ និងលំហូរសាច់ប្រាក់ចូល ទោះបីជាការសាងសង់គម្រោងនេះមិនទាន់ចាប់ផ្តើមដំណើរការក៏ដោយ។

លើសពីនេះ គម្រោងទី១ នៅតែបន្តគាំទ្រដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការលក់ តាមរយៈការរៀបចំការលក់ (Escrow-Based) រួមជាមួយនឹងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងប្រមូលគណនីត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន (AR) ដែលកំពុងបន្ត ដើម្បីធានាបាននូវដំណើរការប្រកបដោយសុវត្ថិភាព និងតម្លាភាពនៃការលក់ដែលបានបញ្ចប់ ស្របតាមគោលការណ៍នៃការលក់របស់ក្រុមហ៊ុន។

ការបន្តផ្តោតសំខាន់របស់ក្រុមហ៊ុនលើគំនិតផ្តួចផ្តើមទីផ្សារ ដំណើរការលក់ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព និងការរក្សាទំនុកចិត្តរបស់អតិថិជន បានជួយគាំទ្រដល់វឌ្ឍនភាពដ៏ថេរនៃសកម្មភាពលក់សាកល្បង ដែលធ្វើឱ្យផ្នែកមួយនេះដើរតួជាអ្នករួមចំណែកដ៏សំខាន់ដល់ផែនការកំណើនទៅថ្ងៃអនាគតរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៤. សមិទ្ធផលសំខាន់ៗ៖



នៅថ្ងៃទី១៧ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំពិធីបើកការដ្ឋានសាងសង់ជាផ្លូវការសម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ដែលជាការកត់សម្គាល់នូវរបត់ដ៏សំខាន់មួយ ក្នុងការអភិវឌ្ឍសំណង់និមិត្តរូបស្ថាបត្យកម្មថ្មីចុងក្រោយបង្អស់នៅក្នុងតំបន់បឹងកេងកងទី១។

សមិទ្ធផលនេះ បាននាំឱ្យគម្រោងខិតជិតមួយជំហានទៀតក្នុងការក្លាយជារូបរាងពិតប្រាកដ។ ទន្ទឹមនឹងរបត់ដ៏សំខាន់នេះផងដែរ យុទ្ធសាស្ត្រថ្មីៗក៏ត្រូវបានដាក់បង្ហាញជូនទីផ្សារ ដែលផ្តល់ឱកាសឱ្យអ្នកទិញដំបូងៗ អាចទទួលបានកន្លែងស្នាក់នៅក្នុងគម្រោងដ៏លេចធ្លោមួយនេះ។

ខ. របៀបសម្របនៃចំណូលក្រុមហ៊ុន

របៀបសម្របនៃចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន បច្ចុប្បន្នកើតឡើងដោយការលក់យុទ្ធសាស្ត្រដូចខាងក្រោម៖

ប្រភពនៃចំណូល (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១ – ២០២៦		ត្រីមាសទី១ – ២០២៥	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខុនដូ	-	0,00%	៣.០១២.៧៥០	១០០,០០%
សរុប:	-	0,00%	៣.០១២.៧៥០	១០០,០០%

របៀបសម្របប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាចម្បងដោយការប្រគល់យុទ្ធសាស្ត្រដូចខាងក្រោម ជាមួយនឹងការប្រែប្រួលដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីពេលវេលានៃការបញ្ចប់គម្រោង និងការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល។

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយអ្នកសវនករឯករាជ្យ

សូមយោងទៅឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេលបី (៣) ខែ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់ថ្នាក់គ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគនេះ ផ្ដោតសំខាន់លើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ដែលពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍អន្តរជាតិកម្ពុជា “CIFRS”។ មានតែសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងកត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនតែប៉ុណ្ណោះដែលត្រូវបានធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ការវិភាគប្រាក់ចំណូល៖

ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានផ្អែកជាចម្បងពីការលក់យូនីតខុនដូ។ ចំណូលនឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលការគ្រប់គ្រងលើយូនីតដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញ។ អាស្រ័យហេតុនេះ លទ្ធផលចំណូលប្រចាំត្រីមាសទទួលបានឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងពីពេលវេលានៃការបញ្ចប់គម្រោង និងការប្រគល់យូនីតជូនអតិថិជន។

ការវិភាគប្រាក់ចំណូលតាមផ្នែក៖

ប្រភពនៃចំណូល (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី១ – ២០២៦		ត្រីមាសទី១ – ២០២៥		បម្រែបម្រួល	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខុនដូ	-	0,00%	៣.០១២.៧៥០	១០០,០០%	(៣.០១២.៧៥០)	-១០០,០០%
សរុប៖	-	0,00%	៣.០១២.៧៥០	១០០,០០%	(៣.០១២.៧៥០)	-១០០,០០%

នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ ចំណូលពីការលក់ខុនដូ បានថយចុះចំនួន ៣.០១២.៧៥០ ពាន់រៀល ឬស្មើនឹង ១០០,០០% បើធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥។ ការថយចុះនេះ គឺបណ្តាលមកពីពុំមានការទទួលស្គាល់ការប្រគល់-ទទួលយូនីតខុនដូណាមួយឡើយនៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ខណៈដែលចំណូលនៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥ ត្រូវបានកត់ត្រាតាមរយៈការប្រគល់-ទទួលយូនីត ស្ថិតក្រោមគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីដឺ ហ្គាដិន (គម្រោងទី១)។ បន្ថែមពីលើនេះ គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) គឺស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៅឡើយ ហេតុដូច្នេះនេះ ការទទួលស្គាល់ចំណូលមិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនៅឡើយទេ ក្នុងអំឡុងពេលនេះ។

ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល្លារ

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ១ – ២០២៦	ត្រីមាសទី ១ – ២០២៥	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ចំណូល	-	៣.០១២.៧៥០	(៣.០១២.៧៥០)	-១០០,០០%
ថ្លៃដើមលើការលក់				
ថ្លៃដើមសាងសង់	-	(១.៤៣៤.៨២៤)	១.៤៣៤.៨២៤	-១០០,០០%
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់	(៣៦០.៩៤៦)	(៤០២.១៣០)	៤១.១៨៤	-១០,២៤%
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	(៣២៧.០៣០)	(៣២៦.៨៦៧)	(១៦៣)	០,០៥%
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសា	-	(២៨៥.០៨៧)	២៨៥.០៨៧	-១០០,០០%
និយ័តកម្មលើការបែងចែក ចំណេញ ឬខាតជាមួយក្រុមហ៊ុន រួមទុន	៣២០.៦៤៣	៣៣៥.០៦៦	(១៤.៤២៣)	-៤,៣០%
ថ្លៃដើមលក់សរុប	(៣៦៧.៣៣៣)	(២.១១៣.៨៤២)	១.៧៤៦.៥០៩	-៨២,៦២%
ចំណេញដុល	(៣៦៧.៣៣៣)	៨៩៨.៩០៨	(១.២៦៦.២៤១)	-១៤០,៨៦%
គម្លាតចំណេញដុល	០,០០%	២៩,៤៨%	-២៩,៨៤%	-១០០,០០%

អនុបាតចំណេញដុល បានថយចុះមកត្រឹម ០,០០% នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ បើធៀបទៅនឹង ២៩,៤៨% នៅក្នុងត្រីមាសទី ១ ឆ្នាំ២០២៥ ដែលបណ្តាលមកពីពុំមានការទទួលស្គាល់ចំណូលនៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ខណៈពេលដែលការចំណាយថែម្នុង ចំនួន រួមទាំងការចំណាយលើរំលស់ នៅតែបន្តកើតមាន។ នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥ យើងបានកត់ត្រាប្រាក់ចំណេញដុលពីការ ប្រគល់-ទទួលយុទ្ធសាស្ត្រស្ថិតក្រោមគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ខណៈដែលគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៅឡើយ ដោយការទទួលស្គាល់ចំណូលមិនទាន់បានចាប់ផ្តើម នៅឡើយទេ ក្នុងអំឡុងពេលនេះ។

ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនចំណាយពន្ធ៖

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ១ – ២០២៦	ត្រីមាសទី ១ – ២០២៥	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ចំណូល	-	៣.០១២.៧៥០	(៣.០១២.៧៥០)	-១០០,០០%
ថ្លៃដើមលើការលក់	(៣៦៧.៣៣៣)	(២.១១៣.៨៤២)	១.៧៤៦.៥០៩	-៨២,៦២%
ប្រាក់ចំណេញសរុប	(៣៦៧.៣៣៣)	៨៩៨.៩០៨	(១.២៦៦.២៤១)	-១៤០,៨៦%
ចំណូលផ្សេងៗ	៣៣.៧៩២	២៦.៩០២	៦.៨៩០	២៥,៦១%
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	(១.៩២៥.៨៩៣)	(៣.១២១.១៧៧)	១.១៩៥.២៨៤	-៣៨,៣០%
ខាតពីប្រតិបត្តិការ	(២.២៥៩.៤៣៤)	(២.១៩៥.៣៦៧)	(៦៤.០៦៧)	២,៩២%
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៨៥៧.២៧៣)	(៦៧៣.៣២២)	(១៨៣.៩៥១)	២៧,៣២%
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(៣៤០.០៨៤)	(៣៨០.២២១)	៤០.១៣៧	-១០,៥៦%
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគ ហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	-	០,០០%
ខាតមុនចំណាយពន្ធ	(៣.៤៥៦.៧៩១)	(៣.២៤៨.៩១០)	(២០៧.៨៨១)	៦,៤០%

ក្រុមហ៊ុនបានកត់ត្រាការខាតបង់មុនពន្ធចំនួន ៣.៤៥៦.៧៩១ ពាន់រៀល នៅក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៦ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីការកើនឡើងនៃការខាតបង់ចំនួន ២០៧.៨៨១ ពាន់រៀល ឬស្មើនឹង ៦,៤០% បើធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ២០២៥។ ការកើនឡើងនៃការខាតបង់នេះ គឺបណ្តាលមកពីពុំមានការទទួលស្គាល់ចំណូលនៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុន នៅតែបន្តចំណាយលើថ្លៃដើមប្រតិបត្តិការ និងថ្លៃដើមហិរញ្ញវត្ថុ ពាក់ព័ន្ធនឹងសកម្មភាពអភិវឌ្ឍន៍គម្រោងដែលកំពុងបន្ត។ បន្ថែមពីលើនេះ ថ្លៃដើមហិរញ្ញវត្ថុបានកើនឡើង ២៧,៣២% បើធៀបទៅនឹងរយៈពេលដូចគ្នាកាលពីឆ្នាំមុន។

ការវិភាគប្រាក់ចំណេញ/(ខាត) ក្រោយចំណាយពន្ធ៖

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ១ – ២០២៦	ត្រីមាសទី ១ – ២០២៥	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខាតមុនចំណាយពន្ធ	(៣.៤៥៦.៧៩១)	(៣.២៤៨.៩១០)	(២០៧.៨៨១)	៦,៤០%
ចំណាយពន្ធ	(៣៣៨)	(១៧០.០៤៨)	១៦៩.៧១០	-៩៩,៨០%
ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(៣.៤៥៧.១២៩)	(៣.៤១៨.៩៥៨)	(៣៨.១៧១)	១,១២%

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តឱ្យ បង់ពន្ធកញ្ចប់ សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងការលក់គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ដោយផ្អែកលើ ប្រព័ន្ធពន្ធតាមដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩។ ការទទួលខុសត្រូវក្នុង ការបង់ពន្ធតាមកញ្ចប់ត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ពេញលេញ នៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានចេញការអនុម័តប្រព័ន្ធពន្ធតាម កញ្ចប់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ទីផ្សារខុសដូលំនៅឋានក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៅតែបន្តជួបប្រទះនូវភាពខ្វះខាតខ្សោយនៃទិន្នន័យទីផ្សាររួម ដែលអាចផ្ទៀងផ្ទាត់ ជាសាធារណៈបាន ដែលហេតុនេះធ្វើឱ្យការវាយតម្លៃច្បាស់លាស់អំពីតម្រូវការជារួម ការផ្គត់ផ្គង់ និងអត្រាស្រូបយកទីផ្សារ (Market absorption) មានភាពប្រឈមខ្លាំង។ ព័ត៌មានលម្អិតភាគច្រើនអំពីទីផ្សារ នៅតែជាព័ត៌មានជាក់លាក់តាម គម្រោងនីមួយៗ និងជាទូទៅមិនត្រូវបានលាតត្រដាងជាសាធារណៈនោះទេ។

តម្រូវការយូនីតខុសដូលំនៅតែបន្តទទួលរងឥទ្ធិពលពីស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចទូទៅ សមត្ថភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់គ្រួសារនីមួយៗ ទំនុក ចិត្តរបស់អ្នកទិញ និងលទ្ធភាពទទួលបានហិរញ្ញប្បទាន (កម្ចី) ខណៈដែលស្ថានភាពផ្គត់ផ្គង់រងឥទ្ធិពលពីវឌ្ឍនភាពនៃការ សាងសង់ កាលវិភាគបញ្ចប់គម្រោង និងល្បឿននៃការបើកលក់គម្រោងថ្មីៗ។ ដោយសារក្រុមហ៊ុនកត់ត្រា (ទទួលស្គាល់) ចំណូលនៅពេលមានការប្រគល់យូនីតដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ដូច្នេះការប្រែប្រួលនៃកាលវិភាគសាងសង់ និងពេលវេលា នៃការប្រគល់យូនីត អាចនឹងជះឥទ្ធិពលជុំវិញ ដល់ការកត់ត្រាចំណូល និងលទ្ធភាពរកប្រាក់ចំណេញសម្រាប់គ្រានៃ របាយការណ៍។

ក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តផ្តោតសំខាន់លើការរៀបចំផែនការគម្រោងប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ការ គ្រប់គ្រងថ្លៃដើមប្រកបដោយវិន័យ និងយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃដែលមានគោលបំណងរក្សាភាពប្រកួតប្រជែង ស្ថិតក្រោម លក្ខខណ្ឌទីផ្សារបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីជាទំនោរចិត្តទីផ្សារ (Market sentiment) នៅតែមានភាពប្រុងប្រយ័ត្ន និងអាស្រ័យទៅ លើការវិវត្តនៃស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចជាបន្តបន្ទាប់ក៏ដោយ ក៏គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា តម្រូវការសម្រាប់យូនីតលំនៅឋានដែល មានតម្លៃសមរម្យ និងស្ថិតក្នុងទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ នៅតែមាននៅក្នុងទីផ្សារនៃរាជធានីភ្នំពេញ។

ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃតម្លៃវត្ថុធាតុដើម

មិនមានវត្ថុធាតុដើមណាមួយត្រូវបានប្រើប្រាស់សម្រាប់ផលិតផល និងសេវាកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។

ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្រោមដែនកំណត់នៃកាតព្វកិច្ចពន្ធដារ ស្របតាមរបបពន្ធដារមាននៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ចំណាយពន្ធ រួមមានពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមានធាតុវិសាមញ្ញណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលលើលទ្ធផលការងារហិរញ្ញវត្ថុនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ។

គ. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

ក្នុងអំឡុងគ្រាបាយការណ៍នេះ ការប្រែប្រួលនៃទិន្នន័យលក់និងចំណូល គឺបណ្តាលមកពីដំណាក់កាលខុសៗគ្នានៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុមហ៊ុន និងពេលវេលានៃការកត់ត្រាចំណូលជាចម្បង។

គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌិន (គម្រោងទី១) ត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់ជាស្ថាពរទាំងស្រុង ហេតុនេះហើយ ទើបមិនមានចំណូលជាដុំកំរួនណាមួយត្រូវបានកត់ត្រាពីគម្រោងនេះ ក្នុងអំឡុងគ្រានោះទេ។

គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៅឡើយ ហើយការសាងសង់មិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនោះទេ។ ទោះបីជាសកម្មភាពលក់សាកល្បងបានបន្តជួយគាំទ្រដល់សន្ទុះនៃការលក់ និងបង្កើតលំហូរសាច់ប្រាក់ចូលក្នុងអំឡុងគ្រានេះក៏ដោយ ប៉ុន្តែការកត់ត្រាចំណូលនៅតែមានកម្រិត ដោយហេតុថាក្រុមហ៊ុនកត់ត្រាចំណូលតែនៅពេលដែលការសាងសង់ត្រូវបានបញ្ចប់ និងមានការផ្ទេរយុទ្ធសាស្ត្រអ្នកទិញតែប៉ុណ្ណោះ។ ហេតុដូច្នេះហើយ កិច្ចសន្យាលក់សាកល្បងដែលទទួលបានសម្រាប់គម្រោងទី២ មិនទាន់ត្រូវបានកត់ត្រាជាចំណូលនៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត នៅឡើយទេ។

ជារួម ការប្រែប្រួលនៃទិន្នន័យលក់ និងចំណូលក្នុងអំឡុងគ្រានេះ គឺឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូរដំណាក់កាលពីវដ្តនៃការបញ្ចប់គម្រោងទី១ ទៅកាន់ដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍ដំបូង និងការលក់សាកល្បង (Pre-sale) នៃគម្រោងទី២ ប៉ុណ្ណោះ ពោលគឺមិនមែនជាការធ្លាក់ចុះនៃតម្លៃការទីផ្សារជាក់ស្តែង ចំពោះផលិតផលលំនៅឋានរបស់ក្រុមហ៊ុននោះឡើយ។

ឃ. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ

ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងចំណាយមួយផ្នែកធំត្រូវបានកំណត់ជា ដុល្លារអាមេរិក ហេតុដូច្នេះហើយ ក្រុមហ៊ុនមិនទទួលរងឥទ្ធិពលគួរឱ្យកត់សម្គាល់ពីភាពប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់បរទេសនោះទេ។

ង. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្នុងអំឡុងពេលរបាយការណ៍នេះ អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់គួរឱ្យកត់សម្គាល់លើដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។ ជាទូទៅ តម្លៃលក់នៃយូនីតខុនដូត្រូវបានព្រមព្រៀងគ្នានៅពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ហើយផ្នែកដ៏សំខាន់នៃថ្លៃដើមសាងសង់គឺផ្អែកលើតម្លៃថេរ ឬតាមលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាជាមុន ដែលជួយកាត់បន្ថយសម្ពាធអតិផរណាក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើអតិផរណានៅតែបន្តក្នុងកម្រិតខ្ពស់ក្នុងរយៈពេលវែង វាអាចប៉ះពាល់ដល់អំណាចរបស់អ្នកទិញ និងលក្ខខណ្ឌហិរញ្ញប្បទាន (លទ្ធភាពខ្ចីប្រាក់) ដែលអាចជះឥទ្ធិពលត្រឡប់មកវិញដល់តម្រូវការយូនីតខុនដូស្នាក់នៅ។ លើសពីនេះ សម្ពាធអតិផរណាជាប់លាប់អាចបង្កើនថ្លៃដើមសាងសង់ និងប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងរយៈពេលបន្ទាប់។

អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់ខ្លាំងក្នុងអំឡុងពេលរបាយការណ៍នេះទេ ទោះបីយ៉ាងណាក៏ដោយ អតិផរណាដែលអូសបន្លាយពេលយូរ អាចនឹងប៉ះពាល់ដល់សន្ទុះទិញរបស់អតិថិជន និងថ្លៃដើមសាងសង់នាពេលអនាគត។

ច. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

ក្រុមហ៊ុនធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុងក្របខ័ណ្ឌបទប្បញ្ញត្តិនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។ គណៈគ្រប់គ្រងមិនបានកត់សម្គាល់ឃើញនូវការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយណាមួយក្នុងអំឡុងពេលនេះ ដែលនឹងប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់គម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ ឬផែនការអភិវឌ្ឍន៍នាពេលអនាគតនោះទេ។

ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៦
បានអាន និងអនុម័ត
ហត្ថលេខា

លោក តឹង ចិនឃៀក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាធីន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរួមចន្លោះពេលសម្រាប់រយៈពេល៣ខែ បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាឌិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក.

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ

ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម

សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៦

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ៖ **ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

លេខចុះបញ្ជី ៖ ០០០២១៤៩៣

អាសយដ្ឋាន ៖ ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១
ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគហ៊ុនិក ៖ លោក Teng Cheng Yueh
លោកស្រី Wea Chen, Chuen Mei
លោក Yeh Wei Kuo
លោក Wea Huei Fu
លោក Lin Ting Chun
លោកស្រី Yuan Shu Chen
លោក Hsu Chia Chieh
លោកស្រី Peng Pin Chun
Titan Stone Capital (Asia) Limited

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៖ លោក Teng Cheng Yueh ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
លោកស្រី Teoh Seok Ai អភិបាល
លោកស្រី Yang Fan អភិបាល

សវនករ ៖ វិចន័ & ជាតនើរ

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

មាតិកា

ទំព័រ

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ	២
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៣
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៤
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៥
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៦
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៧
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៨
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៩
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	១១ - ២៣

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដូចមានភ្ជាប់មកជាមួយ របស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”) ដែលរួមមាន របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ព្រមទាំងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និង របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែដែលបានបញ្ចប់ខាងលើ ដោយរួមមានកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម (ហៅជាមួយថា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម”) ត្រូវបានរៀបចំឡើងនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិតជាសារវន្តទាំងអស់ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ។

ចុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក តឹង ចិនឃៀក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជណែចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី ២៦ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៦

របាយការណ៍របស់វគ្គករឯករាជ្យ

ជូនចំពោះ ភាគហ៊ុនិក និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបមិន ម.ក

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបមិន ម.ក (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ព្រមទាំងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែដែលបានបញ្ចប់ខាងលើ និងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល (ហៅជាមួយថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម”)។ គណៈគ្រប់គ្រង ទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងការបង្ហាញនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល រួមមានការចោទសួរ ជាចម្បងលើបុគ្គលិក ដែលជាអ្នកទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុនិងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវនីតិវិធីវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្មដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថាយើងខ្ញុំបានដឹងនូវរាល់បញ្ហាជាសារវន្តទាំងអស់ ដែលអាចនឹងកំណត់បានដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ និងសម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ មិនត្រូវបានរៀបចំឡើងនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ អនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល នោះទេ។

តំណាងក្រុមហ៊ុន វិចន័ & ធាតុនើរ




អេ ប៊ុនថេត
ដៃគូសវនករ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី ២៦ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៦

ក្រុមហ៊ុន ពិភាកស្យ ស៊ីអិ ហ្គាដិល ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបប្រូម
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦	២៧.០៦៣	១០៨.២៧៩	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧	២.៨៧០.២៤៣	១១.៤៨៣.៨៤២	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៥៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៤៨៩.៨៣៨	១.៩៤៣.៨៣៨	៤៨៥.៦៧៣	១.៩៤៩.០០៦
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍	៨	១១.០០០.០០០	៤៤.០១១.០០០	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០
សន្និធិ	៩	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៧៩.២៨៥	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩
		១៥.៩៩២.៥៧៣	៦៣.៨២៦.២៤៤	២០.៤៩៤.៣៨០	៨២.២៤៣.៩៤៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៥.៤៣៨.២៩៦	២១.៧៥៨.៦២២	៥.៥១៩.៦៦៧	២២.១៥០.៤២៤
អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១១	៣.៧០០.៧១៥	១៤.៨០៦.៥៦១	៣.៧៤៨.៤១០	១៥.០៤២.៣៦៩
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៩២៩	៧.៧១៨	២.១៣៨	៨.៥៨០
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	២២៤.០៥៣	៨៩៦.៤៣៦	៣១៣.៨៦៣	១.២៥៩.៥៣២
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៣៣.៨៤០	៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	១៣	៤.០០១.១៣០	១៦.០០៨.៥២១	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១
		១៣.៨៧៤.៤៥៦	៥៥.៥១១.៦៩៨	១៤.១៧៨.១៦០	៥៦.៨៩៦.៩៥៦
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៩.៨៦៧.០២៩	១១៩.៣៣៧.៩៤២	៣៤.៦៧២.៥៤០	១៣៩.១៤០.៩០៤
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៥.០៤៣.៧១៩	២០.១៧៩.៩១៩	៤.៨៦៩.៥២១	១៩.៥៤១.៣៨៩
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៨.១១០.៩៦២	៣២.៤៥១.៩៥៩	១២.១៣១.៨២៧	៤៨.៦៨៥.០២២
បំណុលភតិសន្យា		២៧០.៤៧៤	១.០៨២.១៦៦	២៤០.៣៣៦	៩៦៤.៤៦៨
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		៤៧៥.០០០	១.៩០០.៤៧៥	៤៧៥.០០០	១.៩០៦.១៧៥
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	២១	៣៨៧.៥៥៧	១.៥៥០.៦១៦	៣៨៧.៤៧៣	១.៥៥៤.៩២៩
		១៤.២៨៧.៧១២	៥៧.១៦៥.១៣៥	១៨.១០៤.១៥៧	៧២.៦៥១.៩៨៣
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលភតិសន្យា		៨៨៨.៣៥៦	៣.៥៥៤.៣១២	៩៣៤.៩៥៥	៣.៧៥១.៩៧៥
កម្ចីរយៈពេលវែង	១៥	៦.៣២៦.២៦៧	២៥.៣១១.៣៩៤	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣
		៧.២១៤.៦២៣	២៨.៨៦៥.៧០៦	៧.៣៨៣.៤៩៣	២៩.៦២៩.៩៥៨
បំណុលសរុប		២១.៥០២.៣៣៥	៨៦.០៣០.៨៤១	២៥.៤៨៧.៦៥០	១០២.២៨១.៩៤១
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៦	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤
ដើមទុនផ្សេងៗ	៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
ចំណេញរក្សាទុក		៧៣៥.២២៣	៣.៦១៦.៧១០	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៦៥៩.១៨៩)	-	(៥៦៣.៨៥១)
		៨.៣៧៣.១៤១	៣៣.៥០០.៩៣៧	៩.២២៩.៨២០	៣៧.០៩៩.២៦៨
អប្បបរមាភាគកម្ម		(៤៨.៤៤៧)	(១៩៣.៨៣៦)	(៤៨.៩៣០)	(១៨០.៣០៥)
មូលធនសរុប		៨.៣២៤.៦៩៤	៣៣.៣០៧.១០១	៩.១៨៨.៨៩០	៣៦.៨៥៨.៩៦៣
បំណុល និងមូលធនសរុប		២៩.៨៦៧.០២៩	១១៩.៣៣៧.៩៤២	៣៤.៦៧២.៥៤០	១៣៩.១៤០.៩០៤

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបប្រូមនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបប្រមូល
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ

	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		សរុប		អប្បបរមាភាគកម្ម		សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦																
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២៧.២២៨.៤៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣	(៥៦៣.៨៥១)	៩.២២៩.៨២០	៣៧.០៣៩.២៦៨	(៤៤.៩៣០)	(១៨០.៣០៥)	៩.១៨៤.៨៩០	៣៦.៨៥៨.៩៦៤	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៣)	-	(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៣)	(៣.៥១៧)	(១៤.១៣៦)	(៨៦០.១៩៦)	(៣.៤៥៧.១២៩)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៩៥.៣៣៨)	-	(៩៥.៣៣៨)	-	៦០៥	-	(៩៤.៧៣៣)	
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២៧.២២៨.៤៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	៧៣៥.២២៣	៣.៦១៦.៧១០	(៦៥៩.១៨៩)	៨.៣៧៣.១៤១	៣៣.៥០០.៩៣៧	(៤៨.៤៤៧)	(១៩៣.៨៣៦)	៨.៣២៤.៦៩៤	៣៣.៣០៧.១០១	
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥																
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩	(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)	៥.៥៩២.១៧៤	២២.៥០៨.៥០០	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៦)	-	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៦)	(៣.៣៣៦)	(១៣.៤០២)	(៨៥១.១២២)	(៣.៤១៨.៩៥៨)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១២៦.១៩៣)	-	(១២៦.១៩៣)	-	៨៦០	-	(១២៥.៣៣៤)	
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	២.៤២៥.៩៦៥	១០.៤០០.០៤៣	(៦៩៦.១៨៣)	៤.៧៧៦.៤៦៥	១៩.១០៥.៨៦០	(៣៥.៤១៣)	(១៤១.៦៥២)	៤.៧៤១.០៥២	១៨.៩៦៤.២០៨	

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបប្រមូលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(៨៦០.១១២)	(៣.៤៥៦.៧៩១)	(៨០៨.៧៩០)	(៣.២៤៨.៩១០)
និយ័តកម្មលើ ៖					
រំលស់អចលនទ្រព្យ និងទ្រព្យសកម្មរូបី	១១	៥០.៦២០	២០៣.៤៤២	៤៦.៥៥៩	១៨៧.០២៨
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៨១.៣៧១	៣២៧.០៣០	៨១.៣៧១	៣២៦.៨៦៧
រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	៨៩.៨១០	៣៦០.៩៤៦	១០០.១០៧	៤០២.១៣០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		២១៣.៣០៥	៨៥៧.២៧៣	១៦៧.៦១៨	៦៧៣.៣២២
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៨៤.៦១៩	៣៤០.០៨៤	៩៤.៦៥៣	៣៨០.២២១
ការលុបចោលចំណូលមិនអាចទាមទារបាន		-	-	២០០.១៦០	៨០៤.០៤៣
		(៣៤០.៣៨៧)	(១.៣៦៨.០១៦)	(១១៨.៣២២)	(៤៧៥.២៩៩)
បម្រែបម្រួលនៃ៖					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(៩៥.២៦៣)	(៣៨២.៨៦២)	២០.៧៣៧	៨៣.៣០១
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		(១៦៥)	(៦៦៣)	៨១២.៧៣០	៣.២៦៤.៧៣៦
សន្និធិ		-	-	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣៤.៨២៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(៤.០២០.៨៦៥)	(១៦.១៥៩.៨៥៦)	(៧១១.៨៧៦)	(២.៨៥៩.៦០៦)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		១៧៤.១៩៨	៧០០.១០២	(២៥៩.០១៨)	(១.០៤០.៤៧៥)
សាច់ប្រាក់ប្រើក្នុង ឬទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ		(៤.២៨២.៤៨២)	(១៧.២១១.២៩៥)	១០១.៤៣៩	៤០៧.៤៨១
ការប្រាក់បានបង់		(១៣៩.១២៧)	(៥៥៩.១៥១)	(១៦៧.៦១៨)	(៦៧៣.៣២២)
ប្រាក់ពន្ធបានបង់		-	-	(៥១.៣១៣)	(២០៦.១២៤)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៤.៤២១.៦០៩)	(១៧.៧៧០.៤៤៦)	(១១៧.៤៩២)	(៤៧១.៩៦៥)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញអចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥៦)	(១.៥៨៨)	(៦.៣៧៩)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥៦)	(១.៥៨៨)	(៦.៣៧៩)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		២.០០០.០០០	៨.០៣៨.០០០	២.១០០.០០០	៨.៤៣៥.៧០០
ការទូទាត់សងកម្ចី		(២.១៦៥.០០០)	(៨.៧០១.១៣៥)	(២.២២៨.៩១៣)	(៨.៩៥៣.៥៤៤)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា		(៤៧.៩១០)	(១៩២.៥៥០)	(៥.៩៣៥)	(២៣.៨៤១)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(២១២.៩១០)	(៨៥៥.៦៨៥)	(១៣៤.៨៤៨)	(៥៤១.៦៨៥)
ការប្រែប្រួលសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល		(៤.៦៣៧.៤៤៤)	(១៨.៦៣៧.៨៨៧)	(២៥៣.៩២៨)	(១.០២០.០២៩)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២៧.៤៩៩	-	(២.៨៦២)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៦	២៧.០៦៣	១០៨.២៧៩	៣៣.២២៣	១៣២.៨៩២

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាវិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលដោយឡែក
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦	២៦.៦០៦	១០៦.៤៥១	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧	២.៨៧០.១៤៤	១១.៤៨៣.៤៤៦	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៥១០.៥២០	២.០៤២.៥៩១	៥១០.៥២០	២.០៤៨.៧១៧
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍	៨	១១.០០០.០០០	៤៤.០១១.០០០	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០
សន្និធិ	៩	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៧៩.២៨៥	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩
		១៥.៥៧៦.៦៩៩	៦៦.៩២២.៧៧៣	២០.៥១៨.៤៣៧	៨២.៣៤០.៤៨៩
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៥.៤៣៨.២៩៦	២១.៧៥៨.៦២២	៥.៥១៩.៦៦៧	២២.១៥០.៤២៤
អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១១	៣.៧០០.៧១៥	១៤.៨០៦.៥៦១	៣.៧៨៨.៤១០	១៥.០៤២.៣៦៩
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៩២៩	៧.៧១៨	២.១៣៨	៨.៥៨០
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	២២៤.០៥៣	៨៩៦.៤៣៦	៣១៣.៨៦៣	១.២៥៩.៥៣២
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៣៣.៨៤០	៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ និងបុគ្គលសម្ព័ន្ធ	១៣	៣.៨៨៨.០៩១	១៥.៥៥៦.២៥២	៣.៩៨០.៩១៥	១៥.៩៧៥.៤១២
		១៣.៧៦១.៤១៧	៥៥.០៥៩.៤២៩	១៤.០៧៧.៣២៦	៥៦.៤៧៦.២៥៧
ទ្រព្យសកម្មសរុប					
		២៩.៣៣៨.១១៦	១១៨.៩៨២.២០២	៣៤.៥៩៥.៧៦៣	១៣៨.៨១៦.៧៤៦
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៥.០១៧.៤៨២	២០.០៧៤.៩៤៦	៤.៨៤៤.៦៧៨	១៩.៤៤១.៦៩៣
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៧.៩៩៩.៨៣៩	៣២.០០៧.៣៥៦	១២.០៣០.៩៦៣	៤៨.២៨០.២៥៥
បំណុលកតិសន្យា		២៧០.៤៧៤	១.០៨២.១៦៦	២៤០.៣៣៦	៩៦៦.៤៦៨
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		៤៧៥.០០០	១.៩០០.៤៧៥	៤៧៥.០០០	១.៩០៦.១៧៥
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	២១	៣៨៧.៥៥៧	១.៥៥០.៦១៦	៣៨៧.៤៧៣	១.៥៥៤.៩២៩
		១៤.១៥០.៣៥២	៥៦.៦១៥.៥៥៩	១៧.៩៧៨.៤៥០	៧២.១៤៧.៥២០
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលកតិសន្យា		៨៨៨.៣៥៦	៣.៥៥៤.៣១២	៩៣៤.៩៥៥	៣.៧៥១.៩៧៥
កម្ចីរយៈពេលវែង	១៥	៦.៣២៦.២៦៧	២៥.៣១១.៣៩៤	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣
		៧.២១៤.៦២៣	២៨.៨៦៥.៧០៦	៧.៣៨៣.៤៩៣	២៩.៦២៩.៩៥៨
បំណុលសរុប					
		២១.៣៦៤.៩៧៥	៨៥.៤៨១.២៦៥	២៥.៣៦១.៩៤៣	១០១.៧៧៧.៤៧៨
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៦	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤
ដើមទុនផ្សេងៗ	៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
ចំណេញរក្សាទុក		៧៣៥.២២៣	៣.៦១៦.៧០៩	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៦៥៩.១៨៨)	-	(៥៦៣.៨៥១)
មូលធនសរុប		៨.៣៧៣.១៤១	៣៣.៥០០.៩៣៧	៩.២២៩.៨២០	៣៧.០៣៩.២៦៨
បំណុល និងមូលធនសរុប		២៩.៧៣៨.១១៦	១១៨.៩៨២.២០២	៣៤.៥៩៥.៧៦៣	១៣៨.៨១៦.៧៤៦

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិល ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារបន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(៩១.៣៩៩)	(៣៦៧.៣៣៣)	(៥២៦.២២៤)	(២.១១៣.៨៤២)
ចំណេញដុល		(៩១.៣៩៩)	(៣៦៧.៣៣៣)	២២៣.៧៧៦	៨៩៨.៩០៨
ចំណូលផ្សេងៗ		៨.៤០៧	៣៣.៧៨៨	៦.៦៩៦	២៦.៨៩៨
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(៤៦៧.៤៧៤)	(១.៨៧៨.៧៧៨)	(៧៦៥.៨៧២)	(៣.០៧៦.៥០៨)
ខាតពីប្រតិបត្តិការ		(៥៥០.៤៦៦)	(២.២១២.៣២៣)	(៥៣៥.៤០០)	(២.១៥០.៧០២)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(២១៣.៣០៥)	(៨៥៧.២៧៣)	(១៦៧.៦១៨)	(៦៧៣.៣២២)
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៩២.៨២៤)	(៣៧៣.០៦០)	(១០២.៤៣៦)	(៤១១.៤៨៥)
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(៨៥៦.៥៩៥)	(៣.៤៤២.៦៥៦)	(៨០៥.៤៥៤)	(៣.១៣៥.៥០៩)
ចំណាយពន្ធ	២១	(៨៤)	(៣៣៨)	(៤២.៣៣២)	(១៧០.០៤៨)
ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៤)	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៧)
លទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៦៥៩.១៨៨)	-	(១២៦.១៩២)
លទ្ធផលពិស្តារសុទ្ធសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(៨៥៦.៦៧៩)	(៤.១០២.១៨២)	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៥៣១.៧៤៩)

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបមិន ប.ក

របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦

	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណ	សរុប		
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦												
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣	(៥៦៣.៨៥១)	៩.២២៩.៨២០	៣៧.០៣៩.២៦៨	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៤)	-	(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៤)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៩៥.៣៣៧)	-	(៩៥.៣៣៧)	
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	៧៣៥.២២៣	៣.៦១៦.៧០៩	(៦៥៩.១៨៨)	៨.៣៧៣.១៤១	៣៣.៥០០.៩៣៧	
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥												
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៧)	-	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៧)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១២៦.១៩២)	-	(១២៦.១៩២)	
នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	២.៤២៥.៩៦៥	១០.៤០០.០៤២	(៦៩៦.១៨២)	៤.៧៧៦.៤៦៥	១៩.១០៥.៨៦០	

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិល ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបដោយផ្សេងៗ
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(៨៥៦.៥៩៥)	(៣.៤៤២.៦៥៦)	(៨០៥.៤៥៤)	(៣.២៣៥.៥០៩)
និយ័តកម្មលើ ៖					
វិលសំរេចលទ្ធផលទ្រព្យ និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	១១	៥០.៦២០	២០៣.៤៤២	៤៦.៥៥៩	១៨៧.០២៨
វិលសំរេចព្យាបាលនិយោគ	១០	៨១.៣៧១	៣២៧.០៣០	៨១.៣៧១	៣២៦.៨៦៧
វិលសំរេចសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	៨៩.៨១០	៣៦០.៩៤៦	១០០.១០៧	៤០២.១៣០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		២១៣.៣០៥	៨៥៧.២៧៣	១៦៧.៦១៨	៦៧៣.៣២២
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៩២.៨២៤	៣៧៣.០៦០	១០២.៤៣៦	៤១១.៤៨៥
ការលុបចោលបំណុលមិនអាចទាមទារបាន		-	-	២០០.១៦០	៨០៤.០៤៣
		(៣២៨.៦៦៥)	(១.៣២០.៩០៥)	(១០៧.២០៣)	(៤៣០.៦៣៤)
បម្រែបម្រួលនៃ៖					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(៩៥.២៦៣)	(៣៨២.៨៦២)	២០.៧៣៧	៨៣.៣០១
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		-	-	៨១២.៧៣៧	៣.២៦៤.៧៦៥
សន្និធិ		-	-	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣៤.៨២៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(៤.០៣១.១២៤)	(១៦.២០១.០៨៧)	(៧២២.៣២៤)	(២.៩០១.៥៧៦)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		១៧២.៨០៤	៦៩៤.៤៩៩	(២៥៩.៦២១)	(១.០៤២.៨៩៨)
សាច់ប្រាក់ប្រើក្នុង ឬទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ		(៤.២៨២.២៤៨)	(១៧.២១០.៣៥៥)	១០១.៥១៤	៤០៧.៧៨២
ការប្រាក់បានបង់		(១៣៩.១២៧)	(៥៥៩.១៥១)	(១៦៧.៦១៨)	(៦៧៣.៣២២)
ប្រាក់ពន្ធបង់		-	-	(៥១.៣១៣)	(២០៦.១២៤)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៤.៤២១.៣៧៥)	(១៧.៧៦៩.៥០៦)	(១១៧.៤១៧)	(៤៧១.៦៦៤)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញអចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥៦)	(១.៥៨៨)	(៦.៣៧៩)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥៦)	(១.៥៨៨)	(៦.៣៧៩)
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		២.០០០.០០០	៨.០៣៨.០០០	២.១០០.០០០	៨.៤៣៥.៧០០
ការទូទាត់សងកម្ចី		(២.១៦៥.០០០)	(៨.៧០១.១៣៥)	(២.២២៨.៩១៣)	(៨.៩៥៣.៥៤៤)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា		(៤៧.៩១០)	(១៩២.៥៥០)	(៥.៩៣៥)	(២៣.៨៤១)
សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(២១២.៩១០)	(៨៥៥.៦៨៥)	(១៣៤.៨៤៨)	(៥៤១.៦៨៥)
ការប្រែប្រួលសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល		(៤.៦៣៧.២១០)	(១៨.៦៣៦.៩៤៧)	(២៥៣.៨៥៣)	(១.០១៩.៧២៨)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤	២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២៧.៥០៤	-	(២.៨៥២)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៦	២៦.៦០៦	១០៦.៤៥១	៣២.៨៧៣	១៣១.៤៩២

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

១. ព័ត៌មានទូទៅ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបង្កើតឡើងនៅក្នុង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ក្រោមការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន លេខ០០០២១៤៩៣ នាថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួមនេះ សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ រួមមាន របស់ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”)។

សកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគឺ អចលនទ្រព្យ (អភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន)។

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តពីនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) នៅថ្ងៃទី ៣ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៥ ដើម្បីធ្វើការបោះផ្សាយ លក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) នៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា (CSX)។ នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា ។

អាស័យដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ផ្ទះជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួមសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ត្រូវបានអនុម័តដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងទទួលបានសិទ្ធិផ្សាយ នៅថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៦។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួមនេះ សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ត្រូវបានរៀបចំ ឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេល។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេល មិនរួមបញ្ចូលនូវព័ត៌មាន និងការលាតត្រដាងទាំងអស់ដែលជាទូទៅត្រូវបានបង្ហាញ នៅ ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណានេះក្តី កំណត់សម្គាល់ដែលមានការពន្យល់ត្រូវ បានរួមបញ្ចូល ដើម្បីពន្យល់អំពីព្រឹត្តិការណ៍ និងប្រតិបត្តិការដែលមានសារៈសំខាន់ចំពោះការយល់ដឹងអំពីបម្រែបម្រួល នៅក្នុងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ចាប់តាំងពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ។ ដូចនេះ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលនេះ ត្រូវតែអានភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS)។

គោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានអនុម័ត និងប្រើប្រាស់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួមនេះ គឺស្របនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុមុន និងរយៈពេលរបាយការណ៍បន្ថែមពេលដែលត្រូវគ្នា លើកលែងតែ មានការបញ្ជាក់ផ្សេងពីនេះ ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានដែល ក្រុមហ៊ុននឹងបន្ត ប្រតិបត្តិការជាអង្គភាពដែលមាននិរន្តរភាព។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិល ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

៣. ការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មាន ដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយដែលបានរាយការណ៍។ ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យត្រូវបានវាយតម្លៃជាបន្តបន្ទាប់ ហើយផ្អែកលើបទពិសោធន៍ប្រវត្តិសាស្ត្រ និងកត្តាផ្សេងៗទៀត រួមទាំងការវិវឌ្ឍន៍នៃព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគត ដែលត្រូវបានគេជឿថាសមហេតុផលក្នុងកាលៈទេសៈនោះ។ ការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះអាចខុសពីលទ្ធផលជាក់ស្តែងដែលពាក់ព័ន្ធ។ ការកែតម្រូវលើការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យត្រូវបានទទួលស្គាល់នាពេលខាងមុខ។

ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដែលគណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើឡើង ក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងប្រភពសំខាន់ៗក្នុងការប៉ាន់ស្មានមិនច្បាស់លាស់ គឺដូចគ្នាជាមួយនឹងការអនុវត្តចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ។

៤. ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារមិនទាន់បានអនុម័ត

ស្តង់ដារដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មមួយចំនួន បានចូលជាធរមានសម្រាប់រយៈពេលរាយការណ៍បច្ចុប្បន្ន ដែលគិតចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៦។ វិសោធនកម្មទាំងនេះមិនមានផលប៉ះពាល់ណាមួយលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននោះទេ ហើយក៏មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនត្រូវបានតម្រូវដែរ ដែលជាលទ្ធផលនៃការអនុម័តស្តង់ដារដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មទាំងនេះ ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមិនបានអនុម័តស្តង់ដារថ្មី ឬវិសោធនកម្មណាមួយដែលបានចេញផ្សាយ ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពនៅឡើយទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងរំពឹងថា ការអនុវត្តស្តង់ដារទាំងនេះនាពេលខាងមុខ មិនត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនឡើយ។

៥. ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការបង្ហាញ ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់គណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានប្តូររូបិយប័ណ្ណតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាចុងការិយបរិច្ឆេទរាយការណ៍។ ដើមទុនភាគហ៊ុន និងដើមទុនផ្សេងទៀត ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារនិងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមភាគប្រចាំឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាដែលកើតឡើងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណនេះ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជា លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ នៅក្នុងលទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ និងជាសមាសភាពដោយឡែកនៅក្នុងគណនីមូលធន។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់អនុវត្តដូចខាងក្រោមក្នុង ១ ដុល្លារអាមេរិក៖

	៣១ មីនា ឆ្នាំ ២០២៦	៣១ មីនា ឆ្នាំ ២០២៥	៣១ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៤.០០១	៤.០០០	៤.០១៣
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម	៤.០១៩	៤.០១៧	៤.០១១

គួរលេខជាប្រាក់រៀលនេះ គឺសម្រាប់ការបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ ហើយមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយថាគួរលេខប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិកនេះត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ឬគួរត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀល ឬនឹងត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលនាពេលអនាគតតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតនោះឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាណិល ឌីវេនឡូបម៉ិល ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបប្រចាំ
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

៦. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	២.៥៨០	១០.៣២៣	៥.៩៤២	២៣.៨៤៥	២.២៨២	៩.១៣១	៥.៤៣៥	២១.៨១១
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ (*)	២៤.៤៨៣	៩៧.៩៥៦	៤.៦៥៨.៥៦៥	១៨.៦៩៤.៨២២	២៤.៣២៤	៩៧.៣២០	៤.៦៥៨.៣៨១	១៨.៦៩៤.០៨៣
	២៧.០៦៣	១០៨.២៧៩	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៦.៦០៦	១០៦.៤៥១	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤

(*) ការថយចុះនៃសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ បណ្តាលមកពីការទូទាត់បំណុលជំពាក់ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ ព្រមទាំងការទូទាត់ចំណាយប្រតិបត្តិការដែលបានកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ។

៧. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន								
អតិថិជន	១.៦០១.១១៤	៦.៤០៦.០៥៧	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.៦០១.១១៤	៦.៤០៦.០៥៧	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣
	១.៦០១.១១៤	៦.៤០៦.០៥៧	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.៦០១.១១៤	៦.៤០៦.០៥៧	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ								
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	៣៨៩.៩៩៦	១.៥៦០.៣៧៤	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨	៣៨៩.៩៩៦	១.៥៦០.៣៧៤	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុនផ្សេងៗ	១៥.០៥០	៦០.២១៥	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦	១៥.០៥០	៦០.២១៥	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦
	៨៦៤.០៨៣	៣.៤៥៧.១៩៦	៨៦៥.៣៤០	៣.៤៧២.៦០៩	៨៦៣.៩៨៤	៣.៤៥៦.៨០០	៨៦៥.២៤១	៣.៤៧២.៦១២
	១.២៦៩.១២៩	៥.០២៧.៧៨៥	១.១៥៦.០៦១	៤.៦៣៩.២៧៣	១.២៦៩.០៣០	៥.០២៧.៣៨៩	១.១៥៥.៩៦២	៤.៦៣៨.៨៧៦
	២.៨៧០.២៤៣	១១.៤៣៣.៨៤២	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៤៦	២.៨៧០.១៤៤	១១.៤៣៣.៤៤៦	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ែន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

៨. ការអភិវឌ្ឍគម្រោងត្រូវបានផ្ទេរពីសម្ព័ន្ធភាគី

នៅថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកទទួលបានការផ្ទេរ ព្រមទាំង លោក ឈុន សម្បត្តិ ជាម្ចាស់ដី និងក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ជាអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិ (ហៅរួមថា "សម្ព័ន្ធភាគី") បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងបីភាគី។ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងអស់បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចទាំងអស់ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានចុះហត្ថលេខាពីមុនរវាងម្ចាស់ដី និងអ្នកផ្ទេរ ទៅឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ ដូច្នេះ ភាគីទាំងអស់ បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកផ្ទេរ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ទៅឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដោយគ្មានតម្លៃតបស្នង ដែលក្នុងនោះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិពាក់ព័ន្ធ និងទំនួលខុសត្រូវលើបំណុលពាក់ព័ន្ធ ដោយមិនគិតថ្លៃ។

តាមរយៈការផ្ទេររបស់សម្ព័ន្ធភាគី សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ទទួលបានការគ្រប់គ្រងលើដីដែលបានកំណត់សម្រាប់គម្រោង PICASSO SKY GEMME ដែលមានតម្លៃ ១១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក រួមទាំងសិទ្ធិក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ហើយក៏បានទទួលទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀតសរុបចំនួន ១.៣០៧.០៧៨ ដុល្លារអាមេរិក និងបានសន្មតថាមានបំណុលសរុបចំនួន ១៣.០៥៧.៥៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងសហការ ដែលបណ្តាលឱ្យមានឱនភាពចំនួន ៧៥០.៥០៤ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានចាត់ទុកថាជាភាគហ៊ុនអវិជ្ជមាន និងទទួលស្គាល់ជាដើមទុនផ្សេងទៀតក្រោមបញ្ជីរបស់មូលធន។

៩. សន្និដ្ឋាន

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និដ្ឋាន - យូនីតខុនដូ	៩២៨.៣៥១	៣.៧១៤.៣៣២	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣	៩២៨.៣៥១	៣.៧១៤.៣៣២	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣
សន្និដ្ឋាន - កំពុងសាងសង់ (*)	៦៤១.០៧៨	២.៥៦៤.៩៥៣	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦	៦៤១.០៧៨	២.៥៦៤.៩៥៣	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦
	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៧៩.២៨៥	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៧៩.២៨៥	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩

១០. ទ្រព្យវិនិយោគ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់ការធ្វើរំលស់លើ ទ្រព្យវិនិយោគចំនួន ៨១.៣៧១ ដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាស៊ូ ស៊ីធី ហ្គាណិល ឌីវេឡូបម៉េន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

១១. អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទិញអចលនទ្រព្យថ្មីបន្ថែមចំនួន ២.៩២៥ ដុល្លារអាមេរិក និងការចំណាយរំលស់ដែលទទួលស្គាល់ចំនួន ៥០.៦២០ ដុល្លារអាមេរិក។

១២. សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើទ្រព្យសកម្ម ពីការជួលរយៈពេលវែងនៃយូនីតខុនដូពីម្ចាស់យូនីត ហើយត្រូវបានជួលបន្តទៅឱ្យអ្នកជួលខាងក្រៅ។ រយៈពេលជួលគឺចន្លោះពី ២ ទៅ ៦ ឆ្នាំ ហើយពុំមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយចំពោះការជួលទាំងនេះក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់ការចំណាយលើការរំលស់ចំនួន ៨៩.៨១០ ដុល្លារអាមេរិក ជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមលក់ ក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

១៣. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាល និងបុត្រសម្ព័ន្ធ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនព្យាបាល និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	សកម្មភាពចម្បង	កាលបរិច្ឆេទទិញភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការគ្រប់គ្រងភាគហ៊ុន	
			៣១ មីនា ២០២៦	៣១ ធ្នូ ២០២៥
Titan Stone Investment Co., Ltd.	អចលនទ្រព្យ	ថ្ងៃទី ១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤	១៦.៣៦%	១៦.៣៦%
Titan Stone Life Insurance Plc.	ធានារ៉ាប់រង	ថ្ងៃទី ២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២០	២៧.៧៦%	២៧.៧៦%
Chibodia Construction Co., Ltd.	ការសាងសង់	ថ្ងៃទី ៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩	៧០.០០%	៧០.០០%

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
Chibodia Construction Co., Ltd.	-	-	-	-	(១១៣.០៣៩)	(៤៥២.២៦៩)	(១០៤.៨៣៤)	(៤២០.៦៩៩)
Titan Stone Investment Co., Ltd.	២.៦០៤.១៥៧	១០.៤១៩.២៣២	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២	២.៦០៤.១៥៧	១០.៤១៩.២៣២	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២
Titan Stone Life Insurance Plc.	១.៣៩៦.៩៧៣	៥.៥៨៩.២៨៩	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩	១.៣៩៦.៩៧៣	៥.៥៨៩.២៨៩	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩
	៤.០០១.១៣០	១៦.០០៨.៥២១	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១	៣.៨៨៨.០៩១	១៥.៥៥៦.២៥២	៣.៩៨០.៩១៥	១៥.៩៧៥.៤១២

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៣. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ (ត)

បម្រែបម្រួលនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ មានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		
	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាតិសម្ព័ន្ធ - ថ្លៃដើម	៦.៦៤៦.០៦៨	៦.០០០	៦.៦៥២.០៦៨	៧.៧៤២.០៦៨	៦.០០០	៧.៧៤៨.០៦៨
ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	-	(១.០៩៦.០០០)	-	(១.០៩៦.០០០)
ចំណែកនៃការខាតបង់បង្កក្រោយពេលវិនិយោគ	(២.៦៤៤.៩៣៨)	(១១៩.០៣៩)	(២.៧៦៣.៩៧៧)	(២.៥៦០.៣១៩)	(១១០.៨៣៤)	(២.៦៧១.១៥៣)
	<u>៤.០០១.១៣០</u>	<u>(១១៣.០៣៩)</u>	<u>៣.៨៨៨.០៩១</u>	<u>៤.០៨៥.៧៤៩</u>	<u>(១០៤.៨៣៤)</u>	<u>៣.៩៨០.៩១៥</u>

១៤. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

ការកើនឡើងនៃគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ បណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃចំណុលជំពាក់ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសាច់ប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនបានទទួលជំនួសម្ចាស់យូនីតខុនដូ សម្រាប់ប្រតិបត្តិការលក់តាមគណនី Escrow។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាវនិល ឌីវេនឌ័រមីន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៥. កម្ចី

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង - ជាដុល្លារ (ក)	៣.២៤៧.៣៥៤	១២.៩៩២.៦៦៣	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧	៣.២៤៧.៣៥៤	១២.៩៩២.៦៦៣	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង - ជារៀល (ក)	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៦៥.១៦៣	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៦៥.១៦៣	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤
កម្ចីពីសម្ព័ន្ធភាគី (ខ)								
ចំណែករយៈខ្លី	៣៨៥.០០០	១.៥៤០.៣៨៥	៣៨៥.០០០	១.៥៤៥.០០៥	៣៨៥.០០០	១.៥៤០.៣៨៥	៣៨៥.០០០	១.៥៤៥.០០៥
ចំណែករយៈវែង	១.៥៨៧.៩៩៥	៦.៣៥៣.៥៦៨	១.៥៨៥.២៦៦	៦.២០១.១៥២	១.៥៨៧.៩៩៥	៦.៣៥៣.៥៦៨	១.៥៨៥.២៦៦	៦.២០១.១៥២
	<u>៦.៧១១.២៦៧</u>	<u>២៦.៨៩១.៧៧៩</u>	<u>៦.៨៧៣.៥៣៨</u>	<u>២៧.៤២២.៩៨៨</u>	<u>៦.៧១១.២៦៧</u>	<u>២៦.៨៩១.៧៧៩</u>	<u>៦.៨៧៣.៥៣៨</u>	<u>២៧.៤២២.៩៨៨</u>

- ក. ទាំងនេះ តំណាងឱ្យកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ចំនួនពីរដែលបានចុះជាមួយធនាគារធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង ដើម្បីទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍខុនដូ និងគម្រោងថ្មីមួយ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១០% និង ១១% ក្នុងមួយឆ្នាំរៀងគ្នា។ កិច្ចសន្យាកម្ចីទាំងអស់អាចធ្វើការពន្យារលើរយៈពេលនាចុងកាលកំណត់នៃកម្ចី។
- ខ. កម្ចីនេះតំណាងឱ្យប្រាក់កម្ចី ដែលមិនមានការធានា និងការប្រាក់ ដែលជាលទ្ធផលនៃការបំប្លែងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន Titan Edge Real Estate Plc ក្នុង ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេលកំណត់ ៥ ឆ្នាំ ហើយតម្រូវឱ្យសងស្របតាមកាលវិភាគបង់ប្រាក់ដែលបានព្រមព្រៀងគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធ ដូចដែលបានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចី។ ប្រាក់កម្ចីនេះ មានប្រាក់ដើមចំនួន ២.៦៣០.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាឡើងដំបូង តាមតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់វាចំនួន ២.០៧២.៩៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលកំណត់ដោយការធ្វើអប្បបរមាលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដោយប្រើអត្រាទីផ្សារ ៨.៧៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទូទាត់សងប្រាក់កម្ចីមួយផ្នែកចំនួន ១៨៤.៥២០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥។ ក្នុងអំឡុងរយៈពេលបច្ចុប្បន្ន ចំណាយការប្រាក់ចំនួន ៤២.៧២៩ ដុល្លារអាមេរិក ដែលកើតចេញពីការធ្វើអប្បបរមាការប្រាក់ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្ម ហើយជាលទ្ធផល ចំនួនយោងនៃប្រាក់កម្ចីមានចំនួន ១.៩៧២.៩៩៥ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៦។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៦. ដើមទុន

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុន មហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលមានដើមទុនចំនួន ២.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក តំណាងដោយ ៥០.០០០.០០០ ហ៊ុន ក្នុង តម្លៃភាគហ៊ុន ០.០៥ ដុល្លារអាមេរិក (២០០ រៀល)។ ភាគហ៊ុនទាំងអស់ ត្រូវបានទូទាត់រួចរាល់យ៉ាងពេញលេញ។

នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX)។ ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មីចំនួន ៤.៩០៧.០១៨ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃផ្តល់ជូន ៤.៨០០រៀល (១.២០ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន ដែលមានតម្លៃភាគហ៊ុនចែងក្នុងបញ្ជីចំនួន ២០០រៀល (០.០៥ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន។ ការផ្តល់ជូនជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) របស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលបានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.៨៨៨.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ពីប្រាក់ចំណូលសរុប ដែលបណ្តាលឱ្យមានការកើនឡើងនៃដើមទុនចំនួន ២៤៥.៣៥១ដុល្លារអាមេរិក ដោយចំនួនលើស ពីតម្លៃភាគហ៊ុនត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបុព្វលាភភាគហ៊ុន មានចំនួន ៥.៦៤៣.០៧១ដុល្លារអាមេរិក។

១៧. ចំណូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០
	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០

ក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៦ ចំណូលពីការលក់ខុនដូបានថយចុះចំនួន ៧៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១០០.០០% បើប្រៀបធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥។ ការថយចុះនេះភាគច្រើន បណ្តាលមកពី មិនមានការប្រគល់យូនីតខុនដូណាមួយ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណូលក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ខណៈដែលចំណូលក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ បានកើតឡើងពីការប្រគល់ យូនីតខុនដូ គ្រោមគម្រោង "Picasso City Garden I"។ បន្ថែមពីនេះ គម្រោង "Picasso Sky Gemme" នៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់ជាមុន ដែលការទទួលស្គាល់ចំណូលនៅមិនទាន់គ្រប់ លក្ខខណ្ឌក្នុងអំឡុងពេលនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ប.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	-	-	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣៤.៨២៤	-	-	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣៤.៨២៤
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់ (ក)	៨៩.៨១០	៣៦០.៩៤៦	១០០.១០៧	៤០២.១៣០	៨៩.៨១០	៣៦០.៩៤៦	១០០.១០៧	៤០២.១៣០
ថ្លៃដើមរំលស់ - អចលនទ្រព្យ	៨១.៣៧១	៣២៧.០៣០	៨១.៣៧១	៣២៦.៨៦៧	៨១.៣៧១	៣២៧.០៣០	៨១.៣៧១	៣២៦.៨៦៧
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសារ	-	-	៧០.៩៧០	២៨៥.០៨៧	-	-	៧០.៩៧០	២៨៥.០៨៧
និយ័តកម្មលើការបែងចែកចំណេញ								
ប្រទានជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន (ខ)	(៧៩.៧៨២)	(៣២០.៦៤៣)	(៨៣.៤១២)	(៣៣៥.០៦៦)	(៧៩.៧៨២)	(៣២០.៦៤៣)	(៨៣.៤១២)	(៣៣៥.០៦៦)
	៩១.៣៩៩	៣៦៧.៣៣៣	៥២៦.២២៤	២.១១៣.៨៤២	៩១.៣៩៩	៣៦៧.៣៣៣	៥២៦.២២៤	២.១១៣.៨៤២

(ក) ថ្លៃដើមរំលស់លើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើថ្លៃដើមដែលបណ្តាលមកពីការជួលរយៈពេលវែង នៃយូនីតខុនដូពីម្ចាស់យូនីត ហើយត្រូវបានជួលបន្តទៅឱ្យអ្នកជួលខាងក្រៅ (កំណត់សម្គាល់ ១២)។

(ខ) និយ័តកម្មលើការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ សំដៅលើការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណេញ ត្រូវបែងចែកឱ្យដៃគូគម្រោងរួមទុន (១០% នៃប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង) (កំណត់សម្គាល់ ១៧) ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន ។ និយ័តកម្ម ត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការលទ្ធផលនៃគម្រោងនៅចុងបញ្ចប់នៃការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និងកំណត់ត្រឹម ចំនួនដែលចំណែកប្រាក់ចំណេញបង្កត្រូវបែងចែក ឱ្យដៃគូមិនតិចជាងសូន្យ។ ការគណនា និងបម្រែបម្រួលមានដូចខាងក្រោម៖

	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់ចំណេញបង្ករទុក	៦២៧.០៥៨
ប្រាក់ចំណេញត្រូវបែងចែកទៅម្ចាស់ដី (១០%)	៦២.៧០៦
ប្រាក់ចំណេញបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន	១៤២.៤៨៨
ការធ្វើនិយ័តកម្មក្នុងកំឡុងឆ្នាំ	(៧៩.៧៨២)

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាវិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៩. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល

ការចាយចុះនៃចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាលក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍ បណ្តាលមកពីការចាយចុះនៃចំណាយធ្វើដំណើរ និងការកាត់បន្ថយការលុបបំណុលអាក្រក់ចេញពីបញ្ជីគណនេយ្យ បើធៀបនឹងអំឡុងពេលដូចគ្នាក្នុងគ្រាមុន។

២០. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន សំដៅលើចំណាយការប្រាក់ដែលកើតឡើងលើប្រាក់កម្ចី និងបំណុលភតិសន្យាក្នុងអំឡុងពេលនៃការិយបរិច្ឆេទនេះ។

២១. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ទទួលបានការអនុម័តឲ្យបង់ពន្ធសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ និងការលក់គម្រោង Picasso City Garden I ដោយផ្អែកលើពន្ធកញ្ចប់ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩។ បំណុលពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ពេញលេញនៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) បានចេញការអនុម័តពន្ធកញ្ចប់ដល់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

២២. ការបង្ហាញសម្ព័ន្ធនាគារ

ក្រុមហ៊ុនមេ	ជាក្រុមហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ និងការគ្រប់គ្រងជាសារវន្តលើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ/ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនទាំងឡាយដែលជាសមាជិកនៃក្រុមតែមួយ ឬភាគហ៊ុនិកចុងក្រោយបង្អស់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។
គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងតួនាទីក្នុងការធ្វើគម្រោង ចាត់ការ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដោយលក្ខណៈផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល រាប់បញ្ចូលទាំងអភិបាល (ទោះជាប្រតិបត្តិ ឬមិនប្រតិបត្តិ) នៃសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុន ពីតាន់ ស៊ីម៉ង់ ហ្គាវិន ឌីវេឡបម៉ិន ប.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបប្រចាំរយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦

២២. ការបង្ហាញសម្ព័ន្ធភាគី (ត)

ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី

		សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	ទំនាក់ទំនង								
Titan Stone Investment Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៧៩.៦៣៩	៣១៨.៦៣៦	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១	៧៩.៦៣៩	៣១៨.៦៣៦	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៩០.៤៦២	៧៦២.០៣៩	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤	១៩០.៤៦២	៧៦២.០៣៩	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤
Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនមេ	២០៥.៦០១	៨២២.៦១០	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧	២០៥.៦០១	៨២២.៦១០	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១.៣៦៥	៥.៤៦១	១.៣៦៥	៥.៤៧៨	១.៣៦៥	៥.៤៦១	១.៣៦៥	៥.៤៧៨
Titan Edge Real Estate Plc.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១.១៦០	៤.៦៤១	៩៩៥	៣.៩៩៣	៩៩៥	៣.៩៨១	៩៩៥	៣.៩៩៣
Chibodia Construction Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	-	២៧.៤១៨	១០៩.៦៩៩	២៧.៤១៨	១១០.០២៨
លោកស្រី កេត វ៉ានី	ភាគហ៊ុនិក	២.១៤២	៨.៥៧០	២.១៤២	៨.៥៩៦	-	-	-	-
លោក សំ ភក្រា	ភាគហ៊ុនិក	៤២៩	១.៧១៦	៤២៩	១.៧២១	-	-	-	-
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៥.០៤០	២០.១៦៥	៥.០៤០	២០.២២៦	៥.០៤០	២០.១៦៥	៥.០៤០	២០.២២៦
		៤៨៥.៨៣៨	១.៩៤៣.៨៣៨	៤៨៥.៦៧៣	១.៩៤៩.០០៦	៥១០.៥២០	២.០៤២.៥៩១	៥១០.៥២០	២.០៤៨.៧១៧
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	ទំនាក់ទំនង								
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៦២៩.៤២៨	២.៥១៨.៣៤១	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥	៦២៩.៤២៨	២.៥១៨.៣៤១	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៣៤.០៧៧	៥៣៦.៤៤២	-	-	២២.៩៥៤	៩១.៨៣៩	-	-
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២៩៧.៩៥៧	១.១៩២.១២៦	៤៥២.៨៩៩	១.៨១៧.៤៨៣	២៩៧.៩៥៧	១.១៩២.១២៦	៣៥២.០៣៥	១.៤១២.៧១៦
Titan Stone Investment Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១៩៩.៥០០	៧៩៨.២០០	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤	១៩៩.៥០០	៧៩៨.២០០	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤
លោក ឈុន សម្បត្តិ	ម្ចាស់ដី	៦.៨៥០.០០០	២៧.៤០៦.៨៥០	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០	៦.៨៥០.០០០	២៧.៤០៦.៨៥០	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០
		៨.១១០.៩៦២	៣២.៤៥១.៩៥៩	១២.១៣១.៨២៧	៤៨.៦៨៥.០២២	៧.៩៩៩.៨៣៩	៣២.០០៧.៣៥៦	១២.០៣០.៩៦៣	៤៨.២៨០.២៥៥

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបប្រចាំ
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

២២. ការបញ្ញត្តិសម្ព័ន្ធភាគី (ត)

ខ) ប្រតិបត្តិការជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៨០.៨១៥	៣២៤.៧៩៥	៧៨.៨២៥	៣១៦.៦៤០	៧១.៨១៥	២៨៨.៦២៤	៦៩.៧៣៥	២៨០.១២៥

ប្រាក់កម្រៃគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

ក្រុមហ៊ុន ធីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាវិន ឌីវេឡូបម៉ង់ ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

២៣. យថាភាពលើពន្ធដារ

ពន្ធដារ ត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានអង្កេតដោយអាជ្ញាធរ ពន្ធដារនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ដោយសារតែមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នានៃច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារ ប្រតិបត្តិការមួយចំនួនអាចងាយនឹងមានបញ្ហាប្រឈម នៅពេលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ដែលអាចបណ្តាលឲ្យមានបំណុលពន្ធបន្ថែម ការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ និងការពិន័យផ្សេងទៀត។

គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ខ្លួនបានកត់ត្រាយ៉ាងគ្រប់គ្រាន់នូវបំណុលពន្ធ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយនៃច្បាប់ពន្ធដារ។ ប្រសិនបើការកំណត់ជាក់លាក់មួយត្រូវបានជំទាស់ដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនអាចត្រូវបានវាយតម្លៃលើពន្ធបន្ថែម ការដាក់ពិន័យ និងការប្រាក់ ដែលផលប៉ះពាល់របស់វាអាចមានជាសារវន្ត។ ឆ្នាំសារពើពន្ធនៅតែបើកចំហដើម្បីត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ សម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំ ជាមួយនឹងការបន្ថែមដែលអាចមានរហូតដល់ដប់ឆ្នាំ។

២៤. ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីរយៈពេលរបាយការណ៍

ថ្ងៃទី ១០ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៦ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ដែលក្នុងនោះ ភាគហ៊ុនិកបានអនុម័តលើសេចក្តីសម្រេចដូចខាងក្រោម៖




- ក. ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញ និងការធ្វើវិសោធនកម្មលក្ខន្តិកៈ ក្រុមហ៊ុន ដោយរួមមាន៖
 - ការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល; និង
 - ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពរចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ខ. ការអនុម័តប្រាក់បំណាច់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សរុបចំនួន ១០៨.០០០ ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងបី ៣ រូប សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៦ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៦ តទៅ។
- គ. ការអនុម័តលើការរៀបចំការទូទាត់ប្រាក់សម្រាប់ការទិញដីគម្រោង Picasso II។
- ឃ. ការអនុម័តលើការលក់ចេញនូវភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុង ក្រុមហ៊ុន Chibodia Construction Co., Ltd. ដែលបច្ចុប្បន្នមិនមានសកម្មភាពប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានវាយតម្លៃព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលរបាយការណ៍ រហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបោះផ្សាយ។ ក្រៅពីព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ណាមួយផ្សេងតម្រូវឱ្យមានការកែប្រែ ឬការបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនោះទេ។



ម៉ោងធ្វើការ : ៩:០០ព្រឹក - ៦:០០ល្ងាច (ថ្ងៃច័ន្ទ ដល់ ថ្ងៃអាទិត្យ)

អាសយដ្ឋាន: អគារខុនដូរ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន
អគារលេខ ៤១ ផ្លូវ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

-  +៨៥៥ ៨៧ ២៨៦ ២២០ (ផ្នែកលក់)
+៨៥៥ ៩៨ ២៨៦ ២២០ (ផ្នែកទទួលភ្ញៀវ)
-  www.pcgdevelopmentplc.com.kh
-  admin@pcgdevelopmentplc.com.kh