

ក្រុមហ៊ុន ព័កាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡបម៉ិន ម.ក

របាយការណ៍ ប្រចាំត្រីមាសទី២

គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦



PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC

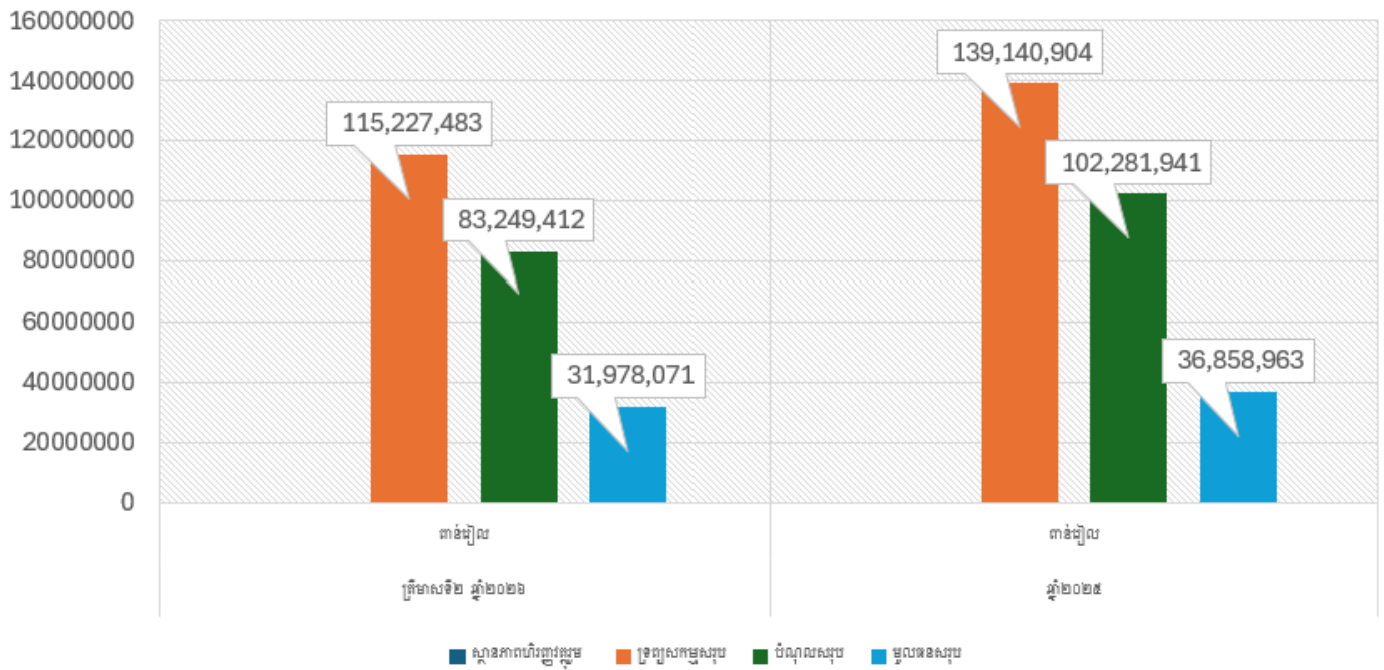
PCG

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

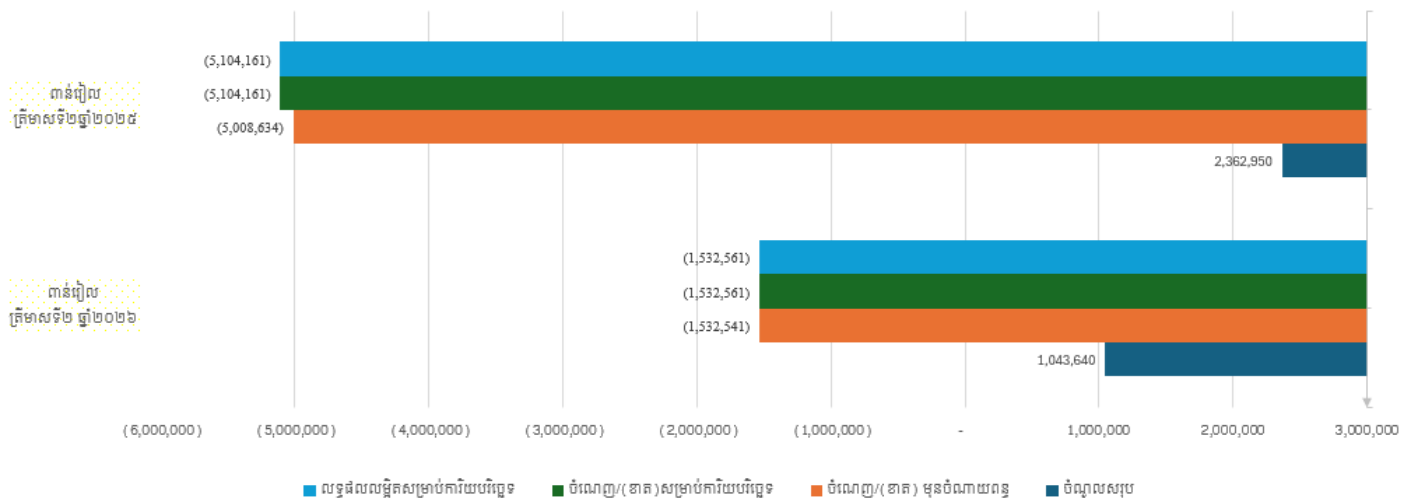
ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ឆ្នាំ២០២៥ (បានធ្វើសវនកម្ម)
ទ្រព្យសកម្មសរុប		១១៥.២២៧.៤៨៣	១៣៩.១៤០.៩០៤
បំណុលសរុប		៨៣.២៤៩.៤១២	១០២.២៨១.៩៤១
មូលធនសរុប		៣១.៩៧៨.០៧១	៣៦.៨៥៨.៩៦៣
លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ (ពាន់រៀល)		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥ (បានត្រួតពិនិត្យ)
ចំណូលសរុប		១.០៤៣.៦៤០	២.៣៦២.៩៥០
ចំណេញ/(ខាត) មុនបង់ពន្ធ		(១.៥៣២.៥៤១)	(៥.០០៨.៦៣៤)
ចំណេញ/(ខាត) សុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១.៥៣២.៥៦១)	(៥.១០៤.១៦១)
លទ្ធផលមិនក្នុងការិយបរិច្ឆេទ		(១.៥៣២.៥៦១)	(៥.១០៤.១៦១)
អនុបាតហិរញ្ញវត្ថុ		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ឆ្នាំ២០២៥ (បានធ្វើសវនកម្ម)
អនុបាតសាធារណ (ដង)		១,៣៨	១,៣៦
អនុបាតសន្ទនីយភាព	អនុបាតចរន្ត (ដង)	១,០៣	១,១៣
	អនុបាតចរន្តលឿន (ដង)	០,៩៤	១,០៥
		ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ (បានត្រួតពិនិត្យ)	ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥ (បានត្រួតពិនិត្យ)
អនុបាតចំណេញភាព	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងទ្រព្យសកម្ម (%)	-១,៣៣	-៣,៦៧
	អនុបាតចំណេញធៀបនឹងមូលធន (%)	-៤,៧៦	-១៣,៧៨
	អនុបាតគម្លាតចំណេញដុល (%)	១៩,១១	១៧,៤៦
	អនុបាតគម្លាតចំណេញភាព (%)	-១៤៦,៨៥	-២១៦,០១
	ចំណេញក្នុងមួយឯកតាមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (រៀល)	-២៨,០៦	-១,០២
អនុបាតលទ្ធភាពសងការប្រាក់ (ដង)		២,០៨	៧,៩២

ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប

ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុរួម



លទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរួម



ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក ឡីង ចិនយ៉េងក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោកស្រី TEOH SEOK AI
អភិបាលប្រតិបត្តិ



លោកស្រី YANG FAN
អភិបាលឯករាជ្យ

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយក្នុងការបង្ហាញជូននូវរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី២របស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២១។ នៅក្នុងកំឡុងត្រីមាសនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តផ្ដោតលើការអនុវត្ត អាទិភាពយុទ្ធសាស្ត្ររបស់ខ្លួន ព្រមទាំងរក្សានូវវិន័យហិរញ្ញវត្ថុ ចំពោះការប្រែប្រួលនៃទីផ្សារអចលនទ្រព្យ។ លក្ខខណ្ឌទីផ្សារនៅ តែបន្តជួបប្រទះនូវភាពប្រឈម ដែលស្តែងឡើងតាមរយៈឥរិយាបថប្រុងប្រយ័ត្នរបស់អ្នកទិញ លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញប្បទានកាន់តែតឹងរឹង និងការថយចុះនៃសន្ទុះប្រតិបត្តិការទិញលក់អចលនទ្រព្យ។ ជាការឆ្លើយតប យើងបានបន្តប្រកាន់យកវិធីសាស្ត្រប្រកបដោយភាព ប្រុងប្រយ័ត្ន និងមានវិន័យខ្ពស់ក្នុងប្រតិបត្តិការរបស់យើង ដោយផ្តល់អាទិភាពលើប្រសិទ្ធភាព ការបែងចែកធនធានប្រកបដោយ ប្រសិទ្ធផល និងការបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែង។

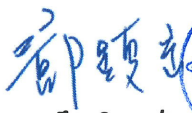
ពេញមួយត្រីមាសនេះ យើងបានពង្រឹងបន្ថែមទៀតនូវក្របខ័ណ្ឌអភិបាលកិច្ចក្រុមហ៊ុន ពង្រឹងដំណើរការរាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ និង រក្សាបាននូវការអនុវត្តតាមតម្រូវការបទប្បញ្ញត្តិជាធរមានយ៉ាងពេញលេញ។ ថ្នាក់ដឹកនាំនៅតែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះការអនុវត្តគម្រោង ដោយមានវិន័យ ការគ្រប់គ្រងចំណាយប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ការបែងចែកដើមទុនដោយប្រុងប្រយ័ត្ន និងការអនុវត្តការបែកចែក ព័ត៌មានដោយតម្លាភាព ដើម្បីធានាឱ្យបានថាក្រុមហ៊ុននៅតែមានភាពធន់នៅក្នុងបរិយាកាសទីផ្សារដែលមានការប្រែប្រួល។

នៅពេលដែលយើងឈានមកដល់ពាក់កណ្តាលឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុ យើងបានបន្តពង្រឹងការត្រួតពិនិត្យផ្ទៃក្នុង កែលម្អប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិ- ការ និងពង្រឹងការអនុវត្តការគ្រប់គ្រងហានិភ័យឱ្យបានល្អប្រសើរ។ គំនិតផ្តួចផ្តើមទាំងនេះគាំទ្រដល់ការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងក្នុងការ រក្សាស្តង់ដារខ្ពស់នៃអភិបាលកិច្ចក្រុមហ៊ុន ព្រមទាំងរក្សាស្ថិរភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងរៀបចំជំហរក្រុមហ៊ុនដើម្បីទាញយកផលប្រយោជន៍ពី ឱកាសនានានៅពេលដែលលក្ខខណ្ឌទីផ្សារមានភាពល្អប្រសើរឡើង។

ទោះបីជាលក្ខខណ្ឌទីផ្សារក្នុងរយៈពេលខ្លីខាងមុខអាចនឹងបន្តជួបប្រទះនូវភាពប្រឈមយ៉ាងណាក៏ដោយ យើងនៅតែមានទស្សន- វិស័យវិជ្ជមានចំពោះលទ្ធភាពរីកចម្រើននាពេលអនាគតរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។ យើងនឹងបន្តផ្ដោតលើការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយ ចីរភាព ការគ្រប់គ្រងផលប៉ះពាល់វិនិយោគប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុជ័រវិងមាំ ដើម្បី ពង្រឹងអាជីវកម្មរបស់យើង និងគាំទ្រដល់កំណើនរយៈពេលវែងប្រកបដោយស្ថិរភាព។

ក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ខ្ញុំសូមសម្តែងនូវការអរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅជូនចំពោះគណៈគ្រប់គ្រង បុគ្គលិក ភាគទុនិក អតិថិជន ដៃគូអាជីវកម្ម ទីប្រឹក្សា និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ សម្រាប់ការប្តេជ្ញាចិត្ត ទំនុកចិត្ត និងការគាំទ្រយ៉ាងសកម្មជាបន្តបន្ទាប់។ យើងនៅ តែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តក្នុងការដឹកនាំក្រុមហ៊ុនឆ្លងកាត់ស្ថានភាពទីផ្សារប្រកបដោយវិន័យ និងបង្កើតតម្លៃរយៈពេលវែងប្រកបដោយចីរភាព។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២១


លោក គឹង ចិនយ៉ៀក



ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់នាយកប្រតិបត្តិ

ក្នុងនាមគណៈគ្រប់គ្រង ខ្ញុំមានសេចក្តីសោមនស្សរីករាយយ៉ាងក្រៃលែង ក្នុងការបង្ហាញជូនរបាយការណ៍ប្រចាំត្រីមាសទី២ របស់ក្រុមហ៊ុន សម្រាប់កាលបរិច្ឆេទបញ្ចប់ត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦។

ត្រីមាសទី២បានកន្លងផុតទៅស្របពេលដែលទីផ្សារអចលនទ្រព្យជួបប្រទះនូវភាពប្រឈមយ៉ាងខ្លាំង។ ឥរិយាបថរបស់អ្នកទិញនៅតែមាន ភាពប្រុងប្រយ័ត្ន លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញប្បទាននៅតែបន្តតឹងរ៉ឹង ហើយប្រតិបត្តិការទិញលក់អចលនទ្រព្យបានចំណាយពេលយូរជាងមុនក្នុងការ សម្រេចបញ្ចប់។ យើងទទួលស្គាល់នូវស្ថានភាពទាំងនេះយ៉ាងច្បាស់ ដែលទាមទារឱ្យយើងត្រូវមានវិន័យកាន់តែខ្ពស់ មានភាពឆ្លើយតប ហើយជាងមុន និងមានការប្តេជ្ញាចិត្តកាន់តែខ្លាំងក្លាលើគ្រប់ទិដ្ឋភាពនៃការអនុវត្តការងាររបស់យើង។

ស្ថិតក្នុងបរិបទនេះ យើងមិនបានឈរមើលនោះឡើយ។ យើងបានបន្តការពារស្ថិរភាពប្រតិបត្តិការ ទន្ទឹមនឹងការពង្រីកវិសាលភាពទីផ្សារយ៉ាង សកម្មតាមរយៈការបង្កើនការទំនាក់ទំនងកាន់តែជិតស្និទ្ធជាមួយអតិថិជនក្នុងស្រុក និងអន្តរជាតិ ដៃគូបណ្តាញចែករំលែក និងបណ្តាញក្នុង វិស័យពាក់ព័ន្ធ។ យើងបានជំរុញសកម្មភាពផ្សព្វផ្សាយ និងការប្រឹក្សាយោបល់ចំគោលដៅ កែលម្អវិធីសាស្ត្រលក់ដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងតម្រូវ ការដែលផ្លាស់ប្តូររបស់អតិថិជន ពង្រឹងការសម្របសម្រួលផ្ទៃក្នុង និងរក្សាបាននូវការគ្រប់គ្រងចំណាយ និងហិរញ្ញវត្ថុប្រកបដោយភាពប្រុង- ប្រយ័ត្ន។

សម្រាប់គម្រោង Picasso City Garden (គម្រោងទី១) យើងបានបន្តផ្តល់អាទិភាពលើប្រតិបត្តិការទិញលក់អចលនទ្រព្យដែលបានសាង- សង់រួចរាល់ ការប្រមូលទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន ការផ្តល់សេវាកម្មជូនអ្នកស្នាក់នៅ ព្រមទាំងការការពារតម្លៃទ្រព្យសកម្ម និង ទំនុកចិត្តរបស់អតិថិជន។ សម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) យើងបានបន្តជំរុញនូវសកម្មភាពលក់សាកល្បង (Pre- Sale) ការអភិវឌ្ឍទីផ្សារ និងការងាររៀបចំការចេញលក់នៃគម្រោង។ យើងនឹងមិនស្វែងរកការពង្រីកលូតលាស់ដោយលះបង់នូវគុណភាព អភិបាលកិច្ច ឬការអនុវត្តការងារប្រកបដោយការទទួលខុសត្រូវនោះឡើយ ហើយសម្ពាធទីផ្សារក្នុងរយៈពេលខ្លី ក៏នឹងមិនធ្វើឱ្យចុះទន់ ខ្សោយនូវការប្តេជ្ញាចិត្តរយៈពេលវែងរបស់យើងចំពោះប្រទេសកម្ពុជា និងវិស័យអចលនទ្រព្យនៅទីនេះដែរ។

ទីផ្សារដែលប្រឈមនឹងបញ្ហាតែងតែសាកល្បងសមត្ថភាពគ្រប់ក្រុមហ៊ុនទាំងអស់ ប៉ុន្តែក៏ជាការបង្ហាញឱ្យឃើញពីភាពធន់ផងដែរ។ ជំហរ របស់យើងគឺច្បាស់លាស់ យើងនឹងប្រឈមមុខជាមួយលក្ខខណ្ឌទីផ្សារដោយស្មោះត្រង់ ផ្លាស់ប្តូរការបត់បែនដោយម៉ឺងម៉ាត់ បន្តពង្រីកវត្តមាន ទីផ្សាររបស់យើងបន្ថែមទៀត និងរក្សាភាពរឹងមាំក្នុងការផ្តល់ជូននូវគុណភាព ទំនុកចិត្ត និងតម្លៃរយៈពេលវែង។ យើងជឿជាក់ថា ការខិតខំ ប្រឹងប្រែងយ៉ាងខ្ជាប់ខ្ជួននៅថ្ងៃនេះ នឹងធ្វើឱ្យក្រុមហ៊ុនស្ថិតក្នុងតំណែងកាន់តែរឹងមាំ នៅពេលដែលទំនុកចិត្ត និងសន្ទុះទីផ្សារកើនឡើងឡើង វិញ។

ខ្ញុំសូមសម្តែងនូវការអរគុណយ៉ាងជ្រាលជ្រៅចំពោះបុគ្គលិកទាំងអស់របស់យើង សម្រាប់ស្មារតីលះបង់ និងភាពអត់ធ្មត់ ព្រមទាំងសូមអរគុណ ដល់អតិថិជន ភាគទុនិក ដៃគូអាជីវកម្ម និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់យើង សម្រាប់ការបន្តផ្តល់ទំនុកចិត្ត និងការគាំទ្រយ៉ាងខ្ជាប់ខ្ជួន។ យើង ទាំងអស់គ្នានឹងបន្តបោះជំហានទៅមុខដោយប្រកបដោយវិន័យ ភាពម៉ឺងម៉ាត់ និងការប្តេជ្ញាចិត្តរួមគ្នាចំពោះការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព។

ភ្នំពេញ, ថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៦



លោកស្រី TEOH SEOK AI
នាយកប្រតិបត្តិ

មាតិកា

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប-----	i
ក្រាហ្វិកអំពីព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេប-----	ii
សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាល-----	iii
សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល-----	iv
សេចក្តីថ្លែងការណ៍របស់នាយកប្រតិបត្តិ-----	v
ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី-----	១
ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី -----	១
ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច-----	១
គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស-----	៤
ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច-----	៥
ក. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក -----	៥
ខ. រចនាសម្ព័ន្ធនៃចំណូលក្រុមហ៊ុន-----	១២
ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ-----	១៣
ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់ថ្នាក់គ្រប់គ្រង-----	១៣
ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ-----	១៣
ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ -----	១៦
គ. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល -----	១៧
ឃ. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ -----	១៨
ង. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា-----	១៨
ច. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល -----	១៨
ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន -----	១៨
ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី-----	១៨
ឯកសារយោងនៃព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរួមចន្លោះពេលសម្រាប់រយៈពេល៦ខែ បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ----	១៩

ផ្នែកទី ១៖ ព័ត៌មានទូទៅរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី

ក. អត្តសញ្ញាណរបស់ក្រុមហ៊ុនដែលបានចុះបញ្ជី

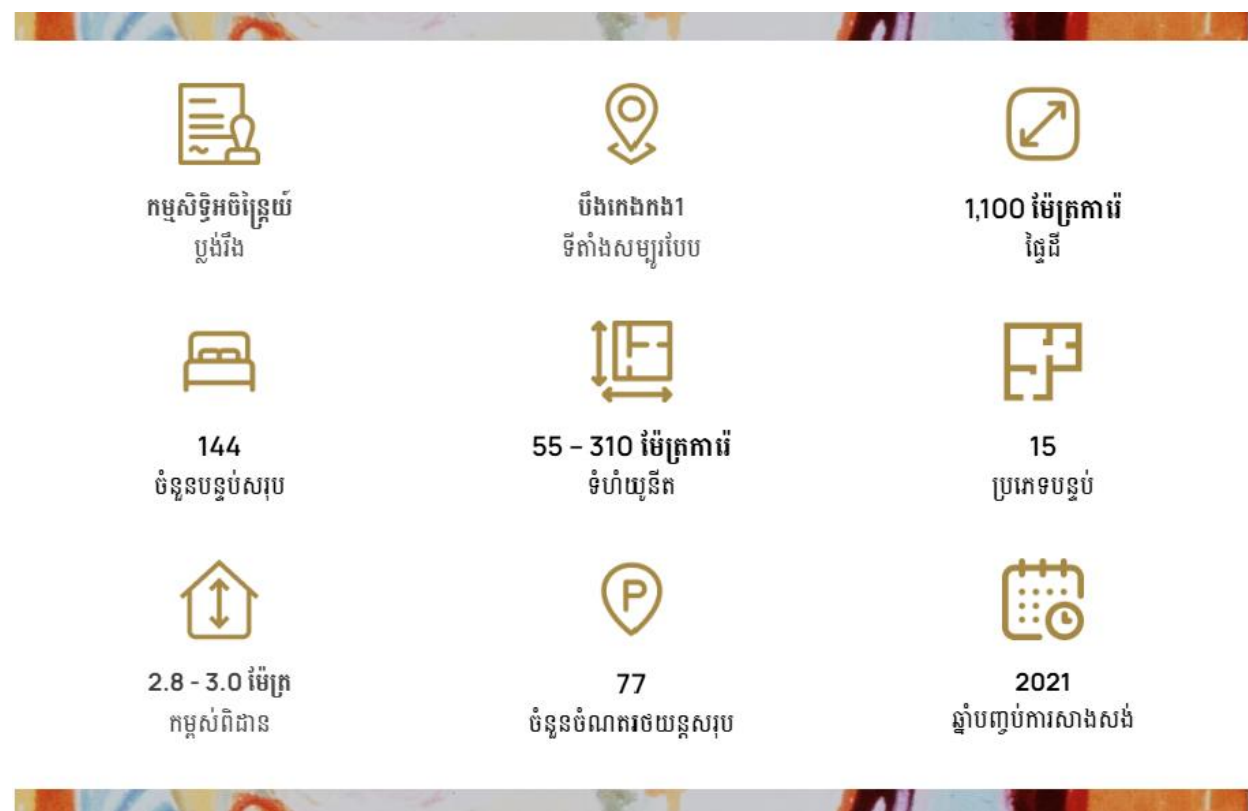
ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរខ្មែរ៖	ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក
ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនជាអក្សរឡាតាំង៖	PICASSO CITY GARDEN DEVELOPMENT PLC.
អក្សរកូដ៖	KH1000250006
អាសយដ្ឋាន៖	អគារ Picasso City Garden ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវ៣២២ ភូមិ៧ សង្កាត់បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
លេខទូរស័ព្ទ៖	(+៨៥៥) ៨៧ ២៨៦ ២២០
គេហទំព័រ៖	pcgdevelopmentplc.com.kh
អ៊ីមែល៖	cs@pcgdevelopmentplc.com.kh
លេខវិញ្ញាបនបត្រចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្ម៖	០០០២១៤៩៣ ចុះថ្ងៃទី២២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ២០១៦ ចេញដោយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម
លេខអាជ្ញាបណ្ណ៖	៣៨៤ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី២៤ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥ និង ៣០៣៨ ន.អ.ប.អ.អ.ស.ត. ចុះថ្ងៃទី១៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៥ ចេញដោយនិយ័តករអាជីវកម្មអចលនវត្ថុ និងបញ្ចាំ
សេចក្តីសម្រេចអនុញ្ញាត និងចុះបញ្ជីឯកសារផ្តល់ព័ត៌មាន៖	217/25 SERC/SSR, ចុះថ្ងៃទី០៣ ខែតុលា ឆ្នាំ២០២៥ ចេញដោយនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា
ឈ្មោះបុគ្គលតំណាងក្រុមហ៊ុន	លោក តឹង ចិនយ៉េក

ខ. លក្ខណៈនៃធុរកិច្ច

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក (“ព.ស.ហ”) បានបង្កើតឡើងក្នុងឆ្នាំ២០១៦ នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា មានជំនាញក្នុងការអភិវឌ្ឍអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារ សំណង់ ប្រតិបត្តិការពាណិជ្ជកម្ម ការរៀបចំធ្វើផែនការដីធ្លី និងការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យដែលជាម៉ាកយីហោ។ ដោយការដឹកនាំតាមទស្សនវិស័យនៃ “ភាពស្មោះត្រង់ វិជ្ជាជីវៈ និងសន្តិភាពផ្លូវចិត្ត” ក្រុមហ៊ុនមានមោទនភាពចំពោះការចាប់ផ្តើមរបស់ខ្លួននៅក្នុងព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា ស្របពេលដែលកំពុងពង្រីកវត្តមាននៅអន្តរជាតិយ៉ាងសកម្ម និងបន្តការអភិវឌ្ឍប្រតិបត្តិការឲ្យកាន់តែទូលំទូលាយ។

ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន គឺជាគម្រោងដ៏ប្រណិតដំបូងគេនៅអាស៊ី និងជាក្រុមហ៊ុនឈានមុខគេលើអចលនទ្រព្យលំដាប់ខ្ពស់ ត្រូវបានអនុញ្ញាតជាផ្លូវការដោយក្រុមគ្រួសារ ពីកាសូ ដែលបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់យើងក្នុងការលាយបញ្ចូលគ្នានូវសិល្បៈ និងការចនាតាមស្តង់ដារខ្ពស់នៃវិស័យអចលនទ្រព្យនៅកម្ពុជា។ ចាប់ផ្តើមជាមួយគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅសង្កាត់បឹងកេងកងទី១ រាជធានីភ្នំពេញ ដែលជាអគារដ៏ប្រណិតមួយ មានកម្ពស់ ១១០ ម៉ែត្រ ដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីសិល្បៈ និងភាពស៊ីវិល។

ការចនាបានប្រើប្រាស់វិធីសាស្ត្របែប Diaphragm Wall ដោយរួមបញ្ចូលគ្នានូវប្រណិតភាពនៃការរស់នៅប្រកបដោយចីរភាពជាមួយនឹងសក្តានុពលនៃការវិនិយោគខ្ពស់។ ចាប់តាំងពីបញ្ចប់ការសាងសង់នៅឆ្នាំ២០២២រួចមក គម្រោងនេះទទួលបានការគាំទ្រខ្ពស់ និងត្រូវបានទទួលស្គាល់លើសេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យលំដាប់កំពូលនៅប្រទេសកម្ពុជាផងដែរ។



ផ្អែកលើភាពជោគជ័យនេះ យើងសូមណែនាំគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ជាគម្រោងលេចធ្លោទីពីរ ដែលជានិមិត្តរូបថ្មីនៃស្ថាបត្យកម្មដ៏វិចិត្រ និងភាពប៉ិនប្រសប់ក្នុងការច្នៃប្រឌិត ដើម្បីបន្តពង្រីកមរតកនៃភាពស៊ីវិលយកម្រិតខ្ពស់ និងឧត្តមភាពផ្នែកសិល្បៈឥតខ្ចោះរបស់យើង។

Picasso Sky Gemme គឺជាអគារស្នាក់នៅដ៏ប្រណិតមានចំនួន៥២ជាន់ ដែលកំណត់និយមន័យថ្មីនៃការរស់នៅបែបសម័យទំនើប តាមរយៈការបញ្ចូលគ្នារវាងវិស័យអចលនទ្រព្យ និងតម្លៃអមតៈនៃសិល្បៈ។ ដោយទទួលបានការបំផុសគំនិតពីទេពកោសល្យដ៏អស្ចារ្យរបស់លោក PICASSO យួនីតផ្តាច់មុខនីមួយៗក្នុងចំណោម ២៧៦យួនីត គឺជាផ្នែកមួយនៃ ពីកាសូ យួនីក ខូលីកសិន (PICASSO UNIQ COLLECTION) ដែលជាសេរីនៃវត្ថុប្រមូលទុកដឹកម្រ និងមានកំណត់ (Limited Edition) ដោយ

យូនីតនីមួយៗមានភ្ជាប់មកជាមួយនូវលេខបញ្ជាក់សម្គាល់ត្រឹមត្រូវ។ លើសពីលំនៅឋានធម្មតា Picasso Sky Gemme គឺជាទ្រព្យសកម្មដឹកម្រ ដែលត្រូវបានរចនាឡើងជាពិសេសសម្រាប់អ្នកមានចំណូលចិត្តក្នុងការប្រមូលទិញរបស់មានតម្លៃ អ្នកមានទស្សនវិស័យវែងឆ្ងាយ និងសម្រាប់ប្រជាពលរដ្ឋទូទាំងសកល។



❖ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធរបស់ ក្រុមហ៊ុន Titan Stone Capital (Asia) Limited ដែលជាក្រុមហ៊ុនហិរញ្ញវត្ថុ និងវិនិយោគ ដែលមានមូលដ្ឋាននៅទីក្រុងហុងកុង ដោយមានជំនាញក្នុងវិស័យអចលនទ្រព្យ ទីផ្សារមូលធន និងការគ្រប់គ្រងទ្រព្យសម្បត្តិយុទ្ធសាស្ត្រ។ ក្នុងនាមជាក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធនៃ Titan Stone Real Estate Group ក្រុមហ៊ុនទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍ពីមូលដ្ឋានហិរញ្ញវត្ថុដ៏រឹងមាំ និងភាពជាដៃគូយុទ្ធសាស្ត្រអន្តរជាតិ ដើម្បីជំរុញក្នុងការអភិវឌ្ឍគម្រោងអចលនទ្រព្យមានកម្រិតខ្ពស់នៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

❖ ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធត្រោមរចនាសម្ព័ន្ធរបស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន មានដូចខាងក្រោម៖

- ក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្តុន ឡាយហ្វ អ៊ិនស្តរេន ម.ក (“TSL”) ជាផ្នែកមួយនៃ Titan Stone Real Estate Group ដែលត្រូវបានបង្កើតឡើងនៅទីក្រុងភ្នំពេញ ប្រទេសកម្ពុជា ក្នុងឆ្នាំ២០២០។ តាមរយៈចំណេះដឹងច្បាស់លាស់ក្នុងវិស័យហិរញ្ញវត្ថុ និងឧត្តមភាពរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន TSL ផ្តល់ជូននូវផលិតផល និងសេវាកម្មធានារ៉ាប់រងប្រកបដោយវិជ្ជាជីវៈខ្ពស់ ដែលផ្អែកលើបេសកកម្មរបស់យើងគឺ **«យើងយកចិត្តទុកដាក់លើជីវិតរបស់អ្នក»** ព្រមទាំងប្រកាន់ខ្ជាប់នូវគោលការណ៍ស្នូលរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនគឺ **ភាពស្មោះត្រង់ វិជ្ជាជីវៈ និងសុវត្ថិភាព**។

- ក្រុមហ៊ុន ទីតាន ស្តុន អ៊ិនវេសមិន ឯ.ក (“CSEZ”) ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នៅថ្ងៃទី០២ ខែវិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០២០ ដែលមានសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងលើវិស័យអចលនទ្រព្យ (ការទិញ លក់ និងជួល) ហើយបច្ចុប្បន្នកំពុងគ្របដណ្តប់លើផ្ទៃដីប្រមាណ ២១៨ ហិកតា ជាមួយនឹងផែនការអភិវឌ្ឍន៍ពង្រីកឱ្យដល់ជាង ៤០០ ហិកតា ដែលមានទីតាំងស្ថិតនៅចន្លោះខេត្តកំពត និងខេត្តព្រះសីហនុ។
- ក្រុមហ៊ុន ឈីបូខា ខនស្ត្រាក់សិន ឯ.ក ត្រូវបានចុះបញ្ជីនៅក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម នៅថ្ងៃទី០៩ ខែសីហា ឆ្នាំ២០១៩ ដែលមានសកម្មភាពអាជីវកម្មចម្បងលើ ការនាំចេញ-នាំចូល (សម្ភារសំណង់) និងការសាងសង់ (អគារ)។

គ. ព្រឹត្តិការណ៍សំខាន់ៗប្រចាំត្រីមាស

ខែមេសា ឆ្នាំ២០២៦៖



ចាប់ពីថ្ងៃទី ៣ ដល់ថ្ងៃទី ៥ ខែមេសា ឆ្នាំ ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំដំណើរកម្សាន្តបង្កើតកម្លាំងសាមគ្គីក្រុម (Team-Building) អន្តរក្រុមហ៊ុន ក្រោមប្រធានបទ «ក្រុមតែមួយ ដំណើររួមគ្នា» (One Team, One Journey)។ បុគ្គលិកមកពីគ្រប់ផ្នែកនៃអង្គភាពបានចូលរួមក្នុងសកម្មភាពផ្សេងៗដែលបង្កើតឡើងដើម្បីពង្រឹងកិច្ចសហប្រតិបត្តិការ ការទំនាក់ទំនង ទំនាក់ទំនងអន្តរបុគ្គល និងស្មារតីក្រុម ដែលរួមចំណែកដល់ការបង្កើតបរិយាកាសធ្វើការងារកាន់តែវិជ្ជមាន និងមានភាពស្និទ្ធស្នាល។

ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦៖



ចាប់ពីថ្ងៃទី ១៨ ដល់ថ្ងៃទី ២១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំកម្មវិធីពិព័រណ៍បង្ហាញគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) នៅផ្សារទំនើប ជីប ម៉ុង ២៧១ មេហ្គាម៉ល (Chip Mong 271 Mega Mall)។ អតិថិជនដែលមានបំណងទិញទទួលបានការប្រឹក្សាយោបល់ដោយផ្ទាល់ពីក្រុមការងារផ្នែកលក់ អំពីយុទ្ធនីតិវិធីដែលនៅទំនេរ និងឱកាសសម្រាប់ការវិនិយោគ។

ផ្នែកទី ២៖ ព័ត៌មានអំពីលទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច

ក. លទ្ធផលប្រតិបត្តិការធុរកិច្ចដោយរួមបញ្ចូលព័ត៌មានធុរកិច្ចតាមផ្នែក

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីដី ហ្គាដិន ឌីវឡូបមិន ម.ក (“ក្រុមហ៊ុន”) ប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងមុតមាំក្នុងការបង្កើតគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍អចលនទ្រព្យប្រកបដោយគុណភាព ដែលរួមចំណែកដល់ការលូតលាស់នៃគរុបនីយកម្មក្នុងប្រទេសកម្ពុជា ព្រមទាំងផ្តល់តម្លៃប្រកបដោយចីរភាព និងរយៈពេលវែងជូនដល់អតិថិជន ភាគទុនិក និងភាគីពាក់ព័ន្ធទាំងអស់របស់យើង។ តាមរយៈការយកចិត្តទុកដាក់លើការអភិវឌ្ឍដោយការទទួលខុសត្រូវ ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងការអនុវត្តការងារយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តស្វែងរកឱកាសនៃការលូតលាស់ ខណៈពេលដែលរក្សាបាននូវការប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងខ្ជាប់ខ្ជួនចំពោះគុណភាព និងតម្លាភាព។

នៅក្នុងត្រីមាសទី២នេះ ក្រុមហ៊ុនបានធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុងបរិបទទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលកំពុងប្រែប្រួល ដែលស្តែងឡើងតាមរយៈទស្សនវិស័យទីផ្សារមានភាពប្រុងប្រយ័ត្ន និងការថយចុះនៃសភាពសាច់ប្រាក់ក្នុងទីផ្សារ។ ទោះបីជាស្ថិតក្នុងស្ថានភាពបែបនេះក្តី គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តយ៉ាងមុតមាំក្នុងការអនុវត្តអាទិភាពយុទ្ធសាស្ត្ររបស់យើង ពង្រឹងប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងរក្សាការគ្រប់គ្រងហិរញ្ញវត្ថុប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ដើម្បីធានានូវភាពធន់នៃអាជីវកម្ម និងគាំទ្រដល់កំណើនប្រកបដោយចីរភាព។

របាយការណ៍នេះ ផ្តល់នូវទិដ្ឋភាពទូទៅនៃលទ្ធផលប្រតិបត្តិការរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងអំឡុងពេលនេះ ការអភិវឌ្ឍគម្រោងសំខាន់ៗ និងគំនិតផ្តួចផ្តើមយុទ្ធសាស្ត្រនានាដែលបានអនុវត្ត ដើម្បីជួយសម្រួលដល់ការឆ្លងកាត់ស្ថានភាពទីផ្សារនាពេលបច្ចុប្បន្ន ព្រមទាំងពង្រឹងការប្តេជ្ញាចិត្តរយៈពេលវែងរបស់យើងចំពោះវិស័យអចលនទ្រព្យក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។

១. ការអនុវត្តប្រតិបត្តិការធុរកិច្ច៖

លទ្ធផលប្រតិបត្តិការជាមួយ

នៅក្នុងត្រីមាសទី២នេះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តអនុវត្តផែនការប្រតិបត្តិការរបស់ខ្លួន ស្របពេលដែលកំពុងសម្របខ្លួនទៅនឹងបរិបទទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានភាពប្រឈម។ ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តផ្ដោតលើការគាំទ្រសកម្មភាពលក់តាមរយៈប្រតិបត្តិការលក់ដែលហៅថា Escrow-Based និងការបន្តប្រមូលទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន (“AR”) សម្រាប់គម្រោង ពីកាសូស៊ីដឺ ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ព្រមទាំងការពន្លឿនការចូលរួមក្នុងទីផ្សារ និងសកម្មភាពរៀបចំការលក់សម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២)។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះបានបង្ហាញពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនក្នុងការរក្សាស្ថិរភាពប្រតិបត្តិការ និងការជំរុញយុទ្ធសាស្ត្រអភិវឌ្ឍន៍រយៈពេលវែងរបស់ខ្លួន ទោះបីជាមានការប្រឈមនៅក្នុងទីផ្សារនាពេលបច្ចុប្បន្នក៏ដោយ។

សម្រាប់គម្រោងទី១ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តគ្រប់គ្រងដំណើរការលក់យូនីតដែលនៅសល់តាមរយៈប្រតិបត្តិការលក់ដែលហៅថា Escrow-Based និងបានពង្រឹងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងប្រមូលទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន (“AR”) បន្ទាប់ពីការបញ្ចប់ និងការប្រគល់-ទទួលគម្រោងដោយជោគជ័យ។ សកម្មភាពទាំងនេះបានរួមចំណែកដល់ការរក្សាការគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់ប្រកបដោយវិន័យ និងការធានានូវដំណើរការទូទាត់ទូទាត់ប្រាក់ប្រកបដោយរបៀបរៀបរយ ស្របតាមកិច្ចព្រមព្រៀងកិច្ចសន្យា។

សម្រាប់គម្រោងទី២ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តលើកកម្ពស់វត្តមាននៅក្នុងទីផ្សារ និងការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជន តាមរយៈសកម្មភាពផ្សព្វផ្សាយចំគោលដៅ រួមមានការដាក់បង្ហាញគម្រោង និងការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយអតិថិជនសក្តានុពល។ គំនិតផ្តួចផ្តើមទាំងនេះមានគោលបំណងបង្កើនការយល់ដឹងនៅក្នុងទីផ្សារ គាំទ្រដល់ឱកាសនៃការលក់នាពេលអនាគត និងពង្រឹងទីតាំងរបស់គម្រោងក្នុងនាមជាកម្លាំងចលករដ៏សំខាន់សម្រាប់កំណើនរបស់ក្រុមហ៊ុន។

នៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ គណៈគ្រប់គ្រងបានបន្តផ្ដោតលើការគ្រប់គ្រងចំណាយដោយប្រុងប្រយ័ត្ន ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងការបែងចែកធនធានប្រកបដោយប្រសិទ្ធផល។ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តកែលម្អដំណើរការផ្ទៃក្នុង និងពង្រឹងកិច្ចសហការរវាងមុខងារអាជីវកម្មទាំងអស់ ដើម្បីលើកកម្ពស់សមត្ថភាពអនុវត្តការងារ និងភាពធន់។

ជាមួយ ត្រីមាសទី២នៃឆ្នាំ២០២៦នេះ បានឆ្លុះបញ្ចាំងពីការប្តេជ្ញាចិត្តរបស់ក្រុមហ៊ុនចំពោះការអនុវត្តការងារយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងការឆ្ពោះទៅមុខតាមយុទ្ធសាស្ត្រ ក្នុងបរិបទទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានភាពតឹងតែង។ ការបង្កើតប្រាក់ចំណូលបន្តបន្ទាប់ពីគម្រោងទី១ និងការអភិវឌ្ឍទីផ្សារជាបណ្តើរៗនៃគម្រោងទី២ បានផ្តល់នូវគ្រឹះយ៉ាងរឹងមាំក្នុងការគាំទ្រដល់គោលដៅកំណើនប្រកបដោយចីរភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។

២. ព័ត៌មានអំពីផ្នែកធុរកិច្ច៖

ផ្នែក៖	ការអភិវឌ្ឍនៅជាន់
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ក្នុងអំឡុងពេលនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តផ្ដោតលើផ្នែកនេះ ដោយគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) សម្រេចបានការរីកចម្រើនជាបន្តបន្ទាប់ ព្រមទាំងមានសកម្មភាពលក់ និងផ្សព្វផ្សាយទីផ្សារពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗផងដែរ។ បន្ទាប់ពីពិធីក្រុងពលីបើកការដ្ឋានសាងសង់ទទួលបានជោគជ័យកាលពីខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តអនុវត្តការងាររៀបចំគម្រោងចាំបាច់នានា រួមមានសកម្មភាពរៀបចំការដ្ឋានឱ្យរួចរាល់ កិច្ចសម្របសម្រួលបច្ចេកទេស និងការរៀបចំផែនការសាងសង់។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះបានដំណើរការទៅមុខ ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុនបន្តតាមដានយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់លើលក្ខខណ្ឌទីផ្សារ ដោយការចាប់ផ្ដើមដំណើរការសាងសង់ពេញលេញត្រូវបានគ្រោងទុកសម្រាប់ត្រីមាសទី៣ នៃឆ្នាំ ២០២៦ នេះ អាស្រ័យលើស្ថានភាពទីផ្សារជាក់ស្ដែង និងការរួចរាល់នៃគម្រោង។ នៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ ក្រុមហ៊ុនក៏បានបន្តសកម្មភាពលក់សាកល្បង (Pre-Sale) និងសកម្មភាពពង្រឹងការទំនាក់ទំនងក្នុងទីផ្សារសម្រាប់គម្រោងទី២ តាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្ដើមផ្សព្វផ្សាយចំគោលដៅ និងកម្មវិធីពិគ្រោះយោបល់ជាមួយអតិថិជន។ សកម្មភាពទាំងនេះមានគោលបំណងរក្សាវត្តមានឱ្យបាននៅក្នុងទីផ្សារ បង្កើនការយល់ដឹងរបស់អតិថិជនអំពីគម្រោង និងគាំទ្រដល់ឱកាសនៃការលក់នាពេលអនាគត ក្នុងបរិបទទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានភាពប្រឈម។
ចំណុចសំខាន់ៗ	នៅក្នុងត្រីមាសនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តសកម្មភាពលក់សាកល្បង (Pre-Sale) នៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ដោយទទួលបានការចាប់អារម្មណ៍ពីអតិថិជន និងការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាបន្តបន្ទាប់នៅក្នុងទីផ្សារ ទោះបីជាស្ថិតក្នុងបរិបទទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានប្រឈមក៏ដោយ។ ទោះបីជាការសាងសង់មិនទាន់បានចាប់ផ្ដើមនៅឡើយក្តី គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តផ្ដោតលើការពង្រឹងទីតាំងរបស់គម្រោង ការកែសម្រួលយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃ និងការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជនសក្តានុពល ដើម្បីគាំទ្រដល់សកម្មភាពលក់នាពេលអនាគត និងរៀបចំសម្រាប់ដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានគ្រោងទុក។
ទស្សនវិស័យ	គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) នៅតែជាសមាសភាគដ៏សំខាន់នៃយុទ្ធសាស្ត្រកំណើនរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។ នៅពេលដែលគម្រោងនេះឈានមុខពីដំណាក់កាលលក់សាកល្បង(Pre-Sale) ទៅកាន់ការសាងសង់តាមផែនការ និងដំណាក់កាលប្រគល់-ទទួលជាបន្តបន្ទាប់ ហើយក្រុមហ៊ុននឹងបន្តប្រកាន់ខ្ជាប់នូវ

	ការប្រុងប្រយ័ត្ន តាមដានស្ថានភាពទីផ្សារយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ និងផ្តោតលើការអនុវត្តការងារយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ ដើម្បីគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាព។
ផ្នែក៖	អចលនទ្រព្យពាណិជ្ជកម្ម
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ក្រុមហ៊ុនបានបន្តកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងរបស់ខ្លួនក្នុងការផ្សព្វផ្សាយ និងលក់យូនីតខុនដូនៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ជូនដល់អតិថិជនទាំងក្នុងស្រុកនិងក្រៅស្រុក។ សកម្មភាពសំខាន់ៗក្នុងអំឡុងពេលនេះ រួមមានការធ្វើទីផ្សារគម្រោងការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយអតិថិជន ការទាក់ទងប្រាស្រ័យជាមួយអ្នកទិញ និងការគាំទ្រដល់ការបញ្ចប់ប្រតិបត្តិការលក់។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ខណៈពេលដែលការសាងសង់នៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) មិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនៅឡើយក្តី ក្រុមហ៊ុនបានបន្តអនុវត្តការងាររៀបចំចាំបាច់នានានិងសកម្មភាពទីផ្សារ ដើម្បីពង្រឹងការយល់ដឹងអំពីគម្រោង និងរក្សាការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជនសក្តានុពល។ នៅក្នុងបរិបទទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានភាពតឹងតែង គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តផ្តោតលើការតាមដានស្ថានភាពទីផ្សារយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ ការកែសម្រួលយុទ្ធសាស្ត្រលក់ និងការគាំទ្រដល់វឌ្ឍនភាពប្រកបដោយចីរភាព នៅពេលដែលគម្រោងឈានទៅមុខឆ្ពោះទៅរកដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានគ្រោងទុក។
ទស្សនវិស័យ	ថ្វីត្បិតតែការសាងសង់នៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) មិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនៅឡើយក្តី ក្រុមហ៊ុនបានបន្តអនុវត្តសកម្មភាពធ្វើទីផ្សារដំបូង និងការទាក់ទងប្រាស្រ័យជាមួយអ្នកទិញ ដើម្បីលើកកម្ពស់ការយល់ដឹងអំពីគម្រោង និងរក្សាវត្តមាននៅក្នុងទីផ្សារ។ នៅក្នុងបរិបទទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានភាពតឹងតែងមួយ គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តផ្តោតលើការតាមដានស្ថានភាពទីផ្សារយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់ ការពង្រឹងការទំនាក់ទំនងជាមួយអតិថិជន និងការកែសម្រួលយុទ្ធសាស្ត្រគម្រោងដើម្បីគាំទ្រដល់សកម្មភាពលក់នាពេលអនាគត។ ក្រុមហ៊ុននឹងបន្តទាញយកផលប្រយោជន៍ពីការចនាប្រកបដោយគុណភាព ព្រមទាំងលក្ខណៈពិសេសនៃការអភិវឌ្ឍរបស់គម្រោង ស្របពេលដែលប្រកាន់ខ្ជាប់នូវវិធីសាស្ត្រប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ឆ្ពោះទៅកាន់ដំណាក់កាលនៃការអនុវត្តបន្ទាប់។

ផ្នែក៖	ការលក់ និងទីផ្សារ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	នៅក្នុងត្រីមាសនេះ ផ្នែកនេះបានបន្តផ្ដោតលើការគាំទ្រសកម្មភាពលក់របស់ក្រុមហ៊ុនសម្រាប់គម្រោងទី២ ព្រមទាំងការរក្សាការទំនាក់ទំនងជាមួយអតិថិជនតាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមទីផ្សារចំគោលដៅ។ នៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តសកម្មភាពផ្សព្វផ្សាយ ការពិគ្រោះយោបល់ជាមួយអ្នកទិញ និងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងចុះផ្ទាល់ក្នុងទីផ្សារសម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ដើម្បីលើកកម្ពស់ការយល់ដឹងអំពីគម្រោង និងរក្សាការប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជនសក្តានុពល។ នៅក្នុងបរិបទទីផ្សារអចលនទ្រព្យដែលមានភាពតឹងតែង គណៈគ្រប់គ្រងនៅតែបន្តផ្ដោតលើការអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រលក់សមស្រប និងការពង្រឹងទំនាក់ទំនងជាមួយអតិថិជន ដើម្បីគាំទ្រដល់ឱកាសនៃការលក់នាពេលអនាគត។ បន្ថែមពីនេះ គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) បានបន្តគ្រប់គ្រងតាមរយៈការរៀបចំការលក់ (Escrow-Based) រួមជាមួយនឹងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងប្រមូលគណនីត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន (“AR”) ជាបន្តបន្ទាប់។ សកម្មភាពទាំងនេះបានគាំទ្រដល់ការទូទាត់ប្រតិបត្តិការប្រកបដោយរបៀបប្រែប្រួល ការគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន និងដំណើរការលក់ប្រកបដោយតម្លាភាព ស្របតាមក្របខ័ណ្ឌប្រតិបត្តិការ និងអនុលោមភាពរបស់ក្រុមហ៊ុន។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ដោយចំណូលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលបញ្ចប់ការសាងសង់ និងផ្ទេរកម្មសិទ្ធិលើយូនីត (ផ្ទះ/ខុនដូ) ស្របតាមគោលការណ៍ទទួលស្គាល់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន កិច្ចសន្យាលក់ដែលទទួលបានតាមរយៈសកម្មភាពលក់សាកល្បង (Pre-Sale) នៃគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) មិនទាន់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណូលនៅក្នុងការរាយការណ៍សម្រាប់បរិយេសបច្ចុប្បន្ននេះនៅឡើយទេ។ កិច្ចសន្យាដែលទទួលបានទាំងនេះ និងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងលក់ជាបន្តបន្ទាប់ តំណាងឱ្យសក្តានុពលចំណូលនាពេលអនាគត នៅពេលដែលគម្រោងនេះឈានទៅមុខឆ្ពោះទៅរកការបញ្ចប់ និងការប្រគល់-ទទួលយូនីត។
ទស្សនវិស័យ	នៅពេលដែលគម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) ឈានទៅមុខឆ្ពោះទៅកាន់ដំណាក់កាលសាងសង់ និងដំណាក់កាលប្រគល់-ទទួលតាមផែនការ ក្រុមហ៊ុននឹងបន្តផ្ដោតលើការពង្រឹងការទំនាក់ទំនងក្នុងទីផ្សារ និងការគាំទ្រដល់សកម្មភាពលក់នាពេលអនាគត។ ជាមួយគ្នានេះដែរ គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) នៅតែបន្តរួមចំណែកតាមរយៈការរៀបចំការលក់ (Escrow-Based) រួមទាំងការទូទាត់ប្រតិបត្តិការជាបន្តបន្ទាប់។ សកម្មភាពទាំងនេះបានផ្តល់នូវទស្សនវិស័យច្បាស់លាស់

	ជាបន្តបន្ទាប់លើការទទួលស្គាល់ចំណូលនាពេលអនាគត ខណៈពេលដែលក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តប្តេជ្ញាចិត្តចំពោះការអនុវត្តការងារយ៉ាងម៉ឺងម៉ាត់ និងការតាមដានស្ថានភាពទីផ្សារយ៉ាងយកចិត្តទុកដាក់។
ផ្នែក៖	សេវាកម្មគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ផ្នែកមួយនេះបានបន្តផ្តល់នូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការប្រកបដោយស្ថិរភាព តាមរយៈការគ្រប់គ្រងលើទ្រព្យសកម្មលំនៅឋានដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ស្ថិតក្នុងផលបត្រអភិវឌ្ឍន៍បច្ចុប្បន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន។ នៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តផ្តោតលើការផ្តល់សេវាថែទាំ ការគ្រប់គ្រងអគារ និងសេវាថែទាំអ្នកស្នាក់នៅ ប្រកបដោយប្រសិទ្ធភាព ដើម្បីគាំទ្រដល់គុណភាពអចលនទ្រព្យ ភាពពេញចិត្តរបស់អតិថិជន និងតម្លៃរយៈពេលវែងនៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍ដែលបានបញ្ចប់រួចរាល់របស់ខ្លួន។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ក្រុមហ៊ុនបានបន្តគាំទ្រដល់ប្រតិបត្តិការនៃអចលនទ្រព្យលំនៅឋានដែលបានសាងសង់រួចរាល់របស់ខ្លួន តាមរយៈការថែទាំអគារជាបន្តបន្ទាប់ ការគ្រប់គ្រងសម្ភារបរិក្ខារ និងសេវាជូនអ្នកស្នាក់នៅ។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងនេះនៅតែបន្តផ្តោតលើការរក្សាស្តង់ដារប្រតិបត្តិការ ការថែរក្សាតម្លៃអចលនទ្រព្យ និងការលើកកម្ពស់បទពិសោធន៍របស់អ្នកស្នាក់នៅ។ ផ្នែកនេះនៅតែបន្តរួមចំណែកក្នុងការពង្រឹងម៉ាកយីហោ ពីកាសូ (Picasso) និងគាំទ្រដល់ភាពពេញចិត្ត ព្រមទាំងការភ្ជាប់ទំនាក់ទំនងរយៈពេលវែងជាមួយអតិថិជន។
ទស្សនវិស័យ	ផ្នែកនេះនឹងបន្តផ្តោតលើការគ្រប់គ្រងអចលនទ្រព្យ ការថែទាំ និងសេវាជូនអ្នកស្នាក់នៅ ស្របពេលដែលរក្សាគុណភាពសេវាកម្ម ការពារតម្លៃទ្រព្យសកម្ម និងលើកកម្ពស់បទពិសោធន៍របស់អ្នកស្នាក់នៅ។
ផ្នែក៖	បដិសណ្ឋារកិច្ច និងសេវាកម្មស្នាក់នៅ
សកម្មភាពសំខាន់ៗ	ក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ផ្នែកនេះបានផ្តោតលើការផ្តល់សេវាកម្មបដិសណ្ឋារកិច្ច និងបរិក្ខារសម្រួលដល់ភ្ញៀវ ស្របពេលដែលរក្សាគុណភាពសេវាកម្ម ប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ និងបទពិសោធន៍ប្រសើររបស់អ្នកស្នាក់នៅ។
ចំណុចសំខាន់ៗ	ក្រុមហ៊ុនបានបន្តរក្សាគុណភាពសេវាកម្ម តាមរយៈការអនុវត្តវិធានការនានាដើម្បីបង្កើនប្រសិទ្ធភាពប្រតិបត្តិការ ការគោរពតាមស្តង់ដារសុវត្ថិភាព និងអនាម័យ ក៏ដូចជាគំនិតផ្តួចផ្តើមបន្តបន្ទាប់ក្នុងការលើកកម្ពស់ភាពពេញចិត្តរបស់អតិថិជន។ គណៈគ្រប់គ្រងបានកត់សម្គាល់ឃើញថា តម្រូវការសម្រាប់ការស្នាក់នៅបែបលំដាប់ខ្ពស់ដែលមានផ្តល់ជូនសេវាកម្ម (Premium Serviced Living Accommodations) នៅក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៅតែមានស្ថិរភាពល្អប្រសើរ ក្នុងអំឡុងគ្រានេះ។

ទស្សនវិស័យ	ផ្នែកនេះត្រូវបានរំពឹងថានឹងរក្សាបាននូវលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ ប្រកបដោយវិជ្ជមាន ដោយទន្ទឹមនឹងនោះ សក្តានុពលនៃការរីកចម្រើនបន្ថែមទៀតត្រូវបានព្យាករណ៍ថានឹង កើតមានឡើង នៅពេលដែលទ្រព្យសកម្មក្រោមម៉ាកយីហោក្រុមហ៊ុន (Branded Assets) និងបរិក្ខារបដិសណ្ឋារកិច្ចពាក់ព័ន្ធផ្សេងៗទៀត ចាប់ផ្តើមដំណើរការនៅក្នុង គ្រាបន្ទាប់ៗទៅថ្ងៃអនាគត។
------------	--

៣. លទ្ធផលការងារផ្នែកហិរញ្ញវត្ថុ៖

នៅក្នុងត្រីមាសទី២នៃឆ្នាំ២០២៦នេះ ផ្នែកលក់បានបន្តផ្តោតលើការគាំទ្រសកម្មភាពលក់សម្រាប់គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) តាមរយៈគំនិតផ្តួចផ្តើមទីផ្សារជាបន្តបន្ទាប់ ការទំនាក់ទំនងជាមួយអតិថិជន និងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងលក់សាកល្បង (Pre-Sale)។ ទោះបីជាទីផ្សារអចលនទ្រព្យនៅតែបន្តប្រឈមមុខនឹងភាពលំបាកក៏ដោយ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តផ្សព្វផ្សាយគម្រោង ប្រាស្រ័យទាក់ទងជាមួយអតិថិជនសក្តានុពល និងអនុវត្តយុទ្ធសាស្ត្រលក់សមស្រប ដើម្បីរក្សាវត្តមានក្នុងទីផ្សារ និងគាំទ្រដល់ឱកាសនៃការលក់នាពេលអនាគត។

បន្ថែមពីនេះ គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) បានបន្តរួមចំណែកដល់សកម្មភាពប្រតិបត្តិការលក់ តាមរយៈការរៀបចំការលក់(Escrow-Based) រួមជាមួយនឹងកិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងប្រមូលគណនីត្រូវទទួលបានពីអតិថិជន (“AR”) ជាបន្តបន្ទាប់។ សកម្មភាពទាំងនេះបានគាំទ្រដល់ដំណើរការទូទាត់ប្រកបដោយរបៀបប្រែប្រួល ការគ្រប់គ្រងលំហូរសាច់ប្រាក់ដោយប្រុងប្រយ័ត្ន និងការចាត់ចែងប្រតិបត្តិការប្រកបដោយតម្លាភាព ស្របតាមក្របខ័ណ្ឌការលក់របស់ក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុននៅតែបន្តផ្តោតលើការរក្សាវិន័យប្រតិបត្តិការ ការពង្រឹងទំនាក់ទំនងជាមួយអតិថិជន និងការបត់បែនវិធីសាស្ត្រលក់របស់ខ្លួនដើម្បីឆ្លើយតបទៅនឹងស្ថានភាពទីផ្សារ។ កិច្ចខិតខំប្រឹងប្រែងទាំងអស់នេះ គឺសំដៅគាំទ្រដល់ការអភិវឌ្ឍប្រកបដោយចីរភាពនៃផែនការលក់ (Sales Pipeline) និងគោលដៅអាជីវកម្មរយៈពេលវែងរបស់ក្រុមហ៊ុន។

៤. សមិទ្ធផលសំខាន់ៗ៖



ជាផ្នែកមួយនៃ“ESG”របស់ក្រុមហ៊ុន កម្មវិធីបណ្តុះបណ្តាលផ្ទៃក្នុងប្រចាំសប្តាហ៍ត្រូវបានចាប់ផ្តើមដំណើរការឡើងនៅថ្ងៃទី០៦ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ សម្រាប់បុគ្គលិកគ្រប់កម្រិត។ កម្មវិធីនេះ ត្រូវបានរៀបចំឡើងជាប្រចាំសប្តាហ៍ ដោយផ្តោតលើនីតិវិធីប្រតិបត្តិការ ការគ្រប់គ្រងក្រុម ការដឹកនាំ ទំនាក់ទំនង និងជំនាញធ្វើបទបង្ហាញ ដើម្បីគាំទ្រដល់ការរៀនសូត្រជាបន្តបន្ទាប់ ការអភិវឌ្ឍបុគ្គលិក និងការបង្កើតបរិយាកាសការងារឱ្យកាន់តែរឹងមាំ។

ខ. រចនាសម្ព័ន្ធនៃចំណូលក្រុមហ៊ុន

រចនាសម្ព័ន្ធនៃចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន បច្ចុប្បន្នកើតឡើងដោយការលក់យូនីតខុនដូដូចខាងក្រោម៖

ប្រភពនៃចំណូល (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ – ២០២៦		ត្រីមាសទី២ – ២០២៥	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខុនដូ	១.០៤៣.០៤៦	១០០,០០%	២.៣៦២.៩៥០	១០០,០០%
សរុប:	១.០៤៣.០៤៦	១០០,០០%	២.៣៦២.៩៥០	១០០,០០%

រចនាសម្ព័ន្ធប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនជាចម្បងដោយការប្រគល់យូនីតខុនដូ ជាមួយនឹងការប្រែប្រួលដែលឆ្លុះបញ្ចាំងពីពេលវេលានៃការបញ្ចប់គម្រោង និងការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណូល។

ផ្នែកទី ៣៖ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុដែលត្រូវពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ

សូមយោងទៅឧបសម្ព័ន្ធ សម្រាប់របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេលប្រាំមួយ (៦) ខែ គិតត្រឹម ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ដែលបានពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។

ផ្នែកទី ៤៖ ការពិភាក្សា និងការវិភាគរបស់ថ្នាក់គ្រប់គ្រង

ការពិភាក្សា និងការវិភាគនេះ ផ្ដោតសំខាន់លើលទ្ធផលប្រតិបត្តិការ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុ ដោយផ្អែកលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ដែលពិនិត្យឡើងវិញដោយសវនករឯករាជ្យ។ របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមត្រូវបានរៀបចំឡើងស្របតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍អន្តរជាតិកម្ពុជា “CIFRS”។ មានតែសមាសធាតុសំខាន់ៗនៃរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងកត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុមហ៊ុនតែប៉ុណ្ណោះដែលត្រូវបានធ្វើការពិភាក្សា និងវិភាគ។

ក. ទិដ្ឋភាពទូទៅនៃប្រតិបត្តិការ

ការវិភាគប្រាក់ចំណូល៖

ប្រាក់ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានផ្អែកជាចម្បងពីការលក់យូនីតខុនដូ។ ចំណូលនឹងត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅពេលដែលការគ្រប់គ្រងលើយូនីតដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ត្រូវបានផ្ទេរទៅឱ្យអ្នកទិញ។ អាស្រ័យហេតុនេះ លទ្ធផលចំណូលប្រចាំត្រីមាសទទួលរងឥទ្ធិពលយ៉ាងខ្លាំងពីពេលវេលានៃការបញ្ចប់គម្រោង និងការប្រគល់យូនីតជូនអតិថិជន។

ការវិភាគប្រាក់ចំណូលតាមផ្នែក៖

ប្រភពនៃចំណូល (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី២ – ២០២៦		ត្រីមាសទី២ – ២០២៥		បម្រែបម្រួល	
	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%	ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខុនដូ	១.០៤៣.០៤៦	១០០,០០%	២.៣៦២.៩៥០	១០០,០០%	(១.៣១៩.៣១០)	-៥៥,៨៣%
សរុប៖	១.០៤៣.០៤៦	១០០,០០%	២.៣៦២.៩៥០	១០០,០០%	(១.៣១៩.៣១០)	-៥៥,៨៣%

នៅក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ ចំណូលពីការលក់ខុនដូ បានថយចុះចំនួន ១.៣១៩.៣១០ ពាន់រៀល ឬស្មើនឹង ៥៥,៨៣% បើធៀបទៅនឹងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥។ ការថយចុះនេះគឺបណ្តាលមកពីការទទួលស្គាល់ចំណូលទាបជាងមុនពីការប្រគល់-ទទួលយូនីតខុនដូក្នុងអំឡុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ ប្រៀបធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥។ ចំណូលនៅក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥ ភាគច្រើនបានមកពីការប្រគល់-ទទួលយូនីតនៃគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១)។ លើសពីនេះ គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) នៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់មុនការសាងសង់ (Pre-Sale) នៅឡើយ ដូច្នេះហើយការទទួលស្គាល់ចំណូលពីគម្រោងនេះមិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនៅក្នុងអំឡុងពេលនោះទេ។

ការវិភាគគម្លាតចំណេញដុល្លារ

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ២ – ២០២៦	ត្រីមាសទី ២ – ២០២៥	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ចំណូល	១.០៤៣.៦៤០	២.៣៦២.៩៥០	(១.៣១៩.៣១០)	-៥៥,៨៣%
ថ្លៃដើមលើការលក់				
ថ្លៃដើមសាងសង់	(៩៩០.៣៤២)	(១.៨០៥.៥២៦)	៨១៥.១៨៤	-៤៥,១៥%
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់	-	(៣៧៧.៥១២)	៣៧៧.៥១២	-១០០,០០%
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	(៣២៦.៦១៥)	(៣២៥.៨៨៣)	(៧៣២)	០,២២%
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសា	(៨.៩៧៥)	(១៣៥.៥១៣)	១២៦.៥៣៨	-១០០,០០%
និយ័តកម្មលើការបែងចែក ចំណេញ ឬខាតជាមួយក្រុមហ៊ុន រួមទុន	៤៨១.៧៣២	៦៩៤.១៤៣	(២១២.៤១១)	-៣០,៦០%
ថ្លៃដើមលក់សរុប	(៨៤៤.២០០)	(១.៩៥០.២៩១)	១.១០៦.០៩១	-៥៦,៧១%
ចំណេញដុល	១៩៩.៤៤០	៤១២.៦៥៩	(២១៣.២១៩)	-៥១,៦៧%
គម្លាតចំណេញដុល	១៩,១១%	១៧,៤៦%	១,៦៥%	៩,៤៣%

អនុបាតចំណេញដុល បានកើនឡើងដល់ ១៩,១១% នៅក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ បើធៀបនឹង ១៧,៤៦% នៅក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥ ស្មើនឹង ១,៦៥%។ ទោះបីជាចំណូលមានការធ្លាក់ចុះនៅក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះក៏ដោយ ប៉ុន្តែតម្លៃដើមសរុបនៃការលក់ បានថយចុះក្នុងអត្រាមួយខ្ពស់ជាងបន្តិច ដែលជាចម្បងបណ្តាលមកពីថ្លៃដើមសំណង់មានកម្រិតទាបជាងមុន ការមិនមានចំណាយ រំលស់អរូបិយ និងចំណាយលើប្រាក់កម្រៃជើងសារថយចុះយ៉ាងច្រើន។ កត្តានេះត្រូវបានទប់ទល់មួយផ្នែកដោយចំណាយរំលស់រូបិយ ដែលមានស្ថិរភាពប្រហាក់ប្រហែលមុន និងនិយ័តកម្មលើការបែងចែកចំណេញ ឬខាតជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន មានកម្រិតទាបជាង បើ ធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥។ ជាលទ្ធផល ផលចំណេញដុលបានថយចុះចំនួន ២១៣.២១៩ ពាន់រៀល ឬ ៥១,៦៧% គឺពី ៤១២.៦៥៩ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៥ មកត្រឹម ១៩៩.៤៤០ ពាន់រៀល ក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ ខណៈដែលអត្រា ផលចំណេញដុលមានភាពល្អប្រសើរឡើង ដោយសារការថយចុះនៃថ្លៃដើមនៃការលក់សរុបមានសមាមាត្រធំជាងការថយចុះនៃប្រាក់ ចំណូល។

ការវិភាគចំណេញ/(ខាត) មុនចំណាយពន្ធ៖

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ២ – ២០២៦	ត្រីមាសទី ២ – ២០២៥	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ចំណូល	១.០៤៣.៦៤០	២.៣៦២.៩៥០	(១.៣១៩.៣១០)	-៥៥,៨៣%
ថ្លៃដើមលើការលក់	(៨៤៤.២០០)	(១.៩៥០.២៩១)	១.១០៦.០៩១	-៥៦,៧១%
ប្រាក់ចំណេញសរុប	១៩៩.៤៤០	៤១២.៦៥៩	(២១៣.២១៩)	-៥១,៦៧%
ចំណូលផ្សេងៗ	១.៧៩៧.១៥២	៣៤៤	១.៧៩៦.៨០៨	៥២២.៣២៨,០០%
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	(២.៥៥១.៩៨១)	(៦.២៥៨.៣៣៣)	៣.៧០៦.៣៥២	-៥៩,២២%
ខាតពីប្រតិបត្តិការ	(៥៥៥.៣៨៩)	(៥.៨៤៥.៣៣០)	៥.២៨៩.៩៤១	-៩០,៥០%
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	(៧៣៧.៥០០)	(៦៣២.៤១០)	(១០៥.០៩០)	១៦,៦២%
ខាតលើកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	(២៣៩.៦៥២)	៥១.៥២៤	(២៩១.១៧៦)	-៥៦៥,១៣%
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគ ហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	-	១.៤១៧.៥៨២	(១.៤១៧.៥៨២)	០,០០%
ខាតមុនចំណាយពន្ធ	(១.៥៣២.៥៤១)	(៥.០០៨.៦៣៤)	៣.៤៧៦.០៩៣	-៦៩,៤០%

សម្រាប់ត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានកត់ត្រាខាតបង់មុនពន្ធចំនួន ១.៥៣២.៥៤១ ពាន់រៀល ដែលបញ្ជាក់ពីការថយចុះនៃទំហំខាតបង់ចំនួន ៦៩,៤០% បើធៀបនឹងរយៈពេលដូចគ្នានៃឆ្នាំ២០២៥។ ភាពប្រសើរឡើងនេះជាចម្បងដោយសារការកើនឡើងនៃចំណូលផ្សេងៗចំនួន ១.៧៩៦.៨០៨ ពាន់រៀល ដែលកើតចេញពីការកែប្រែកិច្ចសន្យាជួល (Lease Modification) និងការត្រឡប់មកវិញនៃទំហំទឹកប្រាក់ពាក់ព័ន្ធនឹងពន្ធ (Reversal of Tax) បន្ទាប់ពីទទួលបានលិខិតលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារដែលចេញដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (GDT)។ បន្ថែមពីនេះ ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាលបានថយចុះចំនួន ៥៩,២២% ដែលបានជួយកាត់បន្ថយ/ទប់ទល់មួយផ្នែកនូវការធ្លាក់ចុះនៃចំណូល និងផលចំណេញដុលនៅក្នុងអំឡុងពេលនេះ។

ការវិភាគប្រាក់ចំណេញ/(ខាត) ក្រោយចំណាយពន្ធ៖

របាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត (ពាន់រៀល)	ត្រីមាសទី ២ – ២០២៦	ត្រីមាសទី ២ – ២០២៥	បម្រែបម្រួល	
			ចំនួនទឹកប្រាក់	%
ខាតមុនចំណាយពន្ធ	(១.៥៣២.៥៤១)	(៥.០០៨.៦៣៤)	៣.៤៧៦.០៩៣	-៦៩,៤០%
ចំណាយពន្ធ	(២០)	(២៩៥.៥២៧)	៩៥.៥០៧	-៩៩,៩៨%
ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ	(១.៥៣២.៥៦១)	(៥.១០៤.១៦១)	៣.៥៧១.៦០០	-៦៩,៩៧%

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តឱ្យ បង់ពន្ធកញ្ចប់ សម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ និងការលក់គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ដោយផ្អែកលើប្រព័ន្ធពន្ធតាមដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ២០១៩។ ការទទួលខុសត្រូវក្នុងការបង់ពន្ធតាមកញ្ចប់ត្រូវបាន ទទួលស្គាល់ពេញលេញ នៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារបានចេញការអនុម័តប្រព័ន្ធពន្ធតាមកញ្ចប់សម្រាប់ក្រុមហ៊ុន។

លើសពីនេះទៅទៀត នៅថ្ងៃទី០៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (GDT) ដែលបញ្ជាក់អំពីការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី ស្របតាមអនុក្រឹត្យលេខ ៣៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ២០២៥ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ។ ដោយសារមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (កាតហ៊ុន) ដែលបោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុនមានសមាមាត្រមិនលើសពី ២០% នៃសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុប ការលើកទឹកចិត្តពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០% សម្រាប់ឆ្នាំ២០២៦ និងឆ្នាំ២០២៧ ត្រូវបញ្ចុះតាមសមាមាត្រដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានកំណត់ ២០,០០១% ស្របតាមរូបមន្តដែលមានចែងក្នុងអនុក្រឹត្យ។ ក្រុមហ៊ុនក៏ទទួលបានការអនុគ្រោះលើបំណុលពន្ធអតីតកាលមួយចំនួនសម្រាប់ឆ្នាំពន្ធពាក់ព័ន្ធ ក្រោមលក្ខខណ្ឌដែលបានកំណត់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារផងដែរ។

ការលើកទឹកចិត្តខាងលើនេះ មិនអនុវត្តចំពោះគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ឡើយ ដោយសារគម្រោងនេះបានទូទាត់កាតព្វកិច្ចពន្ធចរាស់ហើយក្រោមពន្ធកញ្ចប់ដែលបានអនុម័ត។ ហេតុនេះ សកម្មភាពអាជីវកម្មដែលទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត ត្រូវតែចុះបញ្ជីជាប់ដោយឡែកពីគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១)។

ខ. កត្តាសំខាន់ៗដែលប៉ះពាល់លើផលចំណេញ

ការវិភាគពីលក្ខខណ្ឌនៃតម្រូវការ និងការផ្គត់ផ្គង់

ទីផ្សារខុនដូលំនៅឋានក្នុងរាជធានីភ្នំពេញ នៅតែបន្តជួបប្រទះនូវភាពខ្វះខាតខ្សោយនៃទិន្នន័យទីផ្សាររួម ដែលអាចផ្ទៀងផ្ទាត់ជាសាធារណៈបាន ដែលហេតុនេះធ្វើឱ្យការវាយតម្លៃច្បាស់លាស់អំពីតម្រូវការជារួម ការផ្គត់ផ្គង់ និងអត្រាស្រូបយកទីផ្សារ (Market Absorption) មានភាពប្រឈមខ្លាំង។ ព័ត៌មានលម្អិតភាគច្រើនអំពីទីផ្សារ នៅតែជាព័ត៌មានជាក់លាក់តាមគម្រោងនីមួយៗ និងជាទូទៅមិនត្រូវបានលាតត្រដាងជាសាធារណៈនោះទេ។

តម្រូវការយុទ្ធសាស្ត្រខុនដូលំនៅតែបន្តទទួលរងឥទ្ធិពលពីស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចទូទៅ សមត្ថភាពហិរញ្ញវត្ថុរបស់គ្រួសារនីមួយៗ ទំនុកចិត្តរបស់អ្នកទិញ និងលទ្ធភាពទទួលបានហិរញ្ញប្បទាន (កម្ចី) ខណៈដែលស្ថានភាពផ្គត់ផ្គង់រងឥទ្ធិពលពីវឌ្ឍនភាពនៃការ

សាងសង់ កាលវិភាគបញ្ចប់គម្រោង និងល្បឿននៃការបើកលក់គម្រោងថ្មីៗ។ ដោយសារក្រុមហ៊ុនកត់ត្រា (ទទួលស្គាល់) ចំណូលនៅពេលមានការប្រគល់យូនីតដែលបានសាងសង់រួចរាល់ ដូច្នេះការប្រែប្រួលនៃកាលវិភាគសាងសង់ និងពេលវេលានៃការប្រគល់យូនីត អាចនឹងជះឥទ្ធិពលជាដុំកំភួន ដល់ការកត់ត្រាចំណូល និងលទ្ធភាពប្រាក់ចំណេញសម្រាប់ត្រានៃរបាយការណ៍។

ក្នុងអំឡុងពេលនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបន្តផ្ដោតសំខាន់លើការរៀបចំផែនការគម្រោងប្រកបដោយការប្រុងប្រយ័ត្ន ការគ្រប់គ្រងថ្លៃដើមប្រកបដោយវិន័យ និងយុទ្ធសាស្ត្រកំណត់តម្លៃដែលមានគោលបំណងរក្សាភាពប្រកួតប្រជែង ស្ថិតក្រោមលក្ខខណ្ឌទីផ្សារបច្ចុប្បន្ន។ ទោះបីជាទំនោរចិត្តទីផ្សារ (Market sentiment) នៅតែមានភាពប្រុងប្រយ័ត្ន និងអាស្រ័យទៅលើការវិវត្តនៃស្ថានភាពសេដ្ឋកិច្ចជាបន្តបន្ទាប់ក៏ដោយ ក៏គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា តម្រូវការសម្រាប់យូនីតលំនៅឋានដែលមានតម្លៃសមរម្យ និងស្ថិតក្នុងទីតាំងយុទ្ធសាស្ត្រ នៅតែមាននៅក្នុងទីផ្សារនៃរាជធានីភ្នំពេញ។

ការវិភាគពីការឡើងចុះនៃតម្លៃវត្ថុធាតុដើម

ក្រុមហ៊ុនមិនបានផលិតផលិតផលដោយផ្ទាល់នោះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ការប្រែប្រួលនៃតម្លៃសម្ភារសំណង់អាចជះឥទ្ធិពលដោយប្រយោលដល់ថ្លៃដើមគម្រោង តាមរយៈតម្លៃដេញថ្លៃរបស់អ្នកម៉ៅការ ការរៀបចំការផ្គត់ផ្គង់ និងថវិកាសាងសង់នាពេលអនាគត។

ការវិភាគលើពន្ធ

ក្រុមហ៊ុនស្ថិតនៅក្រោមដែនកំណត់នៃកាតព្វកិច្ចពន្ធដារ ស្របតាមបែបពន្ធដារមាននៅក្នុងប្រទេសកម្ពុជា។ ចំណាយពន្ធរួមមានពន្ធបច្ចុប្បន្ន និងពន្ធពន្យារ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់នៅក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។

ការវិភាគលើធាតុដែលខុសពីធម្មតា និងធាតុវិសាមញ្ញ

មិនមានធាតុវិសាមញ្ញណាមួយ ដែលមានឥទ្ធិពលលើលទ្ធផលការងារហិរញ្ញវត្ថុនៅក្នុងការិយបរិច្ឆេទទេ។

គ. ការប្រែប្រួលសំខាន់ៗលើការលក់ និងចំណូល

ក្នុងអំឡុងគ្រាបាយការណ៍នេះ ការប្រែប្រួលនៃទិន្នន័យលក់និងចំណូល គឺបណ្តាលមកពីដំណាក់កាលខុសៗគ្នានៃគម្រោងអភិវឌ្ឍន៍របស់ក្រុមហ៊ុន និងពេលវេលានៃការកត់ត្រាចំណូលជាចម្បង។

គម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាឌិន (គម្រោងទី១) ត្រូវបានសាងសង់រួចរាល់ជាស្ថាពរទាំងស្រុង ហេតុនេះហើយ ទើបមិនមានចំណូលជាដុំកំភួនណាមួយត្រូវបានកត់ត្រាពីគម្រោងនេះ ក្នុងអំឡុងគ្រានោះទេ។

គម្រោង Picasso Sky Gemme (គម្រោងទី២) នៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់សាកល្បង (Pre-Sale) នៅឡើយ ហើយការសាងសង់មិនទាន់បានចាប់ផ្តើមនៅក្នុងកំឡុងពេលនៃការរាយការណ៍នេះទេ។ ទោះបីជាសកម្មភាពលក់មុនការសាងសង់បានបន្តគាំទ្រដល់ការប្រាស្រ័យទាក់ទងទីផ្សារ និងសកម្មភាពលក់តាមកិច្ចសន្យាក៏ដោយ ក៏កិច្ចសន្យាពាក់ព័ន្ធទាំងនោះមិនទាន់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណូលនៅឡើយដែរ ដោយសារក្រុមហ៊ុនទទួលស្គាល់ចំណូលតែនៅពេលដែលការសាងសង់ត្រូវបានបញ្ចប់ និងបានប្រគល់យូនីតជូនដល់អ្នកទិញប៉ុណ្ណោះ។

ជាមួយ ការប្រែប្រួលនៃការលក់ និងចំណូលនៅក្នុងកំឡុងពេលនេះ បានឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូរពីវដ្តនៃការបញ្ចប់គម្រោងទី១ ទៅកាន់ ដំណាក់កាលអភិវឌ្ឍន៍ដំបូង និងការលក់មុនសាកល្បង (Pre-Sale) នៃគម្រោងទី២ រួមជាមួយនឹងផលប៉ះពាល់ពីឥរិយាបថប្រុងប្រយ័ត្ន នៃទីផ្សារ និងពេលវេលានៃការទទួលស្គាល់ចំណូល។

ឃ. ផលប៉ះពាល់នៃការប្តូររូបិយបណ្ណ អត្រាការប្រាក់ និងតម្លៃទំនិញ

ចំណូលរបស់ក្រុមហ៊ុន និងចំណាយមួយផ្នែកធំត្រូវបានកំណត់ជា ដុល្លារអាមេរិក ហេតុដូច្នេះហើយ ក្រុមហ៊ុនមិនទទួលរងឥទ្ធិពលគួរឱ្យ កត់សម្គាល់ពីការប្រែប្រួលនៃអត្រាប្តូរប្រាក់បរទេសនោះទេ។

ង. ផលប៉ះពាល់នៃអតិផរណា

ក្នុងកំឡុងពេលរបាយការណ៍នេះ អតិផរណាមិនមានផលប៉ះពាល់គួរឱ្យកត់សម្គាល់លើដំណើរការហិរញ្ញវត្ថុរបស់ក្រុមហ៊ុនទេ។ ជាទូទៅ តម្លៃលក់នៃយូនីតខុនដូត្រូវបានព្រមព្រៀងគ្នានៅពេលចុះហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ហើយផ្នែកដ៏សំខាន់នៃថ្លៃដើមសាងសង់គឺផ្អែកលើតម្លៃ ថែរ ឬតាមលក្ខខណ្ឌកិច្ចសន្យាដែលបានព្រមព្រៀងគ្នាជាមុន ដែលជួយកាត់បន្ថយសម្ពាធអតិផរណាក្នុងរយៈពេលខ្លី។

ទោះជាយ៉ាងណាក៏ដោយ ប្រសិនបើអតិផរណានៅតែបន្តក្នុងកម្រិតខ្ពស់ក្នុងរយៈពេលវែង វាអាចប៉ះពាល់ដល់អំណាចរបស់អ្នកទិញ និង លក្ខខណ្ឌហិរញ្ញប្បទាន (លទ្ធភាពខ្ចីប្រាក់) ដែលអាចជះឥទ្ធិពលត្រឡប់មកវិញដល់តម្លៃការយូនីតខុនដូរស្នាក់នៅ។ លើសពីនេះ សម្ពាធអតិផរណាជាប់លាប់អាចបង្កើនថ្លៃដើមសាងសង់ និងប្រតិបត្តិការនាពេលអនាគត ដែលអាចប៉ះពាល់ដល់ប្រាក់ចំណេញរបស់ក្រុម ហ៊ុនក្នុងរយៈពេលបន្ទាប់។

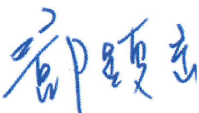
អតិផរណាមិនបានជះឥទ្ធិពលដ៏ធំកាន់ ឬគួរឱ្យកត់សម្គាល់ក្នុងកំឡុងពេលនៃការរាយការណ៍នេះទេ ទោះបីជាអតិផរណាអូសបន្លាយ អាចប៉ះពាល់ដល់អំណាចទិញរបស់អ្នកទិញ និងថ្លៃដើមសាងសង់នាពេលអនាគតក៏ដោយ។

ច. គោលនយោបាយសេដ្ឋកិច្ច សារពើពន្ធ និងរូបិយវត្ថុរបស់រាជរដ្ឋាភិបាល

ក្រុមហ៊ុនធ្វើប្រតិបត្តិការក្នុងក្របខ័ណ្ឌបទប្បញ្ញត្តិនៃរាជរដ្ឋាភិបាលកម្ពុជា។ គណៈគ្រប់គ្រងមិនបានកត់សម្គាល់ឃើញនូវការផ្លាស់ប្តូរគោល នយោបាយណាមួយក្នុងកំឡុងពេលនេះ ដែលនឹងប៉ះពាល់ជាសារវន្តដល់គម្រោងដែលកំពុងដំណើរការ ឬផែនការអភិវឌ្ឍន៍នាពេល អនាគតនោះទេ។

ផ្នែកទី ៥៖ ព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងទៀតសម្រាប់ការពារវិនិយោគិន

ក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ២០២៦ នេះ ក្រុមហ៊ុន ពុំមានព័ត៌មានចាំបាច់ផ្សេងៗត្រូវបង្ហាញទេ។

ហត្ថលេខារបស់ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
រាជធានីភ្នំពេញ ថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៦
បានអាន និងអនុម័ត
ហត្ថលេខា

លោក គឹម ចិនឃៀក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាធីន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

ព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុសង្ខេបរួមចន្លោះពេលសម្រាប់រយៈពេល៦ខែ បញ្ចប់នៅថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក.

(ចុះបញ្ជីពាណិជ្ជកម្មនៅព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា)

របាយការណ៍សវនករឯករាជ្យ

**ស្តីពីការត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នរបស់
សម្រាប់រយៈពេល ៦ ខែ បញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៦**

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡបមិន ម.ក

ព័ត៌មានអំពីក្រុមហ៊ុន

ក្រុមហ៊ុន ៖ **ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេនឡបមិន ម.ក**

លេខចុះបញ្ជី ៖ ០០០២១៤៩៣

អាសយដ្ឋាន ៖ ជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា

ភាគហ៊ុនិក ៖
លោក Teng Cheng Yueh
លោកស្រី Wea Chen. Chuen Mei
លោក Yeh Wei Kuo
លោក Wea Huei Fu
លោក Lin Ting Chun
លោកស្រី Yuan Shu Chen
លោក Hsu Chia Chieh
លោកស្រី Peng Pin Chun
Titan Stone Capital (Asia) Limited

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ៖
លោក Teng Cheng Yueh ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
លោកស្រី Teoh Seok Ai អភិបាល
លោកស្រី Yang Fan អភិបាល

សវនករ ៖ វ៉ិចស៍ & ផាតនើរ

មាតិកា

ទំព័រ

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល	១
របាយការណ៍របស់សវនករឯករាជ្យ	២
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបបូម	៣
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបបូម	៤
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបបូម	៥
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបបូម	៦
របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៧
របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៨
របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	៩
របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក	១០
កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបបូម	១១ - ២៦

របាយការណ៍របស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

តាមមតិរបស់ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដូចមានភ្ជាប់មកជាមួយ របស់ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវឡបមិន ម.ក ហៅកាត់ថា (“ក្រុមហ៊ុន”) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”) ដែលរួមមាន របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៦ ព្រមទាំងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេប រួម និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេបរួម សម្រាប់រយៈពេល ៦ ខែដែលបានបញ្ចប់ខាងលើ ដោយរួមមាន កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ត្រូវបានរៀបចំឡើងនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពពិតជាសារវន្តទាំងអស់ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដារគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជាលេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។

ចុះហត្ថលេខាក្នុងនាមក្រុមប្រឹក្សាភិបាល



លោក តឹង ចិនឃៀក
ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី ១២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២៦



របាយការណ៍វិនិច្ឆ័យ

ជូនចំពោះ ភាគហ៊ុនិក និងក្រុមប្រឹក្សាភិបាលរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

សេចក្តីផ្តើម

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយរបស់ ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក (ហៅកាត់ថា “ក្រុមហ៊ុន”) និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ដែលតទៅនេះត្រូវបាន ហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”) គិតត្រឹមថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ព្រមទាំងរបាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេល សង្ខេបរួម របាយការណ៍បម្រែបម្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ចន្លោះពេលសង្ខេប រួម សម្រាប់រយៈពេល ៦ ខែដែលបានបញ្ចប់ខាងលើ និងកំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល (ហៅជា រួមថា “របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម”)។ គណៈគ្រប់គ្រង ទទួលខុសត្រូវក្នុងការរៀបចំ និងការបង្ហាញនូវ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ ដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល។ ទំនួលខុសត្រូវរបស់យើងខ្ញុំ គឺធ្វើសេចក្តីសន្និដ្ឋានលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ ចន្លោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ ដោយផ្អែកលើការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ។

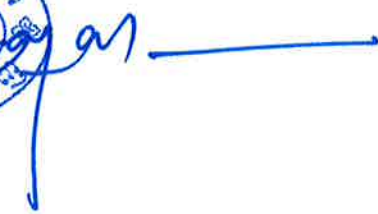
វិសាលភាពនៃការត្រួតពិនិត្យ

យើងខ្ញុំបានធ្វើការត្រួតពិនិត្យដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា សម្រាប់ការត្រួតពិនិត្យលេខ ២៤១០ ស្តីពី “ការ ត្រួតពិនិត្យព័ត៌មានហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលដែលធ្វើឡើងដោយសវនករឯករាជ្យរបស់ក្រុមហ៊ុន”។ ការត្រួតពិនិត្យលើរបាយការណ៍ ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល រួមមានការចោទសួរ ជាចម្បងលើបុគ្គលិក ដែលជាអ្នកទទួលខុសត្រូវលើបញ្ហាទាក់ទងនឹងហិរញ្ញវត្ថុនិង គណនេយ្យ ព្រមទាំងការអនុវត្តនូវនីតិវិធីវិភាគ និងនីតិវិធីក្នុងការត្រួតពិនិត្យផ្សេងៗ។ ការត្រួតពិនិត្យមានវិសាលភាពតិចជាង ការធ្វើសវនកម្មដោយអនុលោមទៅតាមស្តង់ដាសវនកម្មអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា ហើយជាលទ្ធផលយើងខ្ញុំមិនអាចធ្វើការធានាថា យើងខ្ញុំបានដឹងនូវរាល់បញ្ហាជាសារវន្តទាំងអស់ ដែលអាចនឹងកំណត់បានដូចការធ្វើសវនកម្មនោះទេ។ ដូច្នេះ យើងខ្ញុំមិន បញ្ចេញមតិយោបល់សវនកម្មនោះទេ។

សេចក្តីសន្និដ្ឋាន

យោងតាមការត្រួតពិនិត្យរបស់យើងខ្ញុំ មិនមានបញ្ហាណាមួយដែលធ្វើឱ្យយើងខ្ញុំជឿជាក់ថា របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះ ពេលសង្ខេបរួម ដែលបានភ្ជាប់មកជាមួយនេះ គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ និងសម្រាប់រយៈពេល ៦ខែ ដែលបាន បញ្ចប់ មិនត្រូវបានរៀបចំឡើងនូវគ្រប់ទិដ្ឋភាពជាសារវន្តទាំងអស់ អនុលោមទៅតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេល នោះទេ។

តំណាងក្រុមហ៊ុន វ៉ិចនី & ជាតនើរ

អេ ប៊ុនចេត
ដៃគូសវនករ

រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា
ថ្ងៃទី១២ ខែ សីហា ឆ្នាំ ២០២៦

ក្រុមហ៊ុន ពីភាស ស៊ីមី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្លោះពេលសង្ខេបប្រភេទ
នាថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦	១៥.៥៦៧	៦២.៦៧៣	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧	២.១៧៧.៤០៦	៨.៧៦៦.២៣៧	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៥៦
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៤៣៧.៧៩៨	១.៧៦២.៥៧៥	៤៨៥.៦៧៣	១.៩៤៩.០០៦
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍	៨	១១.០០០.០០០	៤៤.២៨៦.០០០	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០
សន្និធិ	៩	១.៣២២.៧០៧	៥.៣២៥.២១៨	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩
		១៤.៩៥៣.៤៧៨	៦០.២០២.៧០៣	២០.៤៩៤.៣៨០	៨២.២៤៣.៩៤៨
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៥.៣៥៦.៩២៧	២១.៥៦៦.៩៨៨	៥.៥១៩.៦៦៧	២២.១៥០.៤២៤
អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១១	៣.៦៤៩.៦១៥	១៤.៦៩៣.៣៥០	៣.៧៤៨.៤១០	១៥.០៤២.៣៦៩
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៧១៧	៦.៩១៣	២.១៣៨	៨.៥៨០
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	២០៩.៣៣៩	៨៤២.៧៩៩	៣១៣.៨៦៣	១.២៥៩.៥៣២
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៤៦.៥៤៩	៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	១៣	៣.៩៤១.៤២៦	១៥.៨៦៨.១៨១	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១
		១៣.៦៦៧.៣៥៧	៥៥.០២៤.៧៨០	១៤.១៧៨.១៦០	៥៦.៨៩៦.៩៥៦
ទ្រព្យសកម្មសរុប		២៨.៦២០.៨៣៥	១១៥.២២៧.៤៨៣	៣៤.៦៧២.៥៤០	១៣៩.១៤០.៩០៤
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៥.៣០៩.០៣៣	២១.៣៧៤.១៦៨	៤.៨៦៩.៥២១	១៩.៥៤១.៣៨៩
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៧.៨៩៩.៧៧០	៣១.៨០៤.៤៧៤	១២.១៣១.៨២៧	៤៨.៦៨៥.០២២
បំណុលកតិសន្យា	១២	២៤៣.៩៩១	៩៨២.៣០៨	២៤០.៣៣៦	៩៦៤.៤៦៨
កម្ចីរយៈពេលខ្លី	១៥	៧៧៥.០០០	៣.១២០.១៥០	៤៧៥.០០០	១.៩០៦.១៧៥
កញ្ចប់ពន្ធត្រូវទូទាត់	២១	២៥២.៨៥៣	១.០១៧.៩៨៦	៣៨៧.៤៧៣	១.៥៥៤.៩២៩
		១៤.៤៨០.៦៤៧	៥៨.២៩៩.០៨៦	១៨.១០៤.១៥៧	៧២.៦៥១.៩៨៣
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលកតិសន្យា	១២	៥៩៩.៩០៧	២.៤១៥.២២៦	៩៣៤.៩៥៥	៣.៧៥១.៩៧៥
កម្ចីរយៈពេលវែង	១៥	៥.៥៩៧.៣៩២	២២.៥៣៥.១០០	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣
		៦.១៩៧.២៩៩	២៤.៩៥០.៣២៦	៧.៣៨៣.៤៩៣	២៩.៦២៩.៩៥៨
បំណុលសរុប		២០.៦៧៧.៩៤៦	៨៣.២៤៩.៤១២	២៥.៤៨៧.៦៥០	១០២.២៨១.៩៤១
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៦	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤
ដើមទុនផ្សេងៗ	៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
ចំណេញរក្សាទុក		៣៥៦.៧៤០	២.០៩៨.០៥៨	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៤៥៤.៩៨១)	-	(៥៦៣.៨៥១)
		៧.៩៩៤.៦៥៨	៣២.១៨៦.៤៩៣	៩.២២៩.៧២០	៣៧.០៣៩.២៦៨
អប្បភាគភាគកម្ម		(៥១.៧៦៩)	(២០៨.៤២២)	(៤៤.៩៣០)	(១៨០.៣០៥)
មូលធនសរុប		៧.៩៤២.៨៨៩	៣១.៩៧៨.០៧១	៩.១៨៤.៨៩០	៣៦.៨៥៨.៩៦៣
បំណុល និងមូលធនសរុប		២៨.៦២០.៨៣៥	១១៥.២២៧.៤៨៣	៣៤.៦៧២.៥៤០	១៣៩.១៤០.៩០៤

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងបង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាស ស៊ីអិ ហ្គាស ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារចន្លោះពេលសង្ខេបរួម

សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៥		បម្រែបម្រួលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៦		បម្រែបម្រួលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	២៦០.០០០	១.០៤៤.៤២០	១.៣៤០.០០០	៥.៣៧៤.៧៤០	២៦០.០០០	១.០៤៣.៦៤០	៥៩០.០០០	២.៣៦២.៩៥០
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(២១១.៩០៣)	(៨៥១.២១៤)	(១.០១៣.១៨៨)	(៤.០៦៣.៨៩៧)	(២១០.៣១៤)	(៨៤៤.២០០)	(៤៨៦.៩៦៤)	(១.៩៥០.២៩១)
ចំណេញដុល		៤៨.០៩៧	១៩៣.២០៦	៣២៦.៨១២	១.៣១០.៨៤៣	៤៩.៦៨៦	១៩៩.៤៤០	១០៣.០៣៦	៤១២.៦៥៩
ចំណូលផ្សេងៗ		៤៥៦.១២៩	១.៨៣២.២៧០	៦.៧៨៣	២៧.២០៧	៤៤៧.៧២១	១.៧៩៧.១៥២	៨៦	៣៤៤
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(១.២០៤.៧៧៨)	(៤.៨៣៩.៥៩៣)	(២.៣៣៩.៦២២)	(៩.៣៨៤.២២៤)	(៦៣៥.៧៧០)	(២.៥៥១.៩៨១)	(១.៥៦២.៦៣០)	(៦.២៥៥.៣៣៣)
ខាតពីប្រតិបត្តិការ		(៧០០.៥៥២)	(២.៨១៤.១១៧)	(២.០០៦.០២៧)	(៨.០៤៦.១៧៤)	(១៣៨.៣៦៣)	(៥៥៥.៣៨៩)	(១.៤៥៩.៥០៨)	(៥.៨៤៥.៣៣០)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(៣៩៧.០៣៧)	(១.៥៩៤.៨៩៨)	(៣២៥.៥២៣)	(១.៣០៥.៦៧៣)	(១៨៣.៧៣២)	(៧៣៧.៥០០)	(១៥៧.៩០៥)	(៦៣២.៤១០)
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(១៤៤.៣២៣)	(៥៧៩.៧៤៥)	(៨១.៧៨៨)	(៣២៨.០៥២)	(៥៩.៧០៤)	(២៣៩.៦៥២)	១២.៨៦៥	៥១.៥២៤
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		-	-	៣៥៣.៩៥៣	១.៤១៩.៧០៥	-	-	៣៥៣.៩៥៣	១.៤១៧.៥៨២
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(១.២៤១.៩១២)	(៤.៩៨៨.៧៦០)	(២.០៥៩.៣៨៥)	(៨.២៦០.១៩៤)	(៣៨១.៧៩៩)	(១.៥៣២.៥៤១)	(១.២៥០.៥៩៥)	(៥.០០៨.៦៣៤)
ចំណាយពន្ធ	២១	(៨៩)	(៣៥៨)	(៦៦.១៨៤)	(២៦៥.៤៦៤)	(៥)	(២០)	(២៣.៨៥២)	(៩៥.៥២៧)
ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.២៤២.០០១)	(៤.៩៨៩.១១៨)	(២.១២៥.៥៦៩)	(៨.៥២៥.៦៥៨)	(៣៨១.៨០៤)	(១.៥៣២.៥៦១)	(១.២៧៤.៤៤៧)	(៥.១០៤.១៦១)
លទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ									
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	១០៨.២២៦	-	(៨១.០០៥)	-	-	-	-
លទ្ធផលពិស្តារសុទ្ធសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.២៤២.០០១)	(៤.៨៨០.៨៩២)	(២.១២៥.៥៦៩)	(៨.៦០៦.៦៦៣)	(៣៨១.៨០៤)	(១.៥៣២.៥៦១)	(១.២៧៤.៤៤៧)	(៥.១០៤.១៦១)
ប្រាក់ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូនដល់									
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន		(១.២៣៥.១៦២)	(៤.៩៦១.៦៤៥)	(២.១១៩.០៣៣)	(៨.៤៩៩.៤៤១)	(៣៧៨.៤៨២)	(១.៥១៩.២២៧)	(១.២៧១.២៤៧)	(៥.០៩១.៣៤៤)
អប្បភាគភាគកម្ម		(៦៨៣៩)	(២៧.៤៧៣)	(៦.៥៣៦)	(២៦.២១៧)	(៣៣.៣២២)	(១៣.៣៣៤)	(៣.២០០)	(១២.៨១៧)
		(១.២៤២.០០១)	(៤.៩៨៩.១១៨)	(២.១២៥.៥៦៩)	(៨.៥២៥.៦៥៨)	(៣៨១.៨០៤)	(១.៥៣២.៥៦១)	(១.២៧៤.៤៤៧)	(៥.១០៤.១៦១)
លទ្ធផលពិស្តារសរុបសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលផ្តល់ជូន									
ភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន		(១.២៣៥.១៦២)	(៤.៨៥៣.៤១៩)	(២.១១៩.០៣៣)	(៨.៥៨០.៩៣៤)	(៣៧៨.៤៨២)	(១.៥១៩.២២៧)	(១.២៧១.២៤៧)	(៥.០៩១.៣៤៤)
អប្បភាគភាគកម្ម		(៦៨៣៩)	(២៧.៤៧៣)	(៦.៥៣៦)	(២៥.៧២៩)	(៣៣.៣២២)	(១៣.៣៣៤)	(៣.២០០)	(១២.៨១៧)
		(១.២៤២.០០១)	(៤.៨៨០.៨៩២)	(២.១២៥.៥៦៩)	(៨.៦០៦.៦៦៣)	(៣៨១.៨០៤)	(១.៥៣២.៥៦១)	(១.២៧៤.៤៤៧)	(៥.១០៤.១៦១)

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងបង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាស្ត ស៊ីធី ហ្គាសិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍ស្តីពីប្រែប្រួលមូលធនចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

	ផ្តល់ជូនភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុនមេ															
	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		សរុប	អប្បបរមាភាគកម្ម		សរុប		
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦																
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣	(៥៦៣.៨៥១)	៩.២២៩.៨២០	៣៧.០៣៩.២៦៨	(៤៤.៩៣០)	(១៨០.៣០៥)	៩.១៨៤.៨៩០	៣៦.៨៥៤.៩៦៤	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(១.២៣៥.១៦២)	(៤.៩៦១.៦៤៥)	-	(១.២៣៥.១៦២)	(៤.៩៦១.៦៤៥)	(៦.៨៣៩)	(២៧.៤៧៣)	(១.២៤២.០០១)	(៤.៩៨៩.១១៨)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១០៨.៨៧០	-	១០៨.៨៧០	-	(៦៤៤)	-	១០៨.២២៦	
នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦																
	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	៣៥៦.៧៤០	២.០៩៨.០៥៨	(៤៥៤.៩៨១)	៧.៩៩៤.៦៥៨	៣២.១៥៦.៤៩៣	(៥១.៧៦៩)	(២០៨.៧២២)	៧.៩៤២.៨៨៩	៣១.៩៧៨.០៧១	
សម្រាប់រយៈពេល៣ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥																
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩	(៣២.០៧៧)	(១២៩.១១០)	៥.៥៩២.១៧៤	២២.៥០៨.៥០០	
ដើមទុនផ្សេងៗ	-	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(២.១១៩.០៣៣)	(៨.៤៩៩.៤៤១)	-	(២.១១៩.០៣៣)	(៨.៤៩៩.៤៤១)	(៦.៥៣៦)	(២៦.២១៧)	(២.១២៥.៥៦៩)	(៨.៥២៥.៦៥៨)	
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៨១.៤៩៣)	-	(៨១.៤៩៣)	-	៤៨៩	-	(៨១.០០៤)	
នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥																
	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.១៥៤.៧១៨	៥.៣០៦.១៥៨	(៦៥១.៤៨៣)	២.៧៥៤.៧១៨	១១.០៤៦.៤០៣	(៣៨.៦១៣)	(១៥៤.៨៣៨)	២.៧១៦.១០១	១០.៨៩១.៥៦៥	

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងបង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក

របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បន្តបន្ទាប់គ្នា៖ ពេលសង្ខេបរួម

សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(១.២៤១.៩១២)	(៤.៩៨៨.៧៦០)	(២.០៥៩.៣៨៥)	(៨.២៦០.១៩៤)
និយ័តកម្មលើ ៖					
រំលស់ទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	១១	១០១.៧២១	៤០៨.៦១៣	៩៣.១១០	៣៧៣.៤៦៤
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	១៦២.៧៤០	៦៥៣.៧២៧	១៦២.៧៤០	៦៥២.៧៥០
រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	១៩៦.៧០៧	៧៩០.១៧២	១៩៤.៣៦៨	៧៧៩.៦១០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		៣៩៧.០៣៧	១.៥៩៤.៨៩៨	៣២៥.៥២៣	១.៣០៥.៦៧៣
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ		១៤៤.៣២៣	៥៧៩.៧៤៥	៨១.៧៨៨	៣២៨.០៥២
ការលុបចោលបំណុលមិនអាចទាញបាន		-	-	២០០.១៦០	៨០២.៨៤២
ខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់		-	-	៧១៩.១៤០	២.៨៨៤.៤៧១
ចំណូលមិនមែនជាសាច់ប្រាក់ផ្សេងៗ		(២៦២.១២៤)	(១.០៥២.៩៥២)	-	-
ប្រាក់ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុន		-	-	-	-
ក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ		-	-	(៣៥៣.៩៥៣)	(១.៤១៩.៧០៥)
		(៥០១.៥០៨)	(២.០១៤.៥៥៧)	(៦៣៦.៥០៩)	(២.៥៥៣.០៣៧)
បម្រែបម្រួលនៃ៖					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		៥៩៧.៦២០	២.៤០០.៦៤០	(៣០.៤៣៣)	(១២២.០៦៧)
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		៧០.០៤០	២៨១.៣៥១	៧៣៦.១៦៨	២.៩៩២.៧៧០
សន្និធិ		២៤៦.៧២២	៩៩១.០៨២	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣២.៦៨១
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(៤.២៥៤.០៥៧)	(១៧.០៨៨.៥៤៧)	(៥៣៩.២៦៦)	(២.១៦២.៩៩៦)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		៤៣៩.៥១៣	១.៧៦៥.៥២៤	៥៧៦.១៨១	២.៣១១.០៦២
សាច់ប្រាក់ប្រើប្រាស់ក្នុង ឬទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ		(៣.៤០១.៦៧០)	(១៣.៦៤៥.៥០៧)	៤៦៣.៣២៩	១.៨៥៨.៤១៣
ការប្រាក់បានបង់		(៣១៧.២៧៨)	(១.២៧៤.៥០៦)	(៣២៥.៥២៣)	(១.៣០៥.៦៧៣)
ប្រាក់ពន្ធបានបង់		(១៣៤.៧០៩)	(៥៤១.១២៦)	(១០២.៦៧០)	(៤១១.៨០៩)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង					
ឬទទួលបានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៣.៨៤៣.៦៥៧)	(១៥.៤៨០.១៣៩)	៣៥.១៣៦	១៤០.៩៣១
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញអចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥០)	(១.១០៧.០០៨)	(៤.៤៤០.២០៩)
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ភាគហ៊ុន		-	-	-	-
ក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ		-	-	១.១៧៩.៩៥៣	៤.៧៣២.៧៩១
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង ឬទទួលបានពី					
សកម្មភាពវិនិយោគ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥០)	៧២.៩៤៥	២៩២.៥៨២
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៤.៦៩២.៣៥៤	១៨.៨៤៩.១៨៦	៥.៦៤០.២១៦	២២.៦២២.៩០៦
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៥.៣២៩.៩០៤)	(២១.៤១០.២២៤)	(៥.៨៤៤.១២៩)	(២៣.៤៤០.៨០១)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា		(១៥៤.៨០៨)	(៦២១.៨៦៤)	(១៩.៩៧៦)	(៨០.១២៤)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៧៩២.៣៥៨)	(៣.១៨២.៩០២)	(២២៣.៨៨៩)	(៨៩៨.០១៩)
ការកើនឡើង នៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល		(៤.៦៤៨.៩៤០)	(១៨.៦៧៤.៧៩២)	(១១៥.៨០៨)	(៤៦៤.៥០៦)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	២៨៧.១៩១	១.១៩៥.៧៨៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	១៨.៧៩៧	-	(៤.១៩២)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៦	១៥.៥៦៧	៦២.៦៧៣	១៧១.៣៨៣	៦៨៧.០៨៥

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងបង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍ស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុបន្ទាប់ពីការបោះពុម្ពផ្សាយសង្ខេបដោយឡែក
នាថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ទ្រព្យសកម្ម					
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលខ្លី					
សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល	៦	១៤.៥៦៩	៥៨.៦៥៥	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ	៧	២.១៧៧.៣០៧	៨.៧៦៥.៨៣៨	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៤៤០.៤៨០	១.៧៧៣.៣៧២	៥១០.៥២០	២.០៤៨.៧១៧
ដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍	៨	១១.០០០.០០០	៤៤.២៨៦.០០០	១១.០០០.០០០	៤៤.១៤៣.០០០
សន្និធិ	៩	១.៣២២.៧០៧	៥.៣២៥.២១៨	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩
		<u>១៤.៩៥៥.០៦៣</u>	<u>៦០.២០៩.០៨៣</u>	<u>២០.៥១៨.៤៣៧</u>	<u>៨២.៣៤០.៤៨៩</u>
ទ្រព្យសកម្មរយៈពេលវែង					
ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	៥.៣៥៦.៩២៧	២១.៥៦៦.៩៨៨	៥.៥១៩.៦៦៧	២២.១៥០.៤២៤
អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ	១១	៣.៦៤៩.៦១៥	១៤.៦៩៣.៣៥០	៣.៧៤៤.៤១០	១៥.០៤២.៣៦៩
ទ្រព្យសកម្មអរូបី		១.៧១៧	៦.៩១៣	២.១៣៨	៨.៥៨០
សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	២០៩.៣៣៩	៨៤២.៧៩៩	៣១៣.៨៦៣	១.២៥៩.៥៣២
វិនិយោគផ្សេងៗ		៥០៨.៣៣៣	២.០៤៦.៥៤៩	៥០៨.៣៣៣	២.០៣៩.៩៤០
វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	១៣	៣.៨២០.៦៣៣	១៥.៣៨១.៨៦៨	៣.៩៨០.៩១៥	១៥.៩៧៥.៤១២
		<u>១៣.៥៤៦.៥៦៤</u>	<u>៥៤.៥៣៨.៤៦៧</u>	<u>១៤.០៧៧.៣១៦</u>	<u>៥៦.៤៧៦.២៥៧</u>
ទ្រព្យសកម្មសរុប		<u>២៨.៥០១.៦២៧</u>	<u>១១៤.៧៤៧.៥៥០</u>	<u>៣៤.៥៩៥.៧៥៣</u>	<u>១៣៨.៨១៦.៧៤៦</u>
បំណុល					
បំណុលរយៈពេលខ្លី					
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ	១៤	៥.២៥៩.១៤០	២១.១៧៣.២៩៧	៤.៨៤៤.៦៧៨	១៩.៤៤១.៦៩៣
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	២២	៧.៧៧៨.៦៨៦	៣១.៣១៦.៩៩០	១២.០៣០.៩៦៣	៤៨.២៨០.២៥៥
បំណុលកតិសន្យា	១២	២៤៣.៩៩១	៩៨២.៣០៨	២៤០.៣៣៦	៩៦៤.៤៦៨
កម្ចីរយៈពេលខ្លី	១៥	៧៧៥.០០០	៣.១២០.១៥០	៤៧៥.០០០	១.៩០៦.១៧៥
កញ្ចប់ធនត្រូវទូទាត់	២១	២៥២.៨៥៣	១.០១៧.៩៨៦	៣៨៧.៤៧៣	១.៥៥៤.៩២៩
		<u>១៤.៣០៩.៦៧០</u>	<u>៥៧.៦១០.៧៣១</u>	<u>១៧.៩៧៨.៤៥០</u>	<u>៧២.១២៨.៧២០</u>
បំណុលរយៈពេលវែង					
បំណុលកតិសន្យា	១២	៥៩៩.៩០៧	២.៤១៥.២២៦	៩៣៤.៩៥៥	៣.៧៥១.៩៧៥
កម្ចីរយៈពេលវែង	១៥	៥.៥៩៧.៣៩២	២២.៥៣៥.១០០	៦.៤៨៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣
		<u>៦.១៩៧.២៩៩</u>	<u>២៤.៩៥០.៣២៦</u>	<u>៧.៤២៣.៤៩៣</u>	<u>២៩.៦២៩.៩៥៨</u>
បំណុលសរុប		<u>២០.៥០៦.៩៦៩</u>	<u>៨២.៥៦១.០៥៧</u>	<u>២៥.៣៦១.៩៤៣</u>	<u>១០១.៧៧៧.៤៧៨</u>
មូលធន					
ដើមទុន	១៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤
ដើមទុនបុព្វលាភ	១៦	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤
ដើមទុនផ្សេងៗ	៨	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
ចំណេញរក្សាទុក		៣៥៦.៧៤០	២.០៩៨.០៥៧	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	(៤៥៤.៩៨០)	-	(៥៦៣.៨៥១)
មូលធនសរុប		<u>៧.៩៩៤.៦៥៨</u>	<u>៣២.១៨៦.៤៩៣</u>	<u>៩.២២៥.៧២០</u>	<u>៣៧.០៣៩.២៦៨</u>
បំណុល និងមូលធនសរុប		<u>២៨.៥០១.៦២៧</u>	<u>១១៤.៧៤៧.៥៥០</u>	<u>៣៤.៥៩៥.៧៥៣</u>	<u>១៣៨.៨១៦.៧៤៦</u>

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងបង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាវិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារបន្លោះពេលសង្ខេបដោយឡែក
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

		បម្រែបម្រួលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៦				បម្រែបម្រួលសម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែ បញ្ចប់ ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៥			
	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ មិថុនា ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូល	១៧	២៦០.០០០	១.០៤៤.៤២០	១.៣៤០.០០០	៥.៣៧៤.៧៤០	២៦០.០០០	១.០៤៣.៦៤០	៥៩០.០០០	២.៣៦២.៩៥០
ថ្លៃដើមលើការលក់	១៨	(២១១.៩០៣)	(៨៥១.២១៤)	(១.០១៣.១៨៨)	(៤.០៦៣.៨៩៧)	(២១០.៣១៤)	(៨៤៤.២០០)	(486,964)	(1,950,291)
ចំណេញដុល		៤៨.០៩៧	១៩៣.២០៦	៣២៦.៨១២	១.៣១០.៨៤៣	៤៩.៦៨៦	១៩៩.៤៤០	១០៣.០៣៦	៤១២.៦៥៩
ចំណូលផ្សេងៗ		៤៥៦.១២៦	១.៨៣២.២៥៨	៦.៧៨២	២៧.២០៣	៤៤៧.៧១៩	១.៧៩៧.១៤៤	៨៦	៣៤៤
ចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល	១៩	(១.១៨១.៩៧៧)	(៤.៧៤៨.០០២)	(២.៣១៧.៨៣៥)	(៩.២៩៦.៨៣៦)	(៦២៤.៦៩២)	(២.៥០៧.៥១៤)	(១.៥៥១.៩៦៣)	(៦.២១៥.៦១២)
ខាតពីប្រតិបត្តិការ		(៦៧៧.៧៥៤)	(២.៧២២.៥៣៨)	(១.៩៨៤.២៤១)	(៧.៩៥៨.៧៩០)	(១២៧.២៨៨)	(៥១០.៩៣៤)	(១.៤៤៨.៨៤១)	(៥.៨០២.៦០៩)
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន	២០	(៣៩៧.០៣៧)	(១.៥៩៤.៨៩៨)	(៣២៥.៥២៣)	(១.៣០៥.៦៧៣)	(១៨៣.៧៣២)	(៧៣៧.៥០០)	(១៥៧.៩០៥)	(៦៣២.៤១០)
ខាតរំលកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(១៤៤.៣២៣)	(៥៧៩.៧៤៥)	(៩៧.០៣៨)	(៣៨៩.២១៩)	(៥១.៤៩៩)	(២០៦.៧១៧)	៥.៣៩៨	២១.៦១៩
ខាតរំលកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		(១៥.៩៥៩)	(៦៤.១០៧)	-	-	(១៥.៩៥៩)	(៦៤.០៥៩)	-	-
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុន ញាតិសម្ព័ន្ធ		-	-	៣៥៣.៩៥៣	១.៤១៩.៧០៥	-	-	៣៥៣.៩៥៣	១.៤១៧.៥៨២
ខាតមុនចំណាយពន្ធ		(១.២៣៥.០៧៣)	(៤.៩៦១.២៨៨)	(២.០៥២.៨៤៩)	(៨.២៣៣.៩៧៧)	(៣៧៨.៤៧៧)	(១.៥១៩.២០៦)	(១.២៤៧.៣៩៥)	(៤.៩៩៥.៨១៨)
ចំណាយពន្ធ	២១	(៨៩)	(៣៥៨)	(៦៦.១៨៤)	(២៦៥.៤៦៤)	(៥)	(២០)	(២៣.៨៥២)	(៩៥.៥២៧)
ខាតសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.២៣៥.១៦២)	(៤.៩៦១.៦៤៦)	(២.១១៩.០៣៣)	(៨.៥០៩.៤៤១)	(៣៨៣.៤៨២)	(១.៥១៩.២២៦)	(១.២៧១.២៤៧)	(៥.០៩១.៣៤៥)
លទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ									
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	១០៨.៨៧១	-	(៨១.៤៩៣)	-	-	-	-
លទ្ធផលពិស្តារសុទ្ធសម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទ		(១.២៣៥.១៦២)	(៤.៨៥២.៧៧៥)	(២.១១៩.០៣៣)	(៨.៥៩០.៩៣៤)	(៣៨៣.៤៨២)	(១.៥១៩.២២៦)	(១.២៧១.២៤៧)	(៥.០៩១.៣៤៥)

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងបង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិល ហ្គាឌីន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍ស្តីពីបម្រែបម្រួលមូលធនបន្ថែមពេលសង្ខេបដោយផ្សេងៗ
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

	ដើមទុន		ដើមទុនបុព្វលាភ		ដើមទុនផ្សេងៗ		ចំណេញរក្សាទុក		លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	សរុប	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦											
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.៥៩១.៩០២	៧.០៥៩.៧០៣	(៥៦៣.៨៥១)	៩.២២៩.៨២០	៣៧.០៣៩.២៦៨
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(១.២៣៥.១៦២)	(៤.៩៦១.៦៤៦)	-	(១.២៣៥.១៦២)	(៤.៩៦១.៦៤៦)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	១០៨.៨៧១	-	១០៨.៨៧១
នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦	២.៧៤៥.៣៥១	១០.៩៨១.៤០៤	៥.៦៤៣.០៧១	២២.៥៧២.២៨៤	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	៣៥៦.៧៤០	២.០៩៨.០៥៧	(៤៥៤.៩៨០)	៧.៩៩៤.៦៥៨	៣២.១៨៦.៤៩៣
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥											
នាថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	-	-	៣.២៧៣.៧៥១	១៣.៨០៥.៥៩៩	(៥៦៩.៩៩០)	៥.៦២៤.២៥១	២២.៦៣៧.៦០៩
ដើមទុនផ្សេងៗ	-	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	-	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)
ខាតសុទ្ធក្នុងការិយបរិច្ឆេទ	-	-	-	-	-	-	(២.១១៩.០៣៣)	(៨.៤៩៩.៤៤១)	-	(២.១១៩.០៣៣)	(៨.៤៩៩.៤៤១)
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ	-	-	-	-	-	-	-	-	(៨១.៤៩៣)	-	(៨១.៤៩៣)
នាថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥	២.៣៥០.៥០០	៩.៤០២.០០០	-	-	(៧៥០.៥០៤)	(៣.០១០.២៧២)	១.១៥៤.៧១៨	៥.៣០៦.១៥៨	(៦៥១.៤៨៣)	២.៧៥៤.៧១៤	១១.០៤៦.៤០៣

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងបង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡុបម៉ិន ម.ក

**របាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់បន្តបន្ទាប់គ្នា៖ ពេលសង្ខេបដោយផ្សេងៗ
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

	កំណត់ សម្គាល់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ					
ខាតបង់ចំណាយពន្ធ		(១.២៣៥.០៧៣)	(៤.៩៦១.២៨៨)	(២.០៥២.៨៤៩)	(៨.២៣៣.៩៧៧)
និយ័តកម្មលើ ៖					
រំលស់ទ្រព្យសកម្ម និងទ្រព្យសកម្មអរូបី	១១	១០១.៧២១	៤០៨.៦១៣	៩៣.១១០	៣៧៣.៤៦៤
រំលស់ទ្រព្យវិនិយោគ	១០	១៦២.៧៤០	៦៥៣.៧២៧	១៦២.៧៤០	៦៥២.៧៤០
រំលស់សិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្ម	១២	១៩៦.៧០៧	៧៩០.១៧២	១៩៤.៣៦៨	៧៧៩.៦១០
ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន		៣៩៧.០៣៧	១.៥៩៤.៨៩៨	៣២៥.៥២៣	១.៣០៥.៦៧៣
ខាតរំលែកពីក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		១៦០.២៨២	៦៤៣.៨៥៣	៩៧.០៣៨	៣៨៩.២១៩
ការលុបចោលបំណុលមិនអាចទាញបាន		-	-	២០០.១៦០	៨០២.៨៤២
ខាតពីកិច្ចសន្យាមានការខាតបង់		-	-	៧១៩.១៤០	២.៨៨៤.៤៧១
ចំណូលមិនមែនជាសាច់ប្រាក់ផ្សេងៗ		(២៦២.១២៤)	(១.០៥២.៩៥២)	-	-
ចំណេញតាមរយៈការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុន ញាតិសម្ព័ន្ធ		-	-	(៣៥៣.៩៥៣)	(១.៤១៩.៧០៥)
		(៤៧៨.៧១០)	(១.៩២២.៩៧៧)	(៦១៤.៧២៣)	(២.៤៦៥.៦៥៣)
បម្រែបម្រួលនៃ៖					
គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ		៥៩៧.៧៨៦	២.៤០១.៣០៦	(៣០.៤៣៣)	(១២២.០៦៧)
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី		៧០.០៤០	២៨១.៣៥១	៧៣៦.១៧៥	២.៩៥២.៧៩៨
សន្និធិ		២៤៦.៧២២	៩៩១.០៨២	៣៥៧.១៨៨	១.៤៣២.៦៨១
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី		(៤.២៥២.២៧៧)	(១៧.០៨១.៣៩៧)	(៥៥៩.៧១០)	(២.២៤៤.៩៩៧)
គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ		៤១៤.៤៦២	១.៦៦៤.៨៩៤	៥៧៤.៩០៦	២.៣០៥.៩៤៨
សាច់ប្រាក់ប្រើប្រាស់ក្នុង ឬទទួលបានពីប្រតិបត្តិការ		(៣.៤០១.៩៧៧)	(១៣.៦៦៥.៧៤១)	៤៦៣.៤០៣	១.៨៥៥.៧១០
ការប្រាក់បានបង់		(៣១៧.២៧៨)	(១.២៧៤.៥០៦)	(៣២៥.៥២៣)	(១.៣០៥.៦៧៣)
ប្រាក់ពន្ធបានបង់		(១៣៤.៧០៩)	(៥៤១.១២៦)	(១០២.៦៧០)	(៤១១.៨០៩)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុង ឬទទួលបានពីសកម្មភាពប្រតិបត្តិការ		(៣.៨៥៣.៩៦៤)	(១៥.៤៨១.៣៧៣)	៣៥.២១០	១៤១.២២៨
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពវិនិយោគ					
ការទិញអចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥០)	(១.១០៧.០០៨)	(៤.៤៤០.២០៩)
ប្រាក់ទទួលបានពីការលក់ភាគហ៊ុន ក្នុងក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ		-	-	១.១៧៩.៩៥៣	៤.៧៣២.៧៩១
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធប្រើប្រាស់ក្នុងសកម្មភាព វិនិយោគ		(២.៩២៥)	(១១.៧៥០)	៧២.៩៤៥	២៩២.៥៨២
លំហូរសាច់ប្រាក់ពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន					
ប្រាក់ទទួលបានពីកម្ចី		៤.៦៩២.៣៥៤	១៨.៨៤៩.១៨៦	៥.៦៤០.២១៦	២២.៦២២.៩០៦
ការទូទាត់សងកម្ចី		(៥.៣២៩.៩០៤)	(២១.៤១០.២២៤)	(៥.៨៤៤.១២៩)	(២៣.៤៤០.៨០១)
ការទូទាត់ប្រាក់ដើមបំណុលភតិសន្យា		(១៥៤.៨០៨)	(៦២១.៨៦៤)	(១៩.៩៧៦)	(៨០.១២៤)
លំហូរសាច់ប្រាក់សុទ្ធពីសកម្មភាពហិរញ្ញប្បទាន		(៧៩២.៣៥៨)	(៣.១៨២.៩០២)	(២២៣.៨៨៩)	(៨៩៩.០១៩)
ការកើនឡើង នៃសាច់ប្រាក់និងសាច់ប្រាក់សមមូល		(៤.៦៤៩.២៨៧)	(១៨.៦៧៦.០២៥)	(១១៥.៧៣៤)	(៤៦៥.២០៩)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅដើមឆ្នាំ		៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤	២៨៦.៧២៦	១.១៥៤.០៧២
លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ		-	១៨.៧៨៦	-	(៤.១៨៥)
សាច់ប្រាក់ និងសមមូលសាច់ប្រាក់នៅចុងឆ្នាំ	៦	១៤.៥៦៩	៥៨.៦៥៥	១៧០.៩៩២	៦៨៥.៦៧៨

កំណត់សម្គាល់ដែលមានចែងបង្កើតជាផ្នែកដ៏សំខាន់មួយនៃរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបមិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

១. ព័ត៌មានទូទៅ

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡុបមិន ម.ក គឺជាក្រុមហ៊ុនមហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលបង្កើតឡើងនៅក្នុង ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា និងបានចុះបញ្ជីជាមួយក្រសួងពាណិជ្ជកម្ម ក្រោមការចុះបញ្ជីក្រុមហ៊ុន លេខ០០០២១៤៩៣ នាថ្ងៃ ទី ២២ ខែ វិច្ឆិកា ឆ្នាំ ២០១៦។ របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួមនេះ សម្រាប់រយៈពេល ៦ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ រួមមាន របស់ក្រុមហ៊ុន និងក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ ត្រូវបានហៅរួមគ្នាថា (“សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន”)។

សកម្មភាពអាជីវកម្ម របស់ក្រុមហ៊ុនគឺ អចលនទ្រព្យ (អភិវឌ្ឍន៍លំនៅដ្ឋាន)។

ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តពីនិយ័តករមូលបត្រកម្ពុជា (SERC) នៅថ្ងៃទី ៣ ខែតុលា ឆ្នាំ ២០២៥ ដើម្បីធ្វើការបោះផ្សាយ លក់មូលបត្រជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) នៅលើទីផ្សារកំណើននៃផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា (CSX)។ នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារហ៊ុនកម្ពុជា ។

អាស័យដ្ឋានក្រុមហ៊ុន ផ្ទះជាន់ទី១៩-១ ផ្លូវលេខ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់បឹងកេងកង១ ខណ្ឌបឹងកេងកង រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួមសម្រាប់រយៈពេល ៦ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ត្រូវបាន អនុម័តដោយ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាល និងទទួលបានសិទ្ធិផ្សាយ នៅថ្ងៃទី១២ ខែសីហា ឆ្នាំ២០២៦។

២. មូលដ្ឋាននៃការរៀបចំ

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួមនេះ សម្រាប់រយៈពេល ៦ ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ត្រូវបាន រៀបចំឡើងដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាគណនេយ្យអន្តរជាតិនៃកម្ពុជា លេខ៣៤ ស្តីពី របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេល។

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេល មិនរួមបញ្ចូលនូវព័ត៌មាន និងការលាតត្រដាងទាំងអស់ដែលជាទូទៅត្រូវបានបង្ហាញ នៅ ក្នុងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយនេះទេ។ ទោះជាយ៉ាងណានេះក្តី កំណត់សម្គាល់ដែលមានការពន្យល់ត្រូវ បានរួមបញ្ចូល ដើម្បីពន្យល់អំពីព្រឹត្តិការណ៍ និងប្រតិបត្តិការដែលមានសារៈសំខាន់ចំពោះការយល់ដឹងអំពីបម្រែបម្រួលនៅ ក្នុងស្ថានភាពហិរញ្ញវត្ថុ និងលទ្ធផលហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនចាប់តាំងពីរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ។ ដូចនេះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលនេះត្រូវតែអានភ្ជាប់ជាមួយនឹងរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយសម្រាប់ ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ដែលត្រូវបានរៀបចំឡើង ដោយអនុលោមតាមស្តង់ដាររបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុ អន្តរជាតិនៃកម្ពុជា (CIFRS)។

គោលនយោបាយគណនេយ្យដែលបានអនុម័ត និងប្រើប្រាស់ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួមនេះ គឺស្របនឹងគោលនយោបាយគណនេយ្យនៃឆ្នាំហិរញ្ញវត្ថុមុន និងរយៈពេលរបាយការណ៍បន្ទោះពេលដែលត្រូវគ្នា លើកលែងតែ មានការបញ្ជាក់ផ្សេងពីនេះ ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួម ដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានដែល ក្រុមហ៊ុននឹងបន្ត ប្រតិបត្តិការជាអង្គភាពដែលមាននិរន្តរភាព។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

៣. ការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យ និងការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗ

ក្នុងការរៀបចំរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួមទាំងនេះ គណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើការវិនិច្ឆ័យ និងការប៉ាន់ស្មាន ដែលមានផលប៉ះពាល់ដល់ការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យ និងចំនួនទឹកប្រាក់នៃទ្រព្យសកម្ម បំណុល ប្រាក់ចំណូល និងការចំណាយដែលបានរាយការណ៍។ ការប៉ាន់ស្មាន និងការវិនិច្ឆ័យត្រូវបានវាយតម្លៃជាបន្តបន្ទាប់ ហើយផ្អែកលើបទពិសោធន៍ប្រវត្តិសាស្ត្រ និងកត្តាផ្សេងៗទៀត រួមទាំងការពិនិត្យនៃព្រឹត្តិការណ៍នាពេលអនាគត ដែលត្រូវបានគេជឿថាសមហេតុផលក្នុងកាលៈទេសៈនោះ។ ការប៉ាន់ស្មានទាំងនេះអាចខុសពីលទ្ធផលជាក់ស្តែងដែលពាក់ព័ន្ធ។ ការកែតម្រូវលើការប៉ាន់ស្មានគណនេយ្យត្រូវបានទទួលស្គាល់នាពេលខាងមុខ។

ការវិនិច្ឆ័យសំខាន់ៗដែលគណៈគ្រប់គ្រងបានធ្វើឡើង ក្នុងការអនុវត្តគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន និងប្រភពសំខាន់ៗក្នុងការប៉ាន់ស្មានមិនច្បាស់លាស់ គឺដូចគ្នាជាមួយនឹងការអនុវត្តចំពោះរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរួមប្រចាំឆ្នាំចុងក្រោយ សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥ ។

៤. ស្តង់ដារថ្មី និងវិសោធនកម្មស្តង់ដារមិនទាន់បានអនុម័ត

ស្តង់ដារដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មមួយចំនួន បានចូលជាធរមានសម្រាប់រយៈពេលរាយការណ៍បច្ចុប្បន្ន ដែលគិតចាប់ផ្តើមពីថ្ងៃទី១ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២៦។ វិសោធនកម្មទាំងនេះមិនមានផលប៉ះពាល់ណាមួយលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួម របស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុននោះទេ ហើយក៏មិនមានការផ្លាស់ប្តូរគោលនយោបាយគណនេយ្យរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនត្រូវបានតម្រូវដែរ ដែលជាលទ្ធផលនៃការអនុម័តស្តង់ដារដែលបានធ្វើវិសោធនកម្មទាំងនេះ ។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនមិនបានអនុម័តស្តង់ដារថ្មី ឬវិសោធនកម្មណាមួយដែលបានចេញផ្សាយ ប៉ុន្តែមិនទាន់មានប្រសិទ្ធភាពនៅឡើយទេ។ គណៈគ្រប់គ្រងរំពឹងថា ការអនុវត្តស្តង់ដារទាំងនេះនាពេលខាងមុខ មិនត្រូវបានគេរំពឹងថានឹងមានផលប៉ះពាល់ជាសារវន្តលើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុរបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនឡើយ។

៥. ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិកទៅជាប្រាក់រៀល

របាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ទោះពេលសង្ខេបរួម ត្រូវបានបង្ហាញជាប្រាក់ដុល្លារអាមេរិក។ ការប្តូររូបិយប័ណ្ណពីដុល្លារអាមេរិក ទៅជាប្រាក់រៀលត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីបំពេញតាមតម្រូវការបង្ហាញ ដែលមានចែងនៅក្នុងច្បាប់គណនេយ្យ និងសវនកម្មនៃព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា។ ទ្រព្យសកម្ម និងបំណុល ត្រូវបានប្តូររូបិយប័ណ្ណតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នាចុងការិយបរិច្ឆេទរាយការណ៍។ ដើមទុនភាគហ៊ុន និងដើមទុនផ្សេងទៀត ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើអត្រាប្តូរប្រាក់ប្រវត្តិសាស្ត្រ។ របាយការណ៍លទ្ធផលពិស្តារ និងរបាយការណ៍លំហូរសាច់ប្រាក់ត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលដោយប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យមភាគប្រចាំឆ្នាំ។ ភាពខុសគ្នាដែលកើតឡើងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណនេះ ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជា លម្អៀងពីការប្តូររូបិយប័ណ្ណ នៅក្នុងលទ្ធផលពិស្តារផ្សេងៗ និងជាសមាសភាពដោយឡែកនៅក្នុងគណនីមូលធន។

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន បានប្រើប្រាស់អត្រាប្តូរប្រាក់អនុវត្តដូចខាងក្រោមក្នុង ១ ដុល្លារអាមេរិក៖

	៣០ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២៦	៣០ មិថុនា ឆ្នាំ ២០២៥	៣១ ធ្នូ ឆ្នាំ ២០២៥
អត្រាប្តូរប្រាក់ចុងការិយបរិច្ឆេទ	៤.០២៦	៤.០១០	៤.០១៣
អត្រាប្តូរប្រាក់មធ្យម	៤.០១៧	៤.០១១	៤.០១១

តួលេខជាប្រាក់រៀលនេះ គឺសម្រាប់ជាការបង្ហាញតែប៉ុណ្ណោះ ហើយមិនត្រូវបានយកមកបកស្រាយថាតួលេខប្រាក់ដុល្លារអាមេរិកនេះត្រូវបានប្តូរទៅជាប្រាក់រៀល ឬត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀល ឬនឹងត្រូវបានប្តូរជាប្រាក់រៀលនាពេលអនាគតតាមអត្រាប្តូរប្រាក់នេះ ឬអត្រាប្តូរប្រាក់ផ្សេងទៀតនោះឡើយ។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិល ហ្គាសិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នប្រចាំរយៈពេលសរុបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

៦. សាច់ប្រាក់ និងសាច់ប្រាក់សមមូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សាច់ប្រាក់ក្នុងដៃ	៥.៩៨៦	២៤.១០០	៥.៩៤២	២៣.៨៤៥	៥.១៤៧	២០.៧២១	៥.៤៣៥	២១.៨១១
សាច់ប្រាក់នៅធនាគារ (*)	៩.៥៨១	៣៨.៥៧៣	៤.៦៥៨.៥៦៥	១៨.៦៩៤.៨២២	៩.៤២២	៣៧.៩៣៤	៤.៦៥៨.៣៨១	១៨.៦៩៤.០៨៣
	១៥.៥៦៧	៦២.៦៧៣	៤.៦៦៤.៥០៧	១៨.៧១៨.៦៦៧	១៤.៥៦៩	៥៨.៦៥៥	៤.៦៦៣.៨១៦	១៨.៧១៥.៨៩៤

(*) ការចុះបញ្ជីនៃសាច់ប្រាក់នៅធនាគារ បណ្តាលមកពីការទូទាត់បំណុលជំពាក់ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងដីសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍន៍ ព្រមទាំងការទូទាត់ចំណាយប្រតិបត្តិការដែលបានកើតឡើងក្នុងអំឡុងពេលនៃ
របាយការណ៍នេះ។

៧. គណនីអតិថិជន និងគណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីអតិថិជន								
អតិថិជន	៩០៨.០៤៤	៣.៦៥៥.៧៨៥	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	៩០៨.០៤៤	៣.៦៥៥.៧៨៥	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣
	៩០៨.០៤៤	៣.៦៥៥.៧៨៥	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣	៩០៨.០៤៤	៣.៦៥៥.៧៨៥	១.៦១៨.៧១០	៦.៤៩៥.៨៨៣
គណនីត្រូវទទួលផ្សេងៗ								
ការបង់ប្រាក់ជាមុន	៤០៥.០៦១	១.៦៣០.៧៧៦	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨	៤០៥.០៦១	១.៦៣០.៧៧៦	២៧៥.៦៧១	១.១០៦.២៦៨
ការបង់ប្រាក់កក់ទុកមុន	១៨.០៥០	៧២.៦៦៩	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦	១៨.០៥០	៧២.៦៦៩	១៥.០៥០	៦០.៣៩៦
ផ្សេងៗ	៨៤៦.២៥១	៣.៤០៧.០០៧	៨៦៥.៣៤០	៣.៤៧២.៦០៩	៨៤៦.១៥២	៣.៤០៦.៦០៨	៨៦៥.២៤១	៣.៤៧២.២១២
	១.២៦៩.៣៦២	៥.១១០.៤៥២	១.១៥៦.០៦១	៤.៦៣៩.២៧៣	១.២៦៩.២៦៣	៥.១១០.០៥៣	១.១៥៥.៩៦២	៤.៦៣៨.៨៧៦
	២.១៧៧.៤០៦	៨.៧៦៦.២៣៧	២.៧៧៤.៧៧១	១១.១៣៥.១៥៦	២.១៧៧.៣០៧	៨.៧៦៥.៨៣៨	២.៧៧៤.៦៧២	១១.១៣៤.៧៥៩

ក្រុមហ៊ុន ពីតាន ស៊ីធី ហ្គាស៊ីន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

៨. ការអភិវឌ្ឍគម្រោងត្រូវបានផ្ទេរពីសម្ព័ន្ធភាគី

នៅថ្ងៃទី១០ ខែឧសភា ឆ្នាំ២០២៥ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ក្នុងនាមជាអ្នកទទួលបានការផ្ទេរ ព្រមទាំង លោក ឈុន សម្បត្តិ ជាម្ចាស់ដី និងក្រុមហ៊ុន Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited ជាអ្នកផ្ទេរសិទ្ធិ (ហៅរួមថា "សម្ព័ន្ធភាគី") បានចុះកិច្ចព្រមព្រៀងបីភាគី។ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងនេះ ភាគីទាំងអស់បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចទាំងអស់ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ចុះថ្ងៃទី២៣ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៣ ដែលបានចុះហត្ថលេខាពីមុនរវាងម្ចាស់ដី និងអ្នកផ្ទេរ ទៅឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ ដូច្នេះ ភាគីទាំងអស់ បានយល់ព្រមផ្ទេរសិទ្ធិ និងកាតព្វកិច្ចរបស់អ្នកផ្ទេរ ក្រោមកិច្ចព្រមព្រៀងសហប្រតិបត្តិការអភិវឌ្ឍន៍ ទៅឱ្យសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ដោយគ្មានតម្លៃតបស្នង ដែលក្នុងនោះសម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនទទួលបានទ្រព្យសម្បត្តិពាក់ព័ន្ធ និងទំនួលខុសត្រូវលើបំណុលពាក់ព័ន្ធ ដោយមិនគិតថ្លៃ។

តាមរយៈការផ្ទេរបស់សម្ព័ន្ធភាគី សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន ទទួលបានការគ្រប់គ្រងលើដីដែលបានកំណត់សម្រាប់គម្រោង PICASSO SKY GEMME ដែលមានតម្លៃ ១១.០០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក រួមទាំងសិទ្ធិក្នុងការអភិវឌ្ឍ និងទទួលបានអត្ថប្រយោជន៍សេដ្ឋកិច្ចនាពេលអនាគត ហើយក៏បានទទួលទ្រព្យសកម្មផ្សេងទៀតសរុបចំនួន ១.៣០៧.០៧៨ ដុល្លារអាមេរិក និងបានសន្មតថាមានបំណុលសរុបចំនួន ១៣.០៥៧.៥៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលទាក់ទងនឹងកិច្ចព្រមព្រៀងសហការ ដែលបណ្តាលឱ្យមានឱនភាពចំនួន ៧៥០.៥០៤ ដុល្លារអាមេរិក ដែលត្រូវបានចាត់ទុកថាជាភាគហ៊ុនអវិជ្ជមាន និងទទួលស្គាល់ជាដើមទុនផ្សេងទៀតក្រោមបញ្ជីរបស់មូលធន។

៩. សន្និធិ

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
សន្និធិ - យូនីតខុនដូ	៦៨១.៦២៩	២.៧៤៤.២៣៨	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣	៦៨១.៦២៩	២.៧៤៤.២៣៨	៩២៨.៣៥១	៣.៧២៥.៤៧៣
សន្និធិ - កំពុងសាងសង់	៦៤១.០៧៨	២.៥៨០.៩៨០	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦	៦៤១.០៧៨	២.៥៨០.៩៨០	៦៤១.០៧៨	២.៥៧២.៦៤៦
	១.៣២២.៧០៧	៥.៣២៥.២១៨	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩	១.៣២២.៧០៧	៥.៣២៥.២១៨	១.៥៦៩.៤២៩	៦.២៩៨.១១៩

១០. ទ្រព្យវិនិយោគ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទទួលស្គាល់ការធ្វើរំលស់លើ ទ្រព្យវិនិយោគចំនួន ១៦២.៧៤០ ដុល្លារអាមេរិក នៅក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

ក្រុមហ៊ុន ពីតាស្តូ ស៊ីម៉ង់ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នប្រចាំ
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

១១. អចលនទ្រព្យ និងបរិក្ខារ

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទិញអចលនទ្រព្យថ្មីបន្ថែមចំនួន ២.៩២៥ ដុល្លារអាមេរិក និងការចំណាយរំលស់ដែលទទួលស្គាល់ចំនួន ១០១.៧២១ ដុល្លារអាមេរិក។

១២. ភតិសន្យាហិរញ្ញវត្ថុ

ក្នុងអំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍នេះ ក្រុមហ៊ុនបានព្រមព្រៀងភតិសន្យាថ្មី និងបានកែប្រែភតិសន្យាដែលមានស្រាប់មួយចំនួន ដែលបណ្តាលឱ្យមានការទទួលស្គាល់បន្ថែមនូវទ្រព្យសកម្មសិទ្ធិប្រើប្រាស់ និង បំណុលភតិសន្យាដែលត្រូវគ្នា ចំនួន ៩២.១៨៣ ដុល្លារអាមេរិក។

ដោយឡែក ភតិបតីមួយចំនួន បានលើកលែងកាតព្វកិច្ចភតិសន្យាចំនួន ២៦២.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ដោយស្របច្បាប់ និងដោយគ្មានលក្ខខណ្ឌ ដែលកាតព្វកិច្ចទាំងនេះត្រូវបានទទួលស្គាល់ពីមុនជាផ្នែក មួយនៃបំណុលភតិសន្យារបស់សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន។ ដោយសារការលើកលែងនេះមិនបានកាត់បន្ថយវិសាលភាព ឬរយៈពេលដែលនៅសល់នៃកិច្ចសន្យាភតិសន្យាដែលពាក់ព័ន្ធ ក្រុមហ៊ុននៅតែរក្សាសិទ្ធិប្រើ ប្រាស់យុទ្ធនីតខុនដូជាមូលដ្ឋានដដែលជាសារវន្ត។ ដូច្នេះ កាតព្វកិច្ចដែលត្រូវបានរំលត់ត្រូវបានឈប់ទទួលស្គាល់ពីបំណុលភតិសន្យា ហើយចំណេញដែលពាក់ព័ន្ធចំនួន ២៦២.១២៣ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវ បានទទួលស្គាល់ក្នុងរបាយការណ៍ចំណេញ ឬខាត។ ពុំមានការកែតម្រូវដែលពាក់ព័ន្ធ ទៅលើសិទ្ធិប្រើប្រាស់ទ្រព្យសកម្មនោះទេ ដោយសារសិទ្ធិប្រើប្រាស់ដែលនៅសល់របស់ក្រុមហ៊ុនពុំមានការផ្លាស់ប្តូរ។

ក្នុងអំឡុងរយៈពេលនេះ ក្រុមហ៊ុនបានទូទាត់ប្រាក់ភតិសន្យាចំនួន ២០៥.៥៦៥ ដុល្លារអាមេរិក និងបានទទួលស្គាល់ចំណាយហិរញ្ញប្បទានចំនួន ៤៤.១១២ ដុល្លារអាមេរិក និងចំណាយរំលស់លើសិទ្ធិប្រើ ប្រាស់ទ្រព្យសកម្មចំនួន ១៩៦.៧០៧ ដុល្លារអាមេរិក។

១៣. វិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនក្រោមការគ្រប់គ្រង និងបុត្រសម្ព័ន្ធ

ឈ្មោះក្រុមហ៊ុនក្រោមការគ្រប់គ្រង និងបុត្រសម្ព័ន្ធ	សកម្មភាពចម្បង	កាលបរិច្ឆេទទិញភាគហ៊ុន	ភាគរយនៃការក្របគ្រងភាគហ៊ុន	
			៣០ មិថុនា ២០២៦	២០២៥
Titan Stone Investment Co., Ltd.	អចលនទ្រព្យ	ថ្ងៃទី ១ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៤	១៦,៣៦%	១៦,៣៦%
Titan Stone Life Insurance Plc.	ធានារ៉ាប់រង	ថ្ងៃទី ២ ខែមករា ឆ្នាំ ២០២០	២៧,៧៦%	២៧,៧៦%
Chibodia Construction Co., Ltd.	ការសាងសង់	ថ្ងៃទី ៣១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ ២០១៩	៧០,០០%	៧០,០០%

ក្រុមហ៊ុន ពិភាស ស៊ីមី ហ្គាសិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៣. និយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាល និងបុត្រសម្ព័ន្ធ (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
Chibodia Construction Co., Ltd.	-	-	-	-	(៤៨៦.៣១៣)	(១០៤.៨៣៤)	(៤២០.៦៩៩)	
Titan Stone Investment Co., Ltd.	២.៥៤៥.៣២២	១០.២៤៧.៤៦៦	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២	២.៥៤៥.៣២២	១០.២៤៧.៤៦៦	២.៦៨៧.១៨២	១០.៧៨៣.៦៦២
Titan Stone Life Insurance Plc.	១.៣៩៦.១០៤	៥.៦២០.៧១៥	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩	១.៣៩៦.១០៤	៥.៦២០.៧១៥	១.៣៩៨.៥៦៧	៥.៦១២.៤៤៩
	៣.៩៤១.៤២៦	១៥.៨៦៨.១៨១	៤.០៨៥.៧៤៩	១៦.៣៩៦.១១១	៣.៨២០.៦៣៣	១៥.៣៨១.៨៦៨	៣.៩៨០.៩១៥	១៥.៩៧៥.៤១២

បម្រែបម្រួលនៃការវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាល និងបុត្រសម្ព័ន្ធ មានដូចខាងក្រោម៖

	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦			ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		
	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប	ក្រុមហ៊ុនសញ្ជាតិសម្ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	សរុប
	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក	ដុល្លារអាមេរិក
គណនីវិនិយោគនៅក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ - ថ្លៃដើម	៦.៦៤៦.០៦៨	៦.០០០	៦.៦៥២.០៦៨	៧.៧៤២.០៦៨	៦.០០០	៧.៧៤៨.០៦៨
ការលក់ភាគហ៊ុនក្នុងក្រុមហ៊ុនព្យាបាលសម្ព័ន្ធ	-	-	-	(១.០៩៦.០០០)	-	(១.០៩៦.០០០)
ចំណែកនៃការខាតបង់បង្កក្រោយពេលវិនិយោគ	(២.៧០៤.៦៤២)	(១២៦.៧៩៣)	(២.៨៣១.៤៣៥)	(២.៥៦០.៣១៩)	(១១០.៨៣៤)	(២.៦៧១.១៥៣)
	៣.៩៤១.៤២៦	(១២០.៧៩៣)	៣.៨២០.៦៣៣	៤.០៨៥.៧៤៩	(១០៤.៨៣៤)	៣.៩៨០.៩១៥

១៤. គណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ

ការកើនឡើងនៃគណនីអ្នកផ្គត់ផ្គង់ និងគណនីត្រូវបង់ផ្សេងៗ បណ្តាលមកពីការកើនឡើងនៃចំណូលជំពាក់ ដែលពាក់ព័ន្ធនឹងប្រាក់ចំណូលមិនទាន់ទទួលស្គាល់នៅក្នុងអំឡុងពេលបច្ចុប្បន្ន។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាក្ស ស៊ីអិ ហ្គាវិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៥. កម្ចី

(i) កម្ចីរយៈពេលខ្លី

ការកើនឡើងនៃចំណែករយៈខ្លី នៃប្រាក់កម្ចីពី ៤៧៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ទៅ ៧៧៥.០០០ ដុល្លារអាមេរិក គឺបណ្តាលមកពីកាតព្វកិច្ចសងប្រាក់រយៈពេលខ្លីបន្ថែមដែលដល់កាលកំណត់ក្នុងអំឡុងពេលរួមជាមួយនឹងប្រាក់រំលស់ដែលបានហួសកាលកំណត់ពីអំឡុងពេលមុន និងនៅមិនទាន់បានទូទាត់។

(ii) កម្ចីរយៈពេលវែង

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង - ជាដុល្លារ (i)	២.៧៨២.៣០៤	១១.២០១.៥៥៦	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧	២.៧៨២.៣០៤	១១.២០១.៥៥៦	៣.៤១២.៣៥៤	១៣.៦៩៣.៧៧៧
កម្ចីពីធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង - ជារៀល (i)	១.៤៨៣.៤១៨	៥.៩៧២.២៤១	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤	១.៤៨៣.៤១៨	៥.៩៧២.២៤១	១.៤៩០.៩១៨	៥.៩៨៣.០៥៤
កម្ចីពីសម្ព័ន្ធភាគី (i)								
ចំណែករយៈខ្លី	៦៨៥.០០០	២.៧៥៧.៨១០	៣៨៥.០០០	១.៥៤៥.០០៥	៦៨៥.០០០	២.៧៥៧.៨១០	៣៨៥.០០០	១.៥៤៥.០០៥
ចំណែករយៈវែង	១.៣៣១.៦៧០	៥.៣៦១.៣០៣	១.៥៤៥.២៦៦	៦.២០១.១៥២	១.៣៣១.៦៧០	៥.៣៦១.៣០៣	១.៥៤៥.២៦៦	៦.២០១.១៥២
	៥.៥៩៧.៣៩២	២២.៥៣៥.១០០	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣	៥.៥៩៧.៣៩២	២២.៥៣៥.១០០	៦.៤៤៨.៥៣៨	២៥.៨៧៧.៩៨៣

(i). ទាំងនេះ តំណាងឱ្យកិច្ចសន្យាខ្ចីប្រាក់ចំនួនពីរដែលបានចុះជាមួយធនាគារធនាគារ ភីភីស៊ីប៊ែង ដើម្បីទទួលបានហិរញ្ញប្បទានសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍខុនដូ និងគម្រោងថ្មីមួយ។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេល ១២ ខែដល់កាលកំណត់ ហើយមានការប្រាក់ ១០% និង ១១% ក្នុងមួយឆ្នាំរៀងគ្នា។ កិច្ចសន្យាកម្ចីទាំងអស់អាចធ្វើការពន្យារបន្ថែមរយៈពេលនាចុងកាលកំណត់នៃកម្ចី។

(ii). កម្ចីនេះតំណាងឱ្យប្រាក់កម្ចី ដែលមិនមានការធានា និងការប្រាក់ ដែលជាលទ្ធផលនៃការបំប្លែងចំនួនទឹកប្រាក់ដែលត្រូវទូទាត់ទៅឱ្យក្រុមហ៊ុន Titan Edge Real Estate Plc ក្នុង ខែសីហា ឆ្នាំ ២០២៥។ ប្រាក់កម្ចីនេះមានរយៈពេលកំណត់ ៥ ឆ្នាំ ហើយតម្រូវឱ្យសងស្របតាមកាលវិភាគបង់ប្រាក់ដែលបានព្រមព្រៀងគ្នារវាងក្រុមហ៊ុន និងភាគីពាក់ព័ន្ធ ដូចដែលបានចែងក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងប្រាក់កម្ចី។ ប្រាក់កម្ចីនេះ មានប្រាក់ដើមចំនួន ២.៦៣០.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាឡើងដំបូង តាមតម្លៃបច្ចុប្បន្នរបស់វាចំនួន ២.០៧២.៩៨២ ដុល្លារអាមេរិក ដែលកំណត់ដោយការធ្វើអប្បបរមាលំហូរសាច់ប្រាក់នាពេលអនាគតដោយប្រើអត្រាទីផ្សារ ៨.៧៩% ក្នុងមួយឆ្នាំ។ សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុនបានទូទាត់សងប្រាក់កម្ចីមួយផ្នែកចំនួន ១៨៤.៥២០ ដុល្លារអាមេរិក ក្នុងឆ្នាំ ២០២៥។ ក្នុងអំឡុងរយៈពេលបច្ចុប្បន្ន ចំណាយការប្រាក់ចំនួន ៨៦.៤០៤ ដុល្លារអាមេរិក ដែលកើតចេញពីការធ្វើអប្បបរមាការប្រាក់ ត្រូវបានធ្វើមូលធនកម្ម ហើយជាលទ្ធផល ចំនួនយោងនៃប្រាក់កម្ចីមានចំនួន ១.៩៣១.៦៧០ ដុល្លារអាមេរិក គិតត្រឹមថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ ២០២៦។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្ថែមពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៦. ដើមទុន

យោងតាមលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ក្រុមហ៊ុនបានចុះបញ្ជីជាក្រុមហ៊ុន មហាជនទទួលខុសត្រូវមានកម្រិត ដែលមានដើមទុនចំនួន ២.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក តំណាងដោយ ៥០.០០០.០០០ ហ៊ុន ក្នុង តម្លៃភាគហ៊ុន ០.០៥ ដុល្លារអាមេរិក (២០០ រៀល)។ ភាគហ៊ុនទាំងអស់ ត្រូវបានទូទាត់រួចរាល់យ៉ាងពេញលេញ។

នៅថ្ងៃទី១០ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥ ក្រុមហ៊ុនត្រូវបានចុះបញ្ជីដោយជោគជ័យនៅលើផ្សារមូលបត្រកម្ពុជា (CSX)។ ទាក់ទងនឹងការចុះបញ្ជីនេះ ក្រុមហ៊ុនបានបោះផ្សាយភាគហ៊ុនថ្មីចំនួន ៤.៩០៧.០១៨ ហ៊ុន ក្នុង តម្លៃផ្តល់ជូន ៤.៨០០រៀល (១.២០ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន ដែលមានតម្លៃភាគហ៊ុនចែងក្នុងបញ្ជីចំនួន ២០០រៀល (០.០៥ដុល្លារអាមេរិក) ក្នុងមួយហ៊ុន។ ការផ្តល់ជូនជាសាធារណៈលើកដំបូង (IPO) របស់ក្រុមហ៊ុន ទទួលបានទឹកប្រាក់ចំនួន ៥.៨៨៨.៤២២ ដុល្លារអាមេរិក ពីប្រាក់ចំណូលសរុប ដែលបណ្តាលឱ្យមានការកើនឡើងនៃដើមទុនចំនួន ២៤៥.៣៥១ដុល្លារអាមេរិក ដោយចំនួនលើសពីតម្លៃ ភាគហ៊ុនត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាបុព្វលាភភាគហ៊ុន មានចំនួន ៥.៦៤៣.០៧១ដុល្លារអាមេរិក។

១៧. ចំណូល

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ (*)	២៦០.០០០	១.០៤៤.៤២០	១.៣៤០.០០០	៥.៣៧៤.៧៤០	២៦០.០០០	១.០៤៤.៤២០	១.៣៤០.០០០	៥.៣៧៤.៧៤០
	២៦០.០០០	១.០៤៤.៤២០	១.៣៤០.០០០	៥.៣៧៤.៧៤០	២៦០.០០០	១.០៤៤.៤២០	១.៣៤០.០០០	៥.៣៧៤.៧៤០

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	បម្រែបម្រួល		បម្រែបម្រួល		បម្រែបម្រួល		បម្រែបម្រួល	
	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ចំណូលពីការលក់ខុនដូ (*)	២៦០.០០០	១.០៤៣.៦៤០	៥៩០.០០០	២.៣៦២.៩៥០	២៦០.០០០	១.០៤៣.៦៤០	៥៩០.០០០	២.៣៦២.៩៥០
	២៦០.០០០	១.០៤៣.៦៤០	៥៩០.០០០	២.៣៦២.៩៥០	២៦០.០០០	១.០៤៣.៦៤០	៥៩០.០០០	២.៣៦២.៩៥០

ក្រុមហ៊ុន ពិភាស ស៊ីមី ហ្គាសិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៧. ចំណូល (ត)

(*) ក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៦ ចំណូលពីការលក់ខុនដូបានថយចុះចំនួន ១.៣៤០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក ឬស្មើនឹង ៨០,៦០% បើប្រៀបធៀបនឹងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥។ ការថយចុះនេះភាគច្រើនបណ្តាលមកពី មិនមានការប្រគល់យូនីតខុនដូណាមួយ ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាចំណូលក្នុងអំឡុងត្រីមាសនេះ ខណៈដែលចំណូលក្នុងត្រីមាសទី២ ឆ្នាំ ២០២៥ បានកើតឡើងពីការប្រគល់យូនីតខុនដូ ក្រោមគម្រោង “Picasso City Garden I”។ បន្ថែមពីនេះ គម្រោង “Picasso Sky Gemme” នៅតែស្ថិតក្នុងដំណាក់កាលលក់ជាមុន ដែលការទទួលស្គាល់ចំណូលនៅមិនទាន់គ្រប់លក្ខខណ្ឌក្នុងអំឡុងពេលនេះ។

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥	
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	២៤៦.៧២២	៩៩១.០៨២	៨០៨.០០៦	៣.២៤០.៩១៣	២៤៦.៧២២	៩៩១.០៨២	៨០៨.០០៦	៣.២៤០.៩១៣
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់ (ក)	-	-	១៩៤.៣៦៧	៧៧៩.៦០៦	-	-	១៩៤.៣៦៧	៧៧៩.៦០៦
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	១៦២.៧៤០	៦៥៣.៧២៧	១៦២.៧៤០	៦៥២.៧៥០	១៦២.៧៤០	៦៥៣.៧២៧	១៦២.៧៤០	៦៥២.៧៥០
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសារ	២.២៣៦	៨.៩៨២	១០៤.៨០៦	៤២០.៣៧៧	២.២៣៦	៨.៩៨២	១០៤.៨០៦	៤២០.៣៧៧
និយ័តកម្មលើការបែងចែកចំណេញ								
ឬខាតជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន (ខ)	(១៩៩.៧៩៥)	(៨០២.៥៧៧)	(២៥៦.៧៣១)	(១.០២៩.៧៤៨)	(១៩៩.៧៩៥)	(៨០២.៥៧៧)	(២៥៦.៧៣១)	(១.០២៩.៧៤៨)
	២១១.៩០៣	៨៥១.២១៤	១.០១៣.១៨៨	៤.០៦៣.៨៩៨	២១១.៩០៣	៨៥១.២១៤	១.០១៣.១៨៨	៤.០៦៣.៨៩៨

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នរបស់ក្រុមហ៊ុន
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់ (ត)

	សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
	បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល		បម្រែមប្រួល	
	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥	សម្រាប់រយៈពេល ៣ ខែបញ្ចប់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦	សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ២០២៥
	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
ថ្លៃដើមសាងសង់	២៤៦.៧២២	៩៩០.៣៤២	៤៥០.៨១៨	១.៨០៥.៥២៦	២៤៦.៧២២	៩៩០.៣៤២	៤៥០.៨១៨	១.៨០៥.៥២៦
ថ្លៃដើមរំលស់ - សិទ្ធិប្រើប្រាស់ (ក)	-	-	៩៤.២៦០	៣៧៧.៥១១	-	-	៩៤.២៦០	៣៧៧.៥១១
ថ្លៃដើមរំលស់ - ទ្រព្យសកម្ម	៨១.៣៦៩	៣២៦.៦១៥	៨១.៣៦៩	៣២៥.៨៨៣	៨១.៣៦៩	៣២៦.៦១៥	៨១.៣៦៩	៣២៥.៨៨៣
ថ្លៃដើមកម្រៃជើងសារ	២.២៣៦	៨.៩៧៥	១៣៣.៨៣៦	១៣៥.៥១៣	២.២៣៦	៨.៩៧៥	១៣៣.៨៣៦	១៣៥.៥១៣
និយ័តកម្មលើការបែងចែកចំណេញ								
ឬខាតជាមួយក្រុមហ៊ុនរួមទុន (ខ)	(១២០.០១៣)	(៤៨១.៧៣២)	(១៧៣.៣១៩)	(៦៩៤.១៤៣)	(១២០.០១៣)	(៤៨១.៧៣២)	(១៧៣.៣១៩)	(៦៩៤.១៤៣)
	២១០.៣១៤	៨៤៤.២០០	៤៨៦.៩៦៤	១.៩៥០.២៩០	២១០.៣១៤	៨៤៤.២០០	៤៨៦.៩៦៤	១.៩៥០.២៩០

- (ក) សម្រាប់ការិយបរិច្ឆេទដែលបានបញ្ចប់ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានប្រើប្រាស់ជាចម្បងនូវយុទ្ធនីតិដែលម្ចាស់យុទ្ធនីតិមួយៗបានប្រគល់ឱ្យប្រើប្រាស់ ក្រោមការរៀបចំការធានាលើការជួល និងការជួលត្រឡប់មកវិញ សម្រាប់ប្រតិបត្តិការផ្ទៃក្នុងរបស់ក្រុមហ៊ុន។ អាស្រ័យហេតុនេះ ចំណាយរំលស់ពាក់ព័ន្ធត្រូវបានទទួលស្គាល់ជាផ្នែកមួយនៃចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាល។
- (ខ) និយ័តកម្មលើការបែងចែកប្រាក់ចំណេញ សំដៅលើការទទួលស្គាល់ប្រាក់ចំណេញ ត្រូវបែងចែកឱ្យដៃគូគម្រោងរួមទុន (១០% នៃប្រាក់ចំណេញពីគម្រោង) (កំណត់សម្គាល់ ១៧) ដែលត្រូវបានទទួលស្គាល់ក្នុងការិយបរិច្ឆេទមុន ។ និយ័តកម្ម ត្រូវបានធ្វើឡើងដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការលទ្ធផលនៃគម្រោងនៅចុងបញ្ចប់នៃការិយបរិច្ឆេទរបាយការណ៍ និងកំណត់ត្រឹម ចំនួនដែលចំណែកប្រាក់ចំណេញបង្ករត្រូវបែងចែក ឱ្យដៃគូមិនតិចជាងសូន្យ។ ការគណនា និងបម្រែបម្រួលមានដូចខាងក្រោម៖

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីអិ ហ្គាសិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នបង្កើតឡើង
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

១៨. ថ្លៃដើមលើការលក់ (ត)

	ដុល្លារអាមេរិក
ប្រាក់ចំណេញបង្ករទុក	២២៤.៧៥៤
ប្រាក់ចំណេញត្រូវបែងចែកទៅម្ចាស់ដី (១០%)	២២.៤៧៥
ប្រាក់ចំណេញបានទទួលស្គាល់ពីការិយបរិច្ឆេទមុន	១៤២.៤៨៨
ការធ្វើនិយ័តកម្មក្នុងកំឡុងឆ្នាំ	(១២០.០១៣)

១៩. ចំណាយទូទៅ និង រដ្ឋបាល

ការថយចុះនៃចំណាយទូទៅ និងរដ្ឋបាលក្នុងកំឡុងពេលនៃរបាយការណ៍ បណ្តាលមកពីការមិនមានការខាតបង់លើកិច្ចសន្យាដែលមានបន្ទុក និងការកាត់បន្ថយការលុបបំណុលអាក្រក់ចេញពីបញ្ជីគណនេយ្យ បើធៀបនឹងកំឡុងពេលដូចគ្នាក្នុងត្រីមាស។

២០. ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន

ចំណាយហិរញ្ញប្បទាន សំដៅលើចំណាយការប្រាក់ដែលកើតឡើងលើប្រាក់កម្ចី និងបំណុលភតិសន្យាក្នុងកំឡុងពេលនៃការិយបរិច្ឆេទនេះ។

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបណ្តោះអាសន្នប្រចាំ
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

២១. ពន្ធលើប្រាក់ចំណេញ

ក្រុមហ៊ុន ទទួលបានការអនុម័តឲ្យបង់ពន្ធសម្រាប់ការអភិវឌ្ឍ និងការលក់គម្រោង Picasso City Garden I ដោយផ្អែកលើពន្ធកញ្ចប់ដែលត្រូវបានវាយតម្លៃ និងផ្តល់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ចាប់តាំងពីខែកុម្ភៈ ឆ្នាំ ២០១៩។ បំណុលពន្ធកញ្ចប់ត្រូវបានទទួលស្គាល់ពេញលេញនៅពេលដែលអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ (“GDT”) បានចេញការអនុម័តពន្ធកញ្ចប់ដល់ក្រុមហ៊ុន។

លើសពីនេះទៅទៀត នៅថ្ងៃទី៤ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលលិខិតពីអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារ ដែលបញ្ជាក់អំពីការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារសម្រាប់ក្រុមហ៊ុនចុះបញ្ជី ស្របតាមអនុក្រឹត្យ លេខ ៣៩ អនក្រ.បក ចុះថ្ងៃទី១៤ ខែមីនា ឆ្នាំ ២០២៥ ស្តីពីការលើកទឹកចិត្តផ្នែកពន្ធដារក្នុងវិស័យមូលបត្រ។ ដោយសារមូលបត្រកម្មសិទ្ធិ (ភាគហ៊ុន) ដែលបោះផ្សាយដោយក្រុមហ៊ុនមានសមាមាត្រ មិនលើសពី ២០% នៃសិទ្ធិបោះឆ្នោតសរុប ការលើកទឹកចិត្តពន្ធលើប្រាក់ចំណូលចំនួន ៥០% សម្រាប់ឆ្នាំ ២០២៦ និងឆ្នាំ២០២៧ ត្រូវបញ្ចុះតាមសមាមាត្រដោយផ្អែកលើមូលដ្ឋានកំណត់ ២០.០០១% ស្របតាមរូបមន្តដែលមានចែងក្នុងអនុក្រឹត្យ។ ក្រុមហ៊ុនក៏ទទួលបានការអនុគ្រោះលើបំណុលពន្ធអតីតកាលមួយចំនួនសម្រាប់ឆ្នាំពន្ធពាក់ព័ន្ធ (N-២ ដល់ N-១០) ក្រោមលក្ខខណ្ឌដែល បានកំណត់ដោយអគ្គនាយកដ្ឋានពន្ធដារផងដែរ។

ការលើកទឹកចិត្តខាងលើនេះ មិនអនុវត្តចំពោះគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១) ឡើយ ដោយសារគម្រោងនេះបានទទួលការត្រួតពិនិត្យច្បាស់លាស់ហើយក្រោមពន្ធកញ្ចប់ដែលបានអនុម័ត។ ហេតុនេះ សកម្មភាពអាជីវកម្មដែលទទួលបានការលើកទឹកចិត្ត ត្រូវតែចុះបញ្ជីដាច់ដោយឡែកពីគម្រោង ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន (គម្រោងទី១)។

២២. សម្ព័ន្ធភាគី

ក្រុមហ៊ុនមេ	ជាក្រុមហ៊ុនដែលមានសិទ្ធិកាន់កាប់ និងការគ្រប់គ្រងជាសារវន្តលើក្រុមហ៊ុន។
ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ/ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	ក្រុមហ៊ុនទាំងឡាយដែលជាសមាជិកនៃក្រុមតែមួយ ឬភាគហ៊ុនិកចុងក្រោយបង្អស់របស់ក្រុមហ៊ុន។
គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	បុគ្គលដែលមានសិទ្ធិអំណាច និងតួនាទីក្នុងការធ្វើគម្រោង ចាត់ការ និងគ្រប់គ្រងសកម្មភាពអាជីវកម្មរបស់ក្រុមហ៊ុន ដោយលក្ខណៈផ្ទាល់ ឬដោយប្រយោល រាប់បញ្ចូលទាំងអភិបាល (ទោះជាប្រតិបត្តិ ឬមិនប្រតិបត្តិ) នៃក្រុមហ៊ុន។

ក្រុមហ៊ុន ពិភាស ស៊ីអិល ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

២២. សម្ព័ន្ធភាគី (ត)

ក) សមតុល្យជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី

		សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៥	
		ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
គណនីត្រូវទទួលបានពីសម្ព័ន្ធភាគី	ទំនាក់ទំនង								
Titan Stone Investment Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៧៩.៦៣៩	៣២០.៦២៧	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១	៧៩.៦៣៩	៣២០.៦២៧	៧៩.៦៣៩	៣១៩.៥៩១
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១៩០.៤៦២	៧៦៦.៨០០	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤	១៩០.៤៦២	៧៦៦.៨០០	១៩០.៤៦២	៧៦៤.៣២៤
Titan Stone Capital (Asia) Limited	ក្រុមហ៊ុនមេ	១៦២.៦០១	៦៥៤.៦៣២	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧	១៦២.៦០១	៦៥៤.៦៣២	២០៥.៦០១	៨២៥.០៧៧
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១.៣៦៥	៥.៤៩៥	១.៣៦៥	៥.៤៧៨	១.៣៦៥	៥.៤៩៥	១.៣៦៥	៥.៤៧៨
Titan Edge Real Estate Plc.	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	១.១៦០	៤.៦៧០	៩៩៥	៣.៩៩៣	៩៩៥	៤.០០៥	៩៩៥	៣.៩៩៣
Chibodia Construction Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនបុត្រសម្ព័ន្ធ	-	-	-	-	៥.៤១៨	២១.៨១៣	២៧.៤១៨	១១០.០២៨
លោកស្រី កេត វ៉ាឌី	ភាគហ៊ុនិក	២.១៤២	៨.៦២៤	២.១៤២	៨.៥៩៦	-	-	-	-
លោក សំ គត្រា	ភាគហ៊ុនិក	៤២៩	១.៧២៧	៤២៩	១.៧២១	-	-	-	-
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	-	-	៥.០៤០	២០.២២៦	-	-	៥.០៤០	២០.២២៦
		<u>៤៣៧.៧៩៨</u>	<u>១.៧៦២.៥៧៥</u>	<u>៤៨៥.៦៧៣</u>	<u>១.៩៤៩.០០៦</u>	<u>៤៤០.៤៨០</u>	<u>១.៧៧៣.៣៧២</u>	<u>៥១០.៥២០</u>	<u>២.០៤៨.៧១៧</u>
គណនីត្រូវទូទាត់ទៅសម្ព័ន្ធភាគី	ទំនាក់ទំនង								
TSG Assets Management	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៦២៩.៤២៨	២.៥៣៤.០៧៧	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥	៦២៩.៤២៨	២.៥៣៤.០៧៧	៦២៩.៤២៨	២.៥២៥.៨៩៥
អភិបាល	គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ	១២៤.០៣៨	៤៩៩.៣៧៨	-	-	២.៩៥៤	១១.៨៩៣	-	-
Global Titan Stone Real Estate Development Company Limited	ក្រុមហ៊ុនពាក់ព័ន្ធ	៩៦.៨០៤	៣៨៩.៧៣៣	៤៥២.៨៩៩	១.៨១៧.៤៨៣	៩៦.៨០៤	៣៨៩.៧៣៣	៣៥២.០៣៥	១.៤១២.៧១៦
Titan Stone Investment Co., Ltd.	ក្រុមហ៊ុនញាតិសម្ព័ន្ធ	១៩៩.៥០០	៨០៣.១៨៦	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤	១៩៩.៥០០	៨០៣.១៨៧	១៩៩.៥០០	៨០០.៥៩៤
លោក ឈុន សម្បត្តិ	ម្ចាស់ដី	៦.៨៥០.០០០	២៧.៥៧៨.១០០	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០	៦.៨៥០.០០០	២៧.៥៧៨.១០០	១០.៨៥០.០០០	៤៣.៥៤១.០៥០
		<u>៧.៨៩៩.៧៧០</u>	<u>៣១.៨០៤.៤៧៤</u>	<u>១២.១៣១.៨២៧</u>	<u>៤៨.៦៨៥.០២២</u>	<u>៧.៧៧៨.៦៨៦</u>	<u>៣១.៣១៦.៩៩០</u>	<u>១២.០៣០.៩៦៣</u>	<u>៤៨.២៨០.២៥៥</u>

ក្រុមហ៊ុន ពិភាសុ ស៊ីអិ ហ្គាវិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

២២. សម្ព័ន្ធភាគី (ត)

ខ) ប្រតិបត្តិការជាមួយនិងសម្ព័ន្ធភាគី

អត្ថប្រយោជន៍គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
៨២.៥២៦	៣៣១.៥០៧	១៦០.៦១២	៦៤៤.២១៥	៧៣.៥២៦	២៩៥.៣៥៤	៨១.៧៨៧	៣២៧.៥៥៧

អត្ថប្រយោជន៍គណៈគ្រប់គ្រងសំខាន់ៗ

សម្ព័ន្ធក្រុមហ៊ុន				ក្រុមហ៊ុន			
បម្រែបម្រួល		បម្រែបម្រួល		បម្រែបម្រួល		បម្រែបម្រួល	
សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់		សម្រាប់រយៈពេល ៣ខែបញ្ចប់	
ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦		ថ្ងៃទី៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៥	
ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល	ដុល្លារអាមេរិក	ពាន់រៀល
១.៧១១	៦.៨៦៨	៨១.៧៨៧	៣២៧.៥៥៧	១.៧១១	៦.៨៦៨	៧២.៦៥៧	២៩០.៩៩១

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាជិន ឌីវេនឡូបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុបន្តរៀងរាល់សប្តាហ៍
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

២៣. យថាភាពលើពន្ធ

ពន្ធ ត្រូវបានស្ថិតនៅក្រោមការត្រួតពិនិត្យ និងតាមដានអង្កេតដោយអាជ្ញាធរ ដែលផ្តល់សិទ្ធិដោយច្បាប់ក្នុងការដាក់ពិន័យ ដាក់ទណ្ឌកម្ម និងការគិតការប្រាក់។ ដោយសារតែមានការបកស្រាយផ្សេងៗគ្នានៃច្បាប់និងបទប្បញ្ញត្តិពន្ធដារ ប្រតិបត្តិការមួយចំនួនអាចងាយនឹងមានបញ្ហាប្រឈម នៅពេលត្រួតពិនិត្យឡើងវិញដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ដែលអាចបណ្តាលឲ្យមានបំណុលពន្ធបន្ថែម ការកំណត់ពន្ធឡើងវិញ និងការពិន័យផ្សេងទៀត។

គណៈគ្រប់គ្រងជឿជាក់ថា ខ្លួនបានកត់ត្រាយ៉ាងគ្រប់គ្រាន់នូវបំណុលពន្ធ ដោយផ្អែកលើការបកស្រាយនៃច្បាប់ពន្ធដារ។ ប្រសិនបើការកំណត់ជាក់លាក់មួយត្រូវបានជំទាស់ដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ ក្រុមហ៊ុនអាចត្រូវបានវាយតម្លៃលើពន្ធបន្ថែម ការផាកពិន័យ និងការប្រាក់ ដែលផលប៉ះពាល់របស់វាអាចមានជាសារវន្ត។ ឆ្នាំសារពើពន្ធនៅតែបើកចំហដើម្បីត្រួតពិនិត្យដោយអាជ្ញាធរពន្ធដារ សម្រាប់រយៈពេលបីឆ្នាំ ជាមួយនឹងការបន្ថែមដែលអាចមានរហូតដល់ដប់ឆ្នាំ។

២៤. ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីបញ្ចប់រយៈពេលរាយការណ៍

(ក) នៅថ្ងៃទី២១ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមហ៊ុនបានទទួលការអនុម័តពីក្រសួងពាណិជ្ជកម្មលើការធ្វើវិសោធនកម្មលិខិតបង្កើត និងលក្ខន្តិកៈរបស់ក្រុមហ៊ុន ដើម្បីឆ្លុះបញ្ចាំងពីការផ្លាស់ប្តូររចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិករបស់ក្រុមហ៊ុន បន្ទាប់ពីការបញ្ចប់ការបោះផ្សាយលក់មូលបត្រកម្មសិទ្ធិជាសាធារណៈលើកដំបូង។

ជាលទ្ធផល ចំនួនភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុនបានកើនឡើងពី ៥០.០០០.០០០ ភាគហ៊ុន ដល់ ៥៤.៩០៧.០១៨ ភាគហ៊ុន តាមរយៈការបោះផ្សាយភាគហ៊ុនចំនួន ៤.៩០៧.០១៨ ភាគហ៊ុនជូនភាគហ៊ុនិកសាធារណៈ ដែលតំណាងឱ្យ ៨.៩៤% នៃចំនួនភាគហ៊ុនដែលបានបោះផ្សាយសរុបរបស់ក្រុមហ៊ុន។ រចនាសម្ព័ន្ធភាគហ៊ុនិកដែលបានធ្វើបច្ចុប្បន្នភាពមានដូចខាងក្រោម៖

ល.រ	ភាគហ៊ុនិក	ចំនួនភាគហ៊ុន	ភាគរយ (%)
១	Titan Stone Capital (Asia) Limited	៧.៥០០.០០០	១៣,៦៦%
២	លោក Teng Cheng Yueh	៧.២៥០.០០០	១៣,២០%
៣	លោកស្រី Wea Chen, Chuen-Mei	៧.២៥០.០០០	១៣,២០%
៤	លោកស្រី Yuan, Shu-Chen	៧.២៥០.០០០	១៣,២០%
៥	លោក Yeh, Wei-Kuo	៥.៧៥០.០០០	១០,៤៧%
៦	លោក Wea, Huei-Fu	៥.២៥០.០០០	៩,៥៦%
៧	លោក Lin, Ting-Chun	៥.០០០.០០០	៩,១១%
៨	លោក Hsu, Chia-Chieh	២.៧៥០.០០០	៥,០១%
៩	លោកស្រី Peng Pin-Chun	២.០០០.០០០	៣,៦៤%
១០	ភាគហ៊ុនិកសាធារណៈ	៤.៩០៧.០១៨	៨,៩៤%
សរុប		៥៤.៩០៧.០១៨	១០០%

ក្រុមហ៊ុន ពីកាសូ ស៊ីមី ហ្គាដិន ឌីវេឡបម៉ិន ម.ក

**កំណត់សម្គាល់លើរបាយការណ៍ហិរញ្ញវត្ថុចន្លោះពេលសង្ខេបរួម
សម្រាប់រយៈពេល៦ខែបញ្ចប់ថ្ងៃទី ៣០ ខែមិថុនា ឆ្នាំ២០២៦**

២៤. ព្រឹត្តិការណ៍បន្ទាប់ពីបញ្ចប់រយៈពេលរាយការណ៍ (ត)

លើសពីនេះ លោក Yeh Wei-Kuo និងលោក Wea Huei-Fu (ដែលត្រូវបានគេស្គាល់ផងដែរថា Joseph Wea) បានលាលែងពីតំណែងជាអភិបាលមិនប្រតិបត្តិ។ បន្ទាប់ពីការលាលែងរបស់អភិបាលទាំងពីររូប សមាសភាពក្រុមប្រឹក្សាភិបាលមានដូចខាងក្រោម៖

- លោក Teng Cheng Yueh – ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល
- លោកស្រី Teoh Seok Ai – អភិបាលប្រតិបត្តិ
- លោកស្រី Yang Fan – អភិបាលឯករាជ្យ

(ខ) នៅថ្ងៃទី២៨ ខែកក្កដា ឆ្នាំ២០២៦ ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលបានអនុម័តឱ្យក្រុមហ៊ុនចូលក្នុងកិច្ចព្រមព្រៀងឥណទានជាមួយ Joy Peace Global Ltd. ដែលមានប្រាក់ដើមចំនួន ២.៥០០.០០០ ដុល្លារអាមេរិក។ ឥណទាននេះមានគោលបំណងសម្រាប់ផ្តល់ហិរញ្ញប្បទានដល់ប្រតិបត្តិការអាជីវកម្ម និងតម្រូវការដើមទុនបង្វិលរបស់ក្រុមហ៊ុន។ ឥណទាននេះមានអត្រាការប្រាក់ ៧% ក្នុងមួយឆ្នាំ និងត្រូវសងនៅ ឬមុនថ្ងៃទី៣១ ខែធ្នូ ឆ្នាំ២០២៦។

ក្រុមប្រឹក្សាភិបាលក៏បានផ្តល់សិទ្ធិជូនលោក Teng Cheng Yueh ប្រធានក្រុមប្រឹក្សាភិបាល ឱ្យបញ្ចប់ការកំណត់លក្ខខណ្ឌនៃកិច្ចព្រមព្រៀងឥណទាន និងចុះហត្ថលេខាលើឯកសារផ្លូវច្បាប់ និងឯកសារហិរញ្ញប្បទានពាក់ព័ន្ធទាំងអស់ក្នុងនាមក្រុមហ៊ុន។

Picasso

CITY GARDEN



Titan Stone Real Estate

SINCE 2016

ម៉ោងធ្វើការ : ៩:០០ព្រឹក – ៦:០០ល្ងាច (ថ្ងៃច័ន្ទ ដល់ ថ្ងៃអាទិត្យ)

អាសយដ្ឋាន: អគារខុនដូ ពីកាសូ ស៊ីធី ហ្គាដិន

អគារលេខ ៤១ ផ្លូវ ៣២២ ភូមិ ៧ សង្កាត់ បឹងកេងកងទី១ ខណ្ឌ បឹងកេងកង
រាជធានីភ្នំពេញ ព្រះរាជាណាចក្រកម្ពុជា



+៨៥៥ ៨៧ ២៨៦ ២២០ (ផ្ទៃក្នុង)

+៨៥៥ ៩៨ ២៨៦ ២២០ (ផ្ទៃក្រៅ)



www.pcgdevelopmentplc.com.kh



admin@pcgdevelopmentplc.com.kh