

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាឌិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក.**

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

**របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ**

**ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម**

**សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៦**

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន**

ក្រុមហ៊ុន ៖ **ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

លេខចុះបញ្ជី ៖ ០០០២១៤៩៣

អាសយដ្ឋាន ៖ ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១  
ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ  
ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគហ៊ុនិក ៖ លោក Teng Cheng Yueh  
លោកស្រី Wea Chen, Chuen Mei  
លោក Yeh Wei Kuo  
លោក Wea Huei Fu  
លោក Lin Ting Chun  
លោកស្រី Yuan Shu Chen  
លោក Hsu Chia Chieh  
លោកស្រី Peng Pin Chun  
Titan Stone Capital (Asia) Limited

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៖ លោក Teng Cheng Yueh ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល  
លោកស្រី Teoh Seok Ai អភិបាល  
លោកស្រី Yang Fan អភិបាល

សវនករ ៖ វិចន័ & ជាតនើរ

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាណិល ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**មាតិកា**

**ទំព័រ**

---

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ	២
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៣
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៤
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៥
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	៦
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៧
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៨
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៩
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម	១១ - ២៣

**របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល**

តាមមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដូចមានភ្ជាប់មកជាមួយ របស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡូបម៉ិន ម.ក ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”) ដែលរួមមាន របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ព្រមទាំងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និង របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែដែលបានបញ្ចប់ខាងលើ ដោយរួមមានកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម (ហៅជាមួយថា “ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម”) ត្រូវបានរៀបចំឡើងនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិតជាសារវន្តទាំងអស់ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ។

ចុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក តឹង ចិនឃៀក  
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជណែកក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី ២៦ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៦

**របាយការណ៍របស់វគ្គកងករាជ្យ**

**ជូនចំពោះ ភាគហ៊ុនិក និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបមិន ម.ក**

**សេចក្តីផ្តើម**

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបមិន ម.ក (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ព្រមទាំងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែដែលបានបញ្ចប់ខាងលើ និងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល (ហៅជាមួយថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម”)។ គណៈគ្រប់គ្រង ទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងការបង្ហាញនូវរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល ។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

**វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ**

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលដែលធ្វើឡើងដោយសវនករកងករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល រួមមានការចោទសួរ ជាចម្បងលើបុគ្គលិក ដែលជាអ្នកទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុនិងគណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវនីតិវិធីវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាងការធ្វើសវនកម្មដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថាយើងខ្ញុំបានដឹងនូវរាល់បញ្ហាជាសារវន្តទាំងអស់ ដែលអាចនឹងកំណត់បានដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំមិនបញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

**សេចក្តីសន្និដ្ឋាន**

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ និងសម្រាប់រយៈពេល ៣ខែ ដែលបានបញ្ចប់ មិនត្រូវបានរៀបចំឡើងនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ អនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល នោះទេ។

តំណាងក្រុមហ៊ុន វិចន៍ & ធាតនើរ

  


**អេ ប៊ុនថេត**  
ដៃគូសវនករ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា  
ថ្ងៃទី ២៦ ខែ ឧសភា ឆ្នាំ ២០២៦

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាស ស៊ីអិ ហ្គាដិល ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម  
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>ទ្រព្យសកម្ម</b>					
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី</b>					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦	២៧.០៦៣	១០៨.២៧៩	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧	២.៨៧០.២៤៣	១១.៤៨៣.៨៤២	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៥៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៤៨៩.៨៣៨	១.៩៤៣.៨៣៨	៤៨៥.៦៧៣	១.៩៤៩.០០៦
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍	៨	១១.០០០.០០០	៤៤.០១១.០០០	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០
សន្និធិ	៩	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៧៩.២៨៥	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩
		<u>១៥.៩៩២.៥៧៣</u>	<u>៦៣.៨២៦.២៤៤</u>	<u>២០.៤៩៤.៣៨០</u>	<u>៨២.២៤៣.៩៤៨</u>
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង</b>					
ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៥.៤៣៨.២៩៦	២១.៧៥៨.៦២២	៥.៥១៩.៦៦៧	២២.១៥០.៤២៤
អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១១	៣.៧០០.៧១៥	១៤.៨០៦.៥៦១	៣.៧៤៨.៤១០	១៥.០៤២.៣៦៩
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៩២៩	៧.៧១៨	២.១៣៨	៨.៥៨០
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	២២៤.០៥៣	៨៩៦.៤៣៦	៣១៣.៨៦៣	១.២៥៩.៥៣២
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៣៣.៨៤០	៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	១៣	៤.០០១.១៣០	១៦.០០៨.៥២១	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១
		<u>១៣.៨៧៤.៤៥៦</u>	<u>៥៥.៥១១.៦៩៨</u>	<u>១៤.១៧៨.១៦០</u>	<u>៥៦.៨៩៦.៩៥៦</u>
<b>ទ្រព្យសកម្មសរុប</b>		<u><b>២៩.៨៦៧.០២៩</b></u>	<u><b>១១៩.៣៣៧.៩៤២</b></u>	<u><b>៣៤.៦៧២.៥៤០</b></u>	<u><b>១៣៩.១៤០.៩០៤</b></u>
<b>បំណុល</b>					
<b>បំណុលរយៈពេលខ្លី</b>					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៥.០៤៣.៧១៩	២០.១៧៩.៩១៩	៤.៨៦៩.៥២១	១៩.៥៤១.៣៨៩
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៨.១១០.៩៦២	៣២.៤៥១.៩៥៩	១២.១៣១.៨២៧	៤៨.៦៨៥.០២២
បំណុលភតិសន្យា		២៧០.៤៧៤	១.០៨២.១៦៦	២៤០.៣៣៦	៩៦៤.៤៦៨
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		៤៧៥.០០០	១.៩០០.៤៧៥	៤៧៥.០០០	១.៩០៦.១៧៥
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	២១	៣៨៧.៥៥៧	១.៥៥០.៦១៦	៣៨៧.៤៧៣	១.៥៥៤.៩២៩
		<u>១៤.២៨៧.៧១២</u>	<u>៥៧.១៦៥.១៣៥</u>	<u>១៤.១០៤.១៥៧</u>	<u>៧២.៦៥១.៩៨៣</u>
<b>បំណុលរយៈពេលវែង</b>					
បំណុលភតិសន្យា		៨៨៨.៣៥៦	៣.៥៥៤.៣១២	៩៣៤.៩៥៥	៣.៧៥១.៩៧៥
កម្ចីរយៈពេលវែង	១៥	៦.៣២៦.២៦៧	២៥.៣១១.៣៩៤	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣
		<u>៧.២១៤.៦២៣</u>	<u>២៨.៨៦៥.៧០៦</u>	<u>៧.៣៨៣.៤៩៣</u>	<u>២៩.៦២៩.៩៥៨</u>
<b>បំណុលសរុប</b>		<u><b>២១.៥០២.៣៣៥</b></u>	<u><b>៨៦.០៣០.៨៤១</b></u>	<u><b>២១.៤៨៧.៦៥០</b></u>	<u><b>១០២.២៨១.៩៤១</b></u>
<b>មូលធន</b>					
ដើមទុន	១៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៦	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤
ដើមទុនផ្សេងៗ	៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
ចំណេញរក្សាទុក		៧៣៥.២២៣	៣.៦១៦.៧១០	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៦៥៩.១៨៩)	-	(៥៦៣.៨៥១)
		<u>៨.៣៧៣.១៤១</u>	<u>៣៣.៥០០.៩៣៧</u>	<u>៩.២២៥.៨២០</u>	<u>៣៧.០៣៩.២៦៨</u>
អប្បបរមាភាគកម្ម		(៤៨.៤៤៧)	(១៩៣.៨៣៦)	(៤៨.៩៣០)	(១៨០.៣០៥)
<b>មូលធនសរុប</b>		<u><b>៨.៣២៤.៦៩៤</b></u>	<u><b>៣៣.៣០៧.១០១</b></u>	<u><b>៩.១៨៨.៨៩០</b></u>	<u><b>៣៦.៨៥៨.៩៦៣</b></u>
<b>បំណុល និងមូលធនសរុប</b>		<u><b>២៩.៨៦៧.០២៩</b></u>	<u><b>១១៩.៣៣៧.៩៤២</b></u>	<u><b>៣៤.៦៧២.៥៤០</b></u>	<u><b>១៣៩.១៤០.៩០៤</b></u>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ។



**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុនមេ**

	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		សរុប		អប្បបរមាភាគកម្ម		សរុប		
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦</b>																	
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២៧.២២៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣	(៥៦៣.៨៥១)	៩.២២៩.៨២០	៣៧.០៣៩.២៦៨	(៤៤.៩៣០)	(១៨០.៣០៥)	៩.១៨៤.៨៩០	៣៦.៨៥៤.៩៦៤		
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៣)	-	(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៣)	(៣.៥១៧)	(១៤.១៣៦)	(៨៦០.១៩៦)	(៣.៤៥៧.១២៩)		
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៩៥.៣៣៨)	-	(៩៥.៣៣៨)	-	៦០៥	-	(៩៤.៧៣៣)		
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦</b>	<b>២.៧៤៥.៣៥១</b>	<b>១០.៩៨១.៤០៤</b>	<b>៥.៦៤៣.០៧១</b>	<b>២៧.២២៨</b>	<b>(៧៥០.៥០៤)</b>	<b>(៣.០១០.២៧២)</b>	<b>៧៣៥.២២៣</b>	<b>៣.៦១៦.៧១០</b>	<b>(៦៥៩.១៨៩)</b>	<b>៨.៣៧៣.១៤១</b>	<b>៣៣.៥០០.៩៣៧</b>	<b>(៤៨.៤៤៧)</b>	<b>(១៩៦.៨៣៦)</b>	<b>៨.៣២៤.៦៩៤</b>	<b>៣៣.៣០៤.១០១</b>		
<b>សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥</b>																	
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	(៣.២៧៣.៧៥១)	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩	(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)	៥.៥៩២.១៧៤	២២.៥០៨.៥០០		
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៦)	-	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៦)	(៣.៣៣៦)	(១៣.៤០២)	(៨៥១.១២២)	(៣.៤១៨.៩៥៨)		
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១២៦.១៩៣)	-	(១២៦.១៩៣)	-	៨៦០	-	(១២៥.៣៣៤)		
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>២.៣៥០.៥០០</b>	<b>៩.៤០២.០០០</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>២.៩៥៧.៨១៣</b>	<b>១០.៤០០.០៤៣</b>	<b>(៦៩៦.១៨៣)</b>	<b>៤.៧៧៦.៤៦៥</b>	<b>១៩.១០៥.៨៦០</b>	<b>(៣៥.៤១៣)</b>	<b>(១៤១.៦៥២)</b>	<b>៤.៧៤១.០៥២</b>	<b>១៨.៩៦៤.២០៨</b>		

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>					
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(៨៦០.១១២)	(៣.៤៥៦.៧៩១)	(៨០៨.៧៩០)	(៣.២៤៨.៩១០)
<b>និយ័តកម្មលើ ៖</b>					
រំលស់អចលនទ្រព្យ និងទ្រព្យសកម្មរូបី	១១	៥០.៦២០	២០៣.៤៤២	៤៦.៥៥៩	១៨៧.០២៨
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៨១.៣៧១	៣២៧.០៣០	៨១.៣៧១	៣២៦.៨៦៧
រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	៨៩.៨១០	៣៦០.៩៤៦	១០០.១០៧	៤០២.១៣០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		២១៣.៣០៥	៨៥៧.២៧៣	១៦៧.៦១៨	៦៧៣.៣២២
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៨៤.៦១៩	៣៤០.០៨៤	៩៤.៦៥៣	៣៨០.២២១
ការលុបចោលចំណូលមិនអាចទាមទារបាន		-	-	២០០.១៦០	៨០៤.០៤៣
		(៣៤០.៣៨៧)	(១.៣៦៨.០១៦)	(១១៨.៣២២)	(៤៧៥.២៩៩)
<b>បម្រែបម្រួលនៃ៖</b>					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(៩៥.២៦៣)	(៣៨២.៨៦២)	២០.៧៣៧	៨៣.៣០១
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		(១៦៥)	(៦៦៣)	៨១២.៧៣០	៣.២៦៤.៧៣៦
សន្និធិ		-	-	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣៤.៨២៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(៤.០២០.៨៦៥)	(១៦.១៥៩.៨៥៦)	(៧១១.៨៧៦)	(២.៨៥៩.៦០៦)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		១៧៤.១៩៨	៧០០.១០២	(២៥៩.០១៨)	(១.០៤០.៤៧៥)
<b>សាច់ប្រាក់ប្រើក្នុង ឬទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ</b>		(៤.២៨២.៤៨២)	(១៧.២១១.២៩៥)	១០១.៤៣៩	៤០៧.៤៨១
ការប្រាក់បានបង់		(១៣៩.១២៧)	(៥៥៩.១៥១)	(១៦៧.៦១៨)	(៦៧៣.៣២២)
ប្រាក់ពន្ធបានបង់		-	-	(៥១.៣១៣)	(២០៦.១២៤)
<b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>		(៤.៤២១.៦០៩)	(១៧.៧៧០.៤៤៦)	(១១៧.៤៩២)	(៤៧១.៩៦៥)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ</b>					
ការទិញអចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥៦)	(១.៥៨៨)	(៦.៣៧៩)
<b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ</b>		(២.៩២៥)	(១១.៧៥៦)	(១.៥៨៨)	(៦.៣៧៩)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		២.០០០.០០០	៨.០៣៨.០០០	២.១០០.០០០	៨.៤៣៥.៧០០
ការទូទាត់សងកម្ចី		(២.១៦៥.០០០)	(៨.៧០១.១៣៥)	(២.២២៨.៩១៣)	(៨.៩៥៣.៥៤៤)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា		(៤៧.៩១០)	(១៩២.៥៥០)	(៥.៩៣៥)	(២៣.៨៤១)
<b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>		(២១២.៩១០)	(៨៥៥.៦៨៥)	(១៣៤.៨៤៨)	(៥៤១.៦៨៥)
<b>ការប្រែប្រួលសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល</b>		(៤.៦៣៧.៤៤៤)	(១៨.៦៣៧.៨៨៧)	(២៥៣.៩២៨)	(១.០២០.០២៩)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៨៧.១៥១	១.១៥៥.៧៨៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២៧.៤៩៩	-	(២.៨៦២)
<b>សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ</b>	<b>៦</b>	<b>២៧.០៦៣</b>	<b>១០៨.២៧៩</b>	<b>៣៣.២២៣</b>	<b>១៣២.៨៩២</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាវនិល ឌីវេឡូបម៉េន ម.ក**

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលដោយឡែក  
នាថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>ទ្រព្យសកម្ម</b>					
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី</b>					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦	២៦.៦០៦	១០៦.៤៥១	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧	២.៨៧០.១៤៤	១១.៤៨៣.៤៤៦	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៥១០.៥២០	២.០៤២.៥៩១	៥១០.៥២០	២.០៤៨.៧១៧
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍	៨	១១.០០០.០០០	៤៤.០១១.០០០	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០
សន្និធិ	៩	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៧៩.២៨៥	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩
		<b>១៥.៥៧៦.៦៩៩</b>	<b>៦៣.៩២២.៧៧៣</b>	<b>២០.៥១៨.៤៣៧</b>	<b>៨២.៣៤០.៤៨៩</b>
<b>ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង</b>					
ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៥.៤៣៨.២៩៦	២១.៧៥៨.៦២២	៥.៥១៩.៦៦៧	២២.១៥០.៤២៤
អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១១	៣.៧០០.៧១៥	១៤.៨០៦.៥៦១	៣.៧៨៨.៤១០	១៥.០៤២.៣៦៩
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៩២៩	៧.៧១៨	២.១៣៨	៨.៥៨០
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	២២៤.០៥៣	៨៩៦.៤៣៦	៣១៣.៨៦៣	១.២៥៩.៥៣២
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៣៣.៨៤០	៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ និងបុគ្គលសម្ព័ន្ធ	១៣	៣.៨៨៨.០៩១	១៥.៥៥៦.២៥២	៣.៩៨០.៩១៥	១៥.៩៧៥.៤១២
		<b>១៣.៧៦១.៤១៧</b>	<b>៥៥.០៥៩.៤២៩</b>	<b>១៤.០៧៧.៣២៦</b>	<b>៥៦.៤៧៦.២៥៧</b>
<b>ទ្រព្យសកម្មសរុប</b>		<b>២៩.៣៣៨.១១៦</b>	<b>១១៨.៩៨២.២០២</b>	<b>៣៤.៥៩៥.៧៦៣</b>	<b>១៣៨.៨១៦.៧៤៦</b>
<b>បំណុល</b>					
<b>បំណុលរយៈពេលខ្លី</b>					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៥.០១៧.៤៨២	២០.០៧៤.៩៤៦	៤.៨៤៤.៦៧៨	១៩.៤៤១.៦៩៣
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៧.៩៩៩.៨៣៩	៣២.០០៧.៣៥៦	១២.០៣០.៩៦៣	៤៨.២៨០.២៥៥
បំណុលកតិសន្យា		២៧០.៤៧៤	១.០៨២.១៦៦	២៤០.៣៣៦	៩៦៦.៤៦៨
កម្ចីរយៈពេលខ្លី		៤៧៥.០០០	១.៩០០.៤៧៥	៤៧៥.០០០	១.៩០៦.១៧៥
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	២១	៣៨៧.៥៥៧	១.៥៥០.៦១៦	៣៨៧.៤៧៣	១.៥៥៤.៩២៩
		<b>១៤.១៥០.៣៥២</b>	<b>៥៦.៦១៥.៥៥៩</b>	<b>១៧.៩៧៨.៤៥០</b>	<b>៧២.១៤៧.៥២០</b>
<b>បំណុលរយៈពេលវែង</b>					
បំណុលកតិសន្យា		៨៨៨.៣៥៦	៣.៥៥៤.៣១២	៩៣៤.៩៥៥	៣.៧៥១.៩៧៥
កម្ចីរយៈពេលវែង	១៥	៦.៣២៦.២៦៧	២៥.៣១១.៣៩៤	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣
		<b>៧.២១៤.៦២៣</b>	<b>២៨.៨៦៥.៧០៦</b>	<b>៧.៣៨៣.៤៩៣</b>	<b>២៩.៦២៩.៩៥៨</b>
<b>បំណុលសរុប</b>		<b>២១.៣៦៤.៩៧៥</b>	<b>៨៥.៤៨១.២៦៥</b>	<b>២៥.៣៦១.៩៤៣</b>	<b>១០១.៧៧៧.៤៧៨</b>
<b>មូលធន</b>					
ដើមទុន	១៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៦	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤
ដើមទុនផ្សេងៗ	៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
ចំណេញរក្សាទុក		៧៣៥.២២៣	៣.៦១៦.៧០៩	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៦៥៩.១៨៨)	-	(៥៦៣.៨៥១)
<b>មូលធនសរុប</b>		<b>៨.៣៧៣.១៤១</b>	<b>៣៣.៥០០.៩៣៧</b>	<b>៩.២២៩.៨២០</b>	<b>៣៧.០៣៩.២៦៨</b>
<b>បំណុល និងមូលធនសរុប</b>		<b>២៩.៧៣៨.១១៦</b>	<b>១១៨.៩៨២.២០២</b>	<b>៣៤.៥៩៥.៧៦៣</b>	<b>១៣៨.៨១៦.៧៤៦</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាកស្ក ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារបន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក  
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(៩១.៣៩៩)	(៣៦៧.៣៣៣)	(៥២៦.២២៤)	(២.១១៣.៨៤២)
<b>ចំណេញដុល</b>		<b>(៩១.៣៩៩)</b>	<b>(៣៦៧.៣៣៣)</b>	<b>២២៣.៧៧៦</b>	<b>៨៩៨.៩០៨</b>
ចំណូលផ្សេងៗ		៨.៤០៧	៣៣.៧៨៨	៦.៦៩៦	២៦.៨៩៨
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(៤៦៧.៤៧៤)	(១.៨៧៨.៧៧៨)	(៧៦៥.៨៧២)	(៣.០៧៦.៥០៨)
<b>ខាតពីប្រតិបត្តិការ</b>		<b>(៥៥០.៤៦៦)</b>	<b>(២.២១២.៣២៣)</b>	<b>(៥៣៥.៤០០)</b>	<b>(២.១៥០.៧០២)</b>
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(២១៣.៣០៥)	(៨៥៧.២៧៣)	(១៦៧.៦១៨)	(៦៧៣.៣២២)
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(៩២.៨២៤)	(៣៧៣.០៦០)	(១០២.៤៣៦)	(៤១១.៤៨៥)
<b>ខាតមុនចំណាយពន្ធ</b>		<b>(៨៥៦.៥៩៥)</b>	<b>(៣.៤៤២.៦៥៦)</b>	<b>(៨០៥.៤៥៤)</b>	<b>(៣.១៣៨.៥០៩)</b>
ចំណាយពន្ធ	២១	(៨៤)	(៣៣៨)	(៤២.៣៣២)	(១៧០.០៤៨)
<b>ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ</b>		<b>(៨៥៦.៦៧៩)</b>	<b>(៣.៤៤២.៩៩៤)</b>	<b>(៨៤៧.៧៨៦)</b>	<b>(៣.៤០៨.៥៥៧)</b>
<b>លទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ</b>					
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៦៥៩.១៨៨)	-	(១២៦.១៩២)
<b>លទ្ធផលពិស្តារសុទ្ធសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ</b>		<b>(៨៥៦.៦៧៩)</b>	<b>(៤.១០២.១៨២)</b>	<b>(៨៤៧.៧៨៦)</b>	<b>(៣.៥៣៤.៧៤៩)</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបមិន ប.ក**

**របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបដោយផ្អែក  
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូរ រូបិយប័ណ្ណ	សរុប		
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
<b>សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦</b>												
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣	(៥៦៣.៨៥១)	៩.២២៩.៨២០	៣៧.០៣៩.២៦៨	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៤)	-	(៨៥៦.៦៧៩)	(៣.៤៤២.៩៩៤)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៩៥.៣៣៧)	-	(៩៥.៣៣៧)	
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦</b>	<b>២.៧៤៥.៣៥១</b>	<b>១០.៩៨១.៤០៤</b>	<b>៥.៦៤៣.០៧១</b>	<b>២២.៥៧២.២៨៤</b>	<b>(៧៥០.៥០៤)</b>	<b>(៣.០១០.២៧២)</b>	<b>៧៣៥.២២៣</b>	<b>៣.៦១៦.៧០៩</b>	<b>(៦៥៩.១៨៨)</b>	<b>៨.៣៧៣.១៤១</b>	<b>៣៣.៥០០.៩៣៧</b>	
<b>សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥</b>												
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៧)	-	(៨៤៧.៧៨៦)	(៣.៤០៥.៥៥៧)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(១២៦.១៩២)	-	(១២៦.១៩២)	
<b>នាថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥</b>	<b>២.៣៥០.៥០០</b>	<b>៩.៤០២.០០០</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>២.៤២៥.៩៦៥</b>	<b>១០.៤០០.០៤២</b>	<b>(៦៩៦.១៨២)</b>	<b>៤.៧៧៦.៤៦៥</b>	<b>១៩.១០៥.៨៦០</b>	

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែករួមនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាដិល ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបដោយផ្សេងៗ  
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>					
<b>ខាតមុនចំណាយពន្ធ</b>		(៨៥៦.៥៩៥)	(៣.៤៤២.៦៥៦)	(៨០៥.៤៤៤)	(៣.២៣៥.៥០៩)
<b>និយ័តកម្មលើ ៖</b>					
វិលសំអចលនទ្រព្យ និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	១១	៥០.៦២០	២០៣.៤៤២	៤៦.៥៥៩	១៨៧.០២៨
វិលសំទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៨១.៣៧១	៣២៧.០៣០	៨១.៣៧១	៣២៦.៨៦៧
វិលសំសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	៨៩.៨១០	៣៦០.៩៤៦	១០០.១០៧	៤០២.១៣០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		២១៣.៣០៥	៨៥៧.២៧៣	១៦៧.៦១៨	៦៧៣.៣២២
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		៩២.៨២៤	៣៧៣.០៦០	១០២.៤៣៦	៤១១.៤៨៥
ការលុបចោលបំណុលមិនអាចទាមទារបាន		-	-	២០០.១៦០	៨០៤.០៤៣
		(៣២៨.៦៦៥)	(១.៣២០.៩០៥)	(១០៧.២០៣)	(៤៣០.៦៣៤)
<b>បម្រែបម្រួលនៃ៖</b>					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		(៩៥.២៦៣)	(៣៨២.៨៦២)	២០.៧៣៧	៨៣.៣០១
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		-	-	៨១២.៧៣៧	៣.២៦៤.៧៦៥
សន្និធិ		-	-	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣៤.៨២៤
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(៤.០៣១.១២៤)	(១៦.២០១.០៨៧)	(៧២២.៣២៤)	(២.៩០១.៥៧៦)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		១៧២.៨០៤	៦៩៤.៤៩៩	(២៥៩.៦២១)	(១.០៤២.៨៩៨)
<b>សាច់ប្រាក់ប្រើក្នុង ឬទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ</b>		(៤.២៨២.២៤៨)	(១៧.២១០.៣៥៥)	១០១.៥១៤	៤០៧.៧៨២
ការប្រាក់បានបង់		(១៣៩.១២៧)	(៥៥៩.១៥១)	(១៦៧.៦១៨)	(៦៧៣.៣២២)
ប្រាក់ពន្ធបង់		-	-	(៥១.៣១៣)	(២០៦.១២៤)
<b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ</b>		(៤.៤២១.៣៧៥)	(១៧.៧៦៩.៥០៦)	(១១៧.៤១៧)	(៤៧១.៦៦៤)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ</b>					
ការទិញអចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥៦)	(១.៥៨៨)	(៦.៣៧៩)
<b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពវិនិយោគ</b>		(២.៩២៥)	(១១.៧៥៦)	(១.៥៨៨)	(៦.៣៧៩)
<b>លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		២.០០០.០០០	៨.០៣៨.០០០	២.១០០.០០០	៨.៤៣៥.៧០០
ការទូទាត់សងកម្ចី		(២.១៦៥.០០០)	(៨.៧០១.១៣៥)	(២.២២៨.៩១៣)	(៨.៩៥៣.៥៤៤)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា		(៤៧.៩១០)	(១៩២.៥៥០)	(៥.៩៣៥)	(២៣.៨៤១)
<b>សាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើក្នុងសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន</b>		(២១២.៩១០)	(៨៥៥.៦៨៥)	(១៣៤.៨៤៨)	(៥៤១.៦៨៥)
<b>ការប្រែប្រួលសុទ្ធនៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល</b>		(៤.៦៣៧.២១០)	(១៨.៦៣៦.៩៤៧)	(២៥៣.៨៥៣)	(១.០១៩.៧២៨)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤	២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	២៧.៥០៤	-	(២.៨៥២)
<b>សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ</b>	<b>៦</b>	<b>២៦.៦០៦</b>	<b>១០៦.៤៥១</b>	<b>៣២.៨៧៣</b>	<b>១៣១.៤៩២</b>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានភ្ជាប់ជាផ្នែកនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**១. ព័ត៌មានទូទៅ**

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបង្កើតឡើងនៅក្នុង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ក្រោមការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន លេខ០០០២១៤៩៣ នាថ្ងៃទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួមនេះ សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ រួមមាន របស់ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”)។

សកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគឺ អចលនទ្រព្យ (អភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន)។

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តពីនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) នៅថ្ងៃទី ៣ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៥ ដើម្បីធ្វើការបោះផ្សាយ លក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) នៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា (CSX)។ នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា ។

អាស័យដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ផ្ទះជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួមសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ ត្រូវបានអនុម័តដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងទទួលបានសិទ្ធិផ្សាយ នៅថ្ងៃទី២៦ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៦។

**២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួមនេះ សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦ត្រូវបានរៀបចំ ឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេល។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេល មិនរួមបញ្ចូលនូវព័ត៌មាន និងការលាតត្រដាងទាំងអស់ដែលជាទូទៅត្រូវបានបង្ហាញ នៅ ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយនោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណានេះក្តី កំណត់សម្គាល់ដែលមានការពន្យល់ត្រូវ បានរួមបញ្ចូល ដើម្បីពន្យល់អំពីព្រឹត្តិការណ៍ និងប្រតិបត្តិការដែលមានសារៈសំខាន់ចំពោះការយល់ដឹងអំពីបម្រែល បម្រួល នៅក្នុងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ចាប់តាំងពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ។ ដូចនេះ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលនេះ ត្រូវតែអានភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS)។

គោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានអនុម័ត និងប្រើប្រាស់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួមនេះ គឺស្របនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុមុន និងរយៈពេលរបាយការណ៍បន្ថែមពេលដែលត្រូវគ្នា លើកលែងតែ មានការបញ្ជាក់ផ្សេងពីនេះ ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានដែល ក្រុមហ៊ុននឹងបន្ត ប្រតិបត្តិការជាអង្គភាពដែលមាននិរន្តរភាព។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាណិល ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**៣. ការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ**

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មាន ដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយដែលបានរាយការណ៍។ ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យត្រូវបានវាយតម្លៃជាបន្តបន្ទាប់ ហើយផ្អែកលើបទពិសោធន៍ប្រវត្តិសាស្ត្រ និងកត្តាផ្សេងៗទៀត រួមទាំងការវិវឌ្ឍនៃព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគត ដែលត្រូវបានគេជឿថាសមហេតុផលក្នុងកាលៈទេសៈនោះ។ ការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះអាចខុសពីលទ្ធផលជាក់ស្តែងដែលពាក់ព័ន្ធ។ ការកែតម្រូវលើការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យត្រូវបានទទួលស្គាល់នាពេលខាងមុខ។

ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដែលគណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើឡើង ក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងប្រភពសំខាន់ៗក្នុងការប៉ាន់ស្មានមិនច្បាស់លាស់ គឺដូចគ្នាជាមួយនឹងការអនុវត្តចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ។

**៤. ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារមិនទាន់បានអនុម័ត**

ស្តង់ដារដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មមួយចំនួន បានចូលជាធរមានសម្រាប់រយៈពេលរាយការណ៍បច្ចុប្បន្ន ដែលគិតចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៦។ វិសោធនកម្មទាំងនេះមិនមានផលប៉ះពាល់ណាមួយលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននោះទេ ហើយក៏មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនត្រូវបានតម្រូវដែរ ដែលជាលទ្ធផលនៃការអនុម័តស្តង់ដារដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មទាំងនេះ ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមិនបានអនុម័តស្តង់ដារថ្មី ឬវិសោធនកម្មណាមួយដែលបានចេញផ្សាយ ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពនៅឡើយទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងរំពឹងថា ការអនុវត្តស្តង់ដារទាំងនេះនាពេលខាងមុខ មិនត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ជាសរុបលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនឡើយ។

**៥. ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល**

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការបង្ហាញ ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់គណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានប្តូររូបិយប័ណ្ណតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាចុងការិយបរិច្ឆេទរាយការណ៍។ ដើមទុនភាគហ៊ុន និងដើមទុនផ្សេងទៀត ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារ និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមភាគប្រចាំឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាដែលកើតឡើងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណនេះ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជា លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ នៅក្នុងលទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ និងជាសមាសភាពដោយឡែកនៅក្នុងគណនីមូលធន។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់អនុវត្តដូចខាងក្រោមក្នុង ១ ដុល្លារអាមេរិក៖

	៣១ មីនា ឆ្នាំ ២០២៦	៣១ មីនា ឆ្នាំ ២០២៥	៣១ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៤.០០១	៤.០០០	៤.០១៣
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម	៤.០១៩	៤.០១៧	៤.០១១

គួរលេខជាប្រាក់រៀលនេះ គឺសម្រាប់ការបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ ហើយមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយថាគួរលេខប្រាក់ ដុល្លារអាមេរិកនេះត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ឬគួរត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀល ឬនឹងត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលនាពេលអនាគតតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតនោះឡើយ។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាណិល ឌីវេនឡូបម៉ិល ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**៦. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	២.៥៨០	១០.៣២៣	៥.៩៤២	២៣.៨៤៥	២.២៨២	៩.១៣១	៥.៤៣៥	២១.៨១១
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ (*)	២៤.៤៨៣	៩៧.៩៥៦	៤.៦៥៨.៥៦៥	១៨.៦៩៤.៨២២	២៤.៣២៤	៩៧.៣២០	៤.៦៥៨.៣៨១	១៨.៦៩៤.០៨៣
	២៧.០៦៣	១០៨.២៧៩	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៦.៦០៦	១០៦.៤៥១	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤

(\*) ការថយចុះនៃសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ បណ្តាលមកពីការទូទាត់បំណុលជំពាក់ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ ព្រមទាំងការទូទាត់ចំណាយប្រតិបត្តិការដែលបានកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ។

**៧. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>គណនីអតិថិជន</b>								
អតិថិជន	១.៦០១.១១៤	៦.៤០៦.០៥៧	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.៦០១.១១៤	៦.៤០៦.០៥៧	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣
	១.៦០១.១១៤	៦.៤០៦.០៥៧	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	១.៦០១.១១៤	៦.៤០៦.០៥៧	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣
<b>គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ</b>								
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	៣៨៩.៩៩៦	១.៥៦០.៣៧៤	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨	៣៨៩.៩៩៦	១.៥៦០.៣៧៤	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុនផ្សេងៗ	១៥.០៥០	៦០.២១៥	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦	១៥.០៥០	៦០.២១៥	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦
	៨៦៤.០៨៣	៣.៤៥៧.១៩៦	៨៦៥.៣៤០	៣.៤៧២.៦០៩	៨៦៣.៩៨៤	៣.៤៥៦.៨០០	៨៦៥.២៤១	៣.៤៧២.៦១២
	១.២៦៩.១២៩	៥.០៧៧.៧៨៥	១.១៥៦.០៦១	៤.៦៣៩.២៧៣	១.២៦៩.០៣០	៥.០៧៧.៣៨៩	១.១៥៥.៩៦២	៤.៦៣៨.៨៧៦
	២.៨៧៧.២៤៣	១១.៤៨៣.៨៤២	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៤៦	២.៨៧៧.១៤៤	១១.៤៨៣.៤៤៦	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**៨. ការអភិវឌ្ឍគម្រោងត្រូវបានផ្ទេរពីសម្ព័ន្ធភាគី**

នៅថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកទទួលបានការផ្ទេរ ព្រមទាំង លោក ឈុន សម្បត្តិ ជាម្ចាស់ដី និងក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ជាអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិ (ហៅរួមថា "សម្ព័ន្ធភាគី") បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងបីភាគី។ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងអស់បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចទាំងអស់ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានចុះហត្ថលេខាពីមុនរវាងម្ចាស់ដី និងអ្នកផ្ទេរ ទៅឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ ដូច្នេះ ភាគីទាំងអស់ បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកផ្ទេរ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ទៅឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដោយគ្មានតម្លៃតបស្នង ដែលក្នុងនោះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិពាក់ព័ន្ធ និងទំនួលខុសត្រូវលើបំណុលពាក់ព័ន្ធ ដោយមិនគិតថ្លៃ។

តាមរយៈការផ្ទេររបស់សម្ព័ន្ធភាគី សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ទទួលបានការគ្រប់គ្រងលើដីដែលបានកំណត់សម្រាប់គម្រោង PICASSO SKY GEMME ដែលមានតម្លៃ ១១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក រួមទាំងសិទ្ធិក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ហើយក៏បានទទួលទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀតសរុបចំនួន ១.៣០៧.០៧៨ ដុល្លារអាមេរិក និងបានសន្មតថាមានបំណុលសរុបចំនួន ១៣.០៥៧.៥៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងសហការ ដែលបណ្តាលឱ្យមានឱនភាពចំនួន ៧៥០.៥០៤ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានចាត់ទុកថាជាភាគហ៊ុនអវិជ្ជមាន និងទទួលស្គាល់ជាដើមទុនផ្សេងទៀតក្រោមបញ្ជីរបស់មូលធន។

**៩. សន្និធិ**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និធិ - យូនីតខុនដូ	៩២៨.៣៥១	៣.៧១៤.៣៣២	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣	៩២៨.៣៥១	៣.៧១៤.៣៣២	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣
សន្និធិ - កំពុងសាងសង់ (*)	៦៤១.០៧៨	២.៥៦៤.៩៥៣	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦	៦៤១.០៧៨	២.៥៦៤.៩៥៣	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦
	<u>១.៥៦៩.៤២៩</u>	<u>៦.២៧៩.២៨៥</u>	<u>១.៥៦៩.៤២៩</u>	<u>៦.២៩៨.១១៩</u>	<u>១.៥៦៩.៤២៩</u>	<u>៦.២៧៩.២៨៥</u>	<u>១.៥៦៩.៤២៩</u>	<u>៦.២៩៨.១១៩</u>

**១០. ទ្រព្យវិនិយោគ**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់ការធ្វើរំលស់លើ ទ្រព្យវិនិយោគចំនួន ៨១.៣៧១ ដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាស៊ូ ស៊ីធី ហ្គាណិល ឌីវេឡូបម៉េន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបប្រកប  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**១១. អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ**

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទិញអចលនទ្រព្យថ្មីបន្ថែមចំនួន ២.៩២៥ ដុល្លារអាមេរិក និងការចំណាយរំលស់ដែលទទួលស្គាល់ចំនួន ៥០.៦២០ ដុល្លារអាមេរិក។

**១២. សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម**

សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើទ្រព្យសកម្ម ពីការជួលរយៈពេលវែងនៃយូនីតខុនដូពីម្ចាស់យូនីត ហើយត្រូវបានជួលបន្តទៅឱ្យអ្នកជួលខាងក្រៅ។ រយៈពេលជួលគឺចន្លោះពី ២ ទៅ ៦ ឆ្នាំ ហើយពុំមានការផ្លាស់ប្តូរណាមួយចំពោះការជួលទាំងនេះក្នុងអំឡុងពេលនេះទេ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់ការចំណាយលើការរំលស់ចំនួន ៨៩.៨១០ ដុល្លារអាមេរិក ជាផ្នែកមួយនៃថ្លៃដើមលក់ ក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

**១៣. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាល និងបុត្រសម្ព័ន្ធ**

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនព្យាបាល និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	សកម្មភាពចម្បង	កាលបរិច្ឆេទទិញភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការគ្រប់គ្រងភាគហ៊ុន	
			៣១ មីនា ២០២៦	៣១ ធ្នូ ២០២៥
Titan Stone Investment Co., Ltd.	អចលនទ្រព្យ	ថ្ងៃទី ១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤	១៦.៣៦%	១៦.៣៦%
Titan Stone Life Insurance Plc.	ធានារ៉ាប់រង	ថ្ងៃទី ២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២០	២៧.៧៦%	២៧.៧៦%
Chibodia Construction Co., Ltd.	ការសាងសង់	ថ្ងៃទី ៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩	៧០.០០%	៧០.០០%

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
Chibodia Construction Co., Ltd.	-	-	-	-	(១១៣.០៣៩)	(៤៥២.២៦៩)	(១០៤.៨៣៤)	(៤២០.៦៩៩)
Titan Stone Investment Co., Ltd.	២.៦០៤.១៥៧	១០.៤១៩.២៣២	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២	២.៦០៤.១៥៧	១០.៤១៩.២៣២	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២
Titan Stone Life Insurance Plc.	១.៣៩៦.៩៧៣	៥.៥៨៩.២៨៩	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩	១.៣៩៦.៩៧៣	៥.៥៨៩.២៨៩	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩
	៤.០០១.១៣០	១៦.០០៨.៥២១	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១	៣.៨៨៨.០៩១	១៥.៥៥៦.២៥២	៣.៩៨០.៥១៥	១៥.៩៧៥.៥១២

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**១៣. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ (ត)**

បម្រែបម្រួលនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាតិ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ មានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		
	ក្រុមហ៊ុនសញ្ញាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប	ក្រុមហ៊ុនសញ្ញាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាតិសម្ព័ន្ធ - ថ្លៃដើម	៦.៦៤៦.០៦៨	៦.០០០	៦.៦៥២.០៦៨	៧.៧៤២.០៦៨	៦.០០០	៧.៧៤៨.០៦៨
ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនក្លាតិសម្ព័ន្ធ	-	-	-	(១.០៩៦.០០០)	-	(១.០៩៦.០០០)
ចំណែកនៃការខាតបង់បង្កក្រោយពេលវិនិយោគ	(២.៦៤៤.៩៣៨)	(១១៩.០៣៩)	(២.៧៦៣.៩៧៧)	(២.៥៦០.៣១៩)	(១១០.៨៣៤)	(២.៦៧១.១៥៣)
	<u>៤.០០១.១៣០</u>	<u>(១១៣.០៣៩)</u>	<u>៣.៨៨៨.០៩១</u>	<u>៤.០៨៥.៧៤៩</u>	<u>(១០៤.៨៣៤)</u>	<u>៣.៩៨០.៩១៥</u>

**១៤. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ**

ការកើនឡើងនៃគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ បណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃបំណុលជំពាក់ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងសាច់ប្រាក់ដែលក្រុមហ៊ុនបានទទួលជំនួសម្ចាស់យូនីតខុនដូ សម្រាប់ប្រតិបត្តិការលក់តាមគណនី Escrow។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាវិន ឌីវេនឌ័រមីន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**១៥. កម្ចី**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង - ជាដុល្លារ (ក)	៣.២៤៧.៣៥៤	១២.៩៩២.៦៦៣	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧	៣.២៤៧.៣៥៤	១២.៩៩២.៦៦៣	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង - ជារៀល (ក)	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៦៥.១៦៣	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៦៥.១៦៣	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤
កម្ចីពីសម្ព័ន្ធភាគី (ខ)								
ចំណែករយៈខ្លី	៣៨៥.០០០	១.៥៤០.៣៨៥	៣៨៥.០០០	១.៥៤៥.០០៥	៣៨៥.០០០	១.៥៤០.៣៨៥	៣៨៥.០០០	១.៥៤៥.០០៥
ចំណែករយៈវែង	១.៥៨៧.៩៩៥	៦.៣៥៣.៥៦៨	១.៥៨៥.២៦៦	៦.២០១.១៥២	១.៥៨៧.៩៩៥	៦.៣៥៣.៥៦៨	១.៥៨៥.២៦៦	៦.២០១.១៥២
	<u>៦.៧១១.២៦៧</u>	<u>២៦.៨៩១.៧៧៩</u>	<u>៦.៨៧៣.៥៣៨</u>	<u>២៧.៤២២.៩៨៨</u>	<u>៦.៧១១.២៦៧</u>	<u>២៦.៨៩១.៧៧៩</u>	<u>៦.៨៧៣.៥៣៨</u>	<u>២៧.៤២២.៩៨៨</u>

- ក. ទាំងនេះ តំណាងឱ្យកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ចំនួនពីរដែលបានចុះជាមួយធនាគារធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង ដើម្បីទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍខុនដូ និងគម្រោងថ្មីមួយ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១០% និង ១១% ក្នុងមួយឆ្នាំរៀងគ្នា។ កិច្ចសន្យាកម្ចីទាំងអស់អាចធ្វើការពន្យារលើរយៈពេលនាចុងកាលកំណត់នៃកម្ចី។
- ខ. កម្ចីនេះតំណាងឱ្យប្រាក់កម្ចី ដែលមិនមានការធានា និងការប្រាក់ ដែលជាលទ្ធផលនៃការបំប្លែងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន Titan Edge Real Estate Plc ក្នុង ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេលកំណត់ ៥ ឆ្នាំ ហើយតម្រូវឱ្យសងស្របតាមកាលវិភាគបង់ប្រាក់ដែលបានព្រមព្រៀងគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធ ដូចដែលបានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចី។ ប្រាក់កម្ចីនេះ មានប្រាក់ដើមចំនួន ២.៦៣០.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាឡើងដំបូង តាមតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់វាចំនួន ២.០៧២.៩៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលកំណត់ដោយការធ្វើអប្បបរមាលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដោយប្រើអត្រាទីផ្សារ ៨.៧៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទូទាត់សងប្រាក់កម្ចីមួយផ្នែកចំនួន ១៨៤.៥២០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥។ ក្នុងអំឡុងរយៈពេលបច្ចុប្បន្ន ចំណាយការប្រាក់ចំនួន ៤២.៧២៩ ដុល្លារអាមេរិក ដែលកើតចេញពីការធ្វើអប្បបរមាការប្រាក់ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្ម ហើយជាលទ្ធផល ចំនួនយោងនៃប្រាក់កម្ចីមានចំនួន ១.៩៧២.៩៩៥ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៦។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**១៦. ដើមទុន**

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុន មហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលមានដើមទុនចំនួន ២.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក តំណាងដោយ ៥០.០០០.០០០ ហ៊ុន ក្នុង តម្លៃភាគហ៊ុន ០.០៥ ដុល្លារអាមេរិក (២០០ រៀល)។ ភាគហ៊ុនទាំងអស់ ត្រូវបានទូទាត់រួចរាល់យ៉ាងពេញលេញ។

នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX)។ ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មីចំនួន ៤.៩០៧.០១៨ ហ៊ុន ក្នុងតម្លៃផ្តល់ជូន ៤.៨០០រៀល (១.២០ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន ដែលមានតម្លៃភាគហ៊ុនចែងក្នុងបញ្ជីចំនួន ២០០រៀល (០.០៥ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន។ ការផ្តល់ជូនជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) របស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលបានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.៨៨៨.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ពីប្រាក់ចំណូលសរុប ដែលបណ្តាលឱ្យមានការកើនឡើងនៃដើមទុនចំនួន ២៤៥.៣៥១ដុល្លារអាមេរិក ដោយចំនួនលើស ពីតម្លៃភាគហ៊ុនត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបុព្វលាភភាគហ៊ុន មានចំនួន ៥.៦៤៣.០៧១ដុល្លារអាមេរិក។

**១៧. ចំណូល**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០
	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០	-	-	៧៥០.០០០	៣.០១២.៧៥០

ក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៦ ចំណូលពីការលក់ខុនដូបានថយចុះចំនួន ៧៥០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ១០០.០០% បើប្រៀបធៀបនឹងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥។ ការថយចុះនេះភាគច្រើន បណ្តាលមកពី មិនមានការប្រគល់យូនីតខុនដូណាមួយ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណូលក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ខណៈដែលចំណូលក្នុងត្រីមាសទី១ ឆ្នាំ ២០២៥ បានកើតឡើងពីការប្រគល់ យូនីតខុនដូ ក្រោមគម្រោង "Picasso City Garden I"។ បន្ថែមពីនេះ គម្រោង "Picasso Sky Gemme" នៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់ជាមុន ដែលការទទួលស្គាល់ចំណូលនៅមិនទាន់គ្រប់ លក្ខខណ្ឌក្នុងអំឡុងពេលនេះ។

**ក្រុមហ៊ុន ពិភាកសុ ស៊ីអិ ហ្គាណិស ឌីវេនឡូបម៉ិន ប.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់**

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	-	-	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣៤.៨២៤	-	-	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣៤.៨២៤
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់ (ក)	៨៩.៨១០	៣៦០.៩៤៦	១០០.១០៧	៤០២.១៣០	៨៩.៨១០	៣៦០.៩៤៦	១០០.១០៧	៤០២.១៣០
ថ្លៃដើមរំលស់ - អចលនទ្រព្យ	៨១.៣៧១	៣២៧.០៣០	៨១.៣៧១	៣២៦.៨៦៧	៨១.៣៧១	៣២៧.០៣០	៨១.៣៧១	៣២៦.៨៦៧
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសារ	-	-	៧០.៩៧០	២៨៥.០៨៧	-	-	៧០.៩៧០	២៨៥.០៨៧
និយ័តកម្មលើការបែងចែកចំណេញ								
ប្រទានជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន (ខ)	(៧៩.៧៨២)	(៣២០.៦៤៣)	(៨៣.៤១២)	(៣៣៥.០៦៦)	(៧៩.៧៨២)	(៣២០.៦៤៣)	(៨៣.៤១២)	(៣៣៥.០៦៦)
	៩១.៣៩៩	៣៦៧.៣៣៣	៥២៦.២២៤	២.១១៣.៨៤២	៩១.៣៩៩	៣៦៧.៣៣៣	៥២៦.២២៤	២.១១៣.៨៤២

- (ក) ថ្លៃដើមរំលស់លើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម សំដៅលើថ្លៃដើមដែលបណ្តាលមកពីការជួលរយៈពេលវែង នៃយូនីតខុនដូពីម្ចាស់យូនីត ហើយត្រូវបានជួលបន្តទៅឱ្យអ្នកជួលខាងក្រៅ (កំណត់សម្គាល់ ១២)។
- (ខ) និយ័តកម្មលើការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ សំដៅលើការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណេញ ត្រូវបែងចែកឱ្យដៃគូគម្រោងរួមទុន (១០% នៃប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង) (កំណត់សម្គាល់ ១៧) ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន ។ និយ័តកម្ម ត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការលទ្ធផលនៃគម្រោងនៅចុងបញ្ចប់នៃការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និងកំណត់ត្រឹម ចំនួនដែលចំណែកប្រាក់ចំណេញបង្កត្រូវបែងចែក ឱ្យដៃគូមិនតិចជាងសូន្យ។ ការគណនា និងបម្រែបម្រួលមានដូចខាងក្រោម៖

	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់ចំណេញបង្ករទុក	៦២៧.០៥៨
ប្រាក់ចំណេញត្រូវបែងចែកទៅម្ចាស់ដី (១០%)	៦២.៧០៦
ប្រាក់ចំណេញបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន	១៤២.៤៨៨
ការធ្វើនិយ័តកម្មក្នុងកំឡុងឆ្នាំ	(៧៩.៧៨២)

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាវិន ឌីវេឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេប  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**១៩. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល**

ការចាយចុះនៃចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាលក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍ បណ្តាលមកពីការចាយចុះនៃចំណាយធ្វើដំណើរ និងការកាត់បន្ថយការលុបបំណុលអាក្រក់ចេញពីបញ្ជីគណនេយ្យ បើធៀបនឹងអំឡុងពេលដូចគ្នាក្នុងគ្រាមុន។

**២០. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន**

ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន សំដៅលើចំណាយការប្រាក់ដែលកើតឡើងលើប្រាក់កម្ចី និងបំណុលភតិសន្យាក្នុងអំឡុងពេលនៃការិយបរិច្ឆេទនេះ។

**២១. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ទទួលបានការអនុម័តឲ្យបង់ពន្ធសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ និងការលក់គម្រោង Picasso City Garden I ដោយផ្អែកលើពន្ធកញ្ចប់ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩។ បំណុលពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ពេញលេញនៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) បានចេញការអនុម័តពន្ធកញ្ចប់ដល់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

**២២. ការបង្ហាញសម្ព័ន្ធនាគារ**

ក្រុមហ៊ុនមេ	ជាក្រុមហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ និងការគ្រប់គ្រងជាសារវន្តលើសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ/ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនទាំងឡាយដែលជាសមាជិកនៃក្រុមតែមួយ ឬភាគហ៊ុនិកចុងក្រោយបង្អស់របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។
គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងតួនាទីក្នុងការធ្វើគម្រោង ចាត់ការ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដោយលក្ខណៈផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល រាប់បញ្ចូលទាំងអភិបាល (ទោះជាប្រតិបត្តិ ឬមិនប្រតិបត្តិ) នៃសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាស៊ូ ស៊ីមី ហ្គាស៊ីន ឌីវេឡូបម៉ិន ប.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបប្រចាំ  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**២២. ការបង្ហាញសម្ព័ន្ធភាគី (ត)**

**ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី**

		សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
<b>គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី</b>	<b>ទំនាក់ទំនង</b>								
Titan Stone Investment Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៧៩.៦៣៩	៣១៨.៦៣៦	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១	៧៩.៦៣៩	៣១៨.៦៣៦	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៩០.៤៦២	៧៦២.០៣៩	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤	១៩០.៤៦២	៧៦២.០៣៩	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤
Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនមេ	២០៥.៦០១	៨២២.៦១០	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧	២០៥.៦០១	៨២២.៦១០	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១.៣៦៥	៥.៤៦១	១.៣៦៥	៥.៤៧៨	១.៣៦៥	៥.៤៦១	១.៣៦៥	៥.៤៧៨
Titan Edge Real Estate Plc.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១.១៦០	៤.៦៤១	៩៩៥	៣.៩៩៣	៩៩៥	៣.៩៨១	៩៩៥	៣.៩៩៣
Chibodia Construction Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	-	២៧.៤១៨	១០៩.៦៩៩	២៧.៤១៨	១១០.០២៨
លោកស្រី កេត វ៉ាឌី	ភាគហ៊ុនិក	២.១៤២	៨.៥៧០	២.១៤២	៨.៥៩៦	-	-	-	-
លោក សំ ភក្រា	ភាគហ៊ុនិក	៤២៩	១.៧១៦	៤២៩	១.៧២១	-	-	-	-
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៥.០៤០	២០.១៦៥	៥.០៤០	២០.២២៦	៥.០៤០	២០.១៦៥	៥.០៤០	២០.២២៦
		<u>៤៨៥.៨៣៨</u>	<u>១.៩៤៣.៨៣៨</u>	<u>៤៨៥.៦៧៣</u>	<u>១.៩៤៩.០០៦</u>	<u>៥១០.៥២០</u>	<u>២.០៤២.៥៩១</u>	<u>៥១០.៥២០</u>	<u>២.០៤៨.៧១៧</u>
<b>គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី</b>	<b>ទំនាក់ទំនង</b>								
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៦២៩.៤២៨	២.៥១៨.៣៤១	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥	៦២៩.៤២៨	២.៥១៨.៣៤១	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៣៤.០៧៧	៥៣៦.៤៤២	-	-	២២.៩៥៤	៩១.៨៣៩	-	-
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	២៩៧.៩៥៧	១.១៩២.១២៦	៤៥២.៨៩៩	១.៨១៧.៤៨៣	២៩៧.៩៥៧	១.១៩២.១២៦	៣៥២.០៣៥	១.៤១២.៧១៦
Titan Stone Investment Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១៩៩.៥០០	៧៩៨.២០០	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤	១៩៩.៥០០	៧៩៨.២០០	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤
លោក ឈុន សម្បត្តិ	ម្ចាស់ដី	៦.៨៥០.០០០	២៧.៤០៦.៨៥០	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០	៦.៨៥០.០០០	២៧.៤០៦.៨៥០	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០
		<u>៨.១១០.៩៦២</u>	<u>៣២.៤៥១.៩៥៩</u>	<u>១២.១៣១.៨២៧</u>	<u>៤៨.៦៨៥.០២២</u>	<u>៧.៩៩៩.៨៣៩</u>	<u>៣២.០០៧.៣៥៦</u>	<u>១២.០៣០.៩៦៣</u>	<u>៤៨.២៨០.២៥៥</u>

**ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**២២. ការបញ្ញត្តិសម្ព័ន្ធភាគី (ត)**

**ខ) ប្រតិបត្តិការជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី**

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៨០.៨១៥	៣២៤.៧៩៥	៧៨.៨២៥	៣១៦.៦៤០	៧១.៨១៥	២៨៨.៦២៤	៦៩.៧៣៥	២៨០.១២៥

ប្រាក់កម្រៃគណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

**ក្រុមហ៊ុន ធីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាវិន ឌីវេឡូបម៉ង់ ម.ក**

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម  
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៦**

**២៣. យថាភាពលើពន្ធដារ**

ពន្ធដារ ត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានអង្កេតដោយអាជ្ញាធរ ពន្ធដារនៃអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ។ ដោយសារតែមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នានៃច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារ ប្រតិបត្តិការមួយចំនួនអាចងាយនឹងមានបញ្ហាប្រឈម នៅពេលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ដែលអាចបណ្តាលឲ្យមានបំណុលពន្ធបន្ថែម ការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ និងការពិន័យផ្សេងទៀត។

គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ខ្លួនបានកត់ត្រាយ៉ាងគ្រប់គ្រាន់នូវបំណុលពន្ធ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយនៃច្បាប់ពន្ធដារ។ ប្រសិនបើការកំណត់ជាក់លាក់មួយត្រូវបានជំទាស់ដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនអាចត្រូវបានវាយតម្លៃលើពន្ធបន្ថែម ការដាក់ពិន័យ និងការប្រាក់ ដែលផលប៉ះពាល់របស់វាអាចមានជាសារវន្ត។ ឆ្នាំសារពើពន្ធនៅតែបើកចំហដើម្បីត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ សម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំ ជាមួយនឹងការបន្ថែមដែលអាចមានរហូតដល់ដប់ឆ្នាំ។

**២៤. ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីរយៈពេលរបាយការណ៍**

ថ្ងៃទី ១០ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៦ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំកិច្ចប្រជុំមហាសន្និបាតភាគហ៊ុនិក ដែលក្នុងនោះ ភាគហ៊ុនិកបានអនុម័តលើសេចក្តីសម្រេចដូចខាងក្រោម៖

- ក. ការរៀបចំរចនាសម្ព័ន្ធឡើងវិញ និងការធ្វើវិសោធនកម្មលក្ខន្តិកៈ ក្រុមហ៊ុន ដោយរួមមាន៖
  - ការផ្លាស់ប្តូរសមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល; និង
  - ការធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពរចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុន។
- ខ. ការអនុម័តប្រាក់បំណាច់របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល សរុបចំនួន ១០៨.០០០ ដុល្លារអាមេរិក សម្រាប់សមាជិកក្រុមប្រឹក្សាភិបាលទាំងបី ៣ រូប សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៦ ដែលមានប្រសិទ្ធភាពចាប់ពីថ្ងៃទី ១ ខែឧសភា ឆ្នាំ ២០២៦ តទៅ។
- គ. ការអនុម័តលើការរៀបចំការទូទាត់ប្រាក់សម្រាប់ការទិញដីគម្រោង Picasso II ។
- ឃ. ការអនុម័តលើការលក់ចេញនូវភាគហ៊ុនរបស់ក្រុមហ៊ុននៅក្នុង ក្រុមហ៊ុន Chibodia Construction Co., Ltd. ដែលបច្ចុប្បន្នមិនមានសកម្មភាពប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានវាយតម្លៃព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីចុងបញ្ចប់នៃរយៈពេលរបាយការណ៍ រហូតដល់កាលបរិច្ឆេទនៃដែលរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុត្រូវបានបោះផ្សាយ។ ក្រៅពីព្រឹត្តិការណ៍ដែលបានរៀបរាប់ខាងលើ ពុំមានព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ណាមួយផ្សេងតម្រូវឱ្យមានការកែប្រែ ឬការបង្ហាញនៅក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមនោះទេ។